



U Varaždinu, 19.12.2023. godine
Poslovni broj: St-353/2023

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

RAZLUČNI VJEROVNIK: **H-ABDUCO d.o.o.**
Radnička cesta 41, Zagreb
OIB: 13667298928

kojeg zastupaju odvjetnici OD Brlečić & partneri j.t.d. iz Varaždina – punomoći u spisu

STEČAJNI DUŽNIK: **Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o.**
u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3b
OIB: 07490923850

Zastupan po Valentinu Jakovcu, stečajnom upravitelju

PODNEŠAK

*kojim se dostavlja dokumentacija
o prijenosu razlučnog prava*

uvidom u e-oglasnu ploču naznačenog stečajnog predmeta razlučni vjerovnik je utvrdio da je naslovni sud dana 14.12.2023.godine donio Zaključak kojim je pozvao stečajnog upravitelja Valentina Jakovca iz Zagreba, da u roku 8 (osam) dana od dana zaprimanja prijepisa ovog zaključka u spis dostavi dokaz o uknjižbi založnog prava/ razlučnog prava u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:07490923850 u odnosu na nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza TEHNO GRAF d.o.o. u stečaju, Zagreb, Đorđićeva 3B, OIB:07490923850, oznake, čest. zem. 782/1433, poslovna zgrada površine 445 m² i dvor površine 487 m², ukupne površine 932 m², upisana u zk.ul. 2190 k.o. Bokanjac, budući da navedena uknjižba ne egzistira u zemljišnoknjižnom ulošku 2190 k.o. Bokanjac.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik ovim putem dostavlja naslovnom sudu javnobilježnički akt, Ugovor o ustupu tražbine od 29.05.2014. godine solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba pod brojem Ov-6434/2014 dana 29.05.2014. godine, te Aneks Ugovora o ustupu tražbine od 03.03.2020. godine ovjeren kod Marine Bačić pod brojem ovjere OV-2570/2020, a sve u ovjerenim preslikama,

Temeljem kojih isprava je su u korist razlučnog vjerovnika prenesena založna prava upisana na nekretnini u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, upisana u z.k.ul. 2190, k.o. Bokanjac i to čkbr 782/1433 POSLOVNA ZGRADA I DVOR površine 932 m², od čega POSLOVNA ZGRADA od 445 m² i DVOR od 487 m² i to:

- Hipoteka upisana na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-105/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u Zadru 19. svibnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU-499/06-1 23. svibnja 2006. g. i prijedloga u iznosu od 410.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama uz zabilježbu ovršivosti tražbine uz sve ostale odredbe iz Ugovora u korist: HYPO ALPE ADRIA BANK D.D ZAGREB, pod brojem Z-5594/06,

- hipoteka upisana na temelju Ugovora o kreditu broj: 231-119/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 15.12.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-32325/08,, u iznosu od 142.000,00 EUR, s pripadajućim kamatama, naknadama, eventualnim zateznim kamatama, troškovima i ostalim nuzgredicama, u korist: HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. ZAGREB dana 30.12.2008. pod brojem broj Z-13716/08.

Isto tako, razlučni vjerovnik zatražio je i upis prijenosa založnog prava u zemljišnim knjigama te se predmet kod Općinskog suda u Zadru vodi pod poslovnim brojem Z-36700/2023.

Dakle, budući da čl.146.st.3. Stečajnog zakona propisuje da se prijenos tražbine iz stavka 2. ovoga članka može se dokazivati u stečajnom postupku samo javnom ili javno ovjerovljenom ispravom ili izjavom stečajnoga vjerovnika danom pred sudom, a isprave koje se dostavljaju u sudski spis predstavljaju upravo propisane isprave po sadržaju i formi to razlučni vjerovnik predlaže da naslovni sud odredi ročište radi namirenja na kojem će se namiriti upravo razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o. Zagreb obzirom da ima pravo prvenstvenog namirenja obzirom na upisana založna prava.

**DOKAZ. Ugovor o ustupu tražbine od 29.05.2014. godine
Aneks ugovora o ustupu tražbine u iznosu od 03.03.2020. godine**

Ujedno, razlučni vjerovnik ovim putem obavještava naslovni sud da njegova tražbina po osnovi založnog prava upisanog pod brojem Z-5594/2006 u iznosu od 410.000,00 €, temeljem Ugovora o kreditu broj: 231-105/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine u Zadru 19. svibnja 2006. godine, solemniziranog po javnom bilježniku u Zadru Alkici Kolega Zubčić pod broj OU-499/06-1 23. svibnja 2006.godine iznos ukuppno 966.799,14 €/7.284.348,16 kn i odnosi se na

- glavnicu u iznosu od 386.503,37 €
- redovne kamate iznos od 18.767,42 €
- zakonske zatezne kamate iznos od 560.406,33 €
- troškova 511,98 €
- zatezne kamate na troškove iznos od 610,04 €

U odnosu pak na tražbinu temeljem temelju Ugovora o kreditu broj: 231-119/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zaključenog 15.12.2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Alkice Kolega Zubčić iz Zadra pod Broj:OV-32325/08, osnovnom kojeg je upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika u iznosu od 142.000,00 € ukupna tražbina po toj osnovi iznosi 331.550,39 € i odnosi se na

- glavnicu u iznosu od 134.124,06 €
- zakonske zatezne kamate u iznosu od 197.426,33 €

Slijedom navedenog, ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika po osnovi gore opisanih Ugovora o kreditu iznosi 1.298.349,53 €.

DOKAZ: izvatici iz poslovnih knjiga

Za razlučnog vjerovnika: