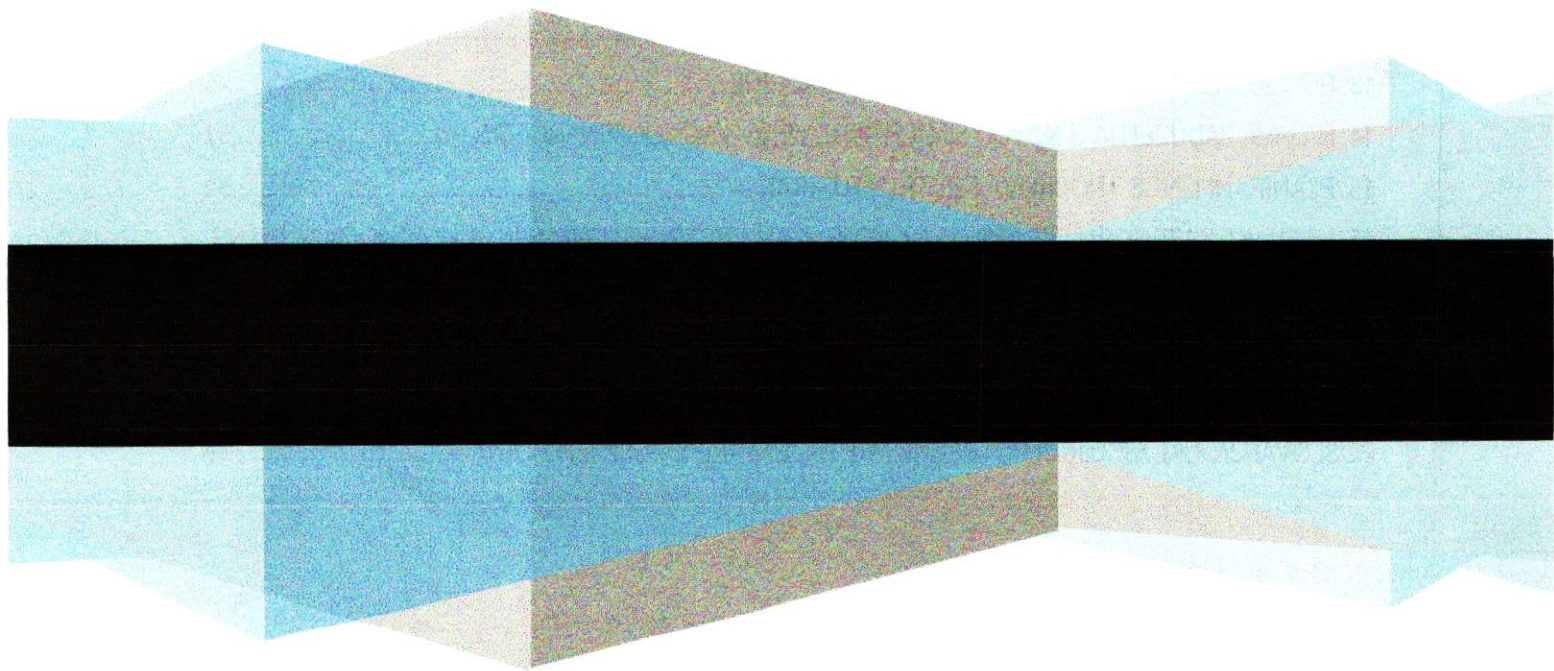


PRIJEDLOG PLANA RESTRUKTURIRANJA
DOMUS FORTIS D.O.O. 2023. – 2025.



1. SADRŽAJ

1. UVOD	4
1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA	5
2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA	7
3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA	8
4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA.....	9
5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA	10
6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE	11
7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA	12
8. MJERE FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	13
9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLEDICA U POGLEDU ZAPOSŁJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO	16
10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA.....	18
11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA	20
12. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VISINI I VRSTI	21
13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE	25
14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINACIRANJA.....	31
15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA	32
16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAŽBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE	33
17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA	35
18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA	36

2. POPIS TABLICA

TABLICA 1: IMOVINA DUŽNIKA.....	8
TABLICA 2 MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA.....	12
TABLICA 3 VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA KAO REZULTAT MJERA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA	13
TABLICA 4 POPIS OBVEZA PREMA VJEROVNICIMA.....	14
TABLICA 5 IZRAČUN UČINAKA FINACIJSKOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	14
TABLICA 6 IZRAČUN MJERA OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA POSLOVANJE DRUŠTVA	17
TABLICA 7 PROJEKCIJA POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE 2023. – 2025.....	18
TABLICA 8 PLANIRANA BILANCA.....	20
TABLICA 9 POPIS TRAŽBINA PREMA SVIM VJEROVNICIMA.....	21
TABLICA 10 TRAŽBINE RADNIKA I PRIJAŠNJIH DUŽNIKOVIH RADNIKA	23
TABLICA 11 NEOSIGURANE TRAŽBINE I DRUGE TRAŽBINE	23
TABLICA 12 TRAŽBINE RADNIKA	34

POJMOVNIK

Dužnik	DOMUS FORTIS d.o.o.
EU	Europska Unija
HRK	Hrvatska kuna
EUR	Euro
MSFI	Međunarodni standardi financijskog izvještavanja
SZ	Stečajni zakon

1. UVOD

Opis poslovanja

Dužnik posluje kao društvo koje se bavi stručnim poslovima prostornog uređenja, građenja, projektiranja, uklanjanjem građevina i nadzorom nad gradnjom. Od osnivanja društva, osnovno poslovanje predstavljaju građevinski radovi, od kojih se društvo u posljednjih nekoliko godina specijaliziralo za određene vrste. Nakon potresa koji se dogodio 22. ožujka 2020. godine u Zagrebu, društvo je specijaliziralo i orijentiralo svoje poslovanje za radove sanacije štete od potresa. Kako do tada nije bilo određenih zahvata na stambenim zgradama koje su izgrađene 40 – ih godina prošlog stoljeća i ranije, riječ je uglavnom o sanacijama dimnjaka, zabatnih zidova te kosih i ravnih krovova. Obzirom na značajnu potrebu za takvim uslugama kao i nepostojanje značajne konkurencije na tržištu, društvo je spoznalo potencijalnu priliku u specijalizaciji na takvim vrstama radova. Slijedom toga, poduzeće se pozicioniralo kao respektabilni izvođač za upravitelje zgrada Gradskog komunalnog gospodarstva i ostalih upravitelja. Također, poduzeće ima i zadovoljavajuću poslovnu suradnju s Hrvatskim šumama d.o.o. gdje na javnim natječajima ostvaruje značajne rezultate.

Otvaranjem predstečajnog postupka, dužniku je namjera zaštititi interes tvrtke, svih vjerovnika i zaposlenika. U slučaju nepokretanja predstečajnog postupka, postoji opasnost od mogućeg pokretanja stečajnog postupka koji bi za posljedicu imao prestanak poslovanja i raskid radnog odnosa za radnike.

U prilog otvaranju predstečajnog postupka kao preduvjeta za nastavak poslovanja ide i činjenica da Dužnik od svojeg osnutka, 2014. godine, neprekidno posluje pozitivno i da ranije nikada nije bio u blokadi.

Osnovna namjera pokretanja predstečajnog postupka je uz potrebne optimizacije očuvati kontinuitet poslovanja, očuvati radna mjesta te reprogramirati obaveze u skladu s novonastalim objektivnim okolnostima na koje dužnik nije mogao utjecati.

Bez provođenja predstečajnog postupka, Dužnik ne bi bio u mogućnosti restrukturirati poslovanje, postići stanje likvidnosti te podmiriti obveze prema radnicima i vjerovnicima.

1.1. PODACI O IDENTITETU DUŽNIKA

OPĆI PODACI:

NAZIV DUŽNIKA:

DOMUS FORTIS d.o.o.

OIB DUŽNIKA:

38952119630

Matični broj dužnika: 080882412

Sjedište dužnika: Slavenskoga ulica 1, Zagreb

Godina osnivanja: 2014.

Temeljni kapital: 2.654,46 eur/20.000,00 kn

OSOBA OVLAŠTENA ZA ZASTUPANJE:

Marko Hećimović, OIB: 42228956622, Zagreb, Rudeški odvojak 3

- direktor

- zastupa samostalno i pojedinačno od 28.05.2020. godine

PREDMET POSLOVANJA DUŽNIKA:

- * kupnja i prodaja robe
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * proizvodnja električne energije
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * poljoprivredna djelatnost
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * djelatnosti javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * stručni poslovi prostornog uređenja
- * projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * nadzor nad gradnjom
- * turističke usluge u nautičkom turizmu

- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * upravljanje i održavanje športskom građevinom
- * trgovina na veliko naftnim derivatima, trgovina na malo naftnim derivatima
- * skladištenje nafte i naftnih derivata
- * trgovanje, posredovanje i zastupanje na tržištu nafte i naftnih derivata
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * ekološka proizvodnja
- * ostale turističke usluge
- * poslovanje nekretninama
- * prerada ekološke hrane
- * prerada ekološke hrane za životinje
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * uređenje interijera
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * računovodstveni poslovi
- * iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * proizvodnja betonske galanterije
- * proizvodnja PVC i aluminijske stolarije

2. PODACI O IDENTITETU POVJERENIKA

Sukladno članku 33., stavak 2 stečajnog zakona (NN 36/22) propisano je da će sud Rješenjem o otvaranju predstečajnog postupka imenovati povjerenika. Obzirom da dužnik Prijedlog plana restrukturiranja podnosi prije Rješenja o otvaranju predstečajnog postupka, podaci o identitetu dužnika nisu poznati.

3. PODACI O IMOVINI I VRIJEDNOSTI IMOVINE DUŽNIKA U TRENUTKU PODNOŠENJA PLANA RESTRUKTURIRANJA

Imovina dužnika sastoji se od kratkotrajne i dugotrajne imovine, te ista na dan podnošenja prijedloga Plana restrukturiranja iznosi: 51.185,00 EUR/385.653,38 KN.

Vrijednost kratkotrajne imovine na dan podnošenja Plana restrukturiranja iznosi 51.185,00 EUR/385.653,38 KN i to prema sljedećim kategorijama:

- Proizvodnja u tijeku 25.777,00 eur/194.216,81 kn
- Potraživanja od kupaca 20.643,00 eur/155.534,68 kn
- Potraživanja od države i sličnih institucija 4.765,00 eur/35.901,89 kn

Podaci o imovini dužnika iskazani su u tablici 1:

Tablica 1: Imovina dužnika

Redni broj	Pozicija u bilanci	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 01.06.2023. (EUR)	Vrijednost imovine na dan financijskog izvještaja 01.06.2023. (HRK)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (EUR)	Vrijednost imovine na dan plana restrukturiranja (HRK)
1.	DUGOTRAJNA IMOVINA	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	KRATKOTRAJNA IMOVINA	51.271,00	386.301,35	51.185,00	385.653,38
2.1.	Zalihe	25.777,00	194.216,81	25.777,00	194.216,81
2.1.1.	Proizvodnja u tijeku	25.777,00	194.216,81	25.777,00	194.216,81
2.2.	Potraživanja	25.408,00	191.436,58	25.408,00	191.436,58
2.2.1.	Potraživanja od kupaca	20.643,00	155.534,68	20.643,00	155.534,68
2.2.2.	Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00	35.901,89	4.765,00	35.901,89
2.3.	Novac u banci i blagajni*	86,00	647,97	0,00	0,00
	UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA + KRATKOTRAJNA IMOVINA	51.271,00	386.301,35	51.185,00	385.653,38

*Saldo novca u banci i blagajni na dan 24.06.2023. godine iznosi 0,00 € (0,00 kn)

4. OPIS RAZLOGA ZA POKRETANJE PREDSTEČAJA TE RAZMJER POTEŠKOĆA DUŽNIKA

Poteškoće u poslovanju, nastupile su uslijed blokade računa zbog manjka likvidnosti, odnosno nemogućnosti podmirenja dospjelih obveza, što je uzrokovano pandemijom Covid 19 virusa kao i rastom materijalnih troškova i troškova sirovina, odnosno rastućom inflacijom kao i nemogućnošću naplate vlastitih potraživanja, što je dovelo do jaza između priljeva i odljeva novčanih sredstava na računu dužnika. Prijeteća nesposobnost za plaćanje ogleda se u činjenici da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje, odnosno da je račun dužnika na dan predaje Prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka u blokadi što je dokazano potvrdom o danima blokade i Očevidnikom o redosljedu plaćanja koji su priloženi Prijedlogu za pokretanje predstečajnog postupka.

5. OPIS POLOŽAJA RADNIKA

U ovom trenutku, dužnik nema zaposlenih radnika, ali će u tijeku restrukturiranja zaposliti nove djelatnike te će, sukladno širenju poslovanja, nastojati otvoriti nova radna mjesta kojima će pokrivati opseg poslovanja. Radna mjesta zaposlenika koje će dužnik zaposliti u periodu restrukturiranja, bit će sigurna i neće se smanjivati. Otvaranjem predstečajnog postupka, dužnik će redovito podmirivati nove obveze prema zaposlenicima i otvaranje predstečajnog postupka neće ni u kom pogledu negativno utjecati na radnike niti njihova prava, a sve sukladno Zakonu. Odredbom članka 66. Stečajnog zakona, predstečajni postupak ne utječe na tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti.

6. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Do pokretanja predstečajnog postupka došlo je zbog blokade računa dužnika, koju Financijska agencija vodi u očevidniku osnova za plaćanje, a koja je sastavni dio prijedloga za pokretanje predstečajnog postupka.

Sukladno očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje od dana 21.06.2023.g., dužnik je u blokadi poslovnog računa 50 dana u kontinuitetu. Ukupan iznos blokade je 42.470,00 eura, a zbog nemogućnosti podmirenja obveza prema dobavljačima, finansijskim institucijama i poreznoj upravi. Sukladno članku 4. Stečajnog zakona, dužnik ispunjava uvjete za pokretanje predstečajnog postupka obzirom na prijetecu nesposobnost za plaćanje uslijed smanjenje likvidnosti koja uzrokuje značajan raskorak u raspoloživom novcu.

7. IZRAČUN MANJKA LIKVIDNIH SREDSTAVA NA DAN PRILOŽENIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Na dan izrade prijedloga Plana restrukturiranja u svrhu pokretanja predstečajnog postupka, manjak likvidnih sredstava iznosi -16.992,00 eur/-128.026,22 kn, a isti je iskazan kao razlika kratkoročnih obveza i likvidne kratkotrajne imovine. Manjak likvidnih sredstava nije posljedica manje potražnje s tržišta ili neadekvatnog proizvoda budući da je tržište građevinskog materijala i projektiranja i građenja trenutačno stabilno. Najznačajniji utjecaj na manjak likvidnosti posljedica je izvanrednih okolnosti uzrokovanih obvezom po presudi iz Stečajne mase iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju u iznosu 42.470,46 eur /319.993,68 kn.

Tablica 2 Manjak likvidnih sredstava

POZICIJA	IZNOS (EUR)	IZNOS (HRK)
1. Proizvodnja u tijeku	25.777,00	194.216,81
2. Potraživanja od kupaca	20.643,00	155.534,68
3. Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00	35.901,89
4. Novac u banci i blagajni	86,00	647,97
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	51.271,00	386.301,35
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00	176.857,32
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00	215.034,63
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00	1.265,80
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	6.430,00	48.446,84
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00	72.722,99
UKUPNO OBVEZE	68.263,00	514.327,57
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-16.992,00	-128.026,22

8. MJERE FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVOG TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA

Osnovni cilj predstečajnog postupka je namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika te osiguranja dugoročne održivosti poslovanja Dužnika kroz smanjenje trenutne zaduženosti. Ukupan dug na dan 01.06.2023. godine iznosi 68.263 eur/514.327,57 kn, a odnosi se na zbroj dugoročnih i kratkoročnih obveza .

U navedenom kontekstu, osnovne mjere financijskog restrukturiranja su:

- I. Dulji rok otplate utvrđenih tražbina uz smanjenje troška financiranja;
- II. Financiranje iz vlastitih izvora;
- III. Dodatno kreditiranje i zaduživanje;
- IV. Prodaja neoperativne (non-core) imovine društva.

Tablica 3 Izračun učinaka financijskog restrukturiranja na manjak likvidnih sredstava

POZICIJA	IZNOS (EUR)	IZNOS (HRK)
1. Proizvodnja u tijeku	25.777,00	194.216,81
2. Potraživanja od kupaca	20.643,00	155.534,68
3. Potraživanja od države i drugih institucija	4.765,00	35.901,89
4. Novac u banci i blagajni	86,00	647,97
UKUPNO LIKVIDNA IMOVNINA	51.271,00	386.301,35
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00	176.857,32
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00	215.034,63
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00	1.265,80
4. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	6.430,00	48.446,84
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00	72.722,99
UKUPNO OBVEZE	68.263,00	514.327,57
MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	-16.992,00	-128.026,22
UTJECAJ FINANCIJSKOG I OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA	82.473,93	621.399,79
VIŠAK LIKVIDNIH SREDSTAVA NAKON MJERA FINANCIJSKOG RESTRUKTURIRANJA:	65.481,93	493.373,56

Tablica 4 Popis obveza prema vjerovnicima

VRSTA OBEVA	KATEGORIJA TRAZBINA	IZNOS TRAZBINE (€)	IZNOS TRAZBINE (kn)	UKUPNO OTPIS TRAZBINE (€)	UKUPNO OTPIS TRAZBINE (kn)	OSTATAK DUGA (€)	OSTATAK DUGA (kn)	OTPLATA/ANUITET (mj.) (€)	OTPLATA/ANUITET (mj.) (kn)	OTPLATA/ANUITET (god.) (€)	OTPLATA/ANUITET (god.) (kn)
Vjerovnici grupe A	Vjerovnici grupe A	110.962,75	836.048,84	77.673,93	585.234,19	33.288,83	250.814,65	924,69	6.967,07	12.020,96	90.571,96
Ukupno tražbine koje su predmet predstečajnog sporazuma		110.962,75	836.048,84	77.673,93	585.234,19	33.288,83	250.814,65	924,69	6.967,07	12.020,96	90.571,96
Vjerovnici Grupe B	Vjerovnici Grupe B	168,00	1.265,80	-	-	-	-	-	-	-	-
Ukupno tražbine koje nisu predmet predstečajnog sporazuma		168,00	1.265,80	-	-	-	-	-	-	-	-

Tražbine vjerovnika svrstane su u skupine A i B.

A) Tražbine vjerovnika grupe „A“ na dan 01.06.2023. godine iznose 110.962,75 eur / 836.048,84 kn. Dužnik predlaže otpis tražbina u iznosu od 70%, dok će se preostalih 30% tražbina podmiriti nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih rata, bez kamata. Prva rata će se platiti nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od datuma pravomoćnosti Rješenja o potvrdi Plana restrukturiranja, 15 – tog u mjesecu za prethodni mjesec.

B) Tražbine vjerovnika grupe „B“ na dan 01.06.2023. godine iznose 168,00 eur / 1.265,80 kn. Sukladno Stečajnom zakonu Članak 66. Stavak 1 „Tražbine radnika i prijašnjih radnika dužnika iz radnog odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanog zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljeda na radu ili profesionalne bolesti“ nisu dio predstečajnog postupka te predstečajni postupak ni u kom slučaju ne utječe na njih te će iste biti podmirene u što kraćem roku.

Tablica 5 Prijedlog namirenja obveza prema vjerovnicima

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBEVEZE (EUR)	IZNOS OBEVEZE (HRK)	STRUKTURA	OTPIS (EUR)	OTPIS (KN)	PREOSTALO ZAOTPLATU (EUR)	PREOSTALO ZA OTPLATU (KN)	MJESEČNI ANUITET (EUR)	MJESEČNI ANUITET (KN)
1	44279913521	ATEN PROMET D.O.O.	Treće Poljanice 5, Zagreb	17.558,20	132.292,26	15,82%	12.290,74	92.604,58	5.267,46	39.687,68	146,32	1.102,44
2	45845291862	CRIVAC PROJEKTI D.O.O.	Ivanska ulica 51, Jagnjić Dol	2.043,15	15.394,11	1,84%	1.430,21	10.775,88	612,95	4.618,23	17,03	128,28
3	41036267867	DOMKO D.O.O.	Ulica Ivana Bunića Vučića 24, Zagreb	3.368,36	25.378,91	3,04%	2.357,85	17.765,24	1.010,51	7.613,67	28,07	211,49
4	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	41,89	315,62	0,04%	29,32	220,93	12,57	94,69	0,35	2,63

Prijedlog Plana restrukturiranja DOMUS FORTIS d.o.o. 2023. – 2025.

5	03744272526	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Savska cesta 1, Zagreb	573,43	4.320,51	0,52%	401,40	3.024,36	172,03	1.296,15	4,78	36,00
6	69693144506	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	9.651,96	72.722,69	8,70%	6.756,37	50.905,88	2.895,59	21.816,81	80,43	606,02
7	38756477467	KEMOPLASTIKA D.O.O.	Ulica Stanka Andrijevića 5, Zagreb	406,17	3.060,29	0,37%	284,32	2.142,20	121,85	918,09	3,38	25,50
8	77779062606	LIMACO d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	2.708,14	20.404,48	2,44%	1.895,70	14.283,14	812,44	6.121,34	22,57	170,04
9	95039937585	LIMACO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	75,62	569,76	0,07%	52,93	396,83	22,69	170,93	0,63	4,75
10	97151687583	MAR-TEL D.O.O.	Ilica 276, Zagreb	1.032,58	7.779,97	0,93%	722,81	5.445,98	309,77	2.333,99	8,60	64,83
11	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava	Kataničeva 5, Zagreb	6.430,00	48.446,84	5,79%	4.501,00	33.912,78	1.929,00	14.534,05	53,58	403,72
12	52756078325	PROVIRTUTE D.O.O.	Jezerska ulica 70/A, Zagreb	325,45	2.452,10	0,29%	227,82	1.716,47	97,64	735,63	2,71	20,43
13	58226808931	SANJA HEČIMOVIĆ	Rudeški odvojak 3, Zagreb	23.472,57	176.854,08	21,15%	16.430,80	123.797,86	7.041,77	53.056,22	195,60	1.473,78
14	14327790779	TAMIS D.O.O.	Slavenskoga ulica 1, Zagreb	398,17	3.000,01	0,36%	278,72	2.100,01	119,45	900,00	3,32	25,00
15	52641439848	WURTH-HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, Veliko Trgovišće	406,60	3.063,53	0,37%	284,62	2.144,47	121,98	919,06	3,39	25,53
16	37011923196	Stečajna masa iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju	I. L. Ribara 70, 31400 Kešinci	42.470,46	319.993,68	38,27%	29.729,32	223.995,58	12.741,14	95.998,10	353,92	2.666,61
		UKUPNO:		110.962,75	836.048,84	100,00%	77.673,93	585.234,19	33.288,83	250.814,65	924,69	6.967,07

9. MJERE OPERATIVNOG RESTRUKTURIRANJA, UZ VREMENSKU NAZNAKU NJIHOVA TRAJANJA, I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA POSLOVANJE, UZ POSEBNU NAZNAKU MOGUĆIH OPĆIH POSLJEDICA U POGLEDU ZAPOŠLJAVANJA, KAO ŠTO SU MOGUĆA OTPUŠTANJA, RAD NA KRAĆE VRIJEME I SLIČNO

Operativne mjere usmjerene su na povećanje efikasnosti društva, koje će se provoditi do kraja tekuće godine i u naredne dvije godine, a sastoje se od:

- a) Promjena strategije poslovanja – u narednih godinu dana društvo će se orijentirati na nova tržišta
- b) Kadrovsko restrukturiranje
 - promjena organizacijske strukture u naredne 2 godine
 - zapošljavanje novih radnika - društvo planira zaposliti 2 nova radnika u naredne 2 godine i to na radnim mjestima građevinskog radnika i voditelja projekta
- c) Tržište nabave – odnosno sirovine i materijala koji predstavljaju najveći trošak društva, bit će podvrgnut procesu optimizacije koji će pridonijeti smanjenju troškova po jedinici proizvoda, kroz nabavu iz novih tržišta, novih dobavljača gdje će u konačnici doći do povećanja produktivnosti
- d) Promotivne aktivnosti – ulaganje u oglašavanje. Društvo će se više posvetiti ulaganju u marketinške aktivnosti, angažiranjem marketinških agencija za digitalni marketing – google adwords, facebook
- e) Informatizacija – Ulaganjem u informatičku opremu, povećat će se stupanj informatiziranosti i automatiziranosti poslovnih procesa, što će u konačnici značajno smanjiti troškove i povećati profitabilnost društva.

Tablica 6 Izračun mjera operativnog restrukturiranja na poslovanje društva

RB	Mjera	Predviđeno vremensko trajanje	Učinak mjere na profitabilnost (EUR)	Učinak mjere na profitabilnost (KN)
1	Promjena strategije poslovanja	12 mjeseci	600	4.521
2	Kadrovsko restrukturiranje	16 mjeseci	1.200	9.041
3	Tržište nabave	24 mjeseca	1.500	11.302
4	Promotivne aktivnosti	36 mjeseci	800	6.028
5	Informatizacija	12 mjeseci	700	5.274
			4.800	36.166

Predviđene mjere operativnog restrukturiranja omogućit će stabilnosti i sigurnosti radnih mjesta te dovesti do zapošljavanja 2 nova radnika.

10. PLAN POSLOVANJA ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA

Poslovni plan projekcije odnosi se na razdoblje 2023. – 2025. godine, a isti je izrađen na temelju stvarno ostvarenog rezultata u prvih pet mjeseci 2023. i pretpostavki Dužnika za preostali dio poslovanja u 2023. godini.

Tablica 7 Projekcija poslovanja za razdoblje 2023. – 2025.

Plan poslovanja u EUR				
Pozicija/godina	2023	2024	2025	2026
1. Poslovni prihod	190.000	209.000	229.900	252.890
2. Poslovni rashod	187.940	204.170	224.251	241.387
a. Materijalni troškovi	171.000	173.470	193.116	209.899
b. Troškovi osoblja	13.200	26.400	26.400	26.400
c. Amortizacija	3.500	3.850	4.235	4.659
d. Financijski rashodi	240	450	500	430
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	2.060	4.830	5.649	11.503
4. Porez na dobit	206	483	565	1.150
5. Dobit ili gubitak razdoblja	1.854	4.347	5.084	10.353
Slobodan cash flow	5.354	8.197	9.319	15.011
Akumulirani cash flow	5.354	13.551	22.870	37.881
Obveze po PSN	0	0	3.995	6.849
Manjak/višak	5.354	13.551	18.875	31.032
Akumulirani manjak/višak	5.354	10.708	24.259	43.134

Plan poslovanja u KN				
Pozicija/godina	2023	2024	2025	2026
1. Poslovni prihod	1.431.555	1.574.711	1.732.182	1.905.400
2. Poslovni rashod	1.416.034	1.538.319	1.689.619	1.818.732
a. Materijalni troškovi	1.288.400	1.307.010	1.455.033	1.581.482
b. Troškovi osoblja	99.455	198.911	198.911	198.911
c. Amortizacija	26.371	29.008	31.909	35.099
d. Financijski rashodi	1.808	3.391	3.767	3.240
3. Dobit ili gubitak prije oporezivanja	15.521	36.392	42.562	86.668
4. Porez na dobit	1.552	3.639	4.256	8.667
5. Dobit ili gubitak razdoblja	13.969	32.752	38.306	78.001

Slobodan cash flow	40.340	61.760	70.215	113.101
Akumulirani cash flow	40.340	102.100	172.315	285.415
Obveze po PSN	0	0	30.104	51.607
Manjak/višak	40.340	102.100	142.211	233.809
Akumulirani manjak/višak	40.340	80.679	182.779	324.990

11. PLANIRANA BILANCA NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA

Tvrtka će provedbom navedenog Plana operativnog i financijskog restrukturiranja biti dovedena u stanje stabilnog, održivog i neograničenog poslovanja, sa stanjem obveza kako je prikazano u Bilanci na dan 31.12.2025. godine, kao zadnjeg dana za koji je sastavljen Plan restrukturiranja.

Tablica 8 Planirana bilanca

POZICIJA	01.06.2023. (EUR)	01.06.2023. (KN)	31.12.2025. (EUR)	31.12.2025. (KN)
1. Obveze za zajmove, depozite i slično	23.473,00	176.857,32	5.500,00	41.437,00
2. Obveze prema dobavljačima	28.540,00	215.034,63	7.900,00	59.518,60
3. Obveze prema zaposlenicima	168,00	1.265,80	0,00	0,00
4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	6.430,00	48.446,84	2.000,00	15.068,00
5. Ostale kratkoročne obveze	9.652,00	72.722,99	3.700,00	27.875,80
UKUPNO	68.263,00	514.327,57	19.100,00	143.899,40

12. ANALIZA SVIH TRAZBINA PREMA VISINI I VRSTI

Obveze društva DOMUS FORTIS d.o.o. na dan 01.06.2023. godine prema visini i vrsti prikazane su u tablici u nastavku.

Tablica 9 Popis tražbina prema svim vjerovnicima

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE	VRSTA TRAZBINE
1	44279913521	ATEN PROMET D.O.O.	Treće Poljanice 5, Zagreb	17.558,20	132.292,26	15,80%	Račun 24/1/1, Račun 4/1/3, 4/1/3 ovrha, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.3.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%	Vjerovnici grupe A
2	45845291862	CRIVAC PROJEKTI D.O.O.	Ivanska ulica 51, Jagnjić Dol	2.043,15	15.394,11	1,84%	Račun 59/1/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	18.4.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%	Vjerovnici grupe A
3	41036267867	DOMKO D.O.O.	Ulica Ivana Bunica Vučića 24, Zagreb	3.368,36	25.378,91	3,03%	URA 531 3068-21, URA 597 3291-21, URA 118 407-22, URA 133 491-22, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	08.11.2021, 03.12.2021, 03.03.2022, 17.03.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,61%, 7,49%	Vjerovnici grupe A
4	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	41,89	315,62	0,04%	URA 563 12/2022-09276653, 01/2023, 02/2023, 03/2023, 04/2023, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.12.2022, 15.02.2023, 15.03.2023, 31.03.2023, 25.05.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%, 10,50%	Vjerovnici grupe A
5	03744272526	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Savska cesta 1, Zagreb	573,43	4.320,51	0,52%	URA 662 2239/0303/101, URA 144 481/0303/101, URA 257 930/0303/101, URA 444 1412/0303/101, URA 566 1921/0303/101, 451/0303/101, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.12.2021, 30.04.2022, 30.06.2022, 30.09.2022, 31.12.2022, 31.03.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,61%, 7,49%, 7,49%, 7,31%, 10,50%	Vjerovnici grupe A
6	69693144506	HRVATSKE ŠUME D.O.O.	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	9.651,96	72.722,69	8,69%	Račun 2/1/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata (obveza za više plaćeni iznos računa)	14.3.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%	Vjerovnici grupe A
7	38756477467	KEMOPLASTIKA D.O.O.	Ulica Stanka Andrijevića 5, Zagreb	406,17	3.060,29	0,37%	URA 308 9-363-1, 112-300-1, 209-300-1, 36-301-1, 49-301-1	31.7.2022, 01.02.2023, 24.03.2023, 14.03.2023, 27.03.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%, 10,50%	Vjerovnici grupe A

Prijedlog Plana restrukturiranja DOMUS FORTIS d.o.o. 2023. – 2025.

8	77779062606	LIMACO d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	2.708,14	20.404,48	2,44%	2/r/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	16.7.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%	Vjerovnici grupe A
9	95039937585	LIMACO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	75,62	569,76	0,07%	URA 660 334/1/2, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	5.1.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,49%	Vjerovnici grupe A
10	97151687583	MAR-TEL D.O.O.	Ilica 276, Zagreb	1.032,58	7.779,97	0,93%	Račun 64/1/1/1926-2019, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	3.9.2019	Zakonska zatezna kamatna stopa	8,30%	Vjerovnici grupe A
11	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava	Katančićeva 5, Zagreb	6.430,00	48.446,84	5,79%	Obračun poreza i doprinosa	20.6.2023	-	-	Vjerovnici grupe A
12	52756078325	PROVIRTUTE D.O.O.	Jezerska ulica 70/A, Zagreb	325,45	2.452,10	0,29%	Računi URA 547 1672-1-2, URA 546 1669-1-0, 89-1-0, 92-1-2, 89-1-0, 92-1-2, 23-362-235, 231-1-0, 23-362-235, 377-1/2, 373-1-0, 377-1/2, 521-1-2, 517-1-0, 664-1-2, 660-1-0, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	20.12.2022, 04.01.2023, 04.02.2023, 04.02.2023, 20.02.2023, 07.03.2023, 04.04.2023, 04.04.2023, 20.04.2023, 20.04.2023, 04.06.2023, 04.06.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%, 10,50%	Vjerovnici grupe A
13	58226808931	SANJA HEČIMOVIĆ	Rudeški odvojak 3, Zagreb	23.472,57	176.854,08	21,12%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	1.1.2022	Ugovorena	4,00%	Vjerovnici grupe A
14	14327790779	TAMIS D.O.O.	Slavenskoga ulica 1, Zagreb	398,17	3.000,01	0,36%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	23.5.2023	Ugovorena	0,00%	Vjerovnici grupe A
15	52641439848	WÜRTH-HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, Veliko Trgovišće	406,60	3.063,53	0,37%	Račun 8418-2201-1, 2051-2301-1	28.10.2022, 08.03.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%, 10,50%	Vjerovnici grupe A
16	37011923196	Stečajna masa iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju	I. L. Ribara 70, 31400 Kešinci	42.470,46	319.993,68	38,22%	Izravna naplata - Presuda P-61/20-16-IZ.NA.	1.3.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%	Vjerovnici grupe A
17	07158895041	MARKO MLIKOTA	TOMISLAVOVA 21, KNIN	84,00	632,898	0,08%	Plaća za travanj	15.5.2023	-	-	Vjerovnici grupe B
18	12434742955	IVAN KOSTIĆ	LANIŠTE 9D, ZAGREB	84,00	632,898	0,08%	Plaća za travanj	15.5.2023	-	-	Vjerovnici grupe B
		UKUPNO		111.130,75	837.314,64	100,00%					

Ukupne tražbine vjerovnika u predstečajnom postupku razvrstane su u slijedeće skupine:

- a) Vjerovnici grupe A
- b) Vjerovnici grupe B

Tablica 10 Vjerovnici grupe B

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	ADRESA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	07158895041	MARKO MLIKOTA	TOMISLAVOVA 21, KNIN	84,00	632,90	Plaća za travanj	15.5.2023
2	12434742955	IVAN KOSTIĆ	LANIŠTE 9D, ZAGREB	84,00	632,90	Plaća za travanj	15.5.2023
		Ukupno:		168,00	1.265,80		

Tablica 11 Vjerovnici grupe A

RB	OIB	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	STRUKTURA	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA	VRSTA KAMATNE STOPE	VISINA KAMATNE STOPE
1	44279913521	ATEN PROMET D.O.O.	Treće Poljanice 5, Zagreb	17.558,20	132.292,26	15,82%	Račun 24/1/1, Račun 4/1/3, 4/1/3 ovrha, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.3.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%
2	45845291862	CRIVAC PROJEKTI D.O.O.	Ivanska ulica 51, Jagnjić Dol	2.043,15	15.394,11	1,84%	Račun 59/1/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	18.4.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	10,50%
3	41036267867	DOMKO D.O.O.	Ulica Ivana Bunića Vučića 24, Zagreb	3.368,36	25.378,91	3,04%	URA 531 3068- 21, URA 597 3291-21, URA 118 407-22, URA 133 491-22, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	08.11.2021, 03.12.2021, 03.03.2022, 17.03.2022	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,61%, 7,49%
4	61817894937	GRAD ZAGREB	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	41,89	315,62	0,04%	URA 563 12/2022- 09276653, 01/2023, 02/2023, 03/2023, 04/2023, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.12.2022, 15.02.2023, 15.03.2023, 31.03.2023, 25.05.2023	Zakonska zatezna kamatna stopa	7,31%, 10,50%

Prijedlog Plana restrukturiranja DOMUS FORTIS d.o.o. 2023. – 2025.

5	03744272526	GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o.	Savska cesta 1, Zagreb	573,43	4.320,51	0,52%	URA 662 2239/0303/101, URA 144 481/0303/101, URA 257 930/0303/101, URA 444 1412/0303/101, URA 566 1921/0303/101, 451/0303/101, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	31.12.2021, 30.04.2022, 30.06.2022, 30.09.2022, 31.12.2022, 31.03.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	7,61%, 7,49%, 7,49%, 7,31%, 10,50%
6	69693144506	HRVATSKE SUME D.O.O.	Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb	9.651,96	72.722,69	8,70%	Račun 2/1/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata (obveza za više plaćeni iznos računa)	14.3.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	10,50%
7	38756477467	KEMOPLASTIKA D.O.O.	Ulica Stanka Andrijevića 5, Zagreb	406,17	3.060,29	0,37%	URA 308 9-363- 1, 112-300-1, 209-300-1, 36- 301-1, 49-301-1	31.7.2022, 01.02.2023, 24.03.2023, 14.03.2023, 27.03.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	7,31%, 10,50%
8	77779062606	LIMACO d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	2.708,14	20.404,48	2,44%	2/r/1, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	16.7.2022	Zakonska zatezna amatna stopa	7,31%
9	95039937585	LIMACO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju	Marina Getaldića 15, Bjelovar	75,62	569,76	0,07%	URA 660 334/1/2, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	5.1.2022	Zakonska zatezna amatna stopa	7,49%
10	97151687583	MAR-TEL D.O.O.	Ilica 276, Zagreb	1.032,58	7.779,97	0,93%	Račun 64/1/1/1926- 2019, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	3.9.2019	Zakonska zatezna amatna stopa	8,30%
11	18683136487	Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava	Katančićeva 5, Zagreb	6.430,00	48.446,84	5,79%	Obračun poreza i doprinos	20.6.2023	-	-
12	52756078325	PROVIRTUTE D.O.O.	Jezerka ulica 70/A, Zagreb	325,45	2.452,10	0,29%	Računi URA 547 1672-1-2, URA 546 1669-1-0, 89-1-0, 92-1-2, 89-1-0, 92-1-2, 23-362-235, 231- 1-0, 23-362-235, 377-1/2, 373-1-0, 377-1/2, 521-1-2, 517-1-0, 664-1-2, 660-1-0, konto kartica s evidentiranim novčanim uplatama i isplata	20.12.2022, 04.01.2023, 04.02.2023, 04.02.2023, 20.02.2023, 07.03.2023, 04.04.2023, 04.04.2023, 20.04.2023, 20.04.2023, 04.06.2023, 04.06.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	7,31%, 10,50%
13	58226808931	SANJA HEČIMOVIĆ	Rudeški odvojak 3, Zagreb	23.472,57	176.854,08	21,15%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	1.1.2022	Ugovorena	4,00%
14	14327790779	TAMIS D.O.O.	Slavenskoga ulica 1, Zagreb	398,17	3.000,01	0,36%	Ugovor o kratkoročnoj pozajmici	23.5.2023	Ugovorena	0,00%
15	52641439848	WÜRTH-HRVATSKA d.o.o.	Lužec 1, Veliko Trgovišće	406,60	3.063,53	0,37%	Račun 8418- 2201-1, 2051- 2301-1	28.10.2022, 08.03.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	7,31%, 10,50%
16	37011923196	Stečajna masa iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju	I. L. Ribara 70, 31400 Kešinci	42.470,46	319.993,68	38,27%	Izravna naplata - Presuda P- 61/20-16-IZ.NA.	1.3.2023	Zakonska zatezna amatna stopa	10,50%

UKUPNO			110.962,75	836.048,84	100,00%				
--------	--	--	------------	------------	---------	--	--	--	--

13. PONUDA VJEROVNICIMA RAZVRSTANIM U SKUPINE

a) Vjerovnici grupe B

Tražbine vjerovnika grupe B prioritetne su tražbina i iste će biti podmirene što prije.

b) Ponuda vjerovnicima u grupi A

Dug prema VJEROVNICIMA GRUPE A na dan 01.06.2023. godine iznosi 110.962,75eur (836.048,84kn). Predlaže se otpis tražbina za 70 %. Preostalih 30 % tražbina otplatiti će se na 36 mjeseci uz 12 mjeseci počeka, bez kamata, u jednakim mjesečnim anuitetima, počevši od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja svakog 15 – tog u mjesecu.

1. ATEN PROMET D.O.O., Treće Poljanice 5, Zagreb, OIB: 44279913521, ukupan iznos tražbine iznosi 17.558,20 eur (132.292,26 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 12.290,74 eur (92.604,58 kn). Preostali iznos tražbine od 5.267,46 eur (39.687,68 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 146,32 eur (1.102,44 kn), računajući i od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

2. CRIVAC PROJEKTI D.O.O., Ivanska ulica 51, Jagnjić Dol, OIB: 45845291862, ukupan iznos tražbine iznosi 2.043,15 eur (15.394,11 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.430,20 eur (10.775,88 kn). Preostali iznos tražbine od 612,95 eur (4.618,23 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 17,03 eur (128,28 kn), računajući i od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15

– og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

3. DOMKO D.O.O., Ulica Ivana Bunića Vučića 24, Zagreb, OIB: 41036267867, ukupan iznos tražbine iznosi 3.368,36 eur (25.378,91 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 2.357,85 eur (17.765,24 kn). Preostali iznos tražbine od 1.010,51 eur (7.613,67 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 28,07 eur (211,49 kn), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

4. GRAD ZAGREB, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb, OIB: 61817894937, ukupan iznos tražbine iznosi 41,89 eur (315,62 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 29,32 eur (220,93 kn). Preostali iznos tražbine od 12,57 eur (94,69 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 0,35 eur (2,63 kn), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

5. GRADSKO STAMBENO KOMUNALNO GOSPODARSTVO d.o.o., Savska cesta 1, Zagreb, OIB: 03744272526, ukupan iznos tražbine iznosi 573,43 eur (4.320,51 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 401,40 eur (3.024,36 kn). Preostali iznos tražbine od 172,03 eur (1.296,15 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 4,78 eur (36,00 kn), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

6. HRVATSKE ŠUME D.O.O., Ulica Kneza Branimira 1, Zagreb, OIB: 69693144506, ukupan iznos tražbine iznosi 9.651,96 eur (72.722,69 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 6.756,37 eur (50.905,88 kn). Preostali iznos tražbine od 2.895,59 eur (21.816,81 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 80,43 eur (606,02 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

7. KEMOPLASTIKA D.O.O., Ulica Stanka Andrijevića 5, Zagreb, OIB: 38756477467, ukupan iznos tražbine iznosi 406,17 eur (3.060,29 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 284,32 eur (2.142,20 kn). Preostali iznos tražbine od 121,85 eur (918,09 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 3,38 eur (25,50 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

8. LIMACO d.o.o. u stečaju, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 77779062606, ukupan iznos tražbine iznosi 2.708,14 eur (20.404,48 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 1.895,70 eur (14.283,14 kn). Preostali iznos tražbine od 812,44 eur (6.121,34 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 22,57 eur (170,04 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

9. LIMACO PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju, Marina Getaldića 15, Bjelovar, OIB: 95039937585, ukupan iznos tražbine iznosi 75,62 eur (569,76 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 52,93 eur (398,83 kn). Preostali iznos tražbine od 22,69 eur (170,93 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih

anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 0,63 eur (4,75 kn), računajuc i od pravomoc nosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

10. MAR-TEL D.O.O., Ilica 276, Zagreb, OIB: 97151687583, ukupan iznos tražbine iznosi 1.032,58 eur (7.779,97 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 722,81 eur (5.445,98 kn). Preostali iznos tražbine od 309,77 eur (2.333,99 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 8,60 eur (64,83 kn), računajuc i od pravomoc nosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

11. Ministarstvo financija Republike Hrvatske, Porezna uprava, Katančićeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, ukupan iznos tražbine iznosi 6.430,00 eur (48.446,84 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 4.501,00 eur (33.912,78 kn). Preostali iznos tražbine od 1.929,00 eur (14.534,05 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 53,58 eur (403,72 kn), računajuc i od pravomoc nosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

12. PROVIRTUTE D.O.O., Jezerska ulica 70/A, Zagreb, OIB: 52756078325, ukupan iznos tražbine iznosi 325,45 eur (2.452,10 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 227,81 eur (1.716,47 kn). Preostali iznos tražbine od 97,64 eur (735,63 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 2,71 eur (20,43 kn), računajuc i od pravomoc nosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan

restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

13. SANJA HEĆIMOVIĆ, Rudeški odvojak 3, Zagreb, OIB: 58226808931, ukupan iznos tražbine iznosi 23.472,57 eur (176.854,08 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 16.430,80 eur (123.797,86 kn). Preostali iznos tražbine od 7.041,77 eur (53.056,22 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 195,60 eur (1.473,78 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. TAMIS D.O.O., Slavenskoga ulica 1, Zagreb, OIB: 14327790779, ukupan iznos tražbine iznosi 398,17 eur (3.000,01 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 278,72 eur (2.100,01 kn). Preostali iznos tražbine od 119,45 eur (900,00 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 3,32 eur (25,00 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

15. WÜRTH-HRVATSKA d.o.o., Lužec 1, Veliko Trgovišće, OIB: 52641439848, ukupan iznos tražbine iznosi 406,60 eur (3.063,53 kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 284,62 eur (2.144,47 kn). Preostali iznos tražbine od 121,98 eur (919,06 kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 3,39 eur (25,53 kn), računajuci od pravomocnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrdi Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15 – og u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

16. Stečajna masa iza TIM GRADNJA j.d.o.o. u stečaju, I. L. Ribara 70, 31400 Kešinci, OIB: 37011923196, ukupan iznos tražbine iznosi 42.470,46eur (319.993,68kn). Tražbina će biti namirena na način da predstečajni vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine, što iznosi 29.729,32eur (223.995,58kn). Preostali iznos tražbine od 12.741,14eur (95.998,10kn) otplatit će se nakon isteka počeka od 12 mjeseci na 36 jednakih mjesečnih anuiteta, bez obračuna kamata, od kojih svaki iznosi 353,92eur (2.666,61kn), računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda o potvrđivanju Plana restrukturiranja. Prvi anuitet platit će se 15. u mjesecu, nakon isteka počeka od 12 mjeseci, računajući od pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda kojim se potvrđuje Plan restrukturiranja, dok će se svaki naredni anuitet platiti mjesečno, najkasnije do 15-tog u mjesecu za tekući mjesec.

14. NAJAVA ZADUŽENJA U NOVCU RADI PRIVREMENOG NOVOG FINANCIRANJA

Dužnik DOMUS FORTIS d.o.o. Planom restrukturiranja za razdoblje od 2023. do 2025. godine nije predvidio mjeru novog zaduživanja, obzirom da će mjere financijskog i operativnog restrukturiranja rezultirati viškom likvidnih sredstava, koji će dodatno biti ojačan naplatom potraživanja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka.

15. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Trošak restrukturiranja iznosi 10.000 eura (75.345,00 kn) te isti obuhvaća predujam za otvaranje predstečajnog postupka, trošak povjerenika, operativne troškove vođenja predstečajnog postupka, pregovore sa vjerovnicima, troškove knjigovodstva, poslovnih savjetnika i odvjetnika.

- ∞ Administrativni troškovi – 3.000,00 eur (22.603,50 kn)
- ∞ Operativni troškovi restrukturiranja – 5.000,00 eur (37.672,50 kn)
- ∞ Ostali troškovi – 2.000,00 eur (15.069,00 kn)

16. NAZNAKA KATEGORIJA TRAZBINA NA KOJE PLAN RESTRUKTURIRANJA SUKLADNO ZAKONU NE UTJEČE

Sukladno članku 66. Stečajnog zakona, Tražbine i prava na koje predstečajni postupak ne utječe:

(1) Predstečajni postupak ne utječe na:

1. tražbine sadašnjih i prijašnjih radnika dužnika iz radnoga odnosa u bruto iznosu, otpremnine do iznosa propisanoga zakonom odnosno kolektivnim ugovorom i tražbine po osnovi naknade štete pretrpljene zbog ozljede na radu ili profesionalne bolesti
2. tražbine po osnovi namjerno počinjene nedopuštene radnje
3. novčane kazne izrečene za kazneno ili prekršajno djelo i troškove kaznenoga ili prekršajnog postupka te
4. tražbine za uzdržavanje koje proizlaze iz obiteljskog odnosa, roditeljstva, braka ili tazbinskog srodstva.

(2) Predstečajni postupak ne utječe na kvalificirane financijske ugovore na koje se na odgovarajući način primjenjuju odredbe članka 182. stavaka 6. i 7. ovoga Zakona.

(3) Tražbine iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ne mogu biti predmet plana restrukturiranja.

(4) Prava razlučnih vjerovnika mogu se ograničiti planom restrukturiranja i bez njihove suglasnosti, ali oni ne smiju biti stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema i da je otvoren stečajni postupak.

(5) Izlučni vjerovnici mogu sudjelovati u planu restrukturiranja samo ako izričito i dobrovoljno pristanu na to.

(6) Predstečajni postupak ne utječe na pojedinačna i kolektivna prava radnika koja proizlaze iz domaćeg radnog prava i radnog prava Europske unije, kao što su sljedeća:

1. pravo na kolektivno pregovaranje i industrijske akcije

2. pravo na obavješćivanje i savjetovanje:

– obavješćivanje radnika o najnovijem i mogućem razvoju djelatnosti poduzeća ili pogona i njegovu gospodarskom položaju, kako bi mogli dužnika obavijestiti u vezi sa situacijom poslovanja i potrebi da se razmotre mehanizmi restrukturiranja

– obavješćivanje radnika o svakom postupku preventivnog restrukturiranja koji bi mogao utjecati na zapošljavanje, isplatu plaće i sve buduće isplate radnicima, uključujući mirovine

– obavješćivanje radnika i savjetovanje s njima u vezi s planovima restrukturiranja prije nego što oni budu podneseni na prihvrat vjerovnicima ili na potvrdu sudu.

(7) Ako su planom restrukturiranja predviđene mjere koje dovode do promjena u organizaciji rada ili ugovora o radu s radnicima, te mjere podliježu odobrenju radnika.

U odnosu na navedeno dužnik ima tražbine radnika na koje predstečajni postupak ne utječe kako je prikazano tablicom u nastavku:

Tablica 12 Tražbine radnika

RB	OIB	IME I PREZIME ZAPOSLENIKA	ADRESA	IZNOS OBVEZE (EUR)	IZNOS OBVEZE (HRK)	PRAVNA OSNOVA	DATUM DOSPIJEĆA
1	07158895041	MARKO MLJKOTA	TOMISLAVOVA 21, KNIN	84,00	632,90	Plaća za travanj	15.5.2023
2	12434742955	IVAN KOSTIĆ	LANIŠTE 9D, ZAGREB	84,00	632,90	Plaća za travanj	15.5.2023
		Ukupno:		168,00	1.265,80		

Tražbine radnika koje su prikazane u tablici odnose se na plaće radnika, koje dužnik zbog gospodarsko-ekonomske situacije u kojoj se našao, nije uspio isplatiti radniku, no svakako će po otvaranju postupka biti namirene u najkraćem mogućem roku. Dužnik želi istaknuti kako su tražbine po osnovi plaća prioritet u naplati obveza.

17. NAČIN OBAVJEŠTAVANJA RADNIKA I NAČIN OBAVLJANJA SAVJETOVANJA S NJIMA

Sve informacije vezane uz predstečajni postupak dostupne su radnicima putem e-Oglasne ploče sudova kao i u upravi društva.

18. OBRAZLOŽENJE U KOJEM SE RAZJAŠNJAVA ZAŠTO PLAN RESTRUKTURIRANJA IMA RAZUMNE IZGLEDE ZA SPRJEČAVANJE NESPOSOBNOSTI DUŽNIKA ZA PLAĆANJE I OSIGURANJE ODRŽIVOSTI POSLOVANJA, UKLJUČUJUĆI POTREBNE PRETPOSTAVKE ZA USPJEH PLANA

Planom restrukturiranja predviđen je način namirenja obveza prema vjerovnicima koji će omogućiti društvu nastavak poslovanja. Provedbom plana restrukturiranja dužnik će spriječiti nesposobnost za plaćanje, održati poslovanje te osigurati radna mjesta.

Dužnik je planom restrukturiranja predvidio način namirenja koji vjerovnicima omogućava bolji položaj nego što bi imali u slučaju otvaranja stečajnog postupka. Također, stečajni postupak imao bi izrazito negativan efekt na radnike.

Ukoliko se plan restrukturiranja ne potvrdi, nitko od vjerovnika neće moći naplatiti svoje potraživanje.

Proces restrukturiranja u periodu od 2023. – 2025. godine pridonijet će stabilnosti društva. Namjera dužnika je u svakom slučaju zaštititi vjerovnike kao partnere društva te i dalje nastaviti poslovanje i dobre odnose sa postojećim dobavljačima i partnerima.

Također, održivost poslovanja nastojat će se osigurati pregovorima sa vjerovnicima i dugogodišnjim partnerima kako bi našli najprihvatljivije modele za otplatu dugovanja te daljnju suradnju za dobrobit dužnika i vjerovnika te kako bi stekli poslovanjem obostranu korist.

Plan financijskog i operativnog restrukturiranja tvrtke DOMUS FORTIS d.o.o. za razdoblje od 2023. do 2024. godine usvojio je i odobrio zakonski zastupnik, dana 23.06.2023. godine.

DOMUS FORTIS d.o.o.

Marko Hećimović, direktor



DOMUS FORTIS d.o.o.
10 000 ZAGREB