Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-29681/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Vesni Marinić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Gavranović Anđelka, Bilotinjak III 14, Nin protiv protustranke OTP banke d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split radi uknjižbe založnog prava, dana 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 227747 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju Ugovora o stambenom potrošačkom kreditu broj:260601008546 od 01.06.2026., uknjižuje se založno pravo na nekretnini Gavranović Anđelka, OIB: 36801261938 (E-3) koja se sastoji od:

- 2027/10000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 6107/18 Letovanićka ulica 466 m2 (dvorište 279 m2, stambena zgrada, Letovanićka ulica 56 187 m2), povezano s vlasništvom stan oznake S3 na I. katu objekta, četverosoban, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, tri sobe, kupaonice i wc-a, ukupne površine 75,07 m2, sa loggiom površine 2,76 m2 i natkrivenim balkonom površine 2,76 m2, kojem pripada:vanjsko parkirno mjesto oznake PM 2 površine 12,50 m2 u dvorištu objekta, u planu posebnih dijelova označeno tamno zelenom bojom, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 216.000,00 EUR uvećano za kamate, naknade, troškove, te ostale sporedne tražbine, sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: 260601008546 za korist:

OTP banke d.d., OIB: 52508873833, Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Vesna Marinić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Gavranović Anđelko, Bilotinjak III 14, 23232 Nin
2. OTP banka d.d., Ulica Domovinskog rata 61, Split 21000

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Pešćenica, 10000 Zagreb, Zapoljska 1

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	11.06.2026 08:33	**Serijski broj certifikata**	673957231497823042463635466258856757138230015625
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z187108816710a4c7	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -