

## Obrazac 18.

Stečajnom upravitelju Iva Pinjuh Stjepović  
Zagreb, Preradovićeve ulica 25  
Poslovni broj spisa : St-86/2025

### I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Naziv: PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. (broj računa: HR6423400091000000013)  
OIB: 02535697732  
Sjedište: Zagreb, Radnička cesta 50

#### PODACI O DUŽNIKU:

K&S d.o.o. u stečaju  
OIB: 51001666282  
Sjedište: Novi Marof, Zagorska ulica 44

#### PODACI O TRAŽBINI:

1. Potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010717568 od 15.04.2019.godine koje na dan otvaranja stečaja iznosi 45.965,70 EUR.
2. Potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010717568 od 15.04.2019. godine sada broj 501071756A regulirano kroz predstečajnu nagodbu nad stečajnim dužnikom koje na dan otvaranja stečaja iznosi 652,95 EUR.
3. Potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.godine koje na dan otvaranja stečaja iznosi 92.335,22 EUR.
4. Potraživanje s osnova Ugovora o dugoročnom kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019. godine sada broj 501074212A regulirano kroz predstečajnu nagodbu nad stečajnim dužnikom koje na dan otvaranja stečaja iznosi 3.534,69 EUR.

Iznos tražbine: **142.488,56 EUR**

#### Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine:

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010717568
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010717568
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 501071756A

- Ugovor o dugoročnom kreditu broj 5010742129
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 5010742129
- Izvadak iz poslovnih knjiga po Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 501074212A

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE

Naziv ovršne isprave:

1. Zadužnica od 15.04.2019. na iznos od 119.450,53 EUR (900.000,00 kn) broj ovjere OV-2029/2019
2. Zadužnica od 21.11.2019. na iznos od 148.649,55 EUR (1.120.000,00 kn) broj ovjere OV-6760/2019

## II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

1. Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 24.01.2019. na iznos od 148.649,55 EUR (1.120.000,00 kn), solemniziran od strane javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina, dana 24.01.2019.godine pod poslovnim brojem OV-372/2020

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

**nekretnine** upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, zk.ul.br. 2014, K.o. 331104 Jakopvec, zkč.br. 1001/1 u naravi ORANICA ŠTOSOVINA, površine 10117 m<sup>2</sup>

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom **95.869,91 EUR.**

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

## III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

---

---

Predmet izlučnog prava

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

---

---

---

U Zagrebu, 02.05.2025.godine

Vjerovnik:  
Privredna banka Zagreb d.d.  
zastupana po punomoćniku:

odvjetnik Zoran Puljiz

**ODVJETNIK**  
**Zoran Puljiz**  
ZAGREB, Grahorova 2<sup>a</sup>

Prilog:

- Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima i pravu na neposrednu ovrhu od 24.01.2019. na iznos od 148.649,55 EUR (1.120.000,00 kn), solemniziran od strane javnog bilježnika Tamara Horvat iz Varaždina, dana 24.01.2019.godine pod poslovnim brojem OV-372/2020
- Izvadak iz zemljišne knjige
- Dokaz o plaćanju sudske pristojbe

ODVJETNIK  
Zoran Puljiz  
ZAGREB, Graharova 24



Masa: 311g  
02 02B3 8

Zagreb 4.12  
02.05.25  
12:42:44  
HP Hrvatska  
10109

AR

12-05-2025

*ms*  
*96*

Stječajni upravitelj Iva Pinjuh Stjepan  
Preradovićeveva ulica 25  
10000 Zagreb