



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

Stručna služba Gradske uprave

KLASA: 701-01/26-049/19
URBROJ: 251-01-41/015-26-2
Zagreb, 23.9.2026.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 2

28-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1972/2026-5

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB: **61817894937**, zastupan po Slaven Obuljen, dipl. iur., službenik Grada Zagreba (Su-1211/13)
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: : **FIMAK NEKRETNINE.**, Strmečka cesta 35, Strmec
OIB: 71458287521

PRIJAVA TRAZBINE

- na temelju ovršne isprave

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagreb broj St-1972/2026-5 od 8.9.2026. otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom FIMAK NEKRETNINE., Strmečka cesta 35, Strmec, OIB: 71458287521 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 16,34 EUR, od čega 14,09 EUR glavnice i 2,25 UR kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

Radi prijave tražbine komunalne naknade dostavljamo:

- specifikaciju tražbine



GRAD ZAGREB

Broj zapisa:
Kontrolni broj:

Informacije za
provjeru
dokumenta:

701-01/26-049/19 251-01-41/015-26-2

A_vb_74wpkuN9DiupicmNA

Elektronički zapis čuva se sukladno rokovima čuvanja gradiva definiranim prema Popisu gradiva s rokovima čuvanja Grada Zagreba. Provjera elektroničkog zapisa uvidom u elektronički zapis moguća je putem broja zapisa i kontrolnog broj otisnutog u kontrolnom dijelu elektroničkog zapisa. Provjera se provodi skeniranjem QR koda ili na internet stranicama Grada Zagreba na adresi <https://e-pisarnica.zagreb.hr/episarnica>



- kamatni list
- rješenje o obvezi:
KLASA: UP/I-363-03/2023-01/13660 od 06.09.2023.
- rješenje o otvaranju postupka predstečajne nagodbe



Za Grad Zagreb, punomoćnik,
Slaven Obuljen, dipl. iur.

Na znanje:

- Gradski ured za mjesnu samoupravu, promet, komunalne poslove, civilnu zaštitu i sigurnost, Zagreb, Klasa: 423-05/26-001/38

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu
Poslovni broj spisa St-1972/2026-5

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
Z A G R E B 2

28-09-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GRAD ZAGREB

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište

TRG STJEPANA RADIĆA 1, ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

FIMAK NEKRETNINE d.o.o.

OIB: 71458287521

Adresa / sjedište

Strmečka cesta 35, Strmec

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

KOMUNALNA NAKNADA

Iznos dospjele tražbine: 16,34 EUR

Glavnica: 14,09 EUR

Kamate: 2,25 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenje o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2023-01/13660 od
06.09.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave:

rješenje o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2023-01/13660 od 06.09.2023.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (EUR / KN)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Právna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 11. rujna 2026.



GRAD ZAGREB
Gradski ured za mjesnu samoupravu,
promet, komunalne poslove,
civilnu zaštitu i sigurnost
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
p u t e m
Zagrebački holding d.o.o.
Zagreb, Ul. grada Vukovara 41
Sektor upravljanja potraživanjima

St-1972/2026-5 od 08.09.2026.

U Zagrebu, 15.09.2026.

FIMAK NEKRETNINE D.O.O.

STRMEČKA CESTA 35
STRMEC

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

žiro-račun HR1724020061101242080
sist.br.obv. 9000009168322
sist.br.obj. 12663323, HERMANOVA 17/ T

stanje zaduženja 08.09.2026.
stanje uplata 31.08.2026.

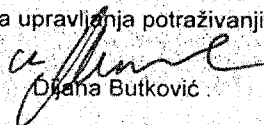
razd. duga	datum dospjeća	broj rješenja	KOMUNALNA NAKNADA	KAMATE	UKUPNI DUG
KNJIGOVODSTVO SISP-a (utužena dugovanja)					
			0,00	0,00	0,00
UKUPNO SISP			0,00	0,00	0,00
REDOVNO KNJIGOVODSTVO					
12122023	15.01.2024.	0113660	7,05	0,00	7,05
01012024	15.02.2024.		7,04	0,00	7,04
kamate po prijavi u predstečaj			0,00	2,25	2,25
UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO			14,09	2,25	16,34
SVEUKUPNI DUG			14,09	2,25	16,34

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	14,09 €
KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJNU NAGODBU	2,25 €
SVEUKUPNO	16,34 €

Izradila: T.P.

P

Direktorica
Sektora upravljanja potraživanjima


Dijana Butković

ZAGREBAČKI HOLDING
d.o.o.
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 41



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

FIMAK NEKRETNINE D.O.O. 12663323 RJ 0113660

KON

Rbr.obračuna:

KAMATNI LIST

Valuta: EUR

Iznos Razdoblje knjiženja	Datum dospjeća	Razd.obrač. kamata	Kam. %	Dana kašn.	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata	Iznos po razd	Ukupno kamate
7,05 12122023	15.01.2024	16.01-30.06/2024	7.50	167	7,05	0,24	0,24	0,24
		01.07-31.12/2024	7.25	184	7,05	0,26	0,50	0,50
		01.01-15.01/2025	6.15	15	7,05	0,02	0,52	0,52
		16.01-30.06/2025	6.15	166	7,05	0,20	0,72	0,72
		01.07-31.12/2025	5.15	184	7,05	0,18	0,90	0,90
		01.01-15.01/2026	5.15	15	7,05	0,01	0,91	0,91
		16.01-30.06/2026	5.15	166	7,05	0,17	1,08	1,08
		01.07-07.09/2026	5.40	69	7,05	0,07	1,15	1,15
7,04 01012024	15.02.2024	16.02-30.06/2024	7.50	136	7,04	0,20	0,20	1,35
		01.07-31.12/2024	7.25	184	7,04	0,26	0,46	1,61
		01.01-15.02/2025	6.15	46	7,04	0,05	0,51	1,66
		16.02-30.06/2025	6.15	135	7,04	0,16	0,67	1,82
		01.07-31.12/2025	5.15	184	7,04	0,18	0,85	2,00
		01.01-15.02/2026	5.15	46	7,04	0,05	0,90	2,05
		16.02-30.06/2026	5.15	135	7,04	0,13	1,03	2,18
		01.07-07.09/2026	5.40	69	7,04	0,07	1,10	2,25

Ukupno duguje:

14,09 EUR

Ukupno obračunato kamate:

2,25 EUR



Republika Hrvatska
GRAD ZAGREB

GRADSKI URED ZA OBNOVU, IZGRADNJU,
PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I KOMUNALNE POSLOVE

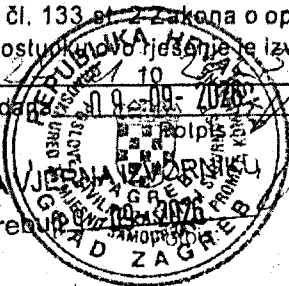
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133. st. 2. Zakona o općem
upravnom postupku, ovo rješenje je izvršno
danom _____

U Zagrebu, dana _____

KOPIJA

U Zagrebu, _____



ST

Sist.br.obv.: 9000009168322
Sist.br.obj.: 12663323
Šifra područja: 0007013
Šifra ulice obj.: 015407
OIB: 71458287521



FIMAK NEKRETNINE D.O.O.
STRMEČKA CESTA 35
STRMEC
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB

Klasa: UP/I-363-03/2023-01/13660
Urbroj: 251-10-01/01-2023-1
Zagreb, 06.09.2023.

Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

0000012663323

RJEŠENJE

- I. FIMAK NEKRETNINE D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, STRMEC, STRMEČKA CESTA 35 dužan je, na ime komunalne naknade za stambeni prostor, površine 63,96 m², u ZAGREBU, HERMANOVA 17/T S1, plaćati 0,83 kuna po m² mjesečno, odnosno 9,96 kuna po m² godišnje, što iznosi 7,05 EUR / 53,09 kuna mjesečno, odnosno 84,54 EUR / 637,04 kuna godišnje.
- II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.09.2023. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAŽNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
- III. Ukoliko obveznik utvrđeni iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.09.2023. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik grada Zagreba br. 4/19, 11/20, 29/22 i 3/23), komunalna naknada po m² obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je FIMAK NEKRETNINE D.O.O. iz 10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB, STRMEC, STRMEČKA CESTA 35, vlasnik, odnosno korisnik stambenog prostora u ZAGREBU, HERMANOVA 17/T S1, površine 63,96 m².

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m² nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m² nekretnine. Predmetni stambeni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora SAVSKI GAJ, koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u II zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 0,95.

Prema članku 8. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za stambeni prostor iznosi 1,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m² stambenog prostora utvrđuje se množenjem: $0,87 \cdot 0,95 \cdot 1,00 = 0,83$ kuna, mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 63,96 m² stambenog prostora, te iznosi 7,05 EUR mjesečno, odnosno 84,54 EUR godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 125/21, 114/22, 156/22).

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 6,64 EUR / 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 156/22).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22).

Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje

(FIKSNI TEČAJ 1 EUR=7,53450 HRK)



PROČELNIK
Stanko Kordić, dipl. pol.

[Signature]

VRATITI NA ADRESU POŠILJATELJA:

RH, GRAD ZAGREB, Gradski ured za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,
graditeljstvo, komunalne poslove i promet
Putem: Gradskog stambenog komunalnog poslovanja
Zagreb, Savska cesta 1

NAZIV OTPRAVKA: RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

Oznaka otpravka: 9000009168322 12663323 ST 57

Klasa: UP/I-363-03/2023-01/13660
UR. broj: 251-10-01/01-2023-01



0000012663323

403

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d. U SUTINSKOM 110200

DOSTAVNICA / POVRATNICA

R



RG385219035HR

PRIMATELJ:

FIMAK NEKRETNOSTI D.O.O.
STRMEČKA CESTA 35
10020 ZAGREB-NOVI ZAGREB
STRMEC

Potvrđujem da sam danas

28. 11. 2023. godine primio označenu pošiljku.

(Potpis primaoca)

(Potpis dostavljača)

1. Kako dana 23. 11. u 12. sati
primatelj nije zatečen na mjestu dostave, primatelju je ostavljena obavijest o
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana 28. 11. između 12. i 14. sati
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primatelj nije zatečen na mjestu dostave te je
na mjestu dostave primatelju ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju
pošiljke na adresu pošiljatelja te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

Dana: 23. 11. 2023.

Dana: _____

(Potpis dostavljača)

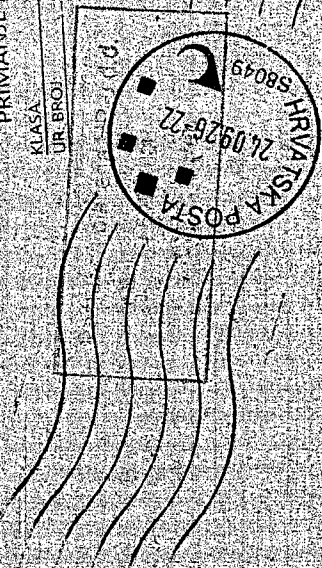
(Potpis dostavljača)

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE 2
ZAGREB

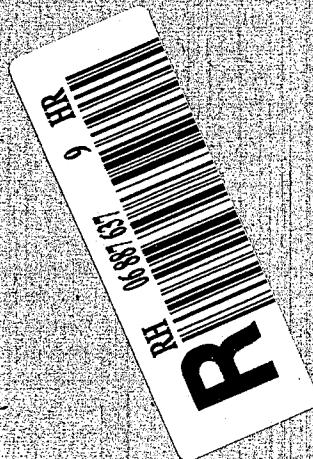
28-09-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
UR. BROJ



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE UPRAVE
Trg Stjepana Radića 1
KLASA 701-01/26-049/19
UR. BROJ 251-01-41/015-26-2



FINA

ZAGREB
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB
HRVATSKA

100