



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Stalna Služba suda u Benkovcu
Ul. Stjepana Radića 10, Benkovac

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Benkovcu, po sucu Igoru Berghausu na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tee Lorene Sinovčić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Jurice Jurjevića iz Raštevica, Rašević kbr. 98, OIB: 19901713931, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 25. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnina označenih kao:

-kat.čest. 549/2 dvorište površine 188 m² upisane u zk.ul. 840, k.o. Rašević,

-kat.čest. 9113 Jujrevići, ukupne površine 359 m², a od čega dvorište površine 2 m², dvorište površine 188 m², stambena zgrada površine 120 m², pomoćna zgrada površine 49 m² upisane u zk.ul. 840, k.o. Rašević,

-na način da se iste otpišu u novi zk.ul. te se, uz istodobno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu, predlagatelj Jurica Jurjević iz Raštevica, Rašević kbr. 98, OIB: 19901713931 upiše kao vlasnik istih nekretnina za cijelo.

II. Nalaže se u zk. ul. 840, k.o. Rašević, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave, obje zabilježbe upisane pod Z-35363/25.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekao darovanjem od svog oca Zdenka, a on ranije nasljeđivanjem od svog oca Mate.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-35363/25-3 od 13. studenog 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči Grada Benkovca.

3. U otvorenom roku nije bilo izjavljenih prigovora.

4. Zaštita povjerenja u zemljišne knjige temelji se na predmnijevi da zemljišna knjiga istinito i potpuno odražava činjenično i pravno stanje nekretnina, međutim do neistinitog upisa može doći kad je netko upisan kao nositelj stvarnog prava, a zapravo to nije, stoga je valjalo ispitati navode predlagatelja da upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju.

5. U dokaznom postupku sud je pročitao: zapisnik od 26.01.2005., rješenje o nasljeđivanju pok. Mate Jurjevića posl.br. O-2/95 od 04.04.1996., povijest promjena od 03.12.2009., ugovor o darovanju nekretnina od 27. siječnja 2005. sklopljen između Zdenka Jurjevića kao darovatelja i Jurice Jurjevića kao obdarenika. Održan je uviđaj na licu mjesta na kojem su saslušani svjedoci Ivica Jurjević i Boris Jurjević.

6. Prijedlog je osnovan.

7. Iz pročitane dokumentacije utvrđeno je da su predmetne nekretnine ranije pripadale djedu predlagatelja Mati Jurjeviću pa da je dalje otac predlagatelja Zdenko dijelom stekao predmetne nekretnine nasljeđivanjem Mate, a dijelom diobom s braćom te da je potom otac dalje iste nekretnine darovao predlagatelju te je po istom darovanju evidentiran kao posjednik u katastarskom operatu.

8. Uviđajem na licu mjesta sud je utvrdio da predmetne nekretnine predstavljaju cjelinu, a radi se o kući katnici u nizu s pripadajućim dvorištem, parkiralištem, pojedinačnim stablom, a sve većim dijelom omeđeno kamenim zidovima i zidovima susjednih kuća.

9. Svjedoci su naveli kako su predmetne nekretnine ranije pripadale djedu predlagatelja Mati, a koji da je imao tri sina, od kojih da je jedan otac predlagatelja te da su njihovom diobom njemu pripale iste nekretnine i on ih je dalje darovao predlagatelju. Naveli su kako je 2012. predlagatelj kuću počeo obnavljati, ali da se na dijelovima i dalje vide ostaci Matine starine. Istaknuli su kako su u obitelji normalni odnosi te da svi u selu znaju da nekretnine pripadaju predlagatelju. Sud je prihvatio iskaze svjedoka jer su ostavili dojam iskrenosti, iskazivali spontano i neproturječno i što je najvažnije iskaze potvrđuju materijalne činjenice tj. navodi odgovaraju sadržaju ranije navedene dokumentacije.

10. Slijedom svega navedenog, sud nalazi da predmetne nekretnine predstavljaju djedovinu obitelji predlagatelja te da je iste stekao darovanjem od svog oca stoga da upis u zemljišnim knjigama pogrešan pa je isti valjalo ispraviti kao u izreci rješenja.

U Benkovcu, 25. veljače 2026.

Viša sudska savjetnica
Tea Lorena Sinovčić

Sudac
Igor Berghaus

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dostaviti:

1. Predlagatelj p.p.
2. Odjel za katastar nekretnine Benkovac
3. Porezna ispostava Benkovac
4. e-oglasna ploča suda
5. Na oglasnu ploču Grada Benkovca

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**26.02.2026 08:
07**Serijski broj
certifikata**

385314627381080676733353856531639673607351084531

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18340837061ad09a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-