

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St - St-399/2017

Stečajna masa V.S. POBI GRADNJA d.o.o. u stečaju

SESVETE, Zeleni Vijenac 34.

Stečajnom sucu Vesni Sremac Šostar

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27.09.2019. do 03.01.2020.

U razdoblju od 27.09.2019 do 03.01.2020. stečajna upraviteljica je zaprimila i presudu VTS u Zagrebu br. PŽ-4148/2019 kojom je treća osoba Alkop d.o.o. iz Zagreba odbijen sa tužbom i tužbenim zahtjevom za izdavanje tabularne izjave i zahtjevom za isplatom ugovorne kazne. Slijedom istog stečajna upraviteljica je pozvala Alkop d.o.o. za predaju predmetnog stana, podredno u skladu s člankom 218 Stečajnog zakona na ispunjenje ugovora i uplatu ukupnog duga stečajnom dužniku. Alkop je na isti dopis odgovorio i stečajnom dužniku se obratio sa molbom za izdavanje tabularne izjave. Obzirom na neispunjenje zahtjeva stečajna upraviteljica je uputila Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev sukladno odredbi članka 216. stava 3. S Z da se naloži Alkopu d.o.o. kao trećoj osobi predaju stana stečajnom upravitelju. Trgovački sud je slijedom istog donio Rješenje 15.10. 2019 pod brojem St-399/2017 kojim se stečajna upraviteljica upućuje na parnični postupak radi ostvarenja prava na predaju u posjed stana koji čini stečajnu masu stečajnog dužnika. Dana 22.10.2019 treća osoba Alkop d.o.o. uložila je albu na predmetno rješenje od 15.10.2019. U međuvremenu stečajna upraviteljica je zaprimila podnesak stečajnog i razlučnog vjerovnika RH kojim se traži dokaz o pokretanju parnice. O istom Državno odvjetništvo je izvješteno da je na Rješenje uložena žalba. VTS je doista već 19.12.2019. donio Rješenje br. PŽ-6417/2019. kojim je odbijena žalba treće osobe Alkopa d.o.o. Stečajna upraviteljica je još jednom pozvala treću osobu na ispunjenje ugovora ili predaju stana na koji zahtjev nije dobila odgovor do dana pisanja izvješća. Obzirom da na računu stečajnog dužnika nema novaca niti stečajna upraviteljica ima dozvolu angažiranja odvjetnika ista je napisala tužbu te istu će predati na sud dana 07.01.2020.

Stečajna upraviteljica je već izvjestila sud i skupštinu vjerovnika da treća osoba Alkop d.o.o. ne plaća režijske troškove slijedom čega je zaprimljeno i Rješenje o ovrsi br. Ovr-508/2019 od 25.10.2019. ovrhovoditelja HEP-ELEKTRA d.o.o.. Stečajna upraviteljica je uložila prigovor u roku slijedom čega je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. Povrv-3659/2019. Navedeno rješenje br. Ovr-508/19 je stavljeno izvan snage. U istom predmetu je stečajna upraviteljica je zaprimila i poziv za pripremno ročište za dan 16. travnja 2020.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Kako u navedenom razdoblju nije bilo unovčenja predmetne nekretnine koja čini stečajnu masu, stanje stečajne mase je nepromijenjeno te prema knjigovodstvenoj vrijednosti stečajnog dužnika iznosi 32.149,45 EURa.

Predmetna nekretnina je na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika u zk. ul. broj: 10459 k.o. Grad Zgreb , suvlasnički dio: 25/1000 stan oznake S-19 na trećem katu površine 33,73 m² a koji se sastoji od hodnika, kupaonice, dnevnog boravka, blagaonice, kuhinje, loggie površine 8,32 m², spremišta broj 11 u podrumu površine 2,23 m² a koji se nalazi u zgradi mješovite uporabe broj 18 i 18 a Stara Knežija.

Nema izgleda za nastavak poslovanja obzirom da i prije otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije poslovao gotovo deset godina. Nema mogućnosti niti za okončanje stečajnog postupka dok se ne dovrši parnični postupak u svezi statusa jednine nekretnine koja čini stečajnu masu.

Namirenja stečajnih/razlučnih vjerovnika nije bilo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će u skladu s navedenim uputiti tužbu radi ostvarenja prava na predaju u posjed predmetne nekretnine stana koji činu jedinu imovinu stečajnog dužnika iz koje će se namiriti stečajni vjerovnici. Obavljat će i druge poslove vezane za zaštitu interesa stečajnog dužnika.

Mjesto i datum
Zagreb, 03.01.2020.

Stečajni upravitelj
Dujmović Mirjana dipl. lur.