

Ugovor broj 2200178046

Obrazac OPP-287/24-1-DVKE

OBRAZAC OPP-287/24-1-DVKE

CROATIA BANKA d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Roberta Frangeša - Mihanovića 9, MB: 03467988, OIB: 32247795989, IBAN broj: HR032485003100009027, kao Kreditor (u daljnjem tekstu: Kreditor)

Dom za starije i teško bolesne osobe „Domus Vitae“, Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supetar), MB 05023602, OIB: 51903877905, IBAN:HR9724850031100311349, kao Korisnik kredita (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita) koga zastupa Klaudija Basar, ravnatelj

Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, Supetar, OIB: 86204180777, kao Jamac platac 1 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 1)

POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o., Hrvatskih velikana 8, Supetar (Grad Supetar), MB : 05502055, OIB: 61684059126, kao Jamac platac 2 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 2) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

BASAR d.o.o. Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supetar), MB: 04591135, OIB: 63206497696, kao Jamac platac 3 (u daljnjem tekstu: Jamac platac 3) koga zastupa Klaudija Basar, direktor

zaključuju sljedeći

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U EURIMA

Kreditor odobrava, a Korisnik kredita prihvaća kredit uz uvjete iz ovog Ugovora te se obvezuje iskoristiti iznos kredita vratiti Kreditoru s pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim, u vrijeme i na način kako je utvrđeno ovim Ugovorom i to

1. VRSTA KREDITA: dugoročni kredit u eurima

2. IZNOS KREDITA: = 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura)

3. NAMJENA KREDITA: obrtna sredstva

4. UGOVORNA KAMATA:

Ugovorna (redovna) kamata: po stopi tromjesečni EURIBOR za EUR + kamatna marža 1,80 p.p. (slovima: jedancijeliosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, a koja se obračunava mjesečno zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita te naplaćuje mjesečno svakog zadnjeg dana u mjesecu dospjeća i o dospjeću kredita.

Kamatna se stopa sastoji od varijabilnog i fiksnog dijela. Fiksni dio kamatne stope je nepromjenjiv sve do konačne otplate kredita. Varijabilni dio kamatne stope je promjenjiv ovisno o kretanju EURIBOR-a (Euro Interbank Offered Rate). Podaci o visini EURIBOR-a su javno dostupni na informacijskim sustavima Reuters i Bloomberg. Banka primjenjuje tromjesečni EURIBOR kao referentnu kamatnu stopu za određivanje visine varijabilnog dijela kamatne stope.

Promjena kamatne stope predstavlja ponovo određivanje visine kamatne stope, a obavljat će se za prvo obračunsko razdoblje na dan korištenja kredita po važećoj stopi utvrđenoj za to obračunsko razdoblje odnosno po referentnoj stopi utvrđenoj maksimalno tri radna dana prije početka tog obračunskog razdoblja, a dalje se

Ugovor broj 2200178046

Obrazac OPP-287/24-1-DVKE

utvrđuje četiri puta godišnje, do tri radna dana prije slijedećih datuma 1.1., 1.4., 1.7. i 1.10. tekuće godine, te se uvijek se zaokružuje na dvije decimale.

U slučaju da je utvrđeni EURIBOR niži od nule odnosno negativan, prilikom izračuna kamate sukladno ovom članku primjenjivat će se vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu nula.

Interkalarna kamata: po stopi koja je jednaka ugovornoj (redovnoj) kamatnoj stopi.

Zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje na dospelje nepravovremeno plaćene obveze po ovom Ugovoru. Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa efektivnom kamatnom stopom te rizicima promjene EURIBOR-a, koja promjena ovisi o promjenama na tržištu novca.

5. NAKNADA:

- a) 1,00% (slovima: jedan posto) na iznos odobrenog kredita, jednokratno, a koja naknada se obračunava i naplaćuje u eurima, minimalno 80,00 EUR (slovima: osamdeseteura),
- b) naknada za vođenje partije kredita u iznosu 30,00 EUR (slovima: trideseteura), jednokratno,
- c) naknada za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa, 0,50% (slovima: nulacijelih pedeset posto), tromjesečno na iznos ukupne izloženosti Korisnika kredita kod Kreditora, minimalno 140,00 EUR (slovima: stočetrideseteura),
- d) za prijevremenu otplatu kredita Kreditor obračunava i naplaćuje naknadu za prijevremenu otplatu prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima,
- e) ostale naknade se obračunavaju i naplaćuju prema važećoj Tarifi naknada za usluge banke u poslovanju s poslovnim subjektima.

Naknadu pod a) i b) je moguće podmiriti uplatom Korisnika kredita najkasnije pri prvom puštanju kredita u tečaj.

6. ROK I NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može koristiti po plaćanju ugovorne naknade iz točke 5. ovog Ugovora te dostave instrumenata osiguranja iz točke 8. ovog Ugovora, jednokratno temeljem naloga Korisnika kredita isplatom u kreditnu partiju broj 2200172713 kod Kreditora, najkasnije do 31.05.2024.g. (slovima: tridesetprvisvibnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine), s kojim datumom se kredit stavlja u otplatu.

7. ROK I NAČIN OTPLATE :

Kredit se otplaćuje 18 (slovima: osamnaest) mjeseci, do 30.11.2025.g. (slovima: tridesetistudenogdvijetisućdvadesetpetogodine).
Kredit se otplaćuje u **18 (slovima: osamnaest) mjesečnih rate.**

Iznosi rata i kamata izražavaju se u eurima prema planu otplate. Prva **rata** dospijeva najkasnije 30.06.2024.g. (slovima: tridesetipnjadvijetisućdvadesetčetvrtogodine). Ostale rate dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu dospijeća.

Zadnja **rata** dospijeva najkasnije 31.11.2025.g. (slovima: tridesetprvistudenogdvijetisućdvadesetpete). Iznosi rata i kamata se obračunavaju i naplaćuju u eurima.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa otplatnim planom. Ako se iznos kredita ne iskoristi u cijelosti, kao i u slučaju djelomičnog prijevremenog povrata kredita ili slično ugovorne strane su izričito suglasne da Kreditor dostavi Korisniku kredita za preostali dio kredita novi otplatni plan bez potrebe zaključenja dodatka ovom Ugovoru.

Svaki iznos koji je Korisnik kredita dužan prema ili u vezi s ovim Ugovorom, Korisnik kredita plaća Kreditoru na račun br. HR0324850031000009027 s pozivom na broj 05 2100-2200178046. U slučaju promjene računa plaćanja i/ili oznake plaćanja Kreditor će o tome pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

- a) 1 (jedna) zadužnica Korisnik kredita: Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe "Domus Vitae", Hrvatskih velikana 26, 21400 Supetar (Grad Supetar), MB: 05023602, OIB: 51903877905, s jamstvom Jamca platca 1 KLAUDIJA BASAR, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777, solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem

OV-2605/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva,

b) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca 2 POLIKLINIKA CORUIM BRAČ d.o.o., Hrvatskih velikana 8, Supetar (Grad Supetar), MB: 0550055, OIB: 61684059126 solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem OV-2603/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

c) 1 (jedna) zadužnica Jamca platca 3 BASAR d.o.o., Hrvatskih velikana 26, Supetar (Grad Supegtar), MB: 04591135, OIB: 63206497696 solemnizirana kod javnog bilježnika Mile Čipčić iz Splita, Gundulićeva 20, dana 09.05.2024. po brojem OV-2604/2024 na iznos od 20.000,00 EUR (slovima: dvadesettisućaeura), uvećano za redovnu kamatnu stopu tromjesečni EURIBOR+kamatna marža 1,80 p.p. (slovima:jedancijelihosamdesetpostotnihpoena) godišnje, promjenjiva, naknade, troškove i zakonsku zateznu kamatu, trenutno 12,50% (slovima:dvanaestcijelihpedesetposto) godišnje, promjenjiva.

d) 1 (jedna) Izjava o suglasnosti za provedbu ovrhe na jedinoj nekretnini za Jamca platca: Klaudija Basar, Ivana Gorana Kovačića 31, 21400 Supetar, OIB: 86204180777.

Jamci platci solidarno odgovara Kreditoru za obvezu Korisnika kredita i obvezuje se da će u cijelosti namiriti sva dospjela i nepodmirena potraživanja koja nastanu po ovom Ugovoru kao i Korisnik kredita. Dostavljeni instrumenti osiguranja služe za osiguranje potraživanja po ovom Ugovoru, uključujući i sve njegove Anex-e /Dodatke.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može koristiti instrumente osiguranja redosljedom koji sam izabere.

Ugovorne strane se obvezuju sve do potpune otplate kredita u slučaju ako Kreditor iskoristi koji od instrumenta osiguranja za naplatu tražbine iz ovog Ugovora na pisani zahtjev Kreditora bez odgode predati Kreditoru drugi bjanko instrument osiguranja ili drugi odgovarajući zamjenski instrument osiguranja. Ugovorne strane su suglasne da obveza dostave zamjenskog instrumenta osiguranja postoji i u slučaju prestanka važenja kojeg instrumenata osiguranja.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Kreditor ovlašten utvrditi visinu i iznos dospjele tražbine iz ovog Ugovora za potrebe: naplate iz instrumenata osiguranja, pokretanja postupka prisilne naplate izvansudski i u postupku putem suda, javnog bilježnika, FINA-e i slično i za razrješenje međusobnih odnosa stranaka. Iznos i visinu dospjele tražbine Kreditor dokazuje Izvatom iz svojih poslovnih knjiga.

9. Instrumenti osiguranja naplate moraju biti dostavljeni Kreditoru do dana zaključenja ovog Ugovora, a najkasnije do dana prijenosa sredstava Korisniku kredita.

10. Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može bez njihove posebne suglasnosti naplatiti sve dospjele, a nenaplaćene obveze iz ovog Ugovora iz instrumenata osiguranja navedenih u točki 8. ovog Ugovora.

11. Korisnik kredita se obvezuje obavljati 30% (slovima:tridesetposto) **eurskog i deviznog poslovanja preko računa otvorenih kod Kreditora.**

U slučaju da Korisnik kredita ne obavlja platni promet sukladno ovom Ugovoru, Kreditor ima pravo povećati ugovornu (redovnu) kamatu i/ili naplatiti naknadu za nepridržavanje ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa i/ili otkazati ovaj Ugovor, a s čim su ugovorne strane izričito suglasne.

12. Korisnik kredita se obvezuje:

- omogućiti Kreditoru kontrolu namjenskog korištenja kredita,
- dostavljati financijska izvješća, godišnje i periodične obračune i druge dokumente potrebne za ocjenu njegova poslovanja koje Kreditor zatraži, kako svoje tako i za Jamce platce,
- izvijestiti Kreditora o svim vlasničkim, statusnim i drugim promjenama, najkasnije u roku od 8 dana od nastanka promjene,
- ako se vrijednost dobivenih instrumenata osiguranja znatno smanji, u zamjenu dostaviti dodatne zadovoljavajuće instrumente osiguranja,
- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

- dostaviti naloge za korištenje sredstava,

13. Ukoliko je:

- Korisnik kredita nenamjenski koristio sredstva kredita i/ili
- Korisnik kredita i/ili Jamci platci uskratili potrebne podatke i/ili prikazao/dao Kreditoru netočne i/ili neistinite i/ili nevjerodostojne podatke kod odobrenja kredita i/ili uz nedostatke ustupio ugovorene instrumente osiguranja i/ili
- ako Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne ispuni/plaća o dospijeću bilo koju obvezu/uvjet po kreditu kako je ugovoreno ovim Ugovorom i/ili općim uvjetima i akatima Banke i/ili
- se Korisnik kredita i/ili Jamci platci ne pridržava bilo koje financijske i/ili ne financijske obveze iz ovog Ugovora i/ili
- Korisnik kredita postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanja, prestane poslovati ili njegov račun bude blokiran i/ili ima nepodmireni dospjeli dug prema drugim vjerovnicima i/ili ako mu prijeti stečaj ili likvidacija i/ili je podnio prijedlog za otvaranje postupka predstečajne nagodbe i/ili
- je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak (prijedlog za otvaranje predstečajnog, stečajnog ili likvidacijskog postupka nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci ili drugog postupka usmjerenog na sklapanje nagodbe s vjerovnicima) nad imovinom Korisnika kredita i/ili Jamci platci koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora i/ili
- ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što, prema mišljenju Kreditora, može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza od strane Korisnika kredita i/ili
- nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu po ovom Ugovoru ili uporabu i vrijednost ugovorenih Instrumenta osiguranja, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja (dulje od 2 mjeseca), isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu imovinu, odnosno ustupljene Instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl. i/ili
- ako se Korisnik kredita ne pridržava ugovornih odredbi o obavljanju platnog prometa preko računa otvorenih kod Kreditora i/ili
- ako iz bilo kojeg razloga predani Instrument osiguranja izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili je isti realiziran ili se pojavi primjereniji Instrument osiguranja, a Korisnik kredita na poziv Kreditora u za to ostavljenom roku ne dostavi Kreditoru novi Instrument osiguranja koji je ona zatražila i/ili
- ako je Korisnik Kredita Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama i/ili
- ako Korisnik kredita krši obveze iz ovog Ugovora o Sankcijama i/ili
- ako je protiv Korisnika kredita ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podnesen zahtjev/ tužba ili poduzeta radnja ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje Sankcija,

Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor, bez obzira na ugovoreni rok otplate kredita i cjelokupan kredit učiniti dospjelim. Glavnica kredita s pripadajućim kamatama, eventualnim naknadama i troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom otpremanja pisanog otkaza ovog Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora je uredno izvršen danom otpreme preporučene pošiljke otkaza Korisniku kredita na ugovorenu adresu iz ovog Ugovora, bez obzira da li je dostava uspjela.

Gore navedeni otkaz ovog Ugovora djeluje i prema drugim ugovornim stranama, a o čemu će iste biti obaviještene preporučenom pošiljkom na ugovorenu adresu dostave, bez obzira da li je dostava uspjela.

14. Ugovorne strane se obvezuju obavijestiti Kreditora o promjeni svoje adrese te prihvaćaju sve štete koje mogu nastati zbog propuštanja postupanja po navedenoj obvezi.

15. Ugovorne strane su upoznate i obaviještene da Kreditor osobne podatke prikupljene ovim Ugovorom obrađuje u svrhu izvršenja ovog Ugovora i izvršavanja svojih zakonskih obveza i legitimnog interesa.

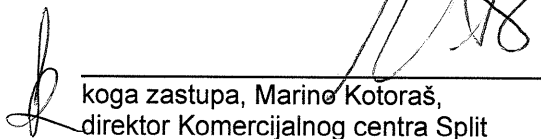
16. Ugovorne strane su suglasne da se na ovaj Ugovor primjenjuju odredbe Općih uvjeta poslovanja Banke s poslovnim subjektima sa svim izmjenama i dopunama, kao i Pravilnika o načinu i metodama obračuna kamata, naknada, revalorizacije i efektivne kamatne stope i Odluke o kamatnim stopama na proizvode Banke u Sektoru poslovanja s pravnim osobama i Odluke o naknadama za usluge Banke u poslovanju s poslovnim subjektima te svih ostalih akata Kreditora, sa svim izmjenama i dopunama, a koje se odnose na ovaj Ugovor te izričito navode da su s istima upoznate.

17. U slučaju spora nadležan je sud prema sjedištu Kreditora.

18. Ovaj Ugovor je sačinjen u **6 (slovima:šest) istovjetna primjerka, od kojih 2 za Kreditora, a po jedan za ostale ugovorne strane.**)

U Splitu, dana 09.05.2024 .

KREDITOR:


koga zastupa, Marina Kotoraš,
direktor Komercijalnog centra Split

KORISNIK KREDITA:

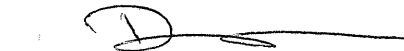

Klaudija Basar, ravnatelj

Dom za starije i teško bolesne odrasle osobe

«DOMUS VITAE»

SUPETAR - OIB: 51903877905

JAMAC PLATAC 1:


Klaudija Basar



JAMAC PLATAC 2:


POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o.
zastupana po Klaudija Basar, direktor

POLIKLINIKA CORIUM BRAČ d.o.o.
za zdravstvenu djelatnost
Hrvatskih velikana 8
HR-21400 Supetar, otok Brač
OIB: 61684059126

JAMAC PLATAC 3:


BASAR d.o.o.
zastupana po Klaudija Basar, direktor

BASAR d.o.o.
Hrvatskih velikana 26
HR-21400 Supetar, Brač
OIB: 63206497696