



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Ivanec, Mirka Maleza 3

Poslovni broj: Ovr-1642/2025-30

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Varaždinu – Stalna služba u Ivancu, po sucu Draženku Jakopoviću, kao sucu pojedincu, temeljem prijedloga sudske savjetnice Valentine Kovačić, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb, Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 02535697732 kojeg zastupa punomoćnik Zlatko Tomažić, odvjetnik iz Zagreba protiv ovršenika Slavica Peharda, Donje Ladanje, Gustava Krkleca 23, OIB: 22053540784, radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja ovrhom na nekretninama ovršenika, izvan ročišta, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, ponudio najveću cijenu, te da su ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 3231 k.o. Donje Ladanje kčbr. 1846 u naravi kuća, gospodarski objekt, dvorište, šuma, zajedno površine 1554m².

II. Kupcu Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, dosuđuje se nekretnina ovršenika upisana u zk.ul. 3231 k.o. Donje Ladanje kčbr. 1846 u naravi kuća, gospodarski objekt, dvorište, šuma, zajedno površine 1554m² za iznos od 27.992,14 eura.

III. Kupac Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, dužan je u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe uplatiti kupovninu u iznosu od 27.992,14 eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj: IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj: 593583, a kao podatak drugi (P2*) broj 602116, te je podatak P1 i P2 nužno odvojiti crticom (-), a prilikom uplate kupovnine na račun Agencija IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi i nakon što kupac Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, položi kupovninu u iznosu od 27.992,14 eura

umanjenu za iznos uplaćene jamčevine, u roku od 30 dana od dana završetka elektroničke javne dražbe, u zemljišnoj knjizi u korist kupca upisati će se pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te će se iz zemljišne knjige brisati založno pravo upisano pod brojem Z.1286/00; zabilježba ovrhe pod brojem Z-10897/2025 kao i brisati zabilježbu ovog rješenja o dosudi.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, u za to mu određenom roku uplati kupovninu u iznosu 27.992,14 eura umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

VI. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Ivanec, Općinskog suda u Varaždinu, izvršiti zabilježbu rješenja o dosudi na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovog rješenja.

VII. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosuda kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako takvih ponuda nije bilo ili isti ne uplate kupovninu u određenom roku, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji o čemu će odluku donijeti sud i dostaviti istu Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

VIII. Pisani otpravak rješenja o dosudi bit će istaknut na e-oglasnoj ploči suda, te će se smatrati da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, pri čemu navedene osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

1. Pred ovim je sudom u tijeku ovršni postupak na nekretnini ovršenika iz točke I. izreke ovog rješenja prema prijedlogu ovrhovoditelja.

2. Dana 12. ožujka 2026. sud je Financijskoj agenciji dostavio zahtjev za prodaju predmetne nekretnine ovršenika.

3. Dana 30. rujna 2026. Financijska agencija dostavila je ovome sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi iz kojeg je razvidno da je prva elektronička javna dražba za nekretninu ovršenika iz točke I. izreke ovog rješenja završila bez valjanih ponuda, a druga elektronička javna dražba je završila dana 29. rujna 2026. u

11:59:59.999 sati te da je jedinu i valjanu ponudu stavio ponuditelj – Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244.

3.1. Iz izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi vidljivo je da je ukupno stavljena jedna valjana ponuda i to 28. rujna 2026. u 11:55:49.683 sati ponuditelja Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244 u iznosu od 27.992,14 eura. Osim važeće nisu evidentirane nevaljane ponude.

3.2. Dakle, iz naprijed navedenog utvrđeno je da je ponuditelj Caki trans d.o.o., Koškovec 1a, OIB: 17478959244, važećom ponudom stavljenom 28. rujna 2026. u 11:55:49.683 sati ponudio najveću cijenu u iznosu od 27.992,14 eura te je isto utvrđeno u točki I. izreke ovog rješenja sukladno odredbi članka 103. stavak 3. Ovršnog zakona "(Narodne novine", broj: 112/2012., 25/2013., 93/2014., 55/2016., 73/2017., 131/2020., 114/2022. i 06/2024. - dalje u tekstu: OZ), a slijedom svega navedenog temeljem članka 103. stavak 4. OZ odlučeno kao u točki II. izreke ovog rješenja.

4. Sukladno odredbi članka 106. OZ-a kupac je dužan položiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu, u roku određenom zaključkom o prodaji, slijedom čega je odlučeno kao u točki III. izreke rješenja.

5. Odredbom članka 108. stavak 1. OZ određeno je da će sud odrediti da se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnu knjigu upisati pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da će se brisati prava i tereti na nekretnini koja prestaju njezinom prodajom, slijedom čega je odlučeno kao u točki IV. izreke ovog rješenja.

6. Sukladno članku 108. stavak 4. OZ će sud donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, a temeljem koje je odredbe sud odlučio kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem odredbe članka 96. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 63/2019. i 128/2022.) valjalo je po službenoj dužnosti naložiti zemljišnoknjižnom odjelu suda da izvrši upis zabilježbe dosude prodane nekretnina u zemljišnoj knjizi, odnosno odlučiti kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

8. Odredbom članka 103. stavak 6. OZ-a propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen, te će u tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, pri čemu će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudi kupcu koji je ponudio višu cijenu. Odredbom članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a propisano je da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene

jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, o čemu odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava. Temeljem citiranih odredaba članka 103. i 106. OZ-a odlučeno je kao u točki VII. izreke rješenja.

9. Sadržajem odredbe članka 103. stavak 4. i 5. OZ propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Financijske agencije, te će se smatrati da je rješenje iz članka 103. stavak 4. OZ dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja, a slijedom čega je odlučeno je kao u točki VIII. izreke ovoga rješenja.

Ivanec, 7. listopada 2026.

Sudac
Draženko Jakopović



Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja o dosudi pravo na žalbu imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana od dana dostave rješenja o dosudi, pri čemu se dostava vrši isticanjem rješenja o dosudi na e-oglasnoj ploči ovoga suda (članak 103. stavak 5. OZ). Smatrat se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Žalba se podnosi ovom sudu u pisanom obliku, u 4 primjerka.

Dostaviti:

1. E-oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zemljišnoknjižni odjel Ivanec – radi zabilježbe rješenja o dosudi

a nakon pravomoćnosti:

3. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
4. Porezna uprava,
Ispostava Ivanec

Broj zapisa: **9-3088e-35538**

Kontrolni broj: **0eb65-30945-f1d38**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.