



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Božani Mihalj, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Hajdič Janeza, OIB: 10943249030, 1233 Dob-Domžale, Sveta Trojica 74, Republika Slovenija, zastupanog po punomoćniku Vladimiru Oštariću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimunović & Oštarić d.o.o., Pisarnica Novalja, Šibenska 1, 53291 Novalja, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 6. listopada 2025.

r i j e š i o j e

I. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostave za katastar nekretnina Novalja, klasa: 932-06/22-02/244, urbroj: 541-20-02-03/1-22-5 od 14. studenog 2022., ispravka prijavnog lista, određuje se upis diobe:

a) u zk. ul. 506 k.o. Barbat, na čest. br. 4446/1, pašnjak površine 312 m², tako da nastaju:

1. čest. br. 4446/1, Barbat, pašnjak površine 168 m²
2. čest. br. 4446/6, Metajna, Put sela, kuća, Metajna, Put sela 17 površine 39 m², dvorište površine 49 m², ukupne površine 88 m²
3. čest. br. 4446/7, Metajna, Put sela, kuća, Metajna, Put sela 17 A površine 37 m², dvorište površine 15 m², ukupne površine 52 m²
4. čest. br. 4446/8, Metajna, Put sela, dvorište površine 4 m²

II. Na temelju geodetskog elaborata, potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostave za katastar nekretnina Novalja, klasa: 932-06/22-02/245, urbroj: 541-20-02-03/1-22-7 od 17. studenog 2022., ispravka prijavnog lista, određuje se upis diobe:

a) u zk. ul. 1702 k.o. Barbat, na čest. br. 4706/2, Metajna, kuća i dv. površine 150 m², pašnjak površine 2690591 m², oranica površine 3710 m², kuća i dv. površine 150 m², kuća i dv. površine 150 m², kuća i dv. površine 200 m², tor površine 60 m², tor površine 50 m², tor površine 300 m², tor površine 150 m², tor površine 200 m², tor površine 20 m², tor površine 50 m², tor površine 60 m², štala površine 200 m², šuma površine 39000 m², vinograd površine 2960 m², prirodno neplodno zemljište površine 8913137 m², kuća površine 10 m², ukupne površine 11651148 m², tako da nastaju:

1. čest. br. 4706/2, Metajna, kuća i dv. površine 150 m², pašnjak površine 2690112 m², oranica površine 3710 m², kuća i dv. površine 150 m², kuća i dv. površine 150 m², kuća i dv. površine 200 m², tor površine 60 m², tor površine 50 m², tor površine 300 m², tor površine 150 m², tor površine 200 m², tor površine 20 m², tor površine 50 m², tor površine 60 m², štala površine 200 m², šuma površine 39000 m², vinograd površine 2960 m², prirodno neplodno zemljište površine 8913137 m², kuća površine 10 m², ukupne površine 11650669 m²,
2. čest. br. 4706/324, Metajna, Put sela, pašnjak površine 429 m²
3. čest. br. 4706/325, Metajna, Put sela, pašnjak površine 50 m²

III. Ispravlja se zk. stanje u pogledu:

1. čest. br. 4446/6, Metajna, Put sela, kuća, Metajna, Put sela 17 površine 39 m², dvorište površine 49 m², ukupne površine 88 m²
2. čest. br. 4446/7, Metajna, Put sela, kuća, Metajna, Put sela 17 A površine 37 m², dvorište površine 15 m², ukupne površine 52 m²
3. čest. br. 4706/324, Metajna, Put sela, pašnjak površine 429 m²,
tako da se označene čestice otpišu u nove zk. ul. koji će se naknadno formirati, a u kojima se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Hajdič Janez
OIB: 10943249030
1233 Dob-Domžale, Sveta Trojica 74
Republika Slovenija
za cijelo.

IV. Odbija se prijedlog predlagatelja u odnosu na čest. br. 4446/8 i čest. br. 4706/325, sve k.o. Barbati.

V. Odbija se prigovor Grada Novalje zaprimljen pod brojem Z-5629/2025.

VI. Odbija se prigovor Republike Hrvatske zaprimljen pod brojem Z-6098/2025.

VII. Nalaže se u zemljišnoj knjizi provedba ovog rješenja uz brisanje zabilježbi u zk. ulošcima broj 506 i 1702, sve k.o. Barbati otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i prijave u ispravnom postupku upisanih pod brojem Z-25942/2024, te prigovora pod brojem Z-5629/2025 i Z-6098/2025, sve u roku od 30 (trideset) dana od dana uredne dostave rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, uz prijavu svog vlasništva na česticama pobliže označenim u točki III i IV. izreke ovog rješenja, navodeći da je vlasništvo stekao sklapanjem kupoprodajnog ugovora s prodavateljicom Ivanom Jurišić Šangulin iz Zagreba, koji sklopljen 14. lipnja 2012., ovjeren od javnog bilježnika Lucije Popov, broj: OV-6285/12 od 14. lipnja 2012. Prodavateljica da je vlasništvo stekla na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pok. Vlade Jurišića, njezinog pok. oca, koje rješenje je donio Općinski građanski sud u Zagrebu,

posl. br. O-33821/11 od 7. lipnja 2011. Vlado Jurišić predmetne nekretnine da je stekao na temelju kupoprodajnog ugovora sklopljenog između njega i Josipa Kurilića pok. Marka, ovjerenog od javnog bilježnika Elizabete Škunca od 20. veljače 1997., posl. broj: OV-268/97.

2. Rješenjem ovog suda od 18. listopada 2024. otvoren je pojedinačni ispravnici postupak, te je objavljen oglas na oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Novalje.

3. U otvorenom roku prigovore su uložili Grad Novalja i Republika Hrvatska, u bitnom se protiveći promjeni upisa na predmetnim nekretninama.

4. U dokaznom je postupku sud proveo očevid na licu mjesta gdje je saslušao vještaka geometra Tomislava Ćurka, svjedoka Petra Datkovića, te je nadalje pročitao izvatke iz zemljišne knjige zk. ul. 506 i 1702, sve k.o. Barbati, izvod iz posjedovnog lista broj 36 k.o. Barbati, izvod iz posjedovnog lista broj 43 k.o. Barbati, prijepis posjedovnog lista broj 391 k.o. Barbati, geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, klasa: 932-06/22-02/244, urbroj: 541-20-02-03/1-22-5 od 14. studenog 2022., povijest promjena na katastarskim česticama k.č.br. 4446/1 k.o. Barbati, izdanu od DGU, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjela za katastar nekretnina Novalja, klasa: 930-04/24-05/46, urbroj: 541-20-03/5-24-2 od 20. lipnja 2024., izvod iz posjedovnog lista broj 40 k.o. Barbati, geodetski elaborat potvrđen od DGU, Područnog ureda za katastar Gospić, Ispostave za katastar nekretnina Novalja, klasa: 932-06/22-02/245, urbroj: 541-20-02-03/1-22-7 od 17. studenog 2022., kupoprodajni ugovor sklopljen između Kurilić Josipa pok. Marka kao prodavatelja i Vlade Jurišića kao kupca, ovjeren od javnog bilježnika Elizabete Škunca iz Paga pod poslovnim brojem OV-268/97, ugovor o kupoprodaji nekretnina sklopljen između Ivane Jurišić Šangulin kao prodavateljce i Janeza Hajdića kao kupca, ovjeren od javnog bilježnika Lucije Popov iz Zagreba pod brojem OV-6285/12 od 14. lipnja 2012., ugovor o korištenju javne usluge kupca kategorije potrošnje kućanstva broj 4019-12-001275 na ime kupca Hajdić Janeza, te ispravke prijavnih listova.

5. Prijedlog predlagatelja je osnovan u odnosu na čest. br. 4446/6, 4446/7 i čest. br. 4706/324, dok nije osnovan u odnosu na čest. br. 4446/8 i čest. br. 4706/325, sve k.o. Barbati.

6. Uviđajem na licu mjesta vještak geodetske struke Tomislav Ćurko iskazao je da punomoćnik predlagatelja pokazuje predmetnu nekretninu koja sukladno priloženom Geodetskom elaboratu predparcelacije za k.o. Barbati čini novonastalu kčbr. 4706/324 za cijelo, u naselju Metajna. Ova predmetna čestica u naravi je ograđeno dvorište. Druga tražena nekretnina iz ovog elaborata oznake kčbr. 4706/325, u naravi predstavlja asfaltirani kolni prilaz kojim predlagatelj može autom doći s javne ceste na ovaj asfaltirani prilaz, pa tako slijedom i u svoje opisano dvorište. Također je vidljivo na terenu da taj asfaltirani prilaz oznake kčbr. 4706/325 služi kao prilaz i na susjednu kčbr. 4706/143, te također je vidljivo da s istočne strane ovog traženog prilaza je vidljivo da na kčbr. 4706/69 postoji zgrada katnica s tim da u krajnjem zapadnom

kantunu te zgrade u prizemlju postoje vrata za prostoriju u toj zgradi što govori da se i vlasnik te zgrade koristi traženim prilazom. Također punomoćnik predlagatelja pokazuje jugozapadni dio posjeda predlagatelja, a u naravi se radi o dvije spojene kuće s pripadajućim dvorištima ograđeno sa svih strana čvrstim međama u vidu betonskih zidova. Ovo potonje opisano sukladno drugom priloženom geodetskom elaboratu predpacelacije čini novonastalu kčbr. 4447/6 za cijelo, u naravi sjeverozapadna kuća s dvorištem i kčbr. 4446/7 za cijelo, u naravi jugoistočna kuća s pripadajućim dvorištem. Iz spomenutog elaborata vidljivo je da tražena kčbr. 4446/8 u naravi se nalazi izvan ograđenog dvorišta predlagatelja i nije tehnički obuhvaćena izmjerom u ovom elaboratu, već je ovo čestica nastala kao ostatak matične kčbr. 4446/1. Susjedna zgrada je u posjedu obitelji Datković. Iz priloženog elaborata preparcelacije, tražena čest. 4707/325 nije tehnički obuhvaćena u ovom elaboratu, te ispada da ne bi bilo vlasništvo predlagatelja za cijelo.

7. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 506 k.o. Barbati slijedi da je čest. br. 4446/1 površine 312 m² upisana u korist Kustić Ivana pok. Petra za 136/480 dijela i dr.

8. Iz izvatka iz zemljišne knjige zk. ul. 1702 k.o. Barbati slijedi da je čest. br. 4706/2 površine 11651549 m² upisano u korist Narodnog odbora Općine Novalja za cijelo.

9. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 36 k.o. Barbati, slijedi da je dio čest. br. 4446/1 površine 76 m² evidentirana posjedom Kurilić Jerolima, Kurilić Ivanke i Škoda Jelice, svih za po 1/3 dijela.

9.1. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 43 k.o. Barbati, slijedi da je dio čest. br. 4446/1 površine 75 m² evidentirano posjedom Kurilić Benjamina za cijelo.

9.2. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 391 k.o. Barbati, slijedi da je dio čest. br. 4446/1 površine 76 m² evidentirano posjedom Frketić Đurđice i Frketić Ankice.

9.3. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 34 k.o. Barbati, slijedi da je dio čest. br. 4446/1 površine 76 m² evidentirano posjedom Kurilić Jerolima.

9.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista br. 40 k.o. Barbati, slijedi da je dio čest. br. 4446/1 površine 76 m² i dio čest. br. 4706/2 površine 1400 m² evidentirano posjedom Kurilić Petra za cijelo.

10. Iz kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Kurilić Josipa pok. Marka kao prodavatelja i Vlade Jurišića kao kupca slijedi da je prodavatelj prodao kupcu zgr. br. 4446/1 i 4706/2, k.o. Barbati i to cijeli suvlasnički dio.

11. Iz ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između Ivane Jurišić Šangulin kao prodavateljice i Janeza Hajdića kao kupca, slijedi da je prodavateljica prodala predmetne nekretnine koje je stekla na temelju Rješenja o nasljeđivanju Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. br. 18-O-33821/11-20 od 7. lipnja 2011.

12. Svjedok Petar Datković, umirovljenik, susjed predlagatelja, iskazao je da je vlasnik predmetnih nekretnina predlagatelj, koji je iste kupio od obitelji Jurišić, a isti su

to kupili od Kurilić Marka. Ovo da mu je poznato, jer je oduvijek ovdje i poznaje predlagatelja. Kuću da je gradio Kurilić Marko, a misli da je prodavatelj bio Kurilić Petar, jer je on njegov nasljednik. Za dio čest. br. 4446/8 naveo je da ona nije u posjedu i vlasništvu predlagatelja, nego vlasnika kuća u blizini. Za dio nekretnine koji po elaboratu predstavlja kčbr. 4706/325 iskazao je da se tim putem koriste vlasnici nekretnine s zapadne i istočne strane. Kuća je građena pred više od 100 godina. Za Kurilić Marka navodi da mu je pravo ime Kurilić Josip.

13. Nakon provedenog dokaznog postupka, utvrđeno je da je predlagatelj stvarni vlasnik i posjednik nekretnina koje u naravi predstavljaju njegovu kuću s pripadajućim dvorište, sve ograđeno, a vlasništvo je stekao kupoprodajom.

14. Prijedlog je odbijen u odnosu na čest. br. 4446/8 k.o. Barbat i čest. br. 4706/325 k.o. Barbat, iz razloga što se čest. br. 4446/8 nalazi izvan ograđenog posjeda predlagatelja, dok čest. br. 4706/325 u naravi predstavlja pristupni put s javne ceste kojim se osim predlagatelja služe i vlasnici zgrada s desne i lijeve strane.

15. S obzirom na to da je predlagatelj dokazao vlasništvo na nekretnini koja u naravi predstavlja njegovu ograđenu kuću i dvorište, to je prigovore Grada Novalje i Republike Hrvatske valjalo odbiti kao neosnovane.

16. Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19., 128/22., 156/23, 127/24. dalje u tekstu: ZZZK) odlučeno je kao u izreci.

Zadar, 6. listopada 2025.

Sutkinja

Božana Mihalj

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZZK u svezi čl. 208. ZZZK).

DNA :

- Predlagatelj po pun.
- Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja
- Republika Hrvatska, zastupana po ODO, GUO u Zadru

O tome obavijestiti:

1. DGU, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, Novalja
3. Na oglasnu ploču Grada Novalje
4. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

10.10.2025 08:45

Serijski broj certifikata 9002937632993795440

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z17847525017b2242

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-