



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Zemljišnoknjižni odjel Split

Posl.br. Z-7444/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sutkinji ovog suda Franici Barčot, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa , nakon održane rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 7. rujna 2026.

riješio je

čest.zgr. 460/2 ZU 9369 KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Zdenka Tadić, Zagreb, Ulica Ivana Lepušića 4, OIB: 76693643369 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Ivčević Petar p. Jurja za 1/32 dijela, Ivčević Vicko p. Jurja za 1/32 dijela, Ivčević Ivan p. Franje za 7/32 dijela, Ivčević Ivan p. Franje za 1/32 dijela, Sviličić Vinka za 1/24 dijela, Martinis Marija za 1/24 dijela, Evich Jerry Peter za 1/24 dijela, Tadić Zdenka za 18/32 dijela.

II. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnine označene kao čest.zgr. 458/1 ZU 10173 KO Komiža te uknjižbom prava vlasništva na ime:

- Zdenka Tadić, Zagreb, Ulica Ivana Lepušića 4, OIB: 76693643369 za cijelo

uz istovremeno brisanje tog prava sa imena Mardešić Boris p. Ivana za 12/9072 dijela, Murić Ursa-Lina ž. Andrije za 10/189 dijela, Mardešić Boris za 4/2016 dijela, Petrašić Veljka za 37/12096 dijela, Bogdanović Anka za 37/12096 dijela, Šejić Anka za 222/54432 dijela, Vidljinić Veni za 222/54432 dijela, Fiamengo Marija za 111/54432 dijela, Gracin Ana za 111/54432 dijela, Bogdanović Antica za 1/6 dijela, Petrović Vedrana za 1/6 dijela, Zanki Mira za 37/12096 dijela, Tadić Zdenka za 353/756 dijela, Mardešić Antun za 5/126 dijela, Smiljković Merica za 5/126 dijela, Zanki Franci za 37/12096 dijela, Mardešić Marija za 5/126 dijela.

III. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-7444/26 na nekretninama iz točaka I. i II. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se brisanje zabilježbe spora koji se pred ovim sudom vodio pod poslovnim brojem IIP-1712/2002, a koja zabilježba je provedena pod poslovnim brojem Z-276/2015 u ZU 9369 i 10173 KO Komiža.

V. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

VI. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 19. veljače 2026. zaprimljen je prijedlog predlagateljice upisa za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine označene kao čest.zgr. 460/2 ZU 9369 KO Komiža i čest.zgr. 458/1 ZU 5552 KO Komiža s prijavom da se predlagateljica upiše kao vlasnica predmetnih nekretnina za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

2. Sud je na temelju odredbe čl. 210. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) rješenjem pod poslovnim brojem Z-7444/26 od 28. svibnja 2025. otvorio pojedinačni ispravn postupak u odnosu na predmetne nekretnine.

3. Oglas o otvaranju navedenog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. ZZK na e-Oglasnoj ploči dana 3. lipnja 2025. s pozivom za stavljanje prigovora i prijava s rokom do 4. srpnja 2025. te u navedenom roku nisu zaprimljeni prigovori/prijave.

4. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209 st. 7. ZZK s prijedlogom predlagateljice postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

5. Prijedlog se činjenično temelji na tome da je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina za cijelo temeljem pravomoćne presude II P–1712/2002 od 4. ožujka 2021.

Predmetne nekretnine da su nasljedstvo djeda i bake, Ante Burića pok. Ivana i Kate Jurke Burić rođ. Vlastelica, a koje su naslijedili predlagateljica, Marija Karmelić, Mira Burić, Dubravka Brunović i Davor Dužaić te su isti 7. srpnja 2000. svoje naslijeđene dijelove na predmetnim nekretninama darovali predlagateljici, te je tako ona predmetne nekretnine stekla za cijelo.

U katastarskom operatu od 1953. na predmetnim nekretninama da je upisan djed predlagateljice Ante Burić pok. Ivana.

6. Uz prijedlog se priložene slijedeće isprave: izvod iz posjedovnog lista 174, Rješenje o nasljeđivanju O-1296/72 od 12. srpnja 1995., posjedovni list 174, Darovni ugovor od 7. srpnja 2000., Presuda IIP-1712/2002-125 od 4. ožujka 2021.s potvrdom pravomoćnosti, a sud je tijekom postupka i proveo očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka za geodeziju Tomislava Čipčića, Tripodij d.o.o. te saslušanjem svjedoka Mihe Demarie i Andre Zankija koji su u bitnome potvrdili navode predlagateljice.

7. Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerila u postojanje

odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. ZZK odlučeno kao u izreci.

Split, 7. rujna 2026.

S U T K I N J A
Franica Barčot

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom.

Dostaviti:

1. pun. predlagatelja: Vladimir Vujičić, Vis, Stara Issa 1
2. Ivan Ivčević, 1266 W 21.St.St, San Pedro, CA 90731, SAD
3. Vinka Sviličić, Biševska ulica 3, Komiža
4. Marija Martinis, Aleja Antuna Augustinčića 14, Zagreb
5. Veljka Petrašić, San Pedra 7, Komiža
6. Anka Bogdanović, Podšpiljska ulica 10, Komiža
7. Anka Šejić, Krupanj, 3. septembra bb, Srbija
8. Veni Vidljinić, Josipa Voltića 26, Rijeka
9. Marija Fiamengo, Matije Gupca 29, Komiža
10. Ana Gracin, Matije Gupca 17, Komiža
11. Antica Bogdanović, Biskupa Mihe Pušića 18, Vis
12. Vedrana Petrović, A.Starčevića 79, Komiža
13. Mira Zanki, Riva Sv. Mikule 35, Komiža
14. Antun Mardešić, Donja Salbunara 12, Biševo
15. Franci Zanki, Andrija 4, Sv. Andrija, Komiža
16. Marija Mardešić, S.Radića 11, Komiža

Dostava putem oglasne ploče: Ivčević Petar p. Jurja, Ivčević Vicko p. Jurja, Ivčević Ivan p. Franje, Sviličić Vinka za 1/24 dijela, Evich Jerry Peter, Mardešić Boris p. Ivana, Murić Ursa-Lina ž. Andrije, Mardešić Boris, Merica Smiljković

Na znanje:

1. Porezna uprava-Ispostava Vis
2. Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Vis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

539394658365279411168536393351538462328636556327

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18965233420fc1d0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-