

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
(kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Sporazum o priznanju i osiguranju prava potraživanja

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

Sporazum o priznanju i osiguranju prava potraživanja

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

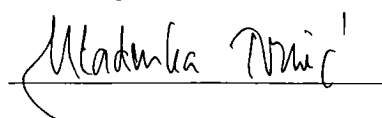
Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 10. svibnja 2021.

Potpis vjerovnika



DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o.za proizvodnju, trgovinu i usluge, Putnička agencija iz Splita, Papandopulova 22., MBS:060196003, OIB:40959728416, zastupano po Vicku Tomiću iz Splita, Borisa Papandopula 22., OIB:83183558093, kao članu Uprave-Direktoru Društva(u daljnjem tekstu:Društvo),s jedne strane

i

Mladenka Tomić iz Zagreba, Miramarska 109., OIB:74743779169,(u daljnjem tekstu:Mladenka Tomić),s druge strane,sklapaju ovaj

SPORAZUM O PRIZNANJU I OSIGURANJU PRAVA POTRAŽIVANJA

I

Strane ovoga Sporazuma suglasno utvrđuju:

-da je Mladenka Tomić vlasnica dvosobnog stana s nusprostorijama na IV (četvrtom) katu oznake E2.4 ukupne površine 56,81m²,koje vlasništvo se proteže i na spremište broj 34.u suterenu,što u naravi predstavlja suvlasnički dio nekretnine,uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade,povezanom temeljem odredbe članka 68.i 370.stavak 4.Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.4280,zemljišnoknjižno tijelo A-kuća br.109 i dvorište u Miramarskoj cesti 109.,Zagreb,ukupne površine 1677m²,u podulošku br.xxx k.o.335649 Trnje,sagrađenoj na kat.čest. br.3981/6,što u naravi predstavlja 36.suvlasnički dio:2,36/100 etažno vlasništvo (E-36) 1. Dvosobni stan s nusprostorijama na IV(četvrtom) katu oznake E2.4 ukupne površine 56,81m² u nacrtu označeno narančastom bojom,koje vlasništvo se proteže i na spremište br.34 u suterenu,

-da je Mladenka Tomić,temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenog dana 29.rujna 2017.godine između DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o.Split, Papandopulova 22.,kao dužnika i Zagrebačke banke d.d.kao vjerovnika,postala založni dužnik,a radi osiguranja tražbine Zagrebačke banke d.d. temeljem danih kratkoročnog i dugoročnog kredita korisniku kredita DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o.Split, Papandopulova 22.,a na način da je dopustila uknjižbu založnog prava u korist

vjerovnika, Zagrebačke banke d.d. Zagreb na stanu, opisanom u prethodnoj alineji stavka 1. ovoga članka,

-da je založni vjerovnik, Zagrebačka banka d.d. dana 6. listopada 2017. godine uknjižila to založno pravo, temeljem citiranog Ugovora a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove, a u svoju korist i na teret vlasnice opisanoga stana, Mladenke Tomić,

-da je dužnik DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o. Split, do sklapanja ovoga Sporazuma podmirivao obveze temeljem sklopljenih ugovora o kratkoročnom i dugoročnom kreditu, i to na način kako je to odredbama tih ugovora i utanačeno, a što je revno i pomno pratila i Mladenka Tomić, sve u cilju zaštite svojih, eventualno ugroženih imovinsko pravnih interesa,

-da je pravomoćnom presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.broj:P-139/2008 od 4.veljače 2016.godine, djelomično preinačenom presudom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl.broj:PŽ-1963/2016-2 od 28.veljače 2020.godine, naloženo DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o. Split plaćanje novčane svote od 462.520,00 kuna sa pripadajućim zateznim kamatama u korist Leonarda Družijanića iz Splita, Slavonska 15.,

-da je temeljem navedenih presuda moguće provesti ovršni postupak, u kojemu slučaju bi ovrha mogla biti provedena i na imovini korisnika kredita DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o. Split, što bi dovelo do nenadoknadive štete po interese Mladenke Tomić, jer bi, u takvom slučaju vjerovnik Zagrebačka banka d.d., svoje pravo namirenja mogao ostvarivati prodajom stana, opisanog u alineji 1. stavka 1. ovog članka, a s obzirom na činjenicu da bi zbog, eventualne ovrhe, DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split, došlo u nemogućnost otplate kredita Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb,

-stoga, a u cilju zaštite svojih interesa i prava, i temeljem činjenice da Mladenka Tomić nije obuhvaćena citiranim sudskim odlukama, ovim Sporazumom će se osigurati, za slučaj nastanka takvih okolnosti, njezina prava i interesi, i radi očuvanja prava vlasništva na opisanom stanu iz alineje 1. stavka 1. ovoga članka,

-da je DM SIGNAL P.T.F.E.d.o.o. Split suglasan da se, sklapanjem ovoga Sporazuma, zaštite interesi Mladenke Tomić u pogledu očuvanja i zaštite njezine imovine.

DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split u cijelosti priznaje činjenicu da je Mladenka Tomić dopustila uknjižbu založnog prava na stanu, opisanom u članku I.stavak 1.alineja 1.u korist Zagrebačke banke d.d.Zagreb, a nakon što je temeljito utvrdila bonitet i plaćevne mogućnosti, te poglavito imajući u vidu stanje na tržištu i poslovne uspjehe dužnika DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split.

III

DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split je jamčio Mladenki Tomić urednost u vraćanju obroka kredita, utvrđenih ugovorima o dugoročnom i kratkoročnom kreditu, koje je sklopio s Zagrebačkom bankom d.d. Zagreb, a to na način da je zakonski zastupnik višekratno obavještavao Mladenku Tomić o servisiranju i postupanju po tim ugovorima, te joj dostavljao i dokaze o uplati ugovorenih obroka, te davao usmena jamstva da će imati svaku prednost u naplati svojih potraživanja, koja bi nastala temeljem sklopljenog Ugovora o založnom pravu, kao i statusa založnog dužnika.

IV

Donošenjem pravomoćnih i ovršnih sudskih odluka, opisanih u članku 1.stavak 1.alineja 5.ovoga Sporazuma, stvorila se je mogućnost da tužitelj, u opisanim postupcima, Leonard Družijanić,pokrene ovršni postupak protiv tuženika, čime bi se DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split,kao jedan od tuženika,a kao dužnik i korisnik navedenih kredita, doveo u situaciju da ne može vraćati te kredite.

V

U slučaju iz članka IV.ovoga Sporazuma, Zagrebačka banka d.d. bi,a zbog nemogućnosti vraćanja kredita od strane DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o.Split, očekivano aktivirala založno pravo na opisanom stanu, neprijeporno vlasništvo Mladenke Tomić, a na način da bi mogla u ovršnom postupku prodavati,radi naplate svojih dospjelih,a neisplaćenih potraživanja, stan, opisan u članku I.stavak 1.alineja 1.,ovoga Sporazuma.

VI

Radi izbjegavanja štetnih posljedica po Mladenku Tomić, a u slučaju nastanka okolnosti predviđenih u članku IV i V ovoga Sporazuma, DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split, prenosi na Mladenku Tomić sva nenaplaćena potraživanja prema trećim osobama, kao i alikvotni dio svoje imovine, priznajući joj sva njezina potraživanja s temelja aktiviranja Ugovora o založnom pravu, te dajući joj prednost pri ostvarivanje svojih potraživanja u slučaju da Zagrebačka banka d.d.Zagreb, u bilo kojem trenutku, aktivira založno pravo, iz Ugovora o založnom pravu, sklopljenom dana 29.rujna 2017.godine.

VII

DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split priznaje Mladenki Tomić postojanje prava u pogledu predmeta eventualne ovrhe, te priznaje i njezino pravo da, kao treća osoba, a temeljem članka 59.Ovršnog zakona može podnijeti prigovor, jer se, ovim Sporazumom, čini neprijepornim da Mladenka Tomić prema DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split ima sva prava spriječiti eventualnu ovrhu i kao treća osoba koristiti navedenu odredbu Ovršnog zakona.

VIII

Ovaj Sporazum služi kao isprava iz članka 59.stavak 2.Ovršnog zakona,a DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split priznaje da Sporazum predstavlja upravo onu ispravu kojom Mladenka Tomić dokazuje postojanje svojeg prava kao treća osoba.

IX

Ovaj Sporazum predstavlja ovršnu ispravu,a svojstvo ovršne isprave stječe u trenutku kada ga potpišu Mladenka Tomić i član uprave-direktor

DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split i te potpise, ovjere kod Javnog bilježnika.

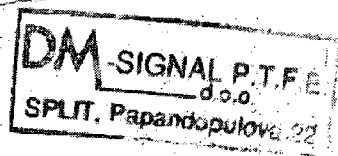
X

Ovaj Sporazum je sastavljen u četiri jednaka primjerka. Svaka od strana Sporazuma zadržava po jedan primjerak, a po jedan primjerak se nalazi kod Javnih bilježnika koji će ovjeriti potpise sudionika ovoga Sporazuma, Mladenke Tomića i Vicka Tomića, kao člana uprave-direktora, dakle, zakonskog zastupnika DM SIGNAL P.T.F.E. d.o.o. Split.

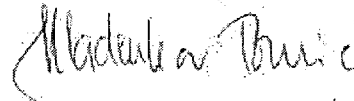
XI

U znak prihvata i prava obveza iz ovoga Sporazuma, Mladenka Tomić i Vicko Tomić Sporazum osobno potpisuju, a ovjerom potpisa kod Javnog bilježnika, ovaj Sporazum počinje pravno djelovati.

Za DM SIGNAL P.T.F.E
d.o.o. Split, član uprave-
direktor:
Vicko Tomić



Mladenka Tomić:



Ja, javni bilježnik Vesna Pučar, Zagreb, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

MLADENKA TOMIĆ, OIB 74743779169, ZAGREB, MIRAMARSKA CESTA 109, u mojoj
nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca
pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 113501630 PU Zagrebačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4784/2020
Zagreb, 20.04.2020.



Za javnog bilježnika
prisjednik

Javni bilježnik
Vesna Pučar

Tamara Pučar
Vesna Pučar



Ja, javni bilježnik
potvrđujem da je stranka:

DM SIGNA
22, zastupnik
u mojoj nazočnosti
podnosioca
ovlaštenje

Javnobilježnička
Javnobilježnička
iznosu od

Broj: C
Metko

Ja, javni bilježnik **VEDRAN PLEČAŠ**, Metković, Trg K. Tomislava 3/1,
potvrđujem da je stranka:

DM SIGNAL - P.T.F.E. d.o.o., MBS 060196003, OIB 40959728416, Split, **PAPANDOPULOVA 22**,
zastupano po direktoru **VICKO TOMIĆ**, OIB 83183558093, SPLIT, **PAPANDOPULOVA 22**,
u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 114015685 PP Splitsko-dalmatinska,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-1624/2020**
Metković, 12.06.2020.

Javni bilježnik
VEDRAN PLEČAŠ
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Stipe Mustapić

