Posl. br. Z-13930/2021

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Tamare Alenke Blaić iz Zagreba, Gorički odvojak 22, OIB: 56935294318, koju zastupa punomoćnica Katja Žuvela, odvjetnica u Zagrebu, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 24. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagateljice i određuje se ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 6716 k.o. Blato označenoj kao kat. čest. 27948/23, šuma "Ratak" površine 1785 m2, upisanih suvlasnika: 1. Franulović "Tripica" Antun pok. Petra za 7/48 dijela, 2. Sardelić "Biok" Frana ž. Marina za 1/48 dijela, 3. Martinović "Krnje" Marija ž. Jerka za 1/48 dijela, 4. Andrijić "Čućera" Cvita ž. Ivana za 1/48 dijela, 5. Glavočić "Trtaja " Marija ž. Ivana za 1/48 dijela, 6. Žaknić "Mihoja" Petar Petrov za 1/192 dijela, 7. Žaknić "Mihoja" Marija Petrova za 1/192 dijela, 8. Vojvodić "Ružir" Marija Jerkova za 1/960 dijela, 9. Vojvodić "Ružir" Mara Jerkova za 1/960 dijela, 10. Vojvodić "Ružir" Ivan Jerkov za 1/960 dijela, 11. Vojvodić "Ružir" Petar "Jerkov za 1/960 dijela, 12. Vojvodić "Ružir" Kata Jerkova za 1/960 dijela, 13. Franulović "Tripica" Antun pok. Franka za 1/6 dijela, 14. Franulović "Tripica" Marin pok. Franka za 1/6 dijela, 15. Franulović "Tripica" Marija pok. Franka za 1/12 dijela, 16. Franulović "Tripica" Franko Antunov za 1/24 dijela, 17. Franulović "Tripica" Ivan pok. Antuna za 1/4 dijela, 18. Kaštelan Ljiljana ž. Antuna rođ. Franulović za 1/48 dijela, 19. Žaknić "Mihoja" Antun pok. Antuna za 1/1152 dijela, 20. Buck Marija rođ. Žaknić za 1/1152 dijela, 21. Žaknić "Mihoja" Ivan pok. Ivana za 1/1152 dijela, 22. Lenarčić Marija rođ. Žaknić za 1/1152 dijela, 23. Žaknić "Mihoja" Boris pok. Ivana za 1/1152 dijela, 24. Blaić Tamara Alenka rođ. Kostelac za 1/48 dijela (predlagateljica) i 25. Zaknich Carol Joyce za 1/1152 dijela, nakon izvršenog spajanja sa suvlasničkim udjelom upisanim na ime predlagateljice ad. 24/ (8. Suvlasnički udio: 1/48 dijela), uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

TAMARA ALENKA BLAIĆ, OIB: 56935294318, Zagreb, Gorički odvojak 22…….....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena svih upisanih suvlasnika u cijelosti.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je putem punomoćnice Katje Žuvela, odvjetnice u Zagrebu, podnijela kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini upisanoj u zk. ul. br. 6716 k.o. Blato označnoj kao kčbr. 27948/23, navodeći da je stekla nasljedstvom i diobom unutar obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-13930/2021 od dana 15. rujna 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 16. rujna 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjiži uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to povijesti promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjel za katastar nekretnina Korčula Klasa: 936-02/21-05/261, Urbroj: 541-30-03/1-3-21-2 od 01. prosinca 2021, prijavnog lista "za zemljišnu knjigu" sastavljenog 10. srpnja 1984. od strane Područnog ureda za katastar Korčula broj UP/I-240/72, izvoda iz posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 01. prosinca 2021. br. 2224 i 2391, prijepis posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato od 28. studenog 2021. br. 2391 i 2224, rješenja Općinskog suda u Korčuli iza pok. Marka Franulovića od 21. lipnja 2013. posl. br. O.208/13, Ugovor o diobi sklopljen između Ljiljane Kaštelan i Tamare Alenke Blaić 23. lipnja 2015. ovjerenog pred javnim bilježnikom Ivnom Kaliman iz Korčule, 24. lipnja 2015. pod brojem OV-2055/15, rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Željke Picukarić iz Zagreba iza pok. Marice Kostelac od 21. siječnja 2014. posl. br. O-9034/13 UPP/OS-109/13-2, izjave Tončia Franulovića iz Blata ovjerene pred javnim bilježnikom Sandrom Marinović iz Blata dana 16. prosinca 2011. posl. br. OV-3794/2021.

5. Analizom spisu priložene materijalne dokumentacije utvrđeno je predmetna nekretnina svojevremeno bila u posjedu predlagateljičina djeda sada pok. Marka Franulovića. Nakon njegove smrti, njegove isključive zakonske nasljednice su kćerke

Marica Kostelac i Ljiljana Kaštela, a koje utvrđenje proizlazi pregledom rješenja Općinskog suda u Korčuli od 21. lipnja 2013. posl. br. O.208/13. U međuvremenu je preminula Marica Kostelac, a njenom nasljednicom u pogledu predmetne čestice proglašena je njena kćerka, predlagateljica ovog postupka, a što je utvrđeno pregledom rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 21. siječnja 2014. posl. br. O-9034/13 UPP/OS-109/13-2. Dana 23. lipnja 2015. Ljiljana Kaštelan i predlagateljica zaključuju ugovor o diobi kojim razvrgavaju suvlasničku zajednicu iza smrti svojih roditelja pa tako predmetna čestica pripada predlagataljici.

6. Nakon ovako provedenog dokaznog postupka, te procesnog držanja utvrđenih predloženika koji iako obavješteni o pokrenutom postupku nisu prigovorili prijavi prava vlasništva predlagatelja, to je osnovano prihvatiti navode predlagateljice kako je ista stvarni vlasnik i posjed predmetne nekretnine, koju je stekla nasljedstvom i diobom u obitelji pa i nesmetanim korištenjem nekretnina putem prednika kroz vremenski period duži od 30 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao. Slijedom navedenog, predlagateljica je ovlaštena zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

7. Na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagateljice.

U Korčuli, 24. lipnja 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom

Rj/
ZK Blato na provedbu
Nakon provedbe:
1. predlagatelju putem punomoćnik uz rješenje za pristojbu na uknjižbu
2. Ljiljana Kaštelan rođ. Franulović, Blato, Prižba 31
3. Antun Žaknić pok. Antuna, Australija, Skinner Court 6, Brockman
4. Buck Marija rođ. Žaknić, Australija
5. Ivan Žaknić pok. Ivana, Australija, Georgs Rd. 175, Leppington
6. Marija Lenarčić rođ. Žaknić, Australija, Essendon St. 32, St. Jokns Park
7. Boris Žaknić pok. Ivana, Australija
8. Zaknich Carol Joyce, Millendon, 466 Railvay Rade, Australija
9. Tonči Franulović, Ulica 81 br. 6/2, Blato
10. Anton Kostelac, Zagreb, Laginjina 7
11. Marija Buch rođ. Žaknić
12. Boris Žaknić
13. Odvjetnik Nikola Prižmiž
11. Katastar Blato
12. Porezna uprava Korčula
13. E oglasna ploča suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	24.06.2026 11:17	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z187484120e2cab00	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -