

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA ZAGREB, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-1005/2026

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 1

12-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Nogometni klub Prečko

OIB 99067096714

Adresa / sjedište

Dekanići 4, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

IVO RILJE LOLA d.o.o.o

OIB 79748031071

Adresa / sjedište

Dekanići 4, Zagreb

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Tužba radi predaje u posjed povodom kojeg se vodi sudski postupak pod poslovnim brojem P-371/2026 pred Trgovačkim sudom u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine 6.636,50 EUR

Glavnica 6.636,50 EUR

Kamate

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

a)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos

Naziv ovršne isprave.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 10. lipnja 2026.

Potpis vjerovnika

DOMINIK MUSULIN
ODVIJETNIK
MUSULIN I SURADNICI d.o.o.
palmošćeva 37, Zagreb
ODVIJETNIČKO DRUŠTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Dominik Musulin**, OIB **95460596106**, dana **04.03.2026.** u **09:35** sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Trgovački sud u Zagrebu
Vrsta postupka	Parnični postupak
Vrijednost predmeta spora	6.636,50 EUR
Uloga odvjetnika	Punomoćnik tužitelja
Primjedba	-

ID pošiljke: 15294733

Stranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tužitelj	NK "PREČKO"	DEKANIĆI 4, 10000 Zagreb	99067096714

Protustranke

Rbr.	Uloga	Ime i prezime / Naziv	Adresa	OIB
1.	Tuženik	Ivo Rilje Lola d.o.o.	DEKANIĆI 4, 10000 Zagreb	79748031071

Podnesak

Vrsta	Tužba
Podnositelj	NK "PREČKO"
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	NK Prečko_tužba_predaja u posjed.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	312,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4fef0e1011efcebb9891f7c67627e2b08b87117d9c80c9e145f4cb1e12d3754c

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Prilozi za tužbu_NK Prečko
Broj stranica	24
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Prilozi za tužbu_NK Prečko.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	11,5 MB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	94367e7b5c7d757f6d53f26e4a322c81e5441608124f6819881e7b3ed75e1da1

Pristojba

Pristojbena osnovica	6.636,50 EUR
Vrsta	Tužba
Obveznik plaćanja	NK "PREČKO"
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-20735-1080331557
Detalji izračuna	Tar. br. 1. st. 1.
Nominalni iznos	112,82 EUR
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	56,41 EUR
Datum plaćanja	03.03.2026.
Plaćeno	56,41 EUR
Ostatak	0,00 EUR
Naziv priložene datoteke	Dokaz o plaćenju pristojbi_NK Prečko.pdf
Veličina priložene datoteke	232,8 kB
Jedinstveni identifikator priložene datoteke sa sadržajem (SHA-256)	7f9658011880a266cc7cb5cf918e88c430da10172c80a9c2705717656aaf334d
Napomena	-



ODVJETNIČKO DRUŠTVO
MUSULIN I SURADNICI

Palmotićeve 37/I, Zagreb, Hrvatska/Croatia
T.: +3851/4873 663, +3851/4873 213
T.: +3851/4835 729
F.: +3851/4835 730
info@odm.hr
www.odvjetnicki-ured-musulin.hr

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Naš znak: VP

Tužitelj: Nogometni klub „Prečko“, Zagreb, Dekanići 4, OIB: 99067096714,
zastupano po Bulić Nikoli

Tuženik: Ivo Rilje Lola d.o.o., Zagreb, Dekanići 4, OIB: 79748031071

TUŽBA

radi predaje u posjed

VPS: 6.636,50 EUR

1. Tužitelja u ovom postupku zastupati Dominik Musulin, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Musulin i suradnici d.o.o., te se moli Naslovni sud sva pismena dostavljati putem e-komunikacije.

Dokaz: - Punomoći za zastupanje, u prilogu.

2. Ugovorom o podzakupu poslovnog prostora ovjerenog 13. travnja 2021. (dalje u tekstu „Ugovor“) tužitelj je kao zakupnik predao a tuženik kao podzakupnik primio u podzakup poslovni prostor ugostiteljskog dijela sportskog objekta Nogometnog kluba Prečko ukupne površine 63,10 m² zatvorene površine i 65 m² terase koji se nalazi u Zagrebu, Dekanići 4 a koji u naravi predstavlja poslovni prostor.

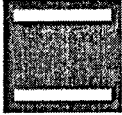
Također, Ugovorom je i to čl. 5. propisano da se isti zaključuje na određeno vrijeme počevši od 15. listopada 2020. do 15. listopada 2025. Tužitelj obavijestio tuženika da ugovor neće biti produžen, odnosno kako se neće sklapati dodatak istoga.

Dokaz: - Ugovor o podzakupu poslovnog prostora, u prilogu;
- Očevid na licu mjesta;
- Saslušanje tužitelja.

3. Tužitelj ističe kako je tuženik i dalje, a nakon proteka vremena/roka (15. listopada 2025.) na koji je Ugovor sklopljen, ostao u posjedu kao što je i u trenutku pisanje ove tužbe, a na pozive radi predaje nekretnine u posjed nakon proteka se oglušio, odnosno nije postupio shodno pozivu.

Unatoč proteku roku i prestanku ugovora samim istekom roka, tužitelj je, opreza radi, Dopisom od 23. veljače 2026. raskinuo ugovor s obzirom na to da tuženik osim što ne napušta objekt, niti ne plaća najam i režije, a na što je prethodno usmeno i pisano opomenut kako svoje obveze iz Ugovora na ispunjava.

Dokaz: - Dopis od 8. prosinca 2025., u prilogu;
- Dopis tuženika od 16. siječnja 2025., u prilogu;
- Dopis od 28. siječnja 2026., u prilogu;
- Raskid ugovora od 23. veljače 2025., u prilogu;
- Saslušanje tužitelja.



4. Zbog svega navedenog, tužitelj predlaže nakon provedenog postupka donijeti sljedeću:

PRESUDU

I. Nalaže se tuženiku Ivo Rilje Lola d.o.o., Zagreb, Dekanići 4, OIB: 79748031071 da tužitelju Nogometni klub „Prečko“, Zagreb, Dekanići 4, OIB: 99067096714 preda u posjed poslovni prostor ugostiteljskog dijela sportskog objekta Nogometnog kluba Prečko ukupne površine 63,10 m2 zatvorene površine i 65 m2 terase koji se nalazi u Zagrebu, Dekanići 4 a koji u naravi predstavlja poslovni prostor, sve u roku od 15 dana.

II. Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak parničnog postupka, sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, sve u roku 15 dana.

Nogometni klub „Prečko“
zastupano po:

Prilozi:

- Punomoć za zastupanje;
- Ugovor o podzakupu poslovnog prostora;
- Dopis od 8. prosinca 2025.,
- Dopis od 28. siječnja 2026.,
- Raskid ugovora od 23. veljače 2025.

Tužitelj potražuje naknadu troškova:

Trošak sastava tužbe:	Tbr.7.toč.1	100 bodova	200,00 EUR (+25% PDV)
Ukupno:			250,00 EUR

+ sudska pristojba na tužbu i na prvostupanjsku presudu u iznosu od 112,76 EUR (svaka)

