

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: 127705-2022

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
OIB	15907062900
Adresa sjedišta	Miševečka 15a, 10000 Zagreb

Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Josip Mađarić
OIB	75732520204
Adresa prebivališta/sjedišta	Zelinska 4, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Zdravko Zajec
OIB	94613732432
Adresa prebivališta/sjedišta	Ulica baruna Trenka 7, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Naziv	ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o.
OIB	76633339194
Adresa sjedišta	ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 Zagreb
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime i prezime	Roman Murr
OIB	70899526316
Adresa prebivališta/sjedišta	Vinkovićeve 32, 10000 Zagreb
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)	
Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	1
Datum isprave	14.02.2022.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	izvadak iz poslovnih knjiga
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	226,19 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	23.07.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	226,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6

Tražbina (redni broj: 2)	
Glavnica	226,19 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	22.08.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	226,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6
Tražbina (redni broj: 3)	
Glavnica	226,19 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	23.09.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	226,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6

Tražbina (redni broj: 4)	
Glavnica	226,19 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	23.10.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	226,19 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6
Tražbina (redni broj: 5)	
Glavnica	1.332,48 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	25.11.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	1.332,48 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6

Tražbina (redni broj: 6)	
Glavnica	2.281,49 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	22.12.2020.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.281,49 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6
Tražbina (redni broj: 7)	
Glavnica	2.439,18 HRK
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 12.a. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava
Početak tijeka kamate	27.01.2021.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	2.439,18 HRK
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
HRK	6.957,91	0,00	0,00	6.957,91

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 Zagreb, da ovrhovoditelju HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, OIB: 15907062900, Miševečka 15a, 10000 Zagreb, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih

knjiga, 1, namiri tražbinu u iznosu od 6.957,91 HRK uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku:

- na iznos od 226,19 HRK od 23.07.2020.,
- na iznos od 226,19 HRK od 22.08.2020.,
- na iznos od 226,19 HRK od 23.09.2020.,
- na iznos od 226,19 HRK od 23.10.2020.,
- na iznos od 1.332,48 HRK od 25.11.2020.,
- na iznos od 2.281,49 HRK od 22.12.2020.,
- na iznos od 2.439,18 HRK od 27.01.2021.,

pa do isplate po kamatnoj stopi koja je jednaka referentnoj stopi uvećanoj za osam postotnih poena, na račun ovrhovoditelja IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1041406-202012-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 900,00 HRK uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, na račun IBAN HR3823600001500033197, model HR00, s pozivom na broj 1041406-202012-6, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o.	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav prijedloga za ovrhu	750,00 HRK	1	750,00 HRK	0,00 %	750,00 HRK
Ukupno					750,00 HRK

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ostatak naknade	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK
Predujam naknade javnog bilježnika	75,00 HRK	1	75,00 HRK	0,00 %	75,00 HRK

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Ukupno					150,00 HRK

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	900,00 HRK
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primateelj troška	HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR3823600001500033197
Model	HR00
Poziv na broj	1041406-202012-6

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. za proizvodnju i distribuciju toplinske energije, punomoćnik: Josip Mađarić
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	95c1b19c-4872-48b6-a4e5-730aa917e96b.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	29,6 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	fc0acb38be9daee8fb0d1650b0798f7849fa2ec76cc82e442ad67bccaaa0f5bd

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	db5c366e-2ea1-44d5-a746-38552a86fd68.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	60,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	2c092e11b6318123a81e02eda87f17e2888144c0c3752e5ce1a2848debe7c3f2

INTERNE OZNAKE OVRHOVODITELJA

Oznaka predmeta	HEP-PR-951
-----------------	------------

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 18.03.2022.

Broj zapisa: **3c4-66934**

Kontrolni broj: **02400-256ae-28f55**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE,
C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Ministarstvo pravosuđa i uprave
Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **127705-2022** dana **18.03.2022.** u **19:57:43** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Vujanović
Zagreb

Jedinstveni identifikator prijedloga: 127705-2022
Sudski predmet: Ovr-32416/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-483/2022

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika Vedran Vujanović, Zagreb, Nikole Tesle 16
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 119,45 EUR / 900,00 kuna.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Zagrebu, dana 02.03.2023.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Vedran Vujanović

Svi iznosi u kunama dvojno su iskazani u eurima prema fiksnom tečaju konverzije 7,53450.

**VEDRAN
VUJANOVIĆ**
Č

Digitalno potpisao: VEDRAN VUJANOVIĆ
DNE c=HR, o=VEDRAN VUJANOVIĆ VRŠITELJ
DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA,
2.5.4.97-HR62612443392.1-ZAGREB,
sn=VUJANOVIĆ, givenName=VEDRAN,
cn=VEDRAN VUJANOVIĆ,
serialNumber=HR62612443392.1.34
Datum: 2023.03.02 15:17:46 +01'00'

Broj zapisa: **eb31a-185c5**

Kontrolni broj: **01035-2723f-a1a5d**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

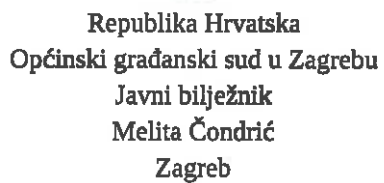
<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Jedinstveni identifikator prijedloga: 127705-2022
Sudski predmet: Ovr-32416/2022
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-483/2022

Zagreb, 31.08.2023.

Digitally signed by MELITA CONDORC
DN: cn=HR, o=JAVNI BM, c=SLO, email=MELITA.
CONDORC@ZBJA.SR, serial=999329478773,
1=ZAGREB, st=CONDORC,
givenName=MELITA, cn=MELITA
CONDORC
serialNumber=HR99820478773.1.84
Date: 2021.06.11 11:02:28 +0200

Javni bilježnik
Melita Čondrić

Broj zapisa: **eb31b-86705**

Kontrolni broj: **0f83d-aa815-6aecf**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

mađarić & lui

Odvjetničko društvo • Law Firm

Javni bilježnik
Mladen Burec
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb



Zagreb 10000 – Illica 191 F
Tel. 01 487 35 11 ; Fax. 01 487 35 13
e-mail: mađarić.lui@odml.hr

Varaždin 42000 – I. Cankara 7
Tel. 042 810 017 ; Fax. 042 810 018
e-mail: mađarić.lui.vz@odml.hr

Rijeka 51000 – Titov trg 3
Tel. 051 371 362 ; Fax. 051 371 458
e-mail: mađarić.lui.rj@odml.hr

Koprivnica 48000 – M. P. Miškine 70
Tel. 048 220 533 ; Fax. 048 626 731
e-mail: mađarić.lui.kc@odml.hr

Osijek 31000 – Ribarska 4
Tel. 031 636 317 ; Fax. 031 636 318
e-mail: mađarić.lui.os@odml.hr

U Zagrebu, 09.12.2011

Naš znak: 27-2051

OVRHOVODITELJ:

HEP TOPLINARSTVO d.o.o., Miševečka 15a, 10 000 Zagreb
OIB: 15907062900, zastupan po Josipu Mađariću, odvjetniku iz
Odvjetničkog društva Mađarić & Lui iz Zagreba, Illica 191F

OVRŠENIK:

Željpoš Trgovina D.D.
Joze Laurenčića 8, 10000 Zagreb

radi:

ovrhe

PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

-općenito na imovini ovršenika

1. Na temelju vjerodostojne isprave Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan **25.11.2011.**, ovršenik je dužan platiti ovrhovoditelju tražblinu s osnove dospjelih računa za isporučenu toplinsku energiju, u ukupnom iznosu od **21.478,15 kn**, zajedno sa zateznom kamatom od dana dospijeca svakog pojedinog računa pa do isplate.

Dokaz: Izvadak iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan **25.11.2011.**

2. Budući da je tražblina ovrhovoditelja dospjela, kao što je vidljivo za svaki pojedini račun iz Izvatka iz poslovnih knjiga ovrhovoditelja sa stanjem na dan **25.11.2011.**, a ovršenik nije dobrovoljno ispunio svoju obvezu, ovrhovoditelj predlaže da javni bilježnik na temelju čl. 28., čl. 35. st. 2., čl. 37., a sve u svezi s čl. 252.b. i čl. 252. c., te čl. 14. Ovršnog zakona u svezi troškova ovrhe donese slijedeće

RJEŠENJE O OVRSI

1. Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju namiri novčanu tražbinu u iznosu od **21.478,15 kn**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom:

za račun br. 200912 na iznos od 1724,9 od	16.01.2010.	pa do isplate
za račun br. 201002 na iznos od 1932,29 od	16.03.2010.	pa do isplate
za račun br. 201004 na iznos od 806,76 od	16.05.2010.	pa do isplate
za račun br. 201105 na iznos od 435,26 od	16.06.2011.	pa do isplate
za račun br. 201104 na iznos od 797,66 od	17.05.2011.	pa do isplate
za račun br. 201103 na iznos od 1468,98 od	16.04.2011.	pa do isplate
za račun br. 201102 na iznos od 2105,5 od	16.03.2011.	pa do isplate
za račun br. 201101 na iznos od 2349,36 od	16.02.2011.	pa do isplate
za račun br. 201012 na iznos od 2011,58 od	16.01.2011.	pa do isplate
za račun br. 201011 na iznos od 1248,31 od	16.12.2010.	pa do isplate
za račun br. 201010 na iznos od 958,91 od	16.11.2010.	pa do isplate
za račun br. 201009 na iznos od 209,51 od	16.10.2010.	pa do isplate
za račun br. 201107 na iznos od 209,51 od	17.08.2011.	pa do isplate
za račun br. 201106 na iznos od 209,51 od	16.07.2011.	pa do isplate
za račun br. 201008 na iznos od 209,51 od	16.09.2010.	pa do isplate
za račun br. 201007 na iznos od 209,51 od	16.08.2010.	pa do isplate
za račun br. 201006 na iznos od 209,51 od	16.07.2010.	pa do isplate
za račun br. 201005 na iznos od 294,87 od	16.06.2010.	pa do isplate
za račun br. 201003 na iznos od 1407,07 od	16.04.2010.	pa do isplate
za račun br. 201001 na iznos od 2679,64 od	16.02.2010.	pa do isplate

I to po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i da mu naknadi trošak ovršnog postupka, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po stopi koja se određuje, za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a, koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a sve to u roku osam dana od dana dostave ovog rješenja o ovrsi.

2. Radi namirenja tražbine ovrhovoditelja iz toč. 1. ovog rješenja

određuje se ovrha

- općenito na imovini ovršenika.

3. Ovo rješenje ima učinak rješenja o ovrsi na temelju kojeg ovrhovoditelj može po pravomoćnosti i ovršnosti rješenja zatražiti izravno od banke koja vodi glavni račun ovršenika pravne osobe ili račun ovršenika fizičke osobe odnosno od poslodavca ili od drugog isplatitelja stalnog novčanog primanja ovršenika, isplatu tražbine i troškova ovršnog postupka, zajedno sa zateznim kamatama, na žiro-račun ovrhovoditelja broj: 2360000-1500033197 s pozivom na broj odobrenja **1041406-0711** (čl. 252.g. OZ-a).

4. Na temelju ovog rješenja, po njegovoj pravomoćnosti i ovršnosti ovrhovoditelj može zatražiti od stvarno nadležnog suda da ovrhu odredi na predmetu ovrhe na kojem se na temelju ovog rješenja ne može zatražiti izvansudska ovrha (čl. 252.h. st. 2. OZ-a).

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troška:

JB nagrada	565,00 kn
Pdv na nagradu	129,95 kn
Potvrda ovršnosti i poštarina	60,00 kn
Pdv na po i poštarinu	13,80 kn
Sastav prijedloga	1.000,00 kn
Pdv na odvj. troškove	230,00 kn
Ukupno	1.998,75 kn

HEP TOPLINARSTVO d.o.o.

**ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MAĐARIĆ & LUI**
ODVJETNIK
JOSIP MAĐARIĆ



Javni bilježnik Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1 donio je sljedeće:

**RJEŠENJE O OVRSI
NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave rješenja, namiri tražbinu zajedno sa odmjerenim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tih tražbina.
3. Troškovi postupka određuju se u iznosu od 1.998,75 kn.
4. Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpравka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno i mjesno nadležni sud sukladno čl. 252 j Ovršnog zakona.

ZAGREB, 09.12.2011.

Javni bilježnik
Mladen Burec v.r.



Božica
Za točnost podataka, ovlaštena osoba

Božica Burec

Rješenje pravomoćno i ovršno
dana 28.02.2012.

U Zagrebu dana, 21-03-2012

Javni bilježnik



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Kozar

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 21.05.2026. 13:46

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25899

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2454/2026
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA**IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

**POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 116 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)**

A**Posjedovnica
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	6095/178	ULICA JOZE LAURENČIĆA, ULICA MILKE TRNINE			2572	
		ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Joze Laurenčića 8, 8A, 8B, 8C, Zagreb, Ulica Milke Trnine 11A			2572	
		UKUPNO:			2572	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
3.1	ZABILJEŽBA, Zaprimljeno 22.03.2024.g. pod brojem Z-15726/2024 da je za evidentiranje stambeno-poslovne građevine sagrađene na k.č.br. 609/30 k. o. Žitnjak (z.k.č.br. 6095/329 k.o. Grad Zagreb) u katastru priložena uporabna dozvola (za građevine izgrađene na temelju akta za građenje do 1. listopada 2007.) Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet Grada Zagreba, Odjela za graditeljstvo, Drugi područni odsjek za graditeljstvo (Novi Zagreb i Peščenica) KLASA: UP/I-361-05/2015-030/54 URBROJ: 251-13-22/306-15-2 od 5. svibnja 2015.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
4.1	Zaprimljeno 27.10.2011.g. pod brojem Z-52037/2011 Povezivanje poslovi broj Z-52037/2011 odnosi se na zgradu na adresi Laurenčićeva 8A.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
5.1	Zaprimljeno 04.05.2022.g. pod brojem Z-24796/2022 Postupak povezivanja zemljišne knjige i knjige položenih ugovora posl.br. Z-24796/22 odnosi se na zgradu na adresi Ulica Joze Laurenčića 8B u Zagrebu.	
	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015	
38.1	Dovršen je postupak povezivanja za zgradu na adresi u Zagrebu, Laurenčićeva 8c.	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 25899

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
116.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) poslovni prostor u prizemlju i suterenu površine 440,49 čm, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali dijelovi	
116.2.	Suvlasnički dio etaže: 29712/44049 ŽELJPOH TRGOVINA D.O.O., OIB: 76633339194, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB	
116.3.	Suvlasnički dio etaže: 3183/44049 KOČO AMIRA, JMBG: 2509955335136, ŠESTINSKI VIJENAC 50, 10000 ZAGREB	
116.4.	Suvlasnički dio etaže: 3182/44049 KOČO IZEDIN, JMBG: 2702952330243, ŠESTINSKI VIJENAC 50, 10000 ZAGREB	
116.5.	Suvlasnički dio etaže: 5056/44049 BAŠIĆ ŠIMUNIĆ EMINA, OIB: 53194249127, BOSILJEVSKA ULICA 29, 10000 ZAGREB	
116.6.	Suvlasnički dio etaže: 2916/44049 DAMJANOVIĆ NIKOLA, JMBG: 2803980330071, ULICA BERNARDA VUKASA 14, 10000 ZAGREB	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Zaprimljeno 23.12.2015.g. pod brojem Z-47889/2015 Nekretnina u A I (jedan) uknjižena je kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
46.	Na suvlasnički dio: 116		
46.1	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-771/2026 Prvenstveni red upisa: Z-64155/2025 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE 10.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU POSL.BR.OVR-4124/2025-5 07.01.2026, u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka upisane pod posl.br.Z-64155/25, na suvlasničkom dijelu ŽELJPOH TRGOVINA d.o.o., OIB:76633339194, Ulica Joze Laurenčića 8, 10000 Zagreb, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 8.470,38 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, sve kako je navedeno u citiranom rješenju o osiguranju posl.br.Ovr-4124/2025-5 od 07.01.2026., s prijedlogom, te nastalih i predvidivih troškova postupka određenih ovršnim ispravama u ukupnom iznosu od 1.269,24 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 378,08 EUR sa zakonskom zateznom kamatom, a sve kako je navedeno u citiranom rješenju s prijedlogom, za korist: SUVLASNICI STAMBENE ZGRADE U ZAGREBU, ULICA JOZE LAURENČIĆA 8, 10000 ZAGREB	8.470,38 EUR	vezano uz B 116.2 (116.2.1)
46.2	Zaprimljeno 09.01.2026.g. pod brojem Z-771/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 46.1

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB

Broj ZK uložka: 25899

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
47. Na suvlasnički dlo: 116			
47.1	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-2454/2026	3.535,75 EUR	vezano uz B 116.2 (116.2.1)
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 19.12.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG GRAĐANSKOG SUDA U ZAGREBU POD POSL.BR. OVR-4267/25 19.01.2026, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.535,75 EUR zajedno s pripadajućim kamatama i ostalim troškovima postupka osiguranja kako je to određeno u rješenju o osiguranju, za korist: HEP-TOPLINARSTVO D.O.O., OIB: 15907062900, MIŠEVEČKA ULICA 15A, 10135 ZAGREB		
47.2	Zaprimljeno 20.01.2026.g. pod brojem Z-2454/2026		na 47.1
	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAJŽBINE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.05.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 433911/2026



Kontrolni broj: 39786586cb5a55a

PUNOMOĆ

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po direktoru mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj., ovlašćuje Josipa Mađarića, odvjetnika iz MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., Zelinska 4, 10000 Zagreb, OIB:27355904472,

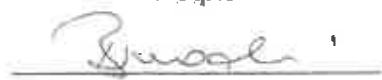
- da podnosi prijedloge za ovrhu i zahtjeve za (izravnu) naplatu;
- da zastupa HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pred javnim bilježnicima, sudskim, upravnim i drugim državnim tijelima u ovršnim postupcima;
- punomoćnik je ovlašten potpisivati sve dokumente i podneske vezane uz ovršne postupke u kojima se HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pojavljuje kao stranka u postupku;
- punomoćnik je ovlašten preuzimati rješenja o ovrsi, prigovore protiv rješenja o ovrsi, kao i sve ostale podneske vezane uz ovršne postupke;
- punomoćnik je ovlašten povući prijedlog za ovrhu (tužbu), povući zahtjev za (izravnu) naplatu, sklopiti nagodbu, odreći se ili odustati od pravnog lijeka.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o. pristaje da gore opunomoćenog odvjetnika u slučaju njegove spriječenosti zamijene odvjetnici i odvjetnički vježbenici zaposleni u MAĐARIĆ & LUI - odvjetničko društvo d.o.o., sukladno zakonskim odredbama.

Ova punomoć nije vremenski ograničena i vrijedi do pisanog opoziva.

Zagreb, 07.07.2023.

Potpis



Direktor
HEP-TOPLINARSTVA d.o.o.
Zagreb, Miševečka 15a
OIB: 15907062900
mr.sc. Tomislav Brnadić, dipl.ing.stroj.
HEP - TOPLINARSTVO d.o.o.
ZAGREB 1
Miševečka 15/a

