



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-1781/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Sanji Škopac Bošnjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Konjić Muhamed, Ulica Davora Zbiljskog 3, Zagreb i Kereković Palma, Kozarčeva 14a, 10000 Zagreb, oboje zastupani po punomoćniku odvjetniku Božidar Rusan, Boškovićeve ulica 18, Zagreb, radi uknjižbe prava vlasništva

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja Muhameda Konjića i Palme Kereković za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1301/1 i kčbr. 1302/2 k.o. Brela temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-267/93 od 29.12.1994., pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-114/98 od 26.02.1999., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.05.2000., Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 12.04.2001., Ugovora o prodaji nekretnina od 15.01.2004., Ugovora o prodaji nekretnina od 05.11.2005., Dodatka kupoprodajnom ugovoru od 7.11.2005., Potvrde od 5.11.2005., Kupoprodajnog ugovora od 17.06.2005., Anexa kupoprodajnom ugovoru od 20.03.2008. i pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-356/08 od 02.05.2008.

II. Nalaže se upis zabilježbe odbijenog prijeloga u zk.ul. 1838 i zk.ul. 1992 k.o. Brela.

Obrazloženje

1. Dana 24. ožujka 2022. godine, zaprimljen je, pod gornjim poslovnim brojem, prijedlog Muhameda Konjića i Palme Kereković za uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1301/1 i kčbr. 1302/2 k.o. Brela temeljem pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-267/93 od 29.12.1994., pravomoćnog Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Makarskoj posl.br. O-114/98 od 26.02.1999., Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 23.05.2000., Ugovora o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 12.04.2001., Ugovora o prodaji nekretnina od 15.01.2004., Ugovora o prodaji nekretnina od 05.11.2005., Dodatka kupoprodajnom ugovoru od 7.11.2005., Potvrde od 5.11.2005., Kupoprodajnog ugovora od 17.06.2005., Anexa kupoprodajnom ugovoru od 20.03.2008. i pravomoćne Presude zbog ogluhe Općinskog suda u Makarskoj posl.br. P-356/08 od 02.05.2008.

2. O osnovanosti prijedloga za upis, zemljišnoknjižni sud je odlučio imajući u vidu odredbu čl. 117. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama, kojom je propisano da će sud, nakon što pregleda

prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, iz stanja priloženih isprava i zemljišne knjige, koje postoji u času podnošenja prijedloga za upis, ne proizlazi da bi postojala zapreka zatraženom upisu.

3. Izvršenim uvidom u zk.ul. 1838 zemljišne knjige za k.o. Brela, utvrđeno je da kčbr. 1302/2 dolazi upisana u suvlasništvu Vela Desanke, Staničić Vanje i Šošić Suzane, dok je uvidom u zk.ul. 1992 zemljišne knjige za k.o. Brela, utvrđeno je da kčbr. 1302/1 dolazi upisana u vlasništvu Staničić Vanje.

4. Uvidom u prijedlogu priložene isprave, utvrđeno je slijedeće:

- Rješenjem o nasljeđivanju posl.br. O-114/98 utvrđena je ostavinska imovina koja se sastoji od 1/2 dijela kčbr. 1302/2 k.o. Brela te se proglašavaju nasljednice Desanka Vela i Vanja Staničić svaka u 1/2 dijela;
- Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 23.05.2000. Desanka Vela Prodaje 1/3 dijela kčbr. 1302/2 k.o. Brela koji predstavlja prvi kat kuće sa pripadajućom garažom u prizemlju;
- Ugovorom o razvrgnuću suvlasničke zajednice od 12.04.2001. Desanka Vela i Vanja Staničić uređuju razvrgnuće kčbr. 1302/2 na način da se garaža dijeli na dva jednaka dijela gdje će zapadni dio pripasti Desanki Vela, terasa se dijeli na dva dijela tako da istočni dio pripada Vanji Staničić a zapadni dio Desanki Vela, te prizemlje se dijeli na dva dijela tako da zapadni dio pripada Desanki Vela a istočni dio Vanji Staničić;
- Ugovorom o prodaji nekretnina od 15.01.2004. Toma Ledić prodaje Palmi Kereković dio nekretnine od cijele obiteljske kuće sagrađene na kčbr. 1302/2 koji u naravi čini prvi kat s pripadajućom garažom u prizemlju i to dio prizemlja sa zapadne strane koji se sastoji od kuhinje, sobe i kupaonice sa hodnikom, te zapadni dio garaže i zapadni dio terase;
- Ugovorom o prodaji nekretnina od 05.11.2005. Palma Kereković prodaje Muhamedu Konjiću suvlasnički dio obiteljske stojne kuće sagrađene na kčbr. 1302/2 i kčbr. 1302/1 k.o. Brela i to zapadnu polovicu prizemlja te zapadni dio terase ispod prizemlja, uključujući i terasu iznad zapadne garaže s pripadajućim dijelom dvorišta, gdje se u nadalje sklopio Dodatak ugovoru kojim stranke konstatiraju da zgrada nije etažirana niti uknjižena u zemljišnim knjigama, te se obvezuju provesti isto;
- Kupoprodajnim ugovorom od 17.06.2005. Vanja Staničić prodaje Muhamedu Konjiću 1/2 dijela kuće izgrađene na kčbr. 1302/2 k.o. Brela i to garažu sa istočne strane i zemljište do stubišta, te 1/2 dijela prizemlja sa istočne strane, te cijelog II kata, odnosno potkrovlja iste zgrade te ornjeg kraka vanjskog stubišta od I do II kata, kao i 1/2 dijela zemljišta na kojem je zgrada sagrađena;
- Presudom zbog ogluhe utvrđuje se da je Palma Kereković stekla suvlasništvo 1/2 dijela kčbr. 1302/1 k.o. Brela.

5. Iz tako utvrđenog stanja u času podnošenja prijedloga za upis, kako u pogledu nekretnine, tako i priloženih isprava, proizlazi da utemeljenost predloženog upisa nije u skladu s ispravama kojima se trebao dokazati neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja nekretnine od knjižnog prednika (Vela Desanka, Staničić Vanja, Šošić Suzana) do predlagatelja (Muhame Konjić i Palma Kereković).

Naime, sukladno odredbi čl. 46. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, u korist posljednjeg stjecatelja, upis će se dopustiti ako se ispravama, prikladnim za zemljišnoknjižni upis, dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih prijenosa prava. Ispravama prikladnim za upis mora se dokazati da su i za svakog izvanknjižnog međustjecatelja bile ispunjene pretpostavke za upis prava u njegovu korist kad je na njega ono bilo izvanknjižno preneseno.

6. Međutim, predlagatelj u ovoj zemljišnoknjižnoj stvari nije priložio isprave prikladne za upis, odnosno, isprave ne sadrži točnu oznaku zemljišta glede koje se upis zahtijeva (čl. 59. Zakona o zemljišnim knjigama), obzirom da je u ispravama navedene nekretnine opisno s obzirom na opis i položaj koji imaju na predmetnim katastarskim česticama, dok se prijedlog odnosi na uknjižbu prava vlasništva na kčbr. 1302/1 u korist Muhameda Konjića i Palme Kereković svakog u 1/2 dijela te na kčbr. 1302/2 u korist Muhameda Konjića u 2/3 dijela te Palme Kereković u 1/3 dijela, čime u tom dijelu utemeljenost prijedloga ne proizlazi iz sadržaja podnesene isprave.

7. Dakle, prijedlogu za uknjižbu prava vlasništva u korist međustjecatelja nije bilo moguće udovoljiti, pa samim time, ni glede daljnjih upisa nije ispunjena jedna od materijalnih pretpostavki zemljišnoknjižnog upisa - nema knjižnog prednika, odnosno osobe koja je u času podnošenja prijedloga za upis upisana u zemljišnoj knjizi kao nositelj knjižnog prava glede kojeg se upis zahtijeva (čl. 45. Zakona o zemljišnim knjigama).

8. Obzirom da se o prijedlogu odlučuje prema zemljišnoknjižnom stanju u trenutku podnošenja prijedloga za upis, te se nedostatak u prijedlogu ili prilogu ne može popraviti nekom ispravom sastavljenom nakon podnošenja prijedloga za upis odnosno nekom radnjom poduzetom nakon podnošenja prijedloga kojom se tek nakon podnošenja prijedloga otklanja nedostatak zbog kojeg se po prijedlogu nije moglo postupati, valjalo je riješiti kao u izreci ovog Rješenja

Pula-Pola, 04. lipnja 2022. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Sanja Škopac Bošnjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. Konjić Muhamed, Ulica Davora Zbiljskog 3, 10000 Zagreb
2. Kereković Palma po opunomoćeniku Odvjetnik Božidar Rusan, Boškovićeve ulica 18, 10000 Zagreb
3. Staničić Vanja, Podspiline 8, 21320 Baška Voda



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

09.06.2022 17:50

Serijski broj certifikata

5055742256005846958

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z139398826ed39791

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-