

Obrazac 3

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POŠTANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 2

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB:85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70
(adresa nadležne jedinice)

06-12-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni Trgovački sud u ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 71. SK-2703/2019-5

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., PODRUŽNICA TRŽNICE ZAGREB

OIB

85584865987

Adresa/sjedište

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 41

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv

VAGROS ZAGREB D.O.O.

OIB

66736723886,

Adresa/sjedište

ZAGREB (GRAD ZAGREB), SLAVONSKA AVENIJA 7

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine(npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak, oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- SOLEMNIZIRANI UGOVOR br. v2226

- SOLEMNIZIRANI UGOVOR br. v2369

Iznos dospjele tražbine

119.922,53 kn

Glavnica

118.892,25kn

Kamata

1.030,28 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

14.207,38 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KNJIGOVOĐSTVENO STANJE OBVEZNIKA, IZVOD OTVORENIH STAVAKA NA DAN
04.12.2019., S PRIPADAJUĆIM RAČUNIMA, OBRAČUN KAMATA br: 16706

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos **kn**

Naziv ovršne isprave:

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM/NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM/NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 06.12.2019.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Podružnica Čistoća
Zagreb, Radnička cesta 80
-8-



**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Klasa:

Ur. broj:

Zagreb, 06.12.2018 2018. godine

Na temelju odredbe članka 14. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Zagrebački holding d.o.o. (potpuni tekst od 29. prosinca 2017.), dajemo sljedeću

P U N O M O Ć

kojom ovlašćujemo Punomoćnika po zaposlenju **Katarinu Pavičić, dipl. iur.** da zastupa **Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 41** u predstečajnom postupku, koji se vodi pred **Trgovačkim sudom u ZAGREBU** pod poslovnim brojem SA-2703/2018 te da radi zaštite prava i interesa Zagrebačkog holdinga d.o.o. poduzima sve radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, osim:

- Odricati se, kao razlučni vjerovnik, prava na odvojeno namirenje.

Pristajemo da ju za slučaj spriječenosti zamijeni:

MILO SEKULIĆ, dipl. iur.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

Predsjednica Uprave
Ana Stojić Deban

Članica Uprave
Daniela Franić, dipl.iur.

ZAGREBAČKI HOLDING

d.o.o.

3

ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - Podružnica Tržnice Zagreb

Šubićeva 40/V

10000 Zagreb

OIB: 85584865987

tel:

fax:

e-mail:

Izvod otvorenih stavaka na dan 04.12.19

VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po
direktoru Miroslavu Paveliću
Slavonska avenija 7
10000 Zagreb

Šifra: 14005

OIB: 66736723886

Br. dokumenta	Datum rn.	Dospijeće	Jedinica	Duguje	Potražuje	Saldo
Naš račun broj 120000 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:						
19-012515	02.09.19	10.09.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	43.123,75	39.349,18	3.774,57
19-012924	23.09.19	01.10.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	12.350,89	0,00	12.350,89
19-013770	01.10.19	09.10.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	43.123,75	0,00	43.123,75
19-014327	21.10.19	29.10.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	16.257,78	0,00	16.257,78
19-015118	04.11.19	12.11.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	43.123,75	0,00	43.123,75
19-015789	20.11.19	28.11.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	14.207,38	0,00	14.207,38
Ukupno za valutu :				HRK	172.187,30	39.349,18
				HRK		132.838,12
Naš račun broj 1200001 prema našim poslovnim knjigama pokazuje HRK saldo koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:						
16559	30.09.19	09.10.19	6003 OBJEKT VELETRŽNICA	261,51	0,00	261,51
Ukupno za valutu :				HRK	261,51	0,00
				HRK		261,51
Ukupno promet:				HRK	172.448,81	39.349,18
						133.099,63

Posiljalac izdava
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnica Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 28.08.2019. 09:34:06

VAGROS ZAGREB d.o.o.

**Slavonska avenija 7
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **02.09.2019.**

Datum dospijeca računa: **10.09.2019.**

Račun broj: **012515 / 0011000123/1 /R1 - za rujan 2019. godine**

OIB: **66736723886**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **14005**

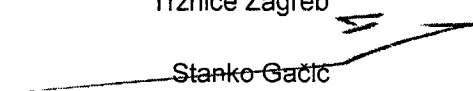
Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V2226						
1.	31U	Administrativni prostor br. 36	68,00	m2	46,00	3.128,00
Ugovor br. V2369						
1.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 013	60,00	m2	77,00	4.620,00
2.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 034	71,00	m2	77,00	5.467,00
3.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 034	126,00	m2	30,00	3.780,00
4.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 013	86,00	m2	30,00	2.580,00
5.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 015	108,00	m2	30,00	3.240,00
6.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 013	58,00	m2	24,00	1.392,00
7.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 034	63,00	m2	24,00	1.512,00
8.	31S	Zakup prostora Rashladno skladište u komori br. 014	399,00	m3	20,00	7.980,00
9.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 034	11,00	m2	40,00	440,00
10.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 013	9,00	m2	40,00	360,00
Za ugovor V2369 : 31.371,00						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						34.499,00
PDV 25 %						8.624,75
Sveukupno za platiti						43.123,75

Iznos slovima: četrdesettritisučetdvadesettri Kn i sedamdesetpet lp

Fakturirao :


Nives Kunst

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-012515-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 23.09.2019. 08:04:17

VAGROS ZAGREB d.o.o.

**Slavonska avenija 7
10000 Zagreb**

Datum računa/iskoruke: **23.09.2019.**
Datum dospijeca računa: **01.10.2019.**

Račun broj: **012924 / 0011000123/1 /R1 - za rujan 2019. godine**

OIB: **66736723886**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **14005**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1852						
1.	1DT	Komunalni otpad komunalni otpad kolovoz, 2019.	793,00	m2	2,92	2.315,56
2.	611	El.energija - aparat za kavu el.energija za caffè aparate kolovoz, 2019.	1,00	kom	52,00	52,00
3.	613	Parkiranje kamiona parkiranje kamiona kolovoz, 2019.	2,00	kom	500,00	1.000,00
4.	679	Bio otpad bio otpad kolovoz, 2019.	705,00	m2	9,03	6.366,15
5.	683	Voda-kava aparati voda za caffè aparate kolovoz, 2019.	1,00	kom	20,00	20,00
6.	687	Viličar 1-el.mali žabac punjač viličara mali kolovoz, 2019.	2,00	kom	44,00	88,00
7.	689	Aparat za kavu-mali aparat za kavu mali kolovoz, 2019.	1,00	kom	39,00	39,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						9.880,71
PDV 25 %						2.470,18
Sveukupno za platiti						12.350,89

Iznos slovima: dvanaestisućatristopedeset Kn i osamdesetdevet lp

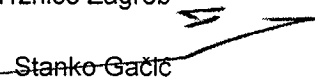
Opomena (VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktorici Katici Posavac)

Uvidom u našu evidenciju na dan 19. rujna 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 53.774,57 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :


Nives Kunst

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovrnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-012924-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 24.09.2019. 13:55:47

VAGROS ZAGREB d.o.o.

**Slavonska avenija 7
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **01.10.2019.**

Datum dospijeća računa: **09.10.2019.**

Račun broj: **013770 / 0011000123/1 /R1 - za listopad 2019. godine** OIB: 66736723886

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **14005**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V2226						
1.	31U	Administrativni prostor br. 36	68,00	m2	46,00	3.128,00
Ugovor br. V2369						
1.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 013	60,00	m2	77,00	4.620,00
2.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 034	71,00	m2	77,00	5.467,00
3.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 034	126,00	m2	30,00	3.780,00
4.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 013	86,00	m2	30,00	2.580,00
5.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 015	108,00	m2	30,00	3.240,00
6.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 013	58,00	m2	24,00	1.392,00
7.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 034	63,00	m2	24,00	1.512,00
8.	31S	Zakup prostora Rashladno skladište u komori br. 014	399,00	m3	20,00	7.980,00
9.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 034	11,00	m2	40,00	440,00
10.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 013	9,00	m2	40,00	360,00
Za ugovor V2369 : 31.371,00						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						34.499,00
PDV 25 %						8.624,75
Sveukupno za platiti						43.123,75

Iznos slovima: četrdesettrisućestdvadesettri Kn i sedamdesetpet lp

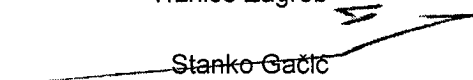
Opomena (VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktorici Katici Posavac)

Uvidom u našu evidenciju na dan 25. rujna 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 53.774,57 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :


NIVES KUNST

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-013770-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 21.10.2019. 08:10:10

VAGROS ZAGREB d.o.o.

Slavonska avenija 7

10000 Zagreb

Datum računa/isporuke: **21.10.2019.**

Datum dospijeca računa: **29.10.2019.**

Račun broj: **014327 / 0011000123/1 /R1 - za listopad 2019. godine** OIB: **66736723886**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **14005**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1852						
1.	1DT	Komunalni otpad komunalni otpad rujan , 2019.	793,00	m2	5,19	4.115,67
2.	611	El.energija - aparat za kavu el.energija za caffè aparate rujan , 2019.	1,00	kom	52,00	52,00
3.	613	Parkiranje kamiona parkiranje kamiona rujan , 2019.	2,00	kom	500,00	1.000,00
4.	679	Bio otpad bio otpad rujan , 2019.	705,00	m2	10,91	7.691,55
5.	683	Voda-kava aparati voda za caffè aparate rujan , 2019.	1,00	kom	20,00	20,00
6.	687	Viličar 1-el.mali žabac punjač viličara mali rujan , 2019.	2,00	kom	44,00	88,00
7.	689	Aparat za kavu-mali aparat za kavu mali rujan , 2019.	1,00	kom	39,00	39,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						13.006,22
PDV 25 %						3.251,56
Sveukupno za platiti						16.257,78

Iznos slovima: šesnaesttisućdvjestopedesetsedam Kn i sedamdesetosam lp

Opomena (VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktoru Miroslavu Paveliću)

Uvidom u našu evidenciju na dan 17. listopada 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 109.510,72 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :


Nives Kunst

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-014327-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**
Datum i vrijeme izdavanja računa: 24.10.2019. 10:18:14

VAGROS ZAGREB d.o.o.

**Slavonska avenija 7
10000 Zagreb**

Datum računa/ispоруke: **04.11.2019.**
Datum dospijeca računa: **12.11.2019.**

Račun broj: **015118 / 0011000123/1 /R1 - za studeni 2019. godine** OIB: 66736723886
Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA** Šifra komitenta: **14005**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V2226						
1.	31U	Administrativni prostor br. 36	68,00	m2	46,00	3.128,00
Ugovor br. V2369						
1.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 013	60,00	m2	77,00	4.620,00
2.	31O	Zakup prostora Kondicionirani prostor temperature 8-12 u boksu br. 034	71,00	m2	77,00	5.467,00
3.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 034	126,00	m2	30,00	3.780,00
4.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 013	86,00	m2	30,00	2.580,00
5.	31P	Zakup prostora Izložbeno - prodajni prostor u boksu br. 015	108,00	m2	30,00	3.240,00
6.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 013	58,00	m2	24,00	1.392,00
7.	31R	Zakup prostora Istovarno - utovarni prostor u boksu br. 034	63,00	m2	24,00	1.512,00
8.	31S	Zakup prostora Rashladno skladište u komori br. 014	399,00	m3	20,00	7.980,00
9.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 034	11,00	m2	40,00	440,00
10.	31T	Zakup prostora Administrativni prostor u izložbenom u boksu br. 013	9,00	m2	40,00	360,00
Za ugovor V2369 : 31.371,00						
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						34.499,00
PDV 25 %						8.624,75
Sveukupno za platiti						43.123,75

Iznos slovima: četrdesettitisučetodvadesettri Kn i sedamdesetpet lp

Opomena (VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktoru Miroslavu Paveliću)

Uvidom u našu evidenciju na dan 26. listopada 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 109.510,72 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :


Nives Kunst

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb


Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-015118-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



Mjesto izdavanja računa: **Zagreb**

Datum i vrijeme izdavanja računa: 20.11.2019. 11:13:44

VAGROS ZAGREB d.o.o.

**Slavonska avenija 7
10000 Zagreb**

Datum računa/isporuke: **20.11.2019.**

Datum dospjeća računa: **28.11.2019.**

Račun broj: **015789 / 0011000123/1 /R1 - za studeni 2019. godine** OIB: **66736723886**

Tržnica: **6003 OBJEKT VELETRŽNICA**

Šifra komitenta: **14005**

Redni broj	Šifra usluge	Vrsta usluge	Količina	Mjera	Cijena	Iznos
Ugovor br. V1852						
1.	1DT	Komunalni otpad komunalni otpad listopad , 2019.	793,00	m2	3,70	2.934,10
2.	611	El.energija - aparat za kavu el.energija za caffe aparate listopad , 2019.	1,00	kom	52,00	52,00
3.	613	Parkiranje kamiona parkiranje kamiona listopad , 2019.	2,00	kom	500,00	1.000,00
4.	614	Parkiranje kombija parkiranje kombija listopad , 2019.	1,00	kom	300,00	300,00
5.	678	Grijanje grijanje listopad , 2019.	88,00	m2	7,00	616,00
6.	679	Bio otpad bio otpad listopad , 2019.	705,00	m2	8,96	6.316,80
7.	683	Voda-kava aparati voda za caffe aparate listopad , 2019.	1,00	kom	20,00	20,00
8.	687	Viličar 1-el.mali žabac punjač viličara mali listopad , 2019.	2,00	kom	44,00	88,00
9.	689	Aparat za kavu-mali aparat za kavu mali listopad , 2019.	1,00	kom	39,00	39,00
Osnovica za obračun PDV - a od 25 %						11.365,90
PDV 25 %						2.841,48
Sveukupno za platiti						14.207,38

Iznos slovima: četrnaesttisućadvjestosedam Kn i tridesetosam lp

Opomena (VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktoru Miroslavu Paveliću)

Uvidom u našu evidenciju na dan 19. studenog 2019 Vaše dugovanje prema Podružnici Tržnice Zagreb iznosi 118.892,25 kuna. Ukoliko ste u međuvremenu podmirili cjelokupno dugovanje ovu opomenu smatrajte nevažećom.

Fakturirao :

Nives Kunst
NIVES KUNST

Voditelj podružnice
Tržnice Zagreb

Stanko Gačić
Stanko Gačić

Sukladno članku 31. Ovršnog zakona, u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze, dužnik se upozorava da ovaj račun ima snagu vjerodostojne isprave na temelju koje vjerovnik može zatražiti određivanje ovrhe.

Model plaćanja: 00, poziv na broj: 19-015789-14005

Način plaćanja: transakcijski račun

Za prekoračeni rok plaćanja obračunavamo zakonsku zateznu kamatu.



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Tržnice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 30.09.19
Za period 01.07.19 do 30.09.19
Dospijeće: 09.10.19

VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktoru
Miroslavu Paveliću
Slavonska avenija 7
10000 Zagreb

Šifra : 14005
OIB : 66736723886

Račun za kamate br. 16559

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-011450	26.08.19	03.09.19		04.09.19	30.09.19	27	10.650,82	8,30	65,39
19-012515	02.09.19	10.09.19		11.09.19	30.09.19	20	43.123,75	8,30	196,12
Ukupno (KN)									261,51

Slovima : dvjestošezedesetjedna HRK i pedesetjedna lp

Oslobođeno plaćanja PDV-a prema čl. 25 stavak 5. Pravilnika o porezu na dodanu vrijednost
Na uplati obavezno naznačiti model broj 00 i broj računa 11-16559
Unaprijed zahvaljujemo!

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić



ZAGREBAČKI
HOLDING



Podružnica Trznice Zagreb
Zagreb, Šubićeva 40/V
OIB: 85584865987
IBAN: HR7923400091410231852

Zagreb, 04.12.19

Za period 01.10.19 do 15.11.19

VAGROS ZAGREB d.o.o. zastupano po direktoru
Miroslavu Paveliću
Slavonska avenija 7
10000 Zagreb

Šifra : 14005

OIB : 66736723886

Obračun kamata br. 16706

Broj računa	Datum	Dospijeće	Uplata	Od	Do	Br. dana	Glavnica	Stopa	Kamata
19-011450	26.08.19	03.09.19	05.11.19	01.10.19	05.11.19	36	10.650,82	8,30	87,19
19-012515	02.09.19	10.09.19		06.11.19	15.11.19	10	3.774,57	8,30	8,58
19-012515	02.09.19	10.09.19	05.11.19	01.10.19	05.11.19	36	43.123,75	8,30	353,02
19-012924	23.09.19	01.10.19		02.10.19	15.11.19	45	12.350,89	8,30	126,39
19-013770	01.10.19	09.10.19		10.10.19	15.11.19	37	43.123,75	8,30	362,83
19-014327	21.10.19	29.10.19		30.10.19	15.11.19	17	16.257,78	8,30	62,85
19-015118	04.11.19	12.11.19		13.11.19	15.11.19	3	43.123,75	8,30	29,42

Ukupno (KN)

1.030,28

Slovima : jednatisučetrideset HRK i dvadesetosam lp

OVO NIJE FISKALIZIRANI RAČUN.

Obračunao : Marina Soic

Voditelj podružnice : Stanko Gačić

W-9253/18



ZAGREBAČKI HOLDING

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću, dipl.ing.

i

VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, Zagreb, Slavenska avenija 7 (u daljnjem tekstu: ZAKUPNIK), zastupano po direktoru Vladi Duspari.

IBAN: HR1124020061100019503 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

sklapaju slijedeći

UGOVOR br. V2226 o zakupu u objektu Veletržnica na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine

Članak 1.

ZAKUPODAVAC obnavlja ZAKUPNIKU zakup prostora u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavenska avenija 7, i to:

- Administrativni prostor br. 36, veličine 68,00 m², po cijeni od 46,00 kn bez PDV-a za 1 m² mjesečno, odnosno 3.128,00 kn bez PDV-a mjesečno.

ZAKUPNIK je dužan urediti zakupljeni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju otkaza ovog Ugovora.

U slučaju potrebe uređenja prostora, a kako bi se isti priveo svrsi, ZAKUPNIK podnosi ZAKUPODAVCU zahtjev za uređenjem, a na koji ZAKUPODAVAC mora prije uređenja dati svoju pisanu suglasnost.

Rok koji je potreban za uređenje zakupljenog prostora određuje ZAKUPODAVAC, te u tom roku ZAKUPNIK nije dužan plaćati zakupninu.

Članak 2.

ZAKUPNIK se obvezuje prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana dužničko-vjerovničkog odnosa upisanog na računu.

ZAKUPNIK se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem Cjeniku ili Odlukama ZAKUPODAVCA.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNIK će na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnicu sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.

Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNIK se obvezuje u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti novu Bjanko zadužnicu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snosi ZAKUPNIK.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 3. ovog Ugovora odnosno obračuna ZAKUPODAVCA iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih a neplaćenih tražbina iz članka 3. i 7. ovog Ugovora.

Računi iz članka 3. ovog Ugovora te obračun ZAKUPODAVCA iz članka 7. ovog Ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 5.

ZAKUPNIK svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa važećim Cjenikom i Odlukama, da mu je poznata visina svih cijena iz važećeg Cjenika te iskazuje da važeći Cjenik prihvaća u cijelosti. Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti i suglasnosti ZAKUPNIKA.

Članak 6.

U osnovnoj cijeni zakupnine uračunate su i slijedeće usluge:

- čišćenje uredskih prostora;
- čišćenje i održavanje unutrašnjih zajedničkih prostorija (sanitarnih čvorova i stubišta);
- čišćenje unutarnjih zajedničkih prometnica (manipulativni hodnici);
- čišćenje utovarno istovarih perona;
- čišćenje vanjskih površina kruga objekta;
- čišćenje i pranje boksova jednom godišnje (prema odredbi HACCP plana);
- preventivna usluga DDD mjera izvršena po ovlaštenoj tvrtki 12 (dvanaest) puta godišnje;
- utrošak vode (sanitarni prostor);
- redovno održavanje i atestiranje transportnih liftova;
- redovno održavanje i atestiranje električne instalacije;
- upotreba električne energije sa uobičajenim uredskim električnim priključcima (elektronička oprema i rasvjeta);
- komunalna naknada.

Članak 7.

ZAKUPODAVAC može na pisani zahtjev ZAKUPNIKA pružiti mu slijedeće usluge, a koje će se ZAKUPNIKU obračunavati po važećem cjeniku:

- ulaz i parkiranje vozila;
- izvanredno čišćenje i pranje boksova i skladišnih prostora;
- svaku izvanrednu DDD mjeru prema cjeniku ovlaštenog izvršitelja.

ZAKUPODAVAC će ZAKUPNIKU obračunavati niže navedene usluge prema ispostavljenim računima ovlaštenog davatelja usluge za:

- odvoz i zbrinjavanje otpada koji ZAKUPNIK proizvede (komunalni, biorazgradivi, plastična folija, papirna ambalaža i drvena ambalaža) razmjerno veličini zakupljenog prostora i djelatnosti koja se u prostoru obavlja, te troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede (broj odobrenog objekta -163), na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja usluge, uvećanog za 10% manipulativnih troškova;
- trošak telefonske linije;
- utrošak toplinske energije prefakturirat će se po m² grijanog prostora;
- utrošenu električnu energiju po očitavanju, a za dodatnu potrošnju (klima uređaji, grijalice, strojevi za pakiranje, aparati za tople napitke, punjači viličara, rashladne vitrine i dr.) izvršit će se prefakturiranje za pripadajući dio troška.

Usluge iz ovog članka ZAKUPNIK će ZAKUPODAVCU plaćati po ispostavljenom računu, a neplaćanje istih za posljedicu može imati otkaz ovog Ugovora;

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC može bez prethodne obavijesti obustaviti usluge iz ovog članka u slučaju da ne podmiri dospelje obveze.

Članak 8.

ZAKUPNIK ne može prostor koji koristi po ovom Ugovoru dati drugome u zajednički zakup ili podzakup, kao niti vršiti bilo kakove prepravke i dogradnje na objektu ili instalacijama bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ZAKUPNIK je dužan o svom trošku izvršiti popravke i oštećenja u prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima koji se nalaze u prostoru, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, bez obzira da li je štetu počinio sam ili treća osoba koja za njega obavlja usluge.

ZAKUPNIK se obvezuje snositi odgovornost i podmiriti štetu koju je prouzročio neadekvatnim postupanjem prema prostoru i opremi koju koristi.

Članak 9.

ZAKUPNIK je obavezan pridržavati se Tržnog reda, protupožarnih mjera, te odredaba HACCP standarda na način:

- u iznajmljenim prostorijama dozvoljeno je držanje samo prehrambenih artikala,
 - odlaganje otpada vrši se na određeno mjesto, a razvrstavanje istog prema naputku ZAKUPODAVCA,
 - nije dozvoljeno donošenje vanjskog otpada u krug ZAKUPODAVCA,
 - održavati red i čistoću u svim iznajmljenim prostorima, te iznimna onečišćenja prijaviti ZAKUPODAVCU,
 - ZAKUPODAVCU prijaviti pojavu štetočina u svojoj blizini ili radnom prostoru,
 - pušenje nije dozvoljeno u prostorima koji nisu za to posebno označeni,
 - ZAKUPNIK je dužan odmah po nastajanju ukloniti iz kruga Veletržnice i hladnjače i zbrinuti na zakonom propisan način proizvedene vrste otpada koje proizlaze iz njegove specifične djelatnosti kao što su otpad životinjskog podrijetla, stiropor ambalaže, plastične ambalaže, ugostiteljski otpad i drugo,
 - zbrinuti sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.
 - nije dozvoljeno korištenje požarnih puteva (hodnika i prolaza) za odlaganje robe.
- Svako ponašanje suprotno gore preuzetim ugovornim obavezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 10.

ZAKUPNIK je dužan redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana.

Radi provjere koristi li ZAKUPNIK prostor sukladno ovom ugovoru, ZAKUPODAVAC ili osoba koju on ovlasti ima pravo ući u prostor.

O namjeri provjere način korištenja prostora ZAKUPODAVAC nije dužan obavijestiti ZAKUPNIKA unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena ZAKUPNIKA.

U slučaju potrebe ZAKUPODAVAC može pri provjeri načina korištenja prostora pozvati javnog bilježnika radi zapisničke konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.

ZAKUPNIK je dužan omogućiti nadležnim inspekcijama nadzor u zakupljenom prostoru, naročito veterinarskoj i sanitarnoj, te drugim inspekcijama i preuzima svu odgovornost za eventualne nepravilnosti.

Članak 11.

ZAKUPNIK se obvezuje u prostoru osigurati pristup hidrantima, protupožarnim aparatima, elektroormarima i drugim uređajima koji su u funkciji sigurnosti objekta.

ZAKUPNIKU se zabranjuje upotreba grijaćih tijela i drugih uređaja koji bi mogli prouzročiti požar ili drugu havariju.

Članak 12.

ZAKUPNIK se obvezuje svu svoju robu i imovinu pohranjenu u prostorima koje koristi po ovom Ugovoru ili ju je dao na čuvanje ZAKUPODAVCU osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke.

ZAKUPODAVAC ne odgovara za kakvoću, skrivene mane, kalo, kvar ili bilo koje drugo oštećenje robe ili ambalaže.

Članak 13.

ZAKUPODAVAC može ZAKUPNIKA premjestiti u drugi prostor na objektu Veletržnica i skladišta zbog promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja objekta Veletržnica i hladnjača kao i na zahtjev tijela jedinica lokalne samouprave.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine.

Sklapanjem ovog Ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog prostora....

Nakon isteka ugovorenog vremena zakupa, Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti novi Ugovor.

U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNIK je dužan sljedeći dan po proteku roka Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

U tom slučaju ZAKUPNIK ima pravo odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

Primopredaja ugovorenog prostora vrši se zapisnički.

U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno stavku 4., 5. i 6. ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Također, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjih ZAKUPNIKA, prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istima isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.

Dosadašnji ZAKUPNIK koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastavi koristiti prostor, smatra se korisnikom prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriče prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim ili zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa, ako ZAKUPNIK i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koristi prostore suprotno ugovornim odredbama ili im nanosi znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje.

ZAKUPODAVAC može otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne ili zakonske odredbe o trajanju zakupa ako ZAKUPNIK bude brisan iz registra Trgovačkog suda ili objavljen iz Obrtnog registra.

U slučaju otkaza iz stavka 1. i 2. ovog članka ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebnom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

ZAKUPNIK izrijekom pristaje da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.

Sva službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se u pisanom obliku.

Članak 16.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca, a za otkaze koje ZAKUPODAVAC zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom sljedećeg mjeseca.

U slučaju otkaza iz stavka 1. ovog članka, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.

U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.

U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi po odredbama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.

Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 17.

ZAKUPNIK je suglasan da mu ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti dovod električne energije u slučaju neplaćanja zakupnine.

ZAKUPNIK je suglasan da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.

ZAKUPODAVAC i ZAKUPNIK suglasni su da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora prisilno oduzeti posjed prostora iz članka 1. ovog Ugovora za slučaj da ZAKUPNIK povrijedi ili ne ispuni bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, te ZAKUPNIK izričito izjavljuje da se odriče prava na posjedovnu zaštitu. Stranke su suglasne da ZAKUPODAVAC stječe založno pravo na svoj imovini i robi ZAKUPNIKA koja se zatekne u prostoru ZAKUPODAVCA u slučaju da ZAKUPNIK ima dospjele a nepodmirene obveze prema ZAKUPODAVCU, te ZAKUPNIK ovlašćuje ZAKUPODAVCA da svoja potraživanja namiri prodajom te imovine i robe

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNIK je suglasan da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njegovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine iz članka 1. ovog Ugovora o zakupu.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora, ZAKUPNIK daje svoju suglasnost da po proteku roka iz članka 14. stavak 1. ovog Ugovora ili u slučaju otkaza ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv ZAKUPNIKA kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed ZAKUPODAVCA, neposredno na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA.

Pisani otkaz ZAKUPODAVCA te dokaz da je ZAKUPODAVAC isti predao na poštu u slučaju kada ZAKUPODAVAC otkazuje ovaj Ugovor, odnosno pisani otkaz ovog Ugovora urudžbiran kod ZAKUPODAVCA u slučaju kada ZAKUPNIK otkazuje ovaj Ugovor, jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti. Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi ZAKUPNIK.

Članak 19.

U slučaju statusnih promjena osobito promjene naziva i adrese tvrtke, osnivača i osobe za zastupanje ZAKUPNIK je dužan o tome pisanim putem izvijestiti ZAKUPODAVCA. U suprotnom to može predstavljati razlog za otkaz ovog ugovora.

Članak 20.

Za sve sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 1 (jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka preuzima ZAKUPODAVAC, a 1 (jedan) primjerak ZAKUPNIK. U znak pristanka prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 19. prosinca 2018. godine

Ugovor izradila:

Ana Bošnjur, referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova IV. B

ZA ZAKUPNIKA:

VAGROS ZAGREB d.o.o.

Direktor

VAGROS ZAGREB d.o.o.

ZAGREB, Slavenska avenija 7

Vlado Duspara

ZA ZAKUPODAVCA:

**Zagrebački holding d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb**

Pomoćnik voditelja Podružnice

Zdravko Banožić, mag. prava

Voditelj Podružnice

Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

- Podružnica Tržnice Zagreb
Stranica 5 od 5
Zagreb, Šubićeva 40/V



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-9253/2018

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da je stranka:

VLADO DUSPARA, OIB 30915072912, ZAGREB, SAVSKI GAJ V. 4, kao direktor **VAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb, Grad Zagreb, Slavonska avenija 7,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105150663 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za **zakupnika VAGROS ZAGREB d.o.o.**

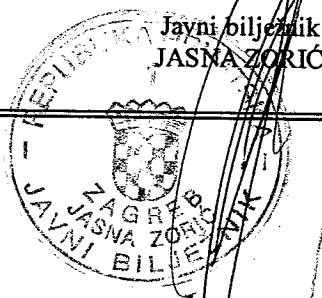
podnijela prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. V2226 o zakupu u objektu Veletžnica na određeno vrijeme od 01.01.2019. do 31.12.2021. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 125,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 31,25 kn.

Zagreb, 20.12.2018.





**ZAGREBAČKI
HOLDING**

Zagrebački holding d.o.o., OIB 85584865987, Zagreb, Ulica grada Vukovara 41 - podružnica Tržnice Zagreb, Zagreb, Šubićeva 40/V (u daljnjem tekstu: ZAKUPODAVAC), zastupana po voditelju Podružnice Stanku Gačiću dipl. ing.

i

VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, Zagreb, Slavenska avenija 7, zastupano po prokuristu Vladi Duspari.

IBAN: HR1124020061100019503 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

i

VAGROS METKOVIĆ d.o.o., OIB 35198348586, Metković, Splitska 41, zastupano po direktoru Vladi Duspari,

IBAN: HR7724070001100061311 OTP banka d.d.

(u daljnjem tekstu: ZAKUPNICI) sklapaju slijedeći:

UGOVOR br. V2369

**o zajedničkom zakupu u objektu Veletržnica
na određeno vrijeme od 01.03.2019. do 31.12.2023. godine**

Članak 1.

Temeljem Suglasnosti Povjerenstva za davanje u ugovorni zakup prostora na lokacijama koje su u nadležnosti Službe tržnica na malo i Službe veletržnica i hladnjača, ur. br. P-21/19-2249/19, od 26.02.2019. godine, ZAKUPODAVAC dodjeljuje, a ZAKUPNICI primaju u zajednički zakup prostor u objektu Veletržnica u Zagrebu, Slavenska avenija 7 i to:

Boks br. 013 (trinaest)

- Kondicionirani prostor temperature 8-12°C, veličine 60,00 m² (šezdeset metara kvadratnih), po cijeni od 77,00 kn (sedamdesetisedam kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 4.620,00 kn (četiritisućešestodvadeset kuna) bez PDV-a mjesečno;
- Izložbeno - prodajni prostor, veličine 86,00 m² (osamdesetišest metara kvadratnih), po cijeni od 30,00 kn (trideset kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 2.580,00 kn (dvijetisućečetstoosamdeset kuna) bez PDV-a mjesečno;
- Istovarno - utovarni prostor, veličine 58,00 m² (pedesetiosam metara kvadratnih), po cijeni od 24,00 kn (dvadesetičetiri kune) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 1.392,00 kn (tisućtristodevedesetidvije kune) bez PDV-a mjesečno;
- Administrativni prostor u izložbenom, veličine 9,00 m² (devet metara kvadratnih), po cijeni od 40,00 kn (četirideset kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 360,00 kn (tristošezdeset kuna) bez PDV-a mjesečno.

- Rashladno skladište u komori br. 014 (četnaest), veličine 399,00 m³ (tristodevedesetidevet metara kubnih), po cijeni od 20,00 kn (dvadeset kuna) bez PDV-a za 1 m³ (jedan metar kubični) mjesečno, odnosno 7.980,00 kn (sedamtisućadevetskoosamdeset kuna) bez PDV-a mjesečno.

Boks br. 015 (petnaest)

- Izložbeno - prodajni prostor, veličine 108,00 m² (stoosam metara kvadratnih), po cijeni od 30,00 kn (trideset kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 3.240,00 kn (tritisućeđvjestočetirideset kuna) bez PDV-a mjesečno.



■ ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 41
■ Podružnica TRŽNICE ZAGREB

■ Šubićeva 40/V, 10 000 Zagreb
tel: ++385 1 642 28 00, fax: ++385 1 642 95 01
pp 827; www.trznice-zg.hr e-mail: trznice.info@zgh.hr
IBAN: HR7923400091410231852 OIB: 85584865987

UV-1760/19

Boks br. 034 (tridesetičetiri)

- Kondicionirani prostor temperature 8-12°C, veličine 71,00 m² (sedamdesetijedan metar kvadratni), po cijeni od 77,00 kn (sedamdesetisedam kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 5.467,00 kn (pettisućaačetiristošezdesetisedam kuna) bez PDV-a mjesečno;
- Izložbeno – prodajni prostor, veličine 126,00 m² (stodvadesetišest metara kvadratnih), po cijeni od 30,00 kn (tirdeset kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 3.780,00 kn (tritućesedamstoosamdeset kuna) bez PDV-a mjesečno;
- Istovarno - utovarni prostor, veličine 63,00 m² (šezdesetitri metara kvadratnih), po cijeni od 24,00 kn (dvadesetičetiri kune) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 1.512,00 kn (tisućpetstodvanaest kuna) bez PDV-a mjesečno;
- Administrativni prostor u izložbenom, veličine 11,00 m² (jedanaest metara kvadratnih), po cijeni od 40,00 kn (četrestet kuna) bez PDV-a za 1 m² (jedan metar kvadratni) mjesečno, odnosno 440,00 kn (četristočetrestet kuna) bez PDV-a mjesečno.

ZAKUPNICI su dužni urediti zakupljeni prostor vlastitim sredstvima bez prava potraživanja eventualne naknade za uložena sredstva u slučaju otkaza ovog Ugovora.

U slučaju potrebe uređenja prostora, a kako bi se isti priveo svrsi, ZAKUPNICI podnose ZAKUPODAVCU zahtjev za uređenjem, a na koji ZAKUPODAVAC mora prije uređenja dati svoju pisanu suglasnost.

Rok koji je potreban za uređenje zakupljenog prostora određuje ZAKUPODAVAC, te u tom roku ZAKUPNICI nisu dužni plaćati zakupninu.

Članak 2.

ZAKUPNICI se obvezuju prostor iz članka 1. ovog Ugovora koristiti za obavljanje registrirane djelatnosti.

Članak 3.

ZAKUPNIK VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, se obvezuje plaćati ZAKUPODAVCU zakupninu prema važećem Cjeniku ili Odlukama ZAKUPODAVCA.

Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed u roku od 8 (osam) dana, računajući od dana dužničko-vjeroničkog odnosa upisanog na računu.

Za nepravovremeno plaćanje dospjelih obveza, ZAKUPNIK VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, plaća zateznu kamatu prema važećim zakonskim propisima.

Ugovorne su strane suglasne da će radi namirenja eventualnih neplaćenih zakupnina, troškova komunalnih usluga te troškova otklanjanja kvarova i šteta nastalih krivnjom ZAKUPNIKA, ZAKUPNICI na traženje ZAKUPODAVCA prilikom potpisivanja Ugovora predati Bjanko zadužnice sukladno Ovršnom zakonu na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu ZAKUPODAVCU.

Ukoliko naplata dugovanja aktiviranjem Bjanko zadužnice u cijelosti uspije, ZAKUPNICI se obvezuju u roku 15 (petnaest) dana od dana zaprimanja poziva ZAKUPODAVCA, dostaviti nove Bjanko zadužnice na iznos najmanje tromjesečne tražbine na naplatu.

Troškove javnobilježničke solemnizacije Bjanko zadužnica iz ovog članka snose ZAKUPNICI. ZAKUPNICI za sve obveze iz ovog Ugovora odgovaraju solidarno.

Članak 4.

Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNICI daju svoju suglasnost da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora te računa iz članka 3. ovog Ugovora odnosno obračuna ZAKUPODAVCA iz članka 7. neposredno zahtijevati ovrhu radi naplate dospjelih a neplaćenih tražbina iz članka 3. i 7. ovog Ugovora.

Računi iz članka 3. ovog Ugovora te obračun ZAKUPODAVCA iz članka 7. ovog Ugovora jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu ovršnosti.

Članak 5.

ZAKUPNIK VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da je upoznat sa važećim Cjenikom i Odlukama, da mu je poznata visina svih cijena iz važećeg Cjenika i Odluka te iskazuje da važeći Cjenik i Odluke prihvaća u cijelosti.

Promjenu cijena ugovorene zakupnine i ostalih troškova, ZAKUPODAVAC može izvršiti bez prethodne obavijesti suglasnosti ZAKUPNIKA.

Članak 6.

U osnovnoj cijeni zakupnine uračunate su i slijedeće usluge:

- čišćenje uredskih prostora;
- čišćenje i održavanje unutrašnjih zajedničkih prostorija (sanitarnih čvorova i stubišta);

- čišćenje unutarnjih zajedničkih prometnica (manipulativni hodnici);
- čišćenje utovarno istovarih perona;
- čišćenje vanjskih površina kruga objekta;
- čišćenje i pranje boksova jednom godišnje (prema odredbi HACCP plana);
- preventivna usluga DDD mjera izvršena po ovlaštenoj tvrtki 12 (dvanaest) puta godišnje;
- utrošak vode (sanitarni prostor);
- redovno održavanje i atestiranje transportnih liftova;
- redovno održavanje i atestiranje električne instalacije;
- upotreba električne energije sa uobičajenim uredskim električnim priključcima (elektronička oprema i rasvjeta);
- komunalna naknada.

Članak 7.

ZAKUPODAVAC može na pisani zahtjev ZAKUPNIKA pružiti im slijedeće usluge, a koje će se ZAKUPNICIMA obračunavati po važećem cjeniku:

- ulaz i parkiranje vozila;
- izvanredno čišćenje i pranje boksova i skladišnih prostora;
- svaku izvanrednu DDD mjeru prema cjeniku ovlaštenog izvršitelja.

ZAKUPODAVAC će ZAKUPNICIMA obračunavati niže navedene usluge prema ispostavljenim računima ovlaštenog davatelja usluge za:

- odvoz i zbrinjavanje otpada koji ZAKUPNICI proizvedu (komunalni, biorazgradivi, plastična folija, papirna i drvena ambalaža) razmjerno veličini zakupljenog prostora i djelatnosti koja se u prostoru obavlja, te troškove službenih kontrola koje regulira Pravilnik o visini pristojbi i naknada za službene kontrole Ministarstva poljoprivrede (broj odobrenog objekta – 163), na osnovi ispostavljenog računa ovlaštenog davatelja usluge uvećanog za 10% manipulativnih troškova;
- trošak telefonske linije;
- utrošak toplinske energije prefakturirat će se po m² grijanog prostora;
- utrošku električnu energiju po očitavanju, a za dodatnu potrošnju (klima uređaji, grijalice, strojevi za pakiranje, aparati za tople napitke, punjači viličara, rashladne vitrine i dr.) izvršiti će se prefakturiranje za pripadajući dio troška.

Usluge iz ovog članka ZAKUPNICI će ZAKUPODAVCU plaćati po ispostavljenom računu, a neplaćanje istih za posljedicu može imati otkaz ovog Ugovora.

ZAKUPNICI su suglasni da im ZAKUPODAVAC može bez prethodne obavijesti obustaviti usluge iz ovog članka u slučaju da ne podmire dospelje obveze.

U slučaju da ZAKUPNIK tvrtka VAGROS ZAGREB d.o.o., OIB 66736723886, ostane dužan za zakupninu i ostale usluge prema ZAKUPODAVCU dugovanje se obavezuje preuzeti i platiti drugi ZAKUPNIK tvrtka VAGROS METKOVIĆ d.o.o., OIB 35198348586, odnosno ZAKUPNICI solidarno odgovaraju za podmirenje obveza prema ZAKUPODAVCU.

Članak 8.

ZAKUPNICI ne mogu prostor koji koriste po ovom Ugovoru dati drugome u zajednički zakup ili podzakup, kao ni vršiti bilo kakove prepravke i dogradnje na objektu ili instalacijama bez pisane suglasnosti ZAKUPODAVCA.

ZAKUPNICI su dužni o svom trošku izvršiti popravke i oštećenja u prostoru, zgradi, instalacijama i uređajima koji se nalaze u prostoru, ako su oštećenja nastala u svezi s poslovnom djelatnošću ZAKUPNIKA, bez obzira da li su štetu počinili sami ili treća osoba koja za njih obavlja usluge.

ZAKUPNICI se obavezuju snositi odgovornost i podmiriti štetu koju su prouzročili neadekvatnim postupanjem prema prostoru i opremi koju koriste.

Članak 9.

ZAKUPNICI se obavezuju pridržavati Tržnog reda, protupožarnih mjera, te odredaba HACCP standarda na način:

- u iznajmljenim prostorijama dozvoljeno je držanje samo prehrambenih artikala,
- odlaganje otpada vrši se na određeno mjesto, a razvrstavanje istog prema naputku ZAKUPODAVCA,
- nije dozvoljeno donošenje vanjskog otpada u krug ZAKUPODAVCA,
- održavati red i čistoću u svim iznajmljenim prostorima, te iznimna onečišćenja prijaviti ZAKUPODAVCU,
- ZAKUPODAVCU prijaviti pojavu štetočina u svojoj blizini ili radnom prostoru,
- pušenje nije dozvoljeno u prostorima koji nisu za to posebno označeni,
- ZAKUPNICI su dužni odmah po nastajanju ukloniti iz kruga Veletžnice i hladnjače i zbrinuti na zakonom propisan način proizvedene vrste otpada koje proizlaze iz njegove specifične djelatnosti kao što su otpad životinjskog podrijetla, stiropor ambalaže, plastične ambalaže, ugostiteljski otpad i drugo,
- zbrinuti sve ono što ne spada u komunalni otpad sličan kućnom otpadu.

Svako ponašanje suprotno gore poduzetim ugovornim obvezama može predstavljati razlog za otkaz.

Članak 10.

ZAKUPNICI su dužni redovito koristiti prostor sukladno ovom ugovoru, te ne može neopravdano ne obavljati djelatnost u zakupljenom prostoru duže od 30 (trideset) dana.
 (radi provjere koriste li ZAKUPNICI prostor sukladno ovom ugovoru, ZAKUPODAVAC ili osoba koju oni ovlaste ima pravo ući u prostor.
 O načinu provjere način korištenja prostora ZAKUPODAVAC nije dužan obavijestiti ZAKUPNIKE unaprijed, ako se provjera obavlja tijekom radnog vremena ZAKUPNIKA.
 U slučaju potrebe ZAKUPODAVAC može pri provjeri načina korištenja prostora pozvati javnog bilježnika radi zapisanje konstatacije činjeničnog stanja, a po potrebi i odgovarajuće vještake.
 ZAKUPNICI su dužni omogućiti nadležnim inspekcijama nadzor u zakupljenom prostoru, naročito veterinarskoj i sanitarnoj, te dugim inspekcijama i preuzima svu odgovornost za eventualne nepravilnosti.

Članak 11.

ZAKUPNICI se obvezuju u prostoru osigurati pristup hidrantima, protupožarnim aparatima, elektroormarima i drugim uređajima koji su u funkciji sigurnosti objekta.
 ZAKUPNICIMA se zabranjuje upotreba grijaćih tijela i drugih uređaja koji bi mogli prouzročiti požar ili drugu havariju.

Članak 12.

ZAKUPNICI se obvezuju svu svoju robu i imovinu pohranjenu u prostorima koje koriste po ovom Ugovoru ili su je dali na čuvanje ZAKUPODAVCU osigurati za sve rizike kod osiguravajuće tvrtke.
 ZAKUPODAVAC ne odgovara za kakvoću, skrivene mane, kalo, kvar ili bilo koje drugo oštećenje robe ili ambalaže.

Članak 13.

ZAKUPODAVAC može ZAKUPNIKE premjestiti u drugi prostor na objektu Veletžnica i skladišta zbog promjene namjene prostora, nove organizacije prostora, rekonstrukcije, izgradnje ili novog uređenja objekta Veletžnica i hladnjača kao i na zahtjev tijela lokalne samouprave.

Članak 14.

Ovaj Ugovor sklapa se na određeno vrijeme u trajanju od 01. (prvog) 03. (ožujka) 2019. (devetnaeste) do 31. (tridesetiprvog) 12. (prosina) 2023. (dvijetisućedvadesetitreće) godine.
 Sklapanjem ovog Ugovora, između ugovornih strana prestaju važiti svi raniji Ugovori o zakupu istog prostora.
 Nakon isteka ugovorenog vremena zakupa, Ugovor se ne može prešutno produljiti, već su stranke obvezne sklopiti novi Ugovor.
 U slučaju ne produljenja ovog Ugovora nakon njegova isteka, ZAKUPNICI su dužni sljedeći dan po proteku roka Ugovora, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje su ZAKUPNICI unijeli u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem su ga primili, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebnom i preinakama koje su ZAKUPNICI učinili uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
 U tom slučaju ZAKUPNICI imaju prava odnijeti uređaje koje su ugradili u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako im to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
 Primopredaja ugovorenog prostora vrši se zapisnički.
 U slučaju da ZAKUPNICI ne postupaju sukladno stavku 4., 5. i 6. ovog članka, ZAKUPNICI su suglasni da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
 Također, ZAKUPODAVAC ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole dosadašnjih ZAKUPNIKA prostora iz članka 1. ovog Ugovora, istima isključiti dovod energenata (električna energija, voda, grijanje i sl.), te se takvo postupanje neće smatrati smetanjem posjeda.
 Dosadašnji ZAKUPNICI koji nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka Ugovora, nastave koristiti prostor, smatraju se korisnicima prostora bez valjane pravne osnove, te se isti odriču prava posjedovne sudske zaštite.

Članak 15.

ZAKUPODAVAC ima pravo otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, neovisno o ugovornim i zakonskim odredbama o vremenu trajanja zakupa, ako ZAKUPNICI i poslije pisane opomene ZAKUPODAVCA koriste prostore suprotno ugovornim odredbama ili im nanose znatniju štetu koristeći ih bez potrebne pažnje.
 ZAKUPODAVAC ima pravo otkazati ovaj Ugovor o zakupu u svako doba, bez obzira na ugovorne i zakonske odredbe o trajanju zakupa ako ZAKUPNICI budu brisani iz registra Trgovačkog suda ili objavljeni iz Obrtnog registra.

U slučaju otkaza iz stavka 1. ovog članka ZAKUPNICI su dužni u roku navedenom na otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje su ZAKUPNICI unijeli u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem su ga primili, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje su ZAKUPNICI učinili uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
 U tom slučaju ZAKUPNICI imaju prava odnijeti uređaje koje su ugradili u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako im to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
 U slučaju da ZAKUPNICI ne postupe po odredbama ovog članka, ZAKUPNICI su suglasni da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
 ZAKUPNICI izričkom pristaju da se dan dostave svih pismena od strane ZAKUPODAVCA smatra dan predaje istih na poštu.
 Sva službena korespondencija između ugovornih strana obavljati će se u pisanom obliku.

Članak 16.

U slučaju otkaza ovog Ugovora od strane ZAKUPNIKA, otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana, a otkaz se može dati 1. (prvog) ili 15. (petnaestog) dana u mjesecu. Za otkaze ZAKUPNIKA koje ZAKUPODAVAC zaprimi u periodu od 1. (prvog) do 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s 15. (petnaestim) danom sljedećeg mjeseca, a za otkaze koje ZAKUPODAVAC zaprimi nakon 15. (petnaestog) dana u mjesecu, Ugovor o zakupu se otkazuje s posljednjim danom sljedećeg mjeseca.
 U slučaju otkaza iz stavka 1. ovog članka, ZAKUPNIK je dužan u roku navedenom u otkazu, predati u neposredni posjed prostor iz članka 1. ovog Ugovora ZAKUPODAVCU, slobodan od osoba i stvari koje je ZAKUPNIK unio u prostor za vrijeme trajanja zakupa, u stanju u kojem ga je primio, odnosno uz promjene do kojih je došlo redovnom upotrebom i preinakama koje je ZAKUPNIK učinio uz odobrenje ZAKUPODAVCA.
 U tom slučaju ZAKUPNIK ima prava odnijeti uređaje koje je ugradio u zakupljeni prostor, ako se time ne oštećuje zakupljeni prostor i ako mu to ulaganje ZAKUPODAVAC nije priznao kroz smanjenje visine zakupnine.
 U slučaju da ZAKUPNIK ne postupi sukladno prethodnim stavkama ovog članka, ZAKUPNIK je suglasan da to učini ZAKUPODAVAC na trošak ZAKUPNIKA, te u tom slučaju ZAKUPODAVAC neće snositi odgovornost za eventualno uništenje ili nestanak stvari i roba.
 Otkaz Ugovora mora se dostaviti ZAKUPODAVCU u pisanom obliku.

Članak 17.

ZAKUPNICI su suglasni da im ZAKUPODAVAC temeljem ovog Ugovora ima pravo bez ikakvog daljnjeg dopuštenja ili privole, isključiti dovod električne energije u slučaju neplaćanja zakupnine.
 ZAKUPNICI su suglasni da se takvo postupanje ZAKUPODAVCA neće smatrati smetanjem posjeda, te se odriče prava sudske posjedovne zaštite.
 ZAKUPODAVAC i ZAKUPNICI suglasni su da ZAKUPODAVAC može na temelju ovog Ugovora prisilno oduzeti posjed prostora iz članka 1. ovog Ugovora za slučaj da ZAKUPNICI povrijede ili ne ispune bilo koju obvezu preuzetu ovim Ugovorom, te ZAKUPNICI izričito izjavljuju da se odriču prava na posjedovnu zaštitu.
 Stranke su suglasne da ZAKUPODAVAC stječe založno pravo na svoj imovini i robi ZAKUPNIKA koja se zatekne u prostoru ZAKUPODAVCA u slučaju da ZAKUPNICI imaju dospjele a nepodmirene obveze prema ZAKUPODAVCU, te ZAKUPNICI ovlašćuju ZAKUPODAVCA da svoja potraživanja namiri prodajom te imovine i robe.
 Potpisom ovog Ugovora ZAKUPNICI su suglasni da se može izvršiti prisilna ovrha općenito na njihovoj imovini u slučaju neplaćanja zakupnine iz članka 1. ovog Ugovora o zakupu.

Članak 18.

Potpisom ovog ugovora, ZAKUPNICI daju svoju suglasnost da po proteku roka iz članka 14. stavak 1. ovog Ugovora ili u slučaju otkaza ovog Ugovora, ZAKUPODAVAC može zatražiti i provesti prisilnu ovrhu protiv ZAKUPNIKA kao i svih osoba koje se tada zateknu u predmetu zakupa, radi njegovog ispražnjenja i predaje u neposredan posjed ZAKUPODAVCA, neposredno na temelju ovog Ugovora bez ikakvog daljnjeg odobrenja ili privole ZAKUPNIKA.
 Pisani otkaz ZAKUPODAVCA te dokaz da je ZAKUPODAVAC isti predao na poštu u slučaju kada ZAKUPODAVAC otkazuje ovaj Ugovor, odnosno pisani otkaz ovog Ugovora urudžbiran kod ZAKUPODAVCA u slučaju kada ZAKUPNICI otkazuju ovaj Ugovor, jedini su uvjeti na temelju kojih će javni bilježnik po zahtjevu ZAKUPODAVCA na ovaj Ugovor staviti potvrdu o ovršnosti.
 Ugovorne strane se uzajamno obvezuju ovaj Ugovor podnijeti na potvrdu (solemnizaciju) javnom bilježniku.
 Troškove solemnizacije snose ZAKUPNICI.

Članak 19.

U slučaju statusnih promjena osobito promjene naziva i adrese tvrtke, osnivača, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ZAKUPNICI su dužni o tome pisanim putem izvijestiti ZAKUPODAVCA. U suprotnom to može predstavljati razlog za otkaz ovog ugovora.

01-1760/

Članak 20.

Sva dva sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane ugovaraju mjesnu nadležnosti stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih 1(jedan) primjerak ostaje kod javnog bilježnika, 2 (dva) primjerka preuzima ZAKUPODAVAC, a 2 (dva) primjerka ZAKUPNICI.

U znak prilatanka na prava i obveze iz ovog Ugovora ugovorne strane isti vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, 26. (dvadesetišestog) 02.(veljače) 2019. (dvijestisućedevetnaeste) godine

Ugovor izradio: Ana Bodoir, referent pravnih, kadrovskih i zajedničkih poslova TV.

ZA ZAKUPNIKE:

VAGROS ZAGREB d.o.o.

VAGROS ZAGREB d.o.o.
ZAGREB, Slavenska avenija 7

VAGROS METKOVIĆ d.o.o.

VAGROS METKOVIĆ, d.o.o.
Metković, Splitska 41

ZA ZAKUPODAVCA:

Zagrebački holding d.o.o. -
podružnica Tržnice Zagreb

Pomoćnik voditelja Podružnice

Zdravko Banožić, mag. prava

Voditelj Podružnice

Stanko Gačić, dipl.ing.

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

- Podružnica Tržnice Zagreb
Tržnice Zagreb Zagreb, Šubićeva 40/V



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

JASNA ZORIĆ

Zagreb, Dugoselska 12

Poslovni broj: OV-1760/2019

Ja, javni bilježnik JASNA ZORIĆ, Zagreb, Dugoselska 12, potvrđujem da su stranke:

VLADO DUSPARA, OIB 30915072912, ZAGREB, SAVSKI GAJ V. 4, kao prokurist **VAGROS ZAGREB d.o.o., MBS 080156669, OIB 66736723886, Zagreb (Grad Zagreb)** Slavonska avenija 7, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105150663 PU Zagrebačka, svojstvo prokuriste i ovlaštenje za zastupanje, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za zakupnika VAGROS ZAGREB d.o.o.

VLADO DUSPARA, OIB 30915072912, ZAGREB, SAVSKI GAJ V. 4, kao direktor **VAGROS METKOVIĆ d.o.o., MBS 090030884, OIB 35198348586, Metković (Grad Metković) Splitska 41,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105150663 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje, pojedinačno i samostalno, utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, za zakupnika VAGROS METKOVIĆ d.o.o.

podnijele prednju privatnu ispravu: **UGOVOR br. V2369 o zajedničkom zakupu u objektu Veletžnica na određeno vrijeme od 01.03.2019. do 31.12.2023. godine na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 70,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 750,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 187,50 kn.

Zagreb, 06.03.2019.



Javni bilježnik
JASNA ZORIĆ

Za javnog bilježnika
Anamarija Balikas Hrv