

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

F. KURELCA 3

51 000 RIJEKA

Nadležni Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-239/17

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
RC RIJEKA

1

19-06-2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE  
KLASA 110-071706/40  
UR. BROJ 04-06-17-7

**PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)

OIB 14036333877

Adresa / sjedište

Zagreb, Slavonska avenija 6

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

OPTISOL d.o.o. za trgovinu i usluge

OIB 21188668743

Adresa / sjedište

Rijeka, Jadranski trg 1

Na temelju Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline utvrđen je prijenos imovinskih dijelova koji čine gospodarsku cjelinu te obaveza i kapitala obrtnika koji se odnose na istu cjelinu od strane Optičarsko trgovačkog obrta Optisol, Rijeka, Splitska 1, vl. Luciana Pavičević, MB 90881125, OIB:25580009304 na OPTISOL d.o.o. za trgovinu i usluge, Rijeka, Jadranski trg 1, OIB: 21188668743

DOKAZ: Preslika Ugovora o prijenosu gospodarske cjeline od 01.01.2015.

**1. PODACI O TRAZBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

**Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa broj 1101278121**

**Ugovor o kreditu broj 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 27.11.2009.g., solemniziran dana 30.11.2009.g. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005952 od 12.07.2011.g. solemniziran dana 14.07.2011. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke i Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005952 od 29.10.2012.g. solemniziran dana 30.10.2012. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke**

**Ugovor o kreditu broj 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 27.11.2009.g., solemniziran dana 30.11.2009.g. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005936 od 12.07.2011.g. solemniziran dana 14.07.2011. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke i Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005936 od 29.10.2012.g. solemniziran dana 30.10.2012. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke**

**Iznos dospjele tražbine 346.941,84 (kn)**

glavnica 204.505,49 (kn)

redovna kamate 135.567,09 (kn)

zatezna kamata 4.460,14 (kn)

ostala potraživanja 2.409,12 (kn)

**Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 2.891.318,64 (kn)**

glavnica 2.887.468,70 (kn)

redovna kamata 3.849,94 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvaci iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 07.06.2017.

**Vjerovnik raspoláže ovršnom ispravom DA za iznos 3.238.086,08 (kn)**

Naziv ovršne isprave

**Ugovor o kreditu broj 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine, od 27.11.2009.g., solemniziran dana 30.11.2009.g. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005952 od 12.07.2011.g. solemniziran dana 14.07.2011. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke i Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005952 od**

29.10.2012.g. solemniziran dana 30.10.2012. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke

**Ugovor o kreditu broj 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine**, od 27.11.2009.g., solemniziran dana 30.11.2009.g. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke, **Aneks br. 1 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005936** od 12.07.2011.g. solemniziran dana 14.07.2011. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke i **Aneks br. 2 uz Ugovor o kreditu broj 331-51005936** od 29.10.2012.g. solemniziran dana 30.10.2012. kod javnog bilježnika Velibor Panjković iz Rijeke

**PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava -

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo : -

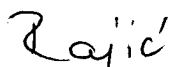
Iznos osiguran razlučnim pravom -

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje -ODRIČE SE / NE ODRIČE SE

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja - PRISTAJE / NE PRISTAJE

Zagreb, 14.06.2017.g.

Addiko Bank d.d.



Majna Rajić, 39 Su-220/13-2  
Kontakt: 01 6031 226



Branka Kosović 39-Su-234/14  
Kontakt 01 6033 446

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.

**Optičarsko trgovački obrt Optisol**, Rijeka, Splitska 1, vl. Luciana Pavičević, MB 90881125 , Obrtnica br.08010003118, OIB:25580009304 (u nastavku : Prenositelj)

i

**OPTISOL d.o.o.** za trgovinu i usluge, Rijeka, Jadranski trg 1, OIB: 21188668743 , zastupano po direktoru Pavlu Pavičeviću ( u nastavku : Stjecatelj )

sklopili su dana 01. Siječnja 2015. sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU GOSPODARSKE CJELINE**

### **Članak 1.**

Ovim ugovorom utvrđuje se prijenos imovinskih dijelova koji čine gospodarsku cjelinu (dugotrajne imovine , trgovačke robe, inventara I potraživanja) te obaveza I kapitala obrtnika koji se odnose na istu cjelinu od strane Prenositelja na Stjecatelja.

### **Članak 2.**

Stjecatelj i Prenositelj suglasno utvrđuju da je Prenositelj vlasnik optičarsko trgovačkog obrta Optisol, Rijeka, Splitska 1, koji je obveznik poreza na dobit i vodi knjige prema propisima o računovodstvu.

Stjecatelj I Prenositelj suglasno utvrđuju da ispunjavaju uvjet prema kojemu su obveznici PDV-a, te da se radi o predmetu prijenosa koji čini gospodarsku cjelinu, pa su se stoga stekli uvjeti iz članka 8. stavka 7. Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br.47/95. Do 22/12.) I članka 18. stavka 2. I članka 58. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost (Nar. nov., br.149/09. Do 29/12.) o neoporezivom prijenosu.

### **Članak 3.**

Gospodarsku cjelinu iz ovog ugovora čini cijelokupna imovina optičarsko trgovačkog obrta Optisol s kojim je Prenositelj obavljao djelatnost trgovine u Rijeci, a koju kao gospodarsku cjelinu prenosi na Stjecatelja. Cjelokupna gospodarska cjelina sastoji se od bilance ( aktiva i pasiva ) koja se nalazi u prilogu ovog ugovora i čini njegov sastavni dio.

### **Članak 4.**

Prenositelj prenosi na Stjecatelja gospodarsku cjelinu iz članka 3. ovog ugovora u trenutku potpisa ovog ugovora.

### **Članak 5.**

Prenositelj prenosi na Stjecatelja, a Stjecatelj preuzima cjelokupnu bilancu trgovačkog obrta ( aktivu i pasivu ) bez naknade.

### **Članak 6.**

Sve eventualne sporove ugovorne strane nastojat će riješiti mirnim putem, a u slučaju spora, ugovorne strane sporazumno ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

### **Članak 7.**

Ovaju ugovor sastavljen je u četiri primjerka od kojih svakoj ugovornoj strani pripadaju po dva primjerka.

Prenositelj:

**OPTISOL**

51000 RIJEKA, Splitska 1

tel: (051) 274-642

Luciana Pavičević

OIB: 25580009304

Prilog:

1) Bilanca optičarsko trgovačkog obrta Optisol

Stjecatelj:

**OPTISOL** d.o.o.

Jadranski trg 1

51000 Rijeka

OIB 21188668743



\*203112\*

BANK



\*02380684\*

**HYPO GROUP**  
ALPE ADRIAHypo Alpe-Adria-Bank d.d. (u daljnjem tekstu: **Banka**)

i

OPTISOL d.o.o. Ljudek, 43. istočne divizije 1

(Naziv i sjedište poslovnog subjekta)

02380684

(Matični broj)

(u daljnjem tekstu: **Sudionik**), sklapaju

## Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa

### Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Sudionik ugovaraju međusobna prava i obveze o otvaranju i vođenju transakcijskog računa te obavljanju platnog prometa preko računa Sudionika koji se vodi u Banci.

Banka je Sudioniku otvorila sljedeći transakcijski račun:

Platni promet u zemlji:

2500009- 1 1 0 1 2 7 8 1 2 1

Platni promet s inozemstvom - IBAN:

HR 0 5 2 5 0 0 0 0 9 1 1 0 1 2 7 8 1 2 1

### Obveza Banke

#### Članak 2.

Banka se ovim Ugovorom obvezuje Sudioniku otvoriti račun za obavljanje platnog prometa u zemlji i inozemstvu, te obavljati platni promet po tom računu u skladu sa Zakonom o platnom prometu u zemlji i Zakonom o deviznom poslovanju, te pozitivnim zakonskim propisima.

#### Članak 3.

Banka će zaprimati i obrađivati pravilno popunjene platne naloge Sudionika koji se odnose na njegove račune otvorene prema ovom Ugovoru i u skladu s terminskim planom izvršenja platnih naloga isključivo u okviru raspoloživog stanja na računu.

#### Članak 4.

Banka će evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po računu i staviti Sudioniku na raspolaganje izvadak o stanju i promjenama na računu na način predviđen u Zahtjevu Sudionika.

Sudionik se obvezuje uložiti eventualnu reklamaciju na izvadak iz prethodnog stavka ovog članka najkasnije u roku od tri (3) dana od dana stavljanja izvataka na raspolaganje, odnosno od dana otpreme izvataka ukoliko se isti šalje poštom.

Smatra se da izvadak nije osporen ukoliko Sudionik na podatke navedene na izvratku ne uložiti reklamaciju u roku tri (3) dana od dana izdavanja izvataka.

#### Članak 5.

Banka će zatvoriti račun Sudionika koji je otvoren prema ovom Ugovoru uz pismeni zahtjev Sudionika ili na temelju zakona, odnosno drugog propisa uz podmirenje svih dospjelih obveza po računu.

### Obveze Sudionika

#### Članak 6.

Sudionik se obvezuje raspolagati sredstvima na propisanim obrascima platnog prometa, te ih dostavljati Banci na izvršenje.

Sudionik ovim Ugovorom neposredno ovlašćuje Banku da za izvršenje naloga za plaćanje u inozemstvo i naplatu pripadajuće naknade može teretiti njegove račune u Banci koji su navedeni na nalogu za plaćanje u inozemstvo kao računi s kojih se obavlja plaćanje.

#### Članak 7.

Sudionik se obvezuje pravilno popuniti obrasce platnog prometa i pripadajuću dokumentaciju te ovjeriti sukladno prijavljenim potpisima ovlaštenih osoba i pečatom.

#### Članak 8.

Sudionik se obvezuje na plaćanje naknade za vođenje računa i usluga platnog prometa prema Odluci o naknadama Banke.

Sudionik ovlašćuje Banku da naknadu i druge obveze te troškove vezane za poslove obavljenog platnog prometa naplati po dospelju istih na teret računa Sudionika. Sudionik je suglasan da ovi nalozi za naplatu imaju veći prioritet u odnosu na druge platne naloge Sudionika, osim onih koji imaju veći prioritet u skladu sa zakonom i propisima.

Ako se s računa na kojem je obavljen promet ne može naplatiti naknada, druge obveze i troškovi za izvršenu uslugu, Sudionik ovlašćuje Banku da naplatu izvrši sa svih njegovih računa koji se vode u Banci, a Banka za naplatu nastalih potraživanja može iskoristiti i sve instrumente osiguranja plaćanja i vrijednosne papire Sudionika deponirane u Banci, na način koji je u skladu s propisima i sklopljenim Ugovorom.

#### Članak 9.

Za plaćanja u inozemstvo elektroničkim putem Sudionik ne dostavlja Banci dokumente temeljem kojih se vrši plaćanje (fakture i ugovori).



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Opatija, Opatija, Maršala Tita 108, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 1198947, OIB: 14036333877 zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje, punomoćnicima podružnice gospodi Jasna Krizman, Lukeži, Lukeži 30 i gospodinu Dragan Sladonja, Sroki, Gornji Sroki 121, temeljem ovjerene preslike punomoći koja prileži u pravitku (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

i-----

PAVLE PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 59168299790 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

**U G O V O R        O        K R E D I T U**  
broj: 331-51005952.  
**SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**  
**Opće odredbe**

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

**Članak 2.**  
**Iznos, namjena i korištenje kredita**

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od-----

310.000,00 EUR (tristodesettisuća eura)-----  
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----  
Kredit se odobrava za restrukturiranje - reprogram I.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2010. (prvog siječnja dvijetisućedesete) godine.-----

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.-----

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.-----  
U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje, neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.-----  
Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.12.2010. (prvog prosinca dvijetisućedesete) godine.-----  
Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama s time da se kredit nakon korištenja sukladno stavku 2. ovog članka stavlja u otplatu u iskorištenom iznosu.-----

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,25 % (sedamcijelihdvadesetpet posto), dekurzivno godišnje.-----

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.-----

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.-----

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.---

U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnice kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.-----

### Članak 4.

#### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2019. (prvog prosinca dvijetisućedevenaeste) godine.-----

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeaća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeaća, počevši od 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućedejanaeste) godine. Dospijeaće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

#### Članak 5.

##### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto) iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

#### Članak 7.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

#### Članak 8.

##### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.-----

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od **5% (pet posto)** od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

#### Članak 9.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:-----

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;-----
- police osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;-----
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane vlasnika obrta i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona do iznosa od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna);-----
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospođe Luciana Pavičević, rođena 13.05.1943.g. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;-----
- obična zadužnica Jamca Poliklinika za oftalmologiju dr. Luciana Pavičević (Pavičević), sa sjedištem u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, MBS: 040071094 kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 96002218114, potpisana od strane ravnatelja ustanove i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.-----

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----

Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.-----

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----

#### Članak 10.

##### Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnjuje založno pravo na nekretninama i to:-----

1) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Rijeci u poduložak 4899, z.k.ul.br. 4734, k.o. Rijeka te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja,-----

\*Peterosobni stan br. 13 na četvrtom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, tušnika, predsoblja, hodnika, lođe, drvarnice, balkona u ukupnoj površini od 119,83 m<sup>2</sup>,-----

koji stan je nalazeći u zgradi u Rijeci, u ul. M. Albaharija 2, sagrađenoj na k.č.br. 2147;-----

u vlasništvu Založnog dužnika gospođe Pavičević Luciana, Rijeka, M. Albaharija 2, u cijelosti,-----

2) na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Rijeci u z.k.ul.br. 4477, k.o. Rijeka, koja u naravi predstavlja:-----

- kuća i dvorište, površine 120 m<sup>2</sup>, nalazeće na k.č.br. 2060/8,-----

u vlasništvu Založnog dužnika gospodina Pavičević Pavle, Rijeka, M.

Albaharija 2, u cijelosti;-----

3) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul.br. 295, poduložak 2, k.o. Rovinj, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo),-----

2. ETAŽA: 1/4-----

1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl. «B» i dvije prostorije u III katu sl. «C» TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t.,-----  
koji stan je nalazeći u kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1019/Z, kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1022/Z i kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1023/Z,---  
u vlasništvu Založnog dužnika gospođe Pavičević Luciana, Rijeka, M. Albaharija 2, u cijelosti.-----

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.-----

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi tereti, osim upisanih založnih prava u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.-----

#### Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.-----

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospjeća osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.-----

#### Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.-----

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

#### Članak 13.

##### Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.-----

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.-----

#### Članak 14.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

#### Članak 15.

##### Zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

#### Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----

## Članak 17.

### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom članku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-- Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog kredita ne smije isplaćivati dobit, davati pozajmice Jamcu platcu kao vlasniku Korisnika kredita niti Korisnik kredita smije vršiti povrat pozajmica koje su već primljene od Jamca platca kao vlasnika Korisnika kredita.-----

Jamac platac gospođa Luciana Pavičević obvezuje se u roku od 12 mjeseci od sklapanja ovog ugovora uskladiti podatke u obrtnom (obrt kojemu je vlasnik) i sudskom registru (ustanovi koje je ravnatelj) sa osobnim podacima iz osobne iskaznice (prezime Pavičević u Pavičević).-----

## Članak 18.

### Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospelje obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

## Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

**Članak 20.**  
**Nadležnost suda**

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

**Članak 21.**  
**Završne odredbe**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----  
Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.---  
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----

**Članak 22.**

Ovaj ugovor sastavljen je u 8. (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.-----

U Opatiji, 27.11.2009. (dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine--

**Korisnik kredita:**

**OPTISOL**  
51000 RIJEKA, Splitska 1  
tel. (051) 214-642  
M. Luciana Pavičević  
LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik  
Optičarsko trgovačkog obrta  
«OPTISOL»  
Luciana Pavičević  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

**Banka:**

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK** d.d., Zagreb  
Podružnica Opatija 7.  
.....  
**HYPO ALPE-ADRIA-BANK** d.d.  
Podružnica Opatija  
OIB: 14036333877  
Jasna Krizman Dragan Sladonja

**Jamac-platac i Založni dužnik:**

**Luciana Pavičević**  
.....  
Luciana Pavičević  
OIB: 25580009304  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

**Založni dužnik:**

**Pavle Pavičević**  
.....  
Pavle Pavičević  
OIB: 59168299790  
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ** iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4, potvrđujem da su mi:

**1. LUCIANA PAVIČEVIĆ**, rođena **13. svibnja 1943.**, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB 25580009304, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva:

- u ime i za račun kao vl. **optičarsko trgovačkog obrta "OPTISOL"**, Rijeka, Splitska 1, MBO 90881125, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u obrtni registar (korisnik kredita)

- u svoje ime osobno i za svoj račun (jamac - platac i založni dužnik)

**2. PAVLE PAVIČEVIĆ**, rođen **01. svibnja 1970.**, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB 59168299790, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, (založni dužnik)

podnijeli prednju ispravu i to **8 (osam) primjeraka - UGOVOR O KREDITU br. 331-51005952 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE - sklopljen sa HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Podružnica Opatija - na potvrdu.**

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

**Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

**Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.**

Javnobilježnička pristojba = 960,00 kn po tbr. 1,7 ZJP. i 40,00 kn po tbr. ¼ PPJBT  
Javnobilježnička nagrada = 2.450,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT uz obračun PDV-a od 23%. i 100,00 kn po čl. 4/2 ZJB, a u svezi tbr. 19/2 Odvjetničke tarife

Broj: OV- 32259/2009  
Rijeka, 30/11/2009.g.



Javni bilježnik  
Velibor Panjković

Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ROVINJU  
ZEMLIŠNOKNJIZNI ODJEL ROVINJ  
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: **ROVINJ**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2338/2008**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **295**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
Poduložak **2**

ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1019/Z	KUĆA BR.360				
2.	1022/Z	KUĆA BR.360				
3.	1023/Z	KUĆA BR.360				

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. ETAŽA 1/4</b>		
	1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl."B" i dvije prostorije u III katu sl."C" TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t,	
	<b>1. PAVIČEVIĆ LUCIANA RIJEKA, M. ALBAHARIJA 2 1/1</b>	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
<b>2.1. Na udio pod rednim brojem 2.</b>		<b>150,000.00 EUR</b>	
	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2338/08 Temelejm ugovora o kreditu od 07.07.2008.godine ovjerenog kod J.B.Paravić Darko iz Rijeke pod brojem OV-15581/08, Punomoći priloženoj u ovjerenj preslici ovjerenj kod J.B. Šuran Nataša iz Opatije, i broj OV-7955/07 uknjiženo je pravo zaloga za iznos od stopedesettisuća eur uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist:		
	<b>1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA OPATIJA</b>		

Izvadak iz knjige PU - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: RIJEKA  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-10939/2008  
Aktivne plombe:

Broj poduloška: 4899 / zk.ul.: 4734

ZK poduložak je verificiran

**A**

Popisni list

**A I**

Rbr.	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Zgrada u RIJECI, u ul. M. ALBAHARIJA 2, sagrađena na katastarskoj čestici: 2147.	

**A II**

Rbr.	Opis nekretnine	Primjedbe
1.1	Peterosobni stan br. 13 na četvrtom katu koji se sastoji od pet soba, kuhinje, izbe, kupaonice, nužnika, predsoblja, hodnika, lođe, drvarnice, balkona u ukupnoj površini od 119,83 m <sup>2</sup>	

**B**

Vlasnički list

Rbr.	Upisi	Razmjer	Primjedbe
1.	PAVIČEVIĆ LUCIANA RIJEKA, M. ALBAHARIJA 2	1/1	

**C**

Teretni list

Rbr.	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 14 veljače 2002 Z-1533/02 Temeljem ugovora br. 9756 o prodaji stana od 4 veljače 1994 na stan upisan u odjeljku AII upisuje se pravo zaloga od 84 114 432 HRD za korist		
1.	GRAD RIJEKA		
3.1.	Primljeno 19 svibnja 2005 Z-7174/05 Na temelju aneksa br.1 ugovora o kreditu br. 301-234/04 od 18 svibnja 2005 na stan upisan u odjeljku AII uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 200 000,00EUR u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove u korist		SPOREDNI UL. 295 K.O. ROVINJ
1.	HYP0 ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB KOTURAŠKA 47, ZAGREB		
4.1.	Zaprimljeno 11.07.2008. broj Z-10939/08 Temeljem ugovora o kreditu od 7. srpnja 2008 uknjižuje se pravo zaloga na stanu upisanom u odjeljku AII za iznos od 150.000,00 EUR uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, za korist:	150,000.00 EUR	
1.	HYP0 ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB, PODRUŽNICA OPATIJA		

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

## Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U RIJECI  
ZEMLIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: **RIJEKA**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-4047/2009**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **4477**

ZK uložak je verificiran

A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	2060/8	KUĆA I DVORIŠTE	120			

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. PAVIČEVIĆ PAVLE RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Zaprimljeno 27.03.2008. broj Z-4983/08 Na temelju aneksa broj 1 Ugovoru o kreditu broj 306-831/2004. sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 20.ožujka 2008. uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A u iznosu od 75.000,00 CHF prema srednjem tečaju za devize Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuću kamatu te ostale naknade i troškove, za korist:	75,000.00 CHF	
	1. HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D. ZAGREB SLAVONSKA AVENIJA 6, ZAGREB		
2.1.	Zaprimljeno 23.06.2008. broj Z-9947/08 Na temelju ugovora o izdavarju garancije broj 331-58005403 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 18. lipnja 2008. OV-14008/08 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A u iznosu od 32.940,00 EUR uvećano za pripadajuću kamatu, zateznu kamatu, naknade i sve ostale troškove, za korist:	32,940.00 EUR	
	1. HYPO ALPE-ADRIA- BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA RIJEKA, JADRANSKI TRG 3		
3.1.	Zaprimljeno 09.03.2009. broj Z-4047/09 Na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje br. 331-69000295 od 05. ožujka 2009., solemniziran pod posl. br. Ov-3513/09, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, u iznosu od 50.000,00 EUR s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatama, za korist:	50,000.00 EUR	
	1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB OIB: 14036333877 ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6		



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», vl. Luciana Pavićević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

i-----

PAVLE PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 59168299790 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

A n e k s b r. 1  
U G O V O R U O K R E D I T U  
broj: 331-51005952  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 310.000,00 EUR (tristodesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32259/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno:-----

- a) - mijenjaju visinu kamatne stope koja se primjenjuje od dana 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine,-----  
- utvrđuju da se Korisniku kredita odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) počev od 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine,-----  
pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora;-----
- b) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dospijeva 01.08.2012. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine,-----  
- mijenjaju dinamiku otplate i rok otplate kredita;-----  
pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora.-----

Korisnik kredita je dužan prije provedbe ovog Aneksa podmiriti cjelokupno dospjelo dugovanje.-----

Korisnik kredita je dužan u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog aneksa dostaviti Banci nove procjene vrijednosti za nekretnine iz stavka 1 toč. 1) i 3) članka 10. Osnovnog ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3. i 4 Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo slijedeće obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje; svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

#### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2020. (prvog prosinca dvijetisućedvadesete) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.08.2012. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

**Članak 4.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju stavak 4. članka 5. Osnovnog ugovora, koji glasi:-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventaulno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

**Članak 5.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 12., 14., 15. i 16. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:-----

**Članak 12.**

Založni dužnik/ci je/su dužan/ni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----

Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri)godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedna) godina - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----

Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

**Članak 14.**

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oboje u isto vrijeme.-----  
Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

**Članak 15.**

**Mjenica i zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

**Članak 16.**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga

s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročnja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----  
-----  
-----

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.-----  
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----  
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----  
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----  
-----  
-----

#### Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje po ovom Aneksu, uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).-----  
Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----  
-----  
-----

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1 ostaju nepromijenjene na snazi.-----  
-----  
-----

#### Članak 10.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----  
Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.-----  
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----  
-----  
-----

Članak 11.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

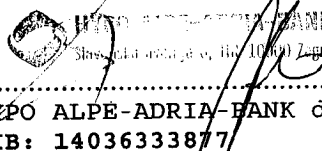
U Rijeci, 12.07.2011. (dvanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine

**OPTI**  
Korisnik kredita

tel. (051) 214-0000  
v. Luciana Pavičević  
OIB: 2558009304

*Luciana Pavičević*  
.....  
LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik  
Optičarsko trgovačkog obrta  
«OPTISOL»  
Luciana Pavičević  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

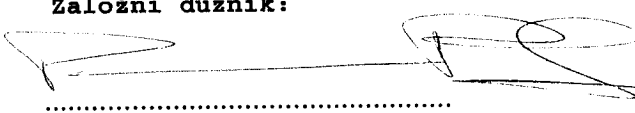
Banka:

  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Slavenska cesta 1, HR-10000 Zagreb 419.  
.....  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*  
.....  
Luciana Pavičević  
OIB: 2558009304  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Založni dužnik:

  
.....  
Pavle Pavičević  
OIB: 59168299790  
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

**Ja, javni bilježnik VELIBOR PANJKOVIĆ iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj, 4, potvrđujem da su mi:**

**1. LUCIJANA PAVIČEVIĆ**, rođ. 13. lipnja 1943, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,  
- kao vlasnik obrta OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vi. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBO 90881125-----  
- u svoje ime i za svoj račun-----

**2. PAVLE PAVIČEVIĆ**, rođ. 01. svibnja 1970, Rijeka, Moše Albaharija 2, , čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva-----

podnijeli prednju ispravu i to 6 (šest) primjeraka - ANEKS br. 1 UGOVORU O KREDITU broj: 331-51005952 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine - sklopljen sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb - na potvrdu.

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu ispitao i uvrдио da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

**Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

**Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.**

**Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.**

Javnobilježnička pristojba = 40,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada = 200,00 kn po čl. 13 i 16 PPJT uz obračun PDV-a od 23%

Broj: **OV- 17935/2011**

Rijeka, 14. srpnja 2011. g.



Javni bilježnik  
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:  
Snježana Horvat-Pališka



Ugovorne strane:-----

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)---**

**LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», vl. Luciana Pavičević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)---**

**LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)---**

**PAVLE PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 59168299790 (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)---**

zaključili su sljedeći-----

**Aneks br. 2  
UGOVORU O KREDITU  
broj: 331-51005952  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su:-----

1) dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 310.000,00 EUR (tristodesettisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32259/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka;

2) dana 12.07.2011. (slovima: dvanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile, a dana 14.07.2011. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine solemnizirale Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1), sadržaja pobliže navedeng u istom. Aneks br. 1 je solemniziran pod poslovnim brojem OV-17935/2011 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.

**Članak 2.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno:-----

a) - utvrđuju da se Korisniku kredita reprogramira dospjela i nedospjela glavnica po Osnovnom ugovoru zatečena na dan provedbe ovog Aneksa te se radi potrebe provedbe ovog aneksa otvara nova partija kredita;

b) - utvrđuju da se Korisniku kredita na reprogramiran iznos glavnice zatečen na dan provedbe ovog Aneksa odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste) godine,

pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora;

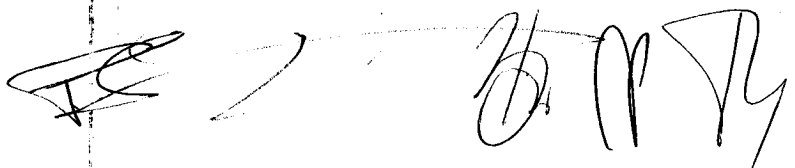
c) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dopijeva 01.11.2013. (slovima: prvog studenog dvijetisućetrinaeste) godine,

- produžuju rok otplate kredita;

pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora.

Korisnik kredita je dužan po provedbi ovog aneksa podmiriti kamatu i troškove obračunate do dana provođenja reprograma.

Korisnik kredita je dužan do isteka moratorija postići dogovor sa najmodavcem o smanjenju najma ili oslobađanju plaćanja najmnine za određeni period radi priznavanja izvršenih ulaganja. Ukoliko se postigne dogovor o oslobađanju plaćanja od najmnine formirat će se poseban račun u Banci na koji će



se uplaćivati 50% (pedesetposto) iznosa sadašnje najamnine i koji će se koristiti za otplatu kredita.

Korisnik kredita se potpisom ovog aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, obvezuje da neće bez suglasnosti Banke davati pozajmice do isteka roka otplate kredita u Banci.

Korisnik kredita/Založni dužnik/ se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3., 4. i 5. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

#### Članak 3.

##### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

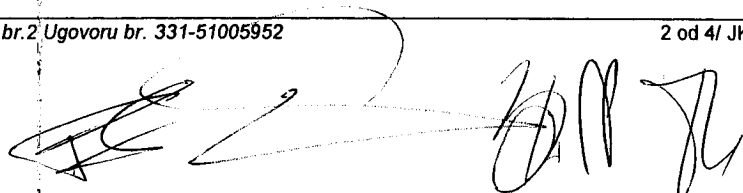
#### Članak 4.

##### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2023. (prvog listopada dvijetisućedvadesette) godine.

Kredit se nakon isteka moratorija otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.11.2013. (prvog studenog dvijetisućetrinaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.



**Članak 5.**

**Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu za izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

**Članak 4.**

Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu broj 2.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

**Članak 7.**

Korisnik kredita se obvezuje odmah po provedbi ovog aneksa uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2 ostaju nepromijenjene na snazi.

**Članak 9.**  
**Završne odredbe**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 2 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Aneksu broj 2 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneksa, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

**Članak 10.**

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Rijeci, 29.10.2012.(dvadesetdevetog listopada dvijetisućejedanaeste) godine

Korisnik kredita:

*Luciana Pavičević*

**LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik**

Optičarsko trgovačkog obrta

«OPTISOL»

Luciana Pavičević

51000 RIBNKA, Splitska 1

tel. (051) 24-642

od Luciana Pavičević

Banka:



**HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**  
Slovenska avenija 10, HR-10000 Zagreb, 419

**HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**

**OIB: 14036333877**

Jamac-platac i Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*

**Luciana Pavičević**

**OIB: 25580009304**

Založni dužnik:

*Pavle Pavičević*

**Pavle Pavičević**

**OIB: 59168299790**

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4**  
potvrđujem da su:

**1. LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304), rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, kao vl. OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vl. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBS:90881125, meni osobno poznata, čije sam svojstvo vlasnice utvrdio uvidom u obrtni registar RH**

**2. LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304), rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, meni osobno poznata**

**3. PAVLE PAVIČEVIĆ (OIB: 59168299790), rođen 01.05.1970. (prvog svibnja tisućudevetstosedamdesete) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, meni osobno poznat**

podnijeli prednju ispravu u 6 (šest) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o kreditu, broj 331-51005952 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici su također upozoreni na odnose odredbe Ovršnog zakona.

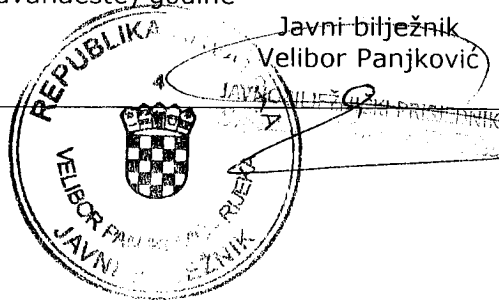
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,

Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.13 i čl.16 , uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

**Broj: OV-24848/2012**

Rijeka, 30.10.2012. (tridesetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine





Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. Zagreb, Slavonska avenija 6, Podružnica Opatija, Opatija, Maršala Tita 108, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu MB: 1198947, OIB: 14036333877, zastupana po ovlaštenim osobama za zastupanje, punomoćnicima podružnice gospođi Jasna Krizman, Lukeži, Lukeži 30 i gospodinu Dragan Sladonja, Sroki, Gornji Sroki 121, temeljem ovjerene preslike punomoći koja prileži u privitku (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

i-----

SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavičević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

## U G O V O R O K R E D I T U

broj: 331-51005936.

### SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

#### Članak 1.

##### Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.-----

#### Članak 2.

##### Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od-----

286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšesttisuća eura)-----  
prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.-----  
Kredit se odobrava za reprogram I i obrtna sredstva - financiranje tekućih poslovnih aktivnosti.-----

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.-----

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.01.2010. (prvog siječnja dvijetisućedesete) godine.-----  
Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko

Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos. Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita.

Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.12.2010. (prvog prosinca dvijetisućedesete) godine.

Korisnik kredita može kredit koristiti u tranšama.

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 8,25 % (osamcijelihdvadesetpet posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju mjesečno, od dana stavljanja kredita u otplatu, i uključene su u anuitete.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju korištenja kredita Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnice kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka I. ovog članka. Kamata se dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

#### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2016. (prvog prosinca dvijetisućesnaeste) godine.

Kredit se vraća u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-

Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.01.2011. (prvog siječnja dvijetisućejedanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.-----  
Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.-----

#### Članak 5.

##### Troškovi

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u iznosu od 2 % (dva posto) iznosa kredita.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene založenih pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

#### Članak 6.

##### Promjenljivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.-----

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini anuiteta, načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.-----

#### Članak 7.

##### Kašnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveza iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni poen.-----

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.-----

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.-----

## Članak 8.

### Prijevremena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke.

U slučaju prijevremene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i taksu od 5% (pet posto) od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o visini naknade za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

## Članak 9.

### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na nekretninama u korist Banke;
- police osiguranja predmetnih nekretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirane u korist Banke;
- 4 (četiri) bjanko zadužnice Korisnika kredita potpisane od strane vlasnika obrta i ovjerene od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona do iznosa od 1.000.000,00 HRK (milijun kuna);
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca-platca gospođe Luciana Pavičević, rođena 13.05.1943.g. i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- obična zadužnica Jamca Poliklinika za oftalmologiju dr. Luciana Pavičević (Pavičević), sa sjedištem u Rijeci, Trg Republike Hrvatske 2, MBS: 040071094 kod Trgovačkog suda u Rijeci, OIB: 96002218114, potpisana od strane ravnatelja ustanove i ovjerena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona.

Korisnik kredita i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz ovog Ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Založni dužnici su suglasni, a Založni dužnici izričito dozvoljavaju da Banka u slučaju prodaje tražbine zajedno s instrumentima osiguranja prenese na novog vjerovnika i stečeno založno pravo na nekretnini opisanoj u članku 10. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

## Članak 10.

### Zasnivanje založnog prava

Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, zasnuje založno pravo na nekretninama i to:

- 1) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Opatiji u zk.ul. 1694, poduložak broj 1, k.o. Lovran, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), što u naravi predstavlja,--  
1. ETAŽA: 55/100--  
1. poslovni prostor br. 1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m<sup>2</sup>;  
koji stan je nalazeći u zgradi, površine 631 m<sup>2</sup>, sagrađenoj na k.č.br. 230/15;

u vlasništvu Založnog dužnika društva SOLEKO - EST d.o.o., Lovran, 43. Ist. Divizije 1, u cijelosti;

2) odgovarajući suvlasnički dio nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade), koja je upisana kod Općinskog suda u Rovinju, u z.k.ul.br. 295, poduložak 2, k.o. Rovinj, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo),

2. ETAŽA: 1/4

1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl. «B» i dvije prostorije u III katu sl. «C» TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t., koji stan je nalazeći u kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1019/Z, kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1022/Z i kući br. 360 nalazeća na k.č.br. 1023/Z, u vlasništvu Založnog dužnika gospode Pavičević Luciana, Rijeka, M. Albaharija 2, u cijelosti.

Založni dužnici izričito izjavljuju da dozvoljavaju Banci da može bez njihovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, u zemljišnim knjigama na opisanim nekretninama uknjižiti založno pravo u iznosu navedenom u članku 2. ovog Ugovora, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora.

Založni dužnici svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuju da su predmetne nekretnine u cijelosti njihovo vlasništvo, te da na istima ne postoje nikakvi tereti, osim upisanih založnih prava u korist Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. i odgovaraju stvarnom stanju u zemljišnim knjigama.

#### Članak 11.

Potpisom na ovom ugovoru Založni dužnici izjavljuju da nema zapreka u smislu čl. 201. Ovršnog zakona da se na nekretninama opisanim u članku 10. ovog Ugovora provede ovrha.

Založni dužnici su suglasni da Banka može temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz ovog Ugovora, nakon dospijea osigurane tražbine ili raskida Ugovora, neposredno provesti ovrhu prodajom predmetnih nekretnina, po odredbama Ovršnog zakona (clausula exequendi).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se predmetne nekretnine mogu prodati neposrednom pogodbom u roku koji Banka odredi u ovršnom prijedlogu u smislu članka 92. stavak 4 Ovršnog zakona.

#### Članak 12.

Založni dužnici su dužni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne nekretnine, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.

Založni dužnici se obvezuju dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih nekretnina, na način da ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnina.

Založni dužnici mogu raspolagati predmetnim nekretninama na uobičajeni način, a zabranjeno im je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.

#### Članak 13.

##### Osiguranje nekretnine

Korisnik kredita i Založni dužnici se obvezuju osigurati nekretnine opisane u članku 10. ovog Ugovora protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanja Ugovora i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Korisnik kredita se obvezuje svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeća plaćanja premije osiguranja za predmetnu nekretninu dostaviti Banci dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist Hypo Alpe-Adria-Banke d.d.

Ukoliko Korisnik kredita u navedenom roku ne dostavi dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetnu nekretninu, isti izričito temeljem ovog Ugovora ovlašćuje Banku, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njegovih računa otvorenih kod Hypo Alpe-Adria-Banke d.d. ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetnu nekretninu ili da raskine ovaj Ugovor. Korisnik kredita i/ili Založni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Banci sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetne nekretnine i ovlašćuje Banku da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Banka izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Korisnika okvira koji se smatraju dospelim na dan plaćanja svake premije. Banka je ovlaštena Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeća do isplate.

#### Članak 14.

Korisnik kredita i Založni dužnici izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

#### Članak 15.

##### Zadužnica

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da primljene bjanko zadužnice ispuni na iznose dospelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### Članak 16.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročjenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita je suglasan i dozvoljava da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

## Članak 17.

### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje cjelokupno svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni poen.-----

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata.-----

Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.-- Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.-----

Korisnik kredita za vrijeme trajanja ovog kredita ne smije isplaćivati dobit, davati pozajmice Jamcu platcu kao vlasniku Korisnika kredita niti Korisnik kredita smije vršiti povrat pozajmica koje su već primljene od Jamca platca kao vlasnika Korisnika kredita.-----

Jamac platac gospođa Luciana Pavičević obvezuje se u roku od 12 mjeseci od sklapanja ovog ugovora uskladiti podatke u obrtnom (obrt kojemu je vlasnik) i sudskom registru (ustanovi koje je ravnatelj) sa osobnim podacima iz osobne iskaznice (prezime Pavičević u Pavičević).-----

## Članak 18.

### Pridržavanje prava na otkaz Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti ovaj Ugovor otkazom prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dopijeva u cijelosti. Razlozi za otkaz Ugovora su sljedeći:-----

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;---
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;-----
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jednog anuiteta ili bilo koje druge dospjele obveze;-----
- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;----
- ako se ispostavi da su Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici dali neistinite podatke;-----
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.-----

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.-----

## Članak 19.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.-----

Članak 20.  
Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Rijeci.

Članak 21.

Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave. Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora. Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj ugovor kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 22.

Ovaj ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava 2 (dva), 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnom sudu.

U Opatiji, 27.11.2009. (dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine--

Korisnik kredita:

*Luciana Pavičević*  
OPTISOL  
51000 RIJEKA, Spiljska 1  
(tel. 051 214544)  
vl. Luciana Pavičević  
LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik  
Optičarsko trgovačkog obrta  
«OPTISOL»  
Luciana Pavičević  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Banka:

*[Signature]*  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb  
Podružnica Opatija  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
Podružnica Opatija  
OIB: 14036333877  
Jasna Krizman Dragan Sladonja

Jamac-platac i Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*  
Luciana Pavičević  
OIB: 25580009304  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Založni dužnik:

*[Signature]*  
SOLEKO EST d.o.o.  
Istarska divizija  
LOVRAN  
MB 3535495  
SOLEKO - EST d.o.o.  
OIB: 01933434365  
Pavle Pavičević  
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ** iz **RIJEKE**, ulica **ANTE STARČEVIĆA** broj 4, potvrđujem da su mi:-----

**1. LUCIANA PAVIČEVIĆ**, rođena **13. svibnja 1943.**, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB **25580009304**, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva:-----

- u ime i za račun kao vl. **optičarsko trgovačkog obrta "OPTISOL"**, Rijeka, Splitska 1, MBO 90881125, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u obrtni registar (korisnik kredita)-----

- u svoje ime osobno i za svoj račun (jamac - platac i založni dužnik)-----

**2. SOLEKO - EST d.o.o. Lovran, C.43.I.Divizije 1, MBS 040070569, OIB 01933434365**, zastupano po direktoru g. **PAVLE PAVIČEVIĆ**, rođen **01. svibnja 1970.**, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB **59168299790**, čiju istovjetnost sam utvrdio temeljem osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci (založni dužnik)-----

podnijeli prednju ispravu i to **8 (osam) primjeraka - UGOVOR O KREDITU br. 331-51005936 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE - sklopljen sa HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, Podružnica Opatija - na potvrdu.**-----

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

**Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**-----

**Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.**  
**Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.**-----

Javnobilježnička pristojba = 880,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.  
Javnobilježnička nagrada = 2.350,00 kn po čl. 12 i 16 PPJBT

Broj: OV- 32260/2009  
Rijeka, 30/11/2009.g.

Javni bilježnik  
Velibor Panjković



Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

## Prikaz zk. uloška - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U OPATIJI  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: **LOVRAN**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3413/2009**  
Aktivne plombe:

Broj uloška: **1694**  
**ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA**  
Poduložak **1**

ZK uložak je verificiran

**A**

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	230/15	ZGRADA	631			

**B**

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. ETAŽA 55/100</b>		
	1. poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m2	
	1. SOLEKO-EST D.O.O. LOVRAN, 43. IST. DIVIZIJE 1 1/1	

**C**

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 13.02.2007. broj Z-1265/07 Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu od 5. veljače 2007. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.100.000,00 Kn, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:	1,100,000.00 KN	
	1. KARLOVAČKA BANKA D.D. KARLOVAC		
4.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-3759/08 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-31/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07. srpnja 2008., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. OV-15580/08 od 10. srpnja 2008. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 200.000,00 EUR-a sa ugovorenim naknadama i troškovima i promjenjivom kamatom, sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist:	200,000.00 EUR	
	1. HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D., ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, MBS 080072083		
5.1.	<b>Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 14.07.2008. broj Z-3760/08 SPOREDNA HIPOTEKA Temeljem Ugovora o kreditu broj:331-30/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 07.07.2008., koji ima snagu javnobilježničkog akta posl.br.Ov-15581/08, uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 150.000,00 EUR-a, na 1. etažu:55/100 dijela, na poslovni prostor br.1, označen zelenom bojom, ukupne površine 644,52 m2, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, za korist:	150,000.00 EUR	GL. HIPOTEKA U K.O.ROVINJ, ZK.UL.295, PODUL 2, 2.ETAŽA:1/4
	1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108		

<b>6.1. Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 20.05.2009. broj Ž-2450/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51004221 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 11. svibnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:	36,000.00 EUR
1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108 OIB: 14036333877	
<b>7.1. Na udio pod rednim brojem 1.</b> Zaprimljeno 27.07.2009. broj Ž-3413/09 Temeljem Ugovora o kreditu broj: 331-51004222 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 20. srpnja 2009. uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od 36.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za event. kamate, troškove i naknade, u korist:	36,000.00 EUR
1. HYPO ALPE - ADRIA - BANK D.D. ZAGREB PODRUŽNICA OPATIJA, M. TITA 108 OIB: 14036333877	

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

## Prikaz zk. uložka - neslužbena kopija



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ROVINJU  
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL ROVINJ  
Stanje na dan: 26.11.2009.

Katastarska općina: ROVINJ

Broj uložka: 295

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2338/2008

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Poduložak 2

ZK uložak je verificiran

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u		Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra čhv	
1.	1019/Z	KUĆA BR.360			
2.	1022/Z	KUĆA BR.360			
3.	1023/Z	KUĆA BR.360			

## B

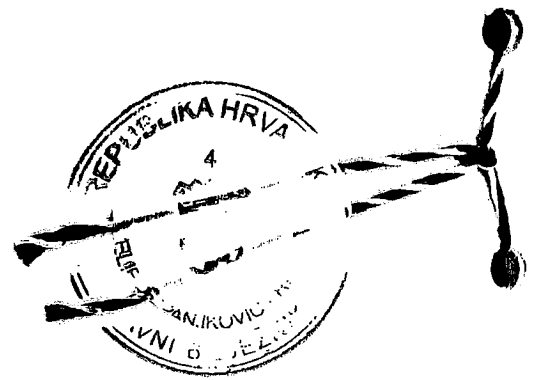
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>2. ETAŽA 1/4</b>		
	1. Posebni dio zgrade koji se sastoji od jedne prostorije u III katu označene sl."B" i dvije prostorije u III katu sl."C" TIP-a 293, sa pravom suvlasništva hodnika i stepenica sl.r,s,t,	
	<b>1. PAVIČEVIĆ LUCIANA RIJEKA, M. ALBAHARIJA 2 1/1</b>	

## C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
<b>2.1. Na udio pod rednim brojem 2.</b>		150,000.00 EUR	
	Zaprimljeno 15.07.2008. broj Z-2338/08 Temelejm ugovora o kreditu od 07.07.2008.godine ovjerenog kod J.B.Paravić Darko iz Rijeke pod brojem OV-15581/08, Punomoći priloženoj u ovjerenoj preslici ovjerenoj kod J.B. Šuran Nataša iz Opatije, i broj OV-7955/07 uknjiženo je pravo zaloge za iznos od stopedesettisuća eur uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove u korist:		
	<b>1. HYPO ALPE ADRIA BANK D.D. ZAGREB ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6, PODRUŽNICA OPATIJA</b>		



Ugovorne strane:-----

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», vl. Luciana Pavićević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)-----

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik)-----

i-----

SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavićević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik)-----

zaključili su sljedeći-----

A n e k s   b r . 1  
U G O V O R U   O   K R E D I T U  
broj: 331-51005936  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevedete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevedete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšeststisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32260/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.-----

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno:-----

a) - mijenjaju visinu kamatne stope koja se primjenjuje od dana 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine,-----  
- utvrđuju da se Korisniku kredita odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) počev od 01.07.2011. (slovima: prvog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine,-----  
pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora;-----

b) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dospijeva 01.08.2012. (slovima: prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine,-----

- mijenjaju dinamiku otplate i rok otplate kredita;-----  
pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora.-----

Korisnik kredita je dužan prije provedbe ovog Aneksa podmiriti cjelokupno dospjelo dugovanje.

Korisnik kredita je dužan u roku od 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog aneksa dostaviti Banci novu procjenu vrijednosti nekretnina iz članka 10. Osnovnog ugovora.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3. i 4 Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo slijedeće obračunsko razdoblje visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.07.2012. (slovima: prvog srpnja dvijetisućedvanaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnice kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

### Članak 4.

#### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.12.2017. (prvog prosinca dvijetisućesedamnaeste) godine.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmire u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.08.2012. (prvog kolovoza dvijetisućedvanaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.

**Članak 4.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju stavak 4. članka 5. Osnovnog ugovora, koji glasi:-----

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.-----

**Članak 5.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 12., 14., 15. i 16. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:-----

**Članak 12.**

Založni dužnik/ci je/su dužan/ni redovito izvješćivati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetnu/e nekretninu/e, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo.-----  
Založni dužnik/ci se obvezuje/u dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetne/ih nekretnine/a, te reviziju procjene nekretnine u razdobljima od 3 (tri)godine - osobna uporaba nekretnine, 1 (jedna) godina - poslovna uporaba nekretnine i po završetku projekta (projektno financiranje), sukladno zakonskim propisima na način da ga/ih time ne ometa u urednom korištenju nekretnine/a.-----  
Založni dužnik/ci može/mogu raspolagati predmetnom/im nekretninom/ama na uobičajeni način, a zabranjeno je svako raspolaganje koje bi Banku dovelo u nepovoljan položaj glede namirenja tražbina iz ovog Ugovora.-----

**Članak 14.**

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od oboje u isto vrijeme.-----  
Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Ugovora kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.-----

**Članak 15.**

**Mjenica i zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.-----  
Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje korisnika kredita, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju najkasnije u roku 5 (pet) dana dostaviti nove mjenice i zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.-----  
Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.-----

**Članak 16.**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njegove strane, iz sredstava na njegovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo-Alpe-Adria-Bank d.d.-----

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročnja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.-----  
Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njegovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.-----  
-----  
-----

#### Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina po ovom Aneksu broj 1.-----  
Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.-----  
Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.-----  
Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.-----  
-----  
-----

#### Članak 7.

Korisnik kredita se obvezuje po ovom Aneksu, uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).-----  
Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.-----  
-----  
-----

#### Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 1 ostaju nepromijenjene na snazi.-----  
-----  
-----

#### Članak 9.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 1 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.-----  
-----  
-----

Potpisom na ovom Aneksu broj 1 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.-----  
-----  
-----

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Aneксе, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.-----  
-----  
-----

Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

Aneks za svaku stranu postaje pravovaljan na dan kada ga je potpisala.

U Rijeci, 12.07.2011. (dvanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine

Korisnik kredita:

*Luciana Pavičević*  
OPTISOL  
51000 Rijeka, Goran  
tel. (051) 214-642  
M. Luciana Pavičević  
LUCIANA PAVIČEVIĆ  
Optičarsko trgovačko obrta  
«OPTISOL»  
Luciana Pavičević  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Banka:

*[Signature]*  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
lavonska avenija 6, HR-10030 Zagreb 410  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*  
Luciana Pavičević  
OIB: 25580009304  
O.I. 101178624 PU Primorsko-goran.

Založni dužnik:

*[Signature]*  
SOLEKO EST d.o.o.  
43. Istarske divizije 1  
LOVRAN  
MR. 3535495  
SOLEKO - EST d.o.o.  
OIB: 01933434365  
Pavle Pavičević  
O.I. 102831447 PU Primorsko-goran.

*[Signature]*

Ja, javni bilježnik **VELIBOR PANJKOVIĆ** iz RIJEKE, ulica ANTE STARČEVIĆA broj 4, potvrđujem da su mi:

**1. LUCIJANA PAVIČEVIĆ**, rođ. 13. lipnja 1943, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva,  
- kao vlasnik obrta OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vl. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBO 90881125  
- u svoje ime i za svoj račun

**2. SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama**, Lovran  
C.43.I.Divizije 1, MBS 040070569, OIB 01933434365, zastupano po direktoru g.PAVLE PAVIČEVIĆ, rođ. 01.svibnja 1970, Rijeka, Moše Albaharija 2, čiju sam istovjetnost utvrdio na temelju osobnog poznanstva, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam temeljem uvida u sudski registar Trgovačkog suda elektronskim putem,

podnijeli prednju ispravu i to 6 (šest) primjeraka - ANEKS br. 1 UGOVORU O KREDITU broj: 331-51005936 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine - sklopljen sa Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb - na potvrdu.

**Potvrđujem** da sam prednju ispravu ispitao i uvrđio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

**Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.**

**Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.**

**Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.**

Javnobilježnička pristojba = 40,00 kn po tbr. 1,7 ZJP.

Javnobilježnička nagrada = 800,00 kn po čl. 13 i 16 PPJT uz obračun PDV-a od 23%

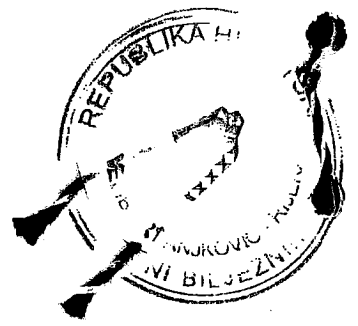
Broj: **OV- 17936/2011**

Rijeka, 14. srpnja 2011. g.



Javni bilježnik  
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK:  
Snježana Horvat-Pališka



Ugovorne strane: \_\_\_\_\_

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, Matični broj subjekta upisa (MBS): 080072083 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, MB: 1198947, OIB: 1403633877 (u daljnjem tekstu: Banka) \_\_\_\_\_

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304, vlasnik Optičarsko trgovačkog obrta «OPTISOL», vl. Luciana Pavičević, Rijeka, Splitska 1, sa sjedištem u Rijeci, Splitska 1, MBO: 90881125, oznaka obrtnice: 8010003118 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) \_\_\_\_\_

LUCIANA PAVIČEVIĆ, Rijeka, Moše Albaharija 2, OIB: 25580009304 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac i Založni dužnik) \_\_\_\_\_

SOLEKO - EST društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu kontaktnim lećama i solucijama, sa sjedištem u Lovranu, C.43. I. Divizije 1, Matični broj subjekta upisa (MBS): 040070569 kod Trgovačkog suda u Rijeci, MB: 3535495, OIB: 01933434365, zastupano po direktoru gospodinu Pavle Pavičević, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Založni dužnik) \_\_\_\_\_

zaključili su sljedeći \_\_\_\_\_

**Aneks br. 2  
UGOVORU O KREDITU  
broj: 331-51005936  
SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su: \_\_\_\_\_

1) dana 27.11.2009. (slovima: dvadesetsedmog studenog dvijetisućedevete) godine sklopile, a dana 30.11.2009. (slovima: tridesetog studenog dvijetisućedevete) godine solemnizirale Ugovor o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Osnovnim ugovorom je odobren kredit u kunsnoj protuvrijednosti iznosa od 286.000,00 EUR (dvjestoosamdesetšestisuća eura) prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sadržaja pobliže navedeng u istom. Osnovni ugovor je solemniziran pod poslovnim brojem OV-32260/2009 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka;

2) dana 12.07.2011. (slovima: dvanaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine sklopile, a dana 14.07.2011. (slovima: četrnaestog srpnja dvijetisućejedanaeste) godine solemnizirale Aneks br. 1 Ugovoru o kreditu broj: 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Aneks br. 1), sadržaja pobliže navedeng u istom. Aneks br. 1 je solemniziran pod poslovnim brojem OV-17936/2011 kod javnog bilježnika Velibor Panjković, Rijeka.

**Članak 2.**

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno: \_\_\_\_\_

a) - utvrđuju da se Korisniku kredita reprogramira dospjela i nedospjela glavnica po Osnovnom ugovoru zatečena na dan provedbe ovog Aneksa te se radi potrebe provedbe ovog aneksa otvara nova partija kredita.

b) - utvrđuju da se Korisniku kredita na reprogramiran iznos glavnice zatečen na dan provedbe ovog Aneksa odobrava period bez otplate glavnice uz mjesečno plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste) godine, \_\_\_\_\_ pa se radi toga mijenja članak 3. Osnovnog ugovora; \_\_\_\_\_

c) - utvrđuju da prvi anuitet po isteku moratorija dopijeva 01.11.2013. (slovima: prvog studenog dvijetisućetrinaeste) godine, \_\_\_\_\_

- produžuju rok otplate kredita; \_\_\_\_\_ pa se radi toga mijenja članak 4. Osnovnog ugovora. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita je dužan po provedbi ovog aneksa podmiriti kamatu i troškove obračunate do dana provođenja reprograma. \_\_\_\_\_

Korisnik kredita je dužan do isteka moratorija postići dogovor sa najmodavcem o smanjenju najma ili oslobađanju plaćanja najamnine za određeni period radi priznavanja izvršenih ulaganja. Ukoliko se postigne dogovor o oslobađanju plaćanja od najamnine formirat će se poseban račun u Banci na koji će se uplaćivati 50% (pedesetposto) iznosa sadašnje najamnine i koji će se koristiti za otplatu kredita.

Korisnik kredita se potpisom ovog aneksa obvezuje, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, da prije pomirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima i/ili upravi društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika i/ili uprave društva. Korisnik kredita obvezuje se učiniti vidljivim i izričito ugovoriti da se pozajmice vlasnicima i/ili uprave društva smatraju podređenim dugovanjima u odnosu na tražbine Banke prema Korisniku kredita, te da u slučaju otvaranja stečajnog postupka pozajmice vlasnicima i/ili uprave se imaju smatrati tražbinama nižeg isplatnog reda.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora, obvezuje da neće bez suglasnosti Banke davati pozajmice do isteka roka otplate kredita u Banci.

Korisnik kredita/Založni dužnik se obvezuje/-u, pod prijetnjom raskida Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima, da će u razumnom roku sukladno važećim zakonskim propisima i u rokovima previđenim zakonom, legalizirati nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora ukoliko se iste prema važećim zakonskim propisima smatraju nelegalnima, odnosno da će u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima ishoditi upis zabilježbe da nekretnine iz članka 10. (slovima: deset) Osnovnog ugovora imaju akt za uporabu ili da takav akt nije potreban, ukoliko takva zabilježba nije upisana, a u protivnom ovlašćuje/u Banku da sukladno pozitivnim propisima ishodi sve potrebne dozvole kod nadležnih institucija radi uklanjanja nelegalno sagrađene nekretnine o trošku Korisnika kredita/Založnog dužnika.

### Članak 3.

Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno mijenjaju članak 3., 4. i 5. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glasi:

#### Članak 3.

##### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 7,00 % (sedam posto), dekurzivno godišnje.

Kamate se obračunavaju i plaćaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR važeći na dan utvrđivanja kamatne stope, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Visina kamatne stope utvrđuje se na dan početka primjene kamatne stope iz stavka 1. ovog članka, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću četvrtinu i uvećava za ugovorenu maržu iz stavka 1. ovog članka.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.10.2013. (slovima: prvog listopada dvijetisućetrinaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama po srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria Bank d.d. za EUR važećem na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

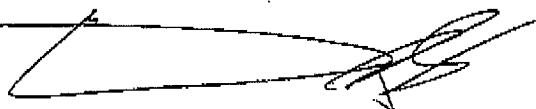
#### Članak 4.

##### Otplata kredita

Rok vraćanja kredita je 01.10.2023. (prvog listopada dvijetisućedvadesettreće) godine.

Kredit se nakon isteka moratorija otplaćuje u mjesečnim anuitetima. Visina mjesečnog anuiteta utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita. Anuiteti se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.11.2013. (prvog studenog dvijetisućetrinaeste) godine. Dospijeće svakog slijedećeg anuiteta je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine anuiteta pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine anuiteta.




**Članak 5.****Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5 % (dva i pol posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora i naplatu tražbina iz istog (sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

**Članak 4.**

Korisnik kredita, Jamac platac i Založni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa kao javnobilježničkih ovršnih isprava, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

**Članak 5.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks kad ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospelost tražbina iz Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Ugovor klauzulu ovršnosti.

**Članak 6.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti i za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti Osnovnog ugovora po ovom Aneksu broj 2.

Korisnik kredita se obvezuje dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

**Članak 7.**

Korisnik kredita se obvezuje odmah po provedbi ovog aneksa uplatiti jednokratne troškove obrade u iznosu od 1.000,00 HRK (tisuću kuna).

Korisnik kredita se obvezuje podmiriti troškove vezane za izradu Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe, te druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

**Članak 8.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora s pripadajućim aneksima koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom broj 2 ostaju nepromijenjene na snazi.

**Članak 9.****Završne odredbe**

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Aneks broj 2 te suglasno utvrđuju da isti kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira) ima svojstvo ovršne isprave.

Potpisom na ovom Aneksu broj 2 Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih poslovnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa.

Korisnik kredita, Jamac-platac i Založni dužnici ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni ugovor i pripadajuće Anekse, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

#### Članak 10.

Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjerka od kojih Banka zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Korisniku kredita, Jamcu-platcu i Založnim dužnicima, a 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika.

U Rijeci, 29.10.2012. (dvadesetdevetog listopada dvijetisućejedanaeste) godine

Korisnik kredita:

*Luciana Pavičević*  
 OPTISOL  
 LUCIANA PAVIČEVIĆ, vlasnik  
 Optičarsko trgovačkog obrta  
 «OPTISOL»  
 Luciana Pavičević

Banka:  
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
 Štavska avenija 6, HR-10000 Zagreb, HR  
 HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.  
 OIB: 14036333877

Jamac-platac i Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*  
 Luciana Pavičević  
 OIB: 25580009304

Založni dužnik:

*Luciana Pavičević*  
 SOLEKO - EST d.o.o.  
 OIB: 01933434365  
 Pavle Pavičević  
 SOLEKO EST d.o.o.  
 49 Istarske divizije 1  
 LOVRAN  
 MB 3535495

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK VELIBOR PANJKOVIĆ, RIJEKA, ANTE STARČEVIĆA br. 4** potvrđujem da su:

1. **LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304)**, rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, kao vl. OPTIČARSKO TRGOVAČKI OBRT "OPTISOL" vl. LUCIANA PAVIČEVIĆ, RIJEKA, SPLITSKA 1, MBS:90881125, meni osobno poznata, čije sam svojstvo vlasnice utvrdio uvidom u obrtni registar RH
2. **LUCIANA PAVIČEVIĆ (OIB: 25580009304)**, rođena 13.05.1943. (trinaestog svibnja tisućudevetstočetrestreće) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, meni osobno poznata
3. **SOLEKO-EST d.o.o. MBS:040070569 (OIB: 01933434365)**, LOVRAN, C.43.I.DIVIZIJE 1, zastupan od **PAVLE PAVIČEVIĆ (OIB: 59168299790)**, rođen 01.05.1970. (prvog svibnja tisućudevetstosedamdesete) godine, RIJEKA, MOŠE ALBAHARIJA 2, direktor, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar trgovačkih društava RH elektronskim putem

podnijeli prednju ispravu u 6 (šest) primjeraka - Aneks br. 2 Ugovoru o kreditu, broj 331-51005936 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine - na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.  
Sudionici su također upozoreni na odnosne odredbe Ovršnog zakona.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz svega navedenog proizlaze za njih i za osobe koje zastupaju i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba - 40,00 kn po tbr. 1/4,  
Javnobilježnička nagrada - 800,00 kn po čl.12 i čl.16, uz obračun PDV u iznosu od 200,00 kn

**Broj: OV-24844/2012**

Rijeka, 30.10.2012. (tridesetog listopada dvijetisućedvanaeste) godine



Javni bilježnik  
Velibor Panjković

JAVNOBILJEŽNIČKI  
Društvo Hrvatske

Zagreb, 14.06.2017

OPTISOL D.O.O.  
JADRANSKI TRG 1  
51000 RIJEKA  
HRVATSKA  
OIB: 21188668743

## Izvadak iz poslovnih knjiga za potrebe prijave u postupak predstečajne nagodbe

Dužnik OPTISOL D.O.O. iz Rijeke temeljem Ugovora o kreditu broj 331-51005936 i 331-51005952 na dan 07.06.2017 godine duguje Addiko Bank d.d. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Nedospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela glavnica HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO EUR/HRK
331-51005936	51013670	184.352,25	0,00	245,80	0,00	0,00	0,00	184.598,05
		1.363.976,58	97.867,60	1.818,61	60.876,54	2.147,90	1.585,54	1.528.272,77
331-51005952	51013671	205.912,04	0,00	274,55	0,00	0,00	0,00	206.186,59
		1.523.492,12	106.463,49	2.031,33	74.690,55	2.312,24	823,58	1.709.813,31
UKUPNO	EUR	390.264,29	0,00	520,35	0,00	0,00	0,00	390.784,64
	HRK	2.887.468,70	204.331,09	3.849,94	135.567,09	4.460,14	2.409,12	3.238.086,08

Dug Klijenta OPTISOL D.O.O. iz Rijeke temeljem Ugovora o kreditu broj 331-51005936 i 331-51005952 na dan 07.06.2017 godine iznosi 3.238.086,08 HRK, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 07.06.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Za točnost izvoda

Addiko Bank d.d.  
Operativni poslovi  
Administracija kredita i instrumenata osiguranja

  
Kristina Konosić Goršek

(tel. +385 1 60 31 751, fax. +385 1 60 63 751)

  
Melita Resman Marković

(tel. +385 1 60 30 815, fax. +385 1 60 07 815)

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Addiko Bank d.d.

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • Telefon: +385 1 6030 000 • Telefaks: +385 1 6007 000 • info.hr@addiko.com • www.addiko.hr

Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu • MBS: 080072083 • MB: 1198947 • OIB: 14036333877 • PDV broj: HR14036333877

Racun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 otvoren kod Hrvatske narodne banke, Trg hrvatskih velikana 3, Zagreb • SWIFT/BIC: HAABHR22

Upisani temeljni kapital: 4.992.972.000,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Ukupno izdano 1.248.243 dionica nominalne vrijednosti 4.000,00 HRK.

Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave; Ivan Jandrić, član; Jasna Širola, član; Dubravko-Ante Mlikotić, član

Predsjednik Nadzornog odbora: Hans Hermann Anton Lotter

# Addiko Bank

09.06.2017.

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN **07.06.2017.** za OPTISOL D.O.O.  
OIB:21188668743

RAČUN KOMITENTA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA	DOSPJELI IZNOS POTRAŽIVANJA U VALUTI	KUNSKA PROTUVRIJEDNOST	ZATEZNE KAMATE	UKUPNO U HRK
1101278121	174,40	0,00	0,00	0,00	174,40
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>174,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>174,40</b>

## NAPOMENA:

-gore navedeno potraživanje odnosi se na ukupno nenaplaćene mjesečne naknade/kamate u platnom prometu za razdoblje: veljača 2017.- svibanj 2017.

ADDIKO BANK D.D.  
Operativni poslovi

  
Linda Radić

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavenska avenija 6, HR-10000 Zagreb 26.

  
Gordana Soldo

Viši stručni suradnik  
u Podršci za klijente i račune

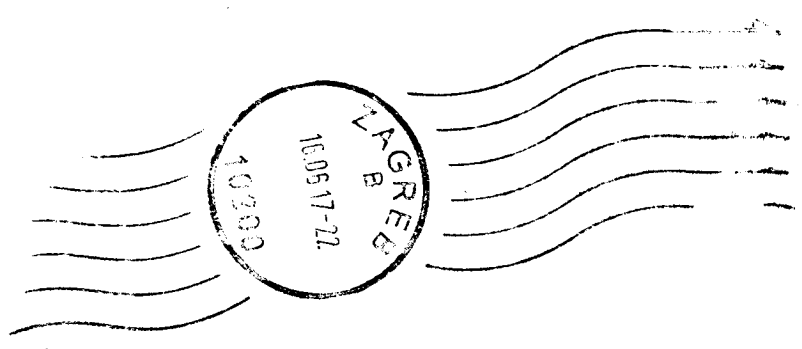
Voditelj Upravljanja klijentima i računima

Addiko Bank  
Addiko Bank d.d. Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 40.

R RC 63 032 428 4 HR  
R RC 63 032 428 4 HR

FINANCIJSKA AGENCIJA  
F. KURELCA 3  
51000 RIJEKA

5138



9747/RSU/HR