Posl. br. Z-4657/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja: 1. Dinka Ratomira Donjerković, OIB: 94183681384, London, 121 Glanville Rd. SW2 5DF, Velika Britanija i 2. Nikole Bačića, OIB: 73731860621, Australija, 38 Solomon St. Freemantle 6162, koje zastupa punomoćnik Željko Šušak, odvjetnik u Korčuli sa uredom u Veloj Luci, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 26. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava prava vlasništva predlagatelja te se određuje ispravak na nekretnini upisanoj u:

- zk. ul. br. 689 k.o. Vela Luka označenoj kao kat. čest. 28/1, uređeno zemljište površine 26 m2, upisanog vlasnika Oreb "Mingurin" Antun pk. Marka za cijelo, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

1. DINKO RATOMIR DONJERKOVIĆ, OIB: 94183681384, London, 121 Glanville Rd. SW2 5DF, Velika Britanija .....za 1/2 dijela.

2. NIKOLA BAČIĆA, OIB: 73731860621, Australija, 38 Solomon St. Freemantle 6162.....za 1/2 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanog vlasnika za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Blatu.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su putem punomoćnika Željka Šuška, odvjetnika u Korčuli, podnijeli kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini oznake kčbr. 28/1 k.o. Vela Luka, navodeći kako su istu stekli nasljedstvom i darovanjem unutar obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-4657/2023 od dana 7. listopada 2025. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretnini navedenoj u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 7. listopada 2025.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Proveden je dokaz pregledom usprava priloženih spisu i to rješenja ovog suda od 23. srpnja 2020. posl. br. Z.840/20 (Z-12829/16), rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić iz Blata iza pok. Jelice Bačić r. Oreb pok. Petra od 27. studenog 2007. posl. br. O.171/07 UPP-OS-74/07, identifikacije Ureda ovlaštenog inženjera geodezije v. Prijam Bačić dipl. ing. od 5. svibnja 2008., ugovora o darovanju zaključenog između Petra Bačića i Dinka Ratomira Donjerkovića, geodetskog elaborata sačinjenog od Gauss d.o.o. za geodetske poslove ovjerenog od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blato dana 24. studenog 2021. klasa: 932-06/21-02/151 ur.br. 541-30-3-1/1-21-3, nagodbe od 2. veljače 1955., povijesti promjena na katastarskim česticama od 1. srpnja 2020., klasa: 936-02/20-05/73 ur.br.: 541-28-03-01/5-20-2, prijepisa posjedovnog lista 507 te pregledom spisa ovog suda posl. br. Z-12829/16.

5. Pregledom rješenja ovog suda od 23. srpnja 2020. posl. br. Z.840/2020 (Z-12829/16) proizlazi kako je po prijedlogu ovdje predlagatelja vođen pojedinačni ispravni postupak za kčbr. 28/1 po kulturi vrt, Vela Luka, s tim da prema podacima iz katastra je tada ista bila u površini od 62 m2, te su predlagatelji predlagali upisati pravo vlasništva svaki za po ¼ dijela predmetne nekretnine. Navedenim rješenjem prijava prava vlasništva je odbijena iz razloga što, kako se to u obrazloženju navodi, bilo bi proturječno predlagatelje utvrditi suvlasnicima idealnog dijela, jer da bi se time njihovo suvlasništvo odnosilo u idelanom dijelu na cijelu nekretninu iako da im je u stvarnosti pripao točno određeni dio nekretnine, i to ½ istočnog dijela nekretnine opisanog kao mjesto na kojem se nalazi smetlište. Nakon toga, sačinjen je geodetski elaborat od strane GAUSS d.o.o. za geodetske poslove dana 20. rujna 2021. broj elaborata PR.147/2021 ovjeren od strane Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Ispostava za katastar nekretnina Blatso dana 24. studenog 2021. klasa: 932-06/21-02/151 ur.br.: 541-30-3-1/1-21-3 te je tako sačinjenim elaboratom odnosno prijavnim listom promijenjena kultura i površina za kčbr. 28/1 k.o. Vela Luka na način da ista sada glasi uređeno zemljište površine 26 m2, a koji prijavni list je proveden u zemljišnoj knjizi te je predmet ovog postupka upravo navedena nekretnina. Predlagatelji navode da nakon što su angažirali ovlaštenog geodeta za identifikaciju i eventulano parcelaciju

pedmetne nekretnine, izlaskom na lice mjesta da je bilo ustanovljeno da predmetna kčbr. 28/1 nema površinu 62 m2 već 26 m2 te da predstavlja istočnu stranu koja da je nekad bila smetlište, a zapadna strana da je ušla u kčbr. 4322/1 ZGR k.o. Vela Luka. Navode da je tako sačinjenim prijavnim listom ispravljen katastarki plan sa površinom nekretnine i oblik i izgled kčbr. 28/1 i kčbr. 4322/2 ZGR k.o. Vela Luka. Pregledom podataka u zemljišnoj knjizi utvrđeno je da je pod posl. br. Z-13540/2021 a to prijavnim listom kl: UP/I-932-07/21-02/142 ur.br. 541-30-3-1/1-21-1 od 01.09.2021. izvršena promjena kulture i evidentiranje površine kčbr. 28/1 ZGR k.o. Vela Luka tako da ista glasi uređeno zemljište površine 26 m2. Daljnjim pregledom isprava priloženih spisu utvrđeno je da su nagodbom zaključenom 12. veljače 1955. sklopljenom sa Ivanom Orebom „Culan“ pok. Franka nasljednici Petra Oreba „Culan“ zastupanih po Jelici Bačić ž. Ratimira rođ. Oreb stekli ½ istočnog dijela kčbr. 28/1 na kojem se nalazi smetište, dok je Ivanu Orebu „Culan“ pripala ½ zapadnog dijela navedene čestice na kojem se nalazi kuhinja pokrita betonskom pločom i dvorište.

6. Nadalje, utvrđeno je da je rješenjem o uručenju zaostavštine Kotarskog suda u Blatu pod br.O.1/1947 od dana 15. studenog 1947.iza smrti pok. Petra Oreba "Culan" pk. Antuna njegovim nasljednikom u cijelosti proglašena njegova kćerka Jela Bačić Olić ž. Ratomira rođ. Oreb "Culan", a da je udovi Frani Oreb rođ. Petković pripalo pravo na pristojno uzdržavanje na teret cijele ostavine , te koja je revizijom 1960. pa do danas upisana kao posjednica predmetne čestice. Nakon smrti Jelice Bačić r. Oreb pok. Petra "Culan" a po rješenju o nasljeđivanju Javnog bilježnika Markite Vojvodić u Blatu pod br.O.171/07 UPP-OS-74/07 od dana 27.studenog 2007. po 1/2 komada zemljišta koji služi za smetlište preko puta kuće sve K.O. Vela Luka, a identificirano od strane Prijema Bačić dip.ing.geodezije kao ovlaštenog inženjera geodezije kao č.zem.28/1 K.O. Vela Luka naslijedili su njeni sinovi i to predlagatelj sin Nikola Bačić i sin Petar Bačić, da bi Petar Bačić predlagatelju Dinku Ratomiru Donjerković ugovorom o darovanju sklopljenim dana 14.travnja 2010. darovao svoj naslijeđeni dio predmetne čestice zemlje.

8. Obzirom na iznijeto, ovaj sud ocjenjuje kako je osnovano prihvatiti navode predlagatelja da su isti stvarni i jedini suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine opisane u toč. I/ izreke, i da su to pravo stekli nasljedstvom (predlagatelja ad.2) i darovanjem (predlagatelj ad.1) u obitelji, a koji posjed istima nitko nije osporavao, slijedom čega su isti ovlašteni zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

9. Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 26. svibnja 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Blato na provedbu
Nakon provedbe:

1. predlagateljima putem punomoćnik uz rješenje za pristojbu na uknjižbu
2. Petar Bačić, Australija, PO Box 3172 Dural 21585
3. Katica Donjerkovich rođ. Bačić, Australija, 222 Hamilton Rd, Spearwood WA 6163
4. Zoja Županov rođ. Bačić, Australija, 10. Chester St. South Freemantle 6162
5. 5. Oreb "Mingurin" Antun pk. Marka putem e oglasne ploče suda
6. Katastar Korčula, Područni ured Blato
7. Porezna uprava Korčula-Blato

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.05.2026 13:45	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z186614926128e2c2	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -