

ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju
Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10
OIB 25275332958, MBS: 060213798

Stečajni upravitelj - Zdravko Kuzmić
10000 Zagreb, Horvatovac 13

Trgovački sud u Splitu
Stalna služba u Dubrovniku
Stečajni sudac Katarina Franković

Predmet: Posl. br. 18 St-806/2015, ABISAL d.o.o. za usluge u stečaju,
Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798, OIB
25275332958

Zagreb, 06. 05. 2016.

IZVJEŠĆE

**stečajnog upravitelja za izvještajno ročište zakazano za dan 18. svibnja
2016. godine, o tijeku stečajnog postupka, stanju stečajne mase,
gospodarskom položaju dužnika i prijedlozima za daljnji tijek postupka**

- I. Rješenjem TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU – STALNA SLUŽBA DUBROVNIK, posl. broj 18 St-806/2015, po sucu pojedincu Katarina Franković kao stečajnom sucu u prethodnom postupku, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ABISAL d.o.o. za usluge, Cavtat, Zvekovica, Put Pridvorja 10, MBS: 060213798, OIB 25275332958, dana 25. veljače 2016. godine, imenovan sam za stečajnog upravitelja dužnika.
- II. Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su vjerovnici stečajnog dužnika da u roku 60 dana od dana objave predmetnog rješenja, sukladno čl. 257. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, dalje u tekstu SZ), na propisanom obrascu stečajnom upravitelju u dva primjeraka u skladu sa pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina, prijave svoje tražbine, koje trebaju sadržavati: podatke za identifikaciju vjerovnika (tvrtka i sjedište, odnosno ime i adresu vjerovnika, zakonskog zastupnika ili punomoćnika kao ih imaju, osobni identifikacijski broj, broj žiro računa), podatke za identifikaciju dužnika, pravnu osnovu tražbine i iznos tražbine u kunama, naznaku o dokazu za postojanje tražbine, naznaku o postojanju ovršne isprave, naznaku o postojanju postupka pred sudom (sud pred kojim se vodi postupak s naznakom broja

spisa), te u prijepisu priložiti isprave iz kojih tražbina proizlazi odnosno kojima se dokazuje, uz dokaz o plaćenju pristojbi.

Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su izlučni vjerovnici stečajnog dužnika da u roku 60 dana od dana objave predmetnog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom pravu, pravnoj osnovi izlučnog prava i naznače predmet na koji se njihovo izlučno pravo, odnosno u obavijesti označiti pravo iz čl. 148 Stečajnog zakona.

Oglasom o otvaranju stečajnog postupka pozvani su razlučni vjerovnici da u roku 60 dana od dana objave predmetnog rješenja obavijeste stečajnog upravitelja o svom razlučnom pravu, pravnoj osnovi razlučnog prava i naznače dio imovine na koji se njihovo razlučno pravo odnosi, a ako prijavljuju tražbinu i kao stečajni vjerovnici u prijavi su dužni naznačiti dio imovine na koji se odnosi njihovo razlučno pravo i iznos do kojega njihova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

Također su pozvani i dužnici stečajnog dužnika da bez odgode ispunjavaju svoje obveze.

- III. Društvo Abisal d.o.o. je osnovano 2006. god. i upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, stalna služba u Dubrovniku pod matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 060213798. Temeljni capital društva je 21.000,00 kn. Jedinu osnivač i član društva je FIRST BAY RESORT d.o.o. za poslovanje s nekretninama, pod MBS: 090020811, upisan kod Trgovačkog suda u Splitu, OIB: 25930201026, Cavtat, Frana Laureana b.b. Društvo se bavilo, kao osnovnom djelatnošću, poslovanjem nekretninama.

Problemi u poslovanju društva su nastali 2011. godine, kada dolazi do blokade poslovnog računa, što je rezultiralo trajnom nelikvidnošću društva, zbog čega je društvo prestalo obavljati osnovnu djelatnost. Proveden je predstečajni postupak u kojem je konstatirano da postoje razlozi za otvaranje stečajnog postupka i ne postoje valjane indikacije za mogućnost nastavka poslovanja društva.

IV. Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj:

- izradio je novi žig stečajnog dužnika,
- izmijenio je podatke o stečajnom dužniku u Državnom zavodu za statistiku,
- zatvorio stari u Hypo-Alpe-Adria banci d.d. i otvorio novi račun stečajnog dužnika pri Zagrebačkoj banci d.d.,
- pribavio potvrde o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika od nadležnih javnih institucija (Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave – ureda za katastar, Općinskog suda u Dubrovniku – zemljišnoknjižnog odjela, te Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje),
- izvršio knjigovodstvenu procjenu stanja imovine i obveza stečajnog dužnika,
- obradio prispjele tražbine vjerovnika i sastavio tablice prijavljenih tražbina i obavijesti o razlučnim pravima,
- izradio izvješće za izvještajno ročište s predračunom troškova za naredno šestomjesečno razdoblje.

- V. Stečajni upravitelj je od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje pribavio potvrdu KLASA: 140-0116-35/54, Ur.broj: 341-05-14/1-16-2, od 20.1.2016., da stečajni dužnik nema prijavljenih osiguranika i provjerio da je Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje dostavljena sva potrebna dokumentacija vezana uz radnopravni status osiguranika.
- VI. Zadnja predana financijska izvješća stečajnog dužnika su bila za 2015. godinu. Stečajni dužnik je u 2015. godini ostvario pozitivan rezultat poslovanja, primarno na način da je knjižio financijske prihode po osnovu kamata, tečajnih razlika i sličnih prihoda od povezanih poduzetnika.
- VII. Imovina i obveze stečajnog dužnika:

Bivše knjigovodstvo stečajnog dužnika je stečajnom upravitelju podnijelo aktualno izvješće s 25. 2.2016., iz kojeg proizlazi da je početno knjigovodstveno stanje imovine dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka HRK 123.643.552, a knjigovodstveno stanje obveza HRK 126.510.348, kako slijedi:

AKTIVA:	HRK 123.669.645
1. Dugotrajna mater. imovina	HRK 63.475.325
1.1. Zemljište	HRK 62.916.020
1.2. Predujmovi	HRK 559.305
2. Kratkotrajna imovina	HRK 60.194.320
2.1. Zalihe	HRK 60.079.580
2.2. Potraživanja od države	HRK 110.460
2.3. Novac u blagajni	HRK 4.280
PASIVA:	HRK 123.669.645
3. Kapital i pričuve	HRK - 2.749.365
3.1. Upisani kapital	HRK 21.000
3.2. Preneseni gubitak	HRK - 2.887.796
3.3. Dobit poslovne godine	HRK 117.431
4. Kratkoročne obveze	HRK 126.419.010
4.1. Prema povezanim poduzetnicima	HRK 39.532.349
4.2. Za zajmove	HRK 3.333.196
4.3. Prema fin. institucijama	HRK 79.541.243
4.4. Prema dobavljačima	HRK 3.954.253
4.5. Prema zaposlenicima	HRK 42.851
4.6. Za poreze, doprinose i sl.	HRK 14.175
4.7. Ostale kratkoročne obveze	HRK 943

Iz prethodno navedenoga proizlazi da je struktura stanje imovine stečajnog dužnika izražena knjigovodstvenom vrijednošću sljedeća: zemljište vrijednosti HRK 62.916.020,00 (kupovna cijena zemljišta HRK 59.587.641,10, porez na promet nekretnina HRK 2.996.837,30, te zavisni troškovi kupovine HRK 33.541,10), predujmovi u iznosu HRK 559.305,00, sveukupno dugotrajna materijalna imovine u iznosu HRK 63.475.325,00. Kratkotrajna imovina dužnika

je primarno izražena u vidu zaliha knjigovodstvene vrijednosti HRK 60.079.580, što predstavlja kapitalizirane kamate po kreditu HETA-e za kupovinu zemljišta u iznosu naknade po tom kreditu u iznosu i odvjetničke troškove povezane s raščišćavanjem imovinskog stanja zemljišta).

Obveze stečajnog dužnika su knjigovodstveno primarno prema banci tj. HETA ASSET RESOLUTION AG u iznosu HRK 79.541.243,00, zatim prema povezanim poduzetnicima tj. poduzećima koja su sufinancirala stečajnog dužnika u cilju provedbe projekta otkupa predmetnih zemljišta u iznosu HRK 39.532.349, zatim po osnovu ostalih zajmova i depozita u iznosu HRK 3.333.196,00, prema dobavljačima u iznosu HRK 3.954.253,00, zaposlenicima u iznosu HRK 42.851,00 te za poreze i doprinose u iznosu HRK 14.175,00 i ostale kratkoročne obveze u iznosu HRK 943, sveukupno knjigovodstvene vrijednosti HRK 123.669.645.

Stečajni upravitelj je podatke o vlasništvu stečajnog dužnika na nekretninama tj. zemljištu, poslano mu u popisu imovine stečajnog dužnika od strane gospođe Slavke Žuvan, predstavnice bivše odgovorne osobe stečajnog dužnika, g. Ivice Plazibata, provjerio uvidom u stanje Zemljišne knjige na:

<https://oss.uredjenazemlja.hr/public/lrextracts.jsp?action=publicLdbExtract>. Stečajni upravitelj je pribavio i potvrdu Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišno-knjižnog odjela, izdanu dana 14. siječnja 2016. godine pod brojem 2910/2016, iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije upisan kao vlasnik ili suvlasnik nekretnina koje bi se nalazile na području tog suda. Stečajni upravitelj konstatira da stečajni dužnik ima vlasništvo na sljedećim nekretninama evidentiranim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Šibeniku:

- i. katastarska čestica 4288, pašnjak, površine 165m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten;
- ii. katastarska čestica 4306/3, pašnjak, površine 565m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5336, katastarske općine Primošten;
- iii. katastarska čestica 4292, pašnjak, površine 94m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;
- iv. katastarska čestica 4294, pašnjak, površine 450m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5331, katastarske općine Primošten;
- v. katastarska čestica 4280/1, pašnjak, površine 1780m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5305, katastarske općine Primošten;
- vi. katastarska čestica 3798/1, pašnjak, površina 2272 m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5377, katastarske općine Primošten;
- vii. katastarska čestica 4277/5, pašnjak, površine 126m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5338, katastarske općine Primošten;
- viii. katastarska čestica 4380/22, pašnjak, površine 2180m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5405, katastarske općine Primošten;
- ix. katastarska čestica 4280/2, pašnjak, površine 586m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;
- x. katastarska čestica 4280/3, pašnjak, površine 201m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5306, katastarske općine Primošten;
- xi. katastarska čestica 4277/12, pašnjak, površine 718m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5328, katastarske općine Primošten;

- xii. katastarska čestica 4331/1, pašnjak, površine 750m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2873, katastarske općine Primošten;
- xiii. katastarska čestica 4282/2, pašnjak, površine 555m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;
- xiv. katastarska čestica 4282/3, pašnjak, površine 46m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5389, katastarske općine Primošten;
- xv. katastarska čestica 4275/3, voćnjak, površine 1990m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5307, katastarske općine Primošten;
- xvi. katastarska čestica 4307/2, pašnjak, površine 2409m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;
- xvii. katastarska čestica 4311/2, pašnjak, površine 200m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;
- xviii. katastarska čestica 4359/2, pašnjak, površine 1347m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5308, katastarske općine Primošten;
- xix. katastarska čestica 4277/8, pašnjak, površine 802m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5269, katastarske općine Primošten;
- xx. katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;
- xxi. katastarska čestica 4302, pašnjak, površine 140m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;
- xxii. katastarska čestica 4304, pašnjak, površine 1241m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;
- xxiii. katastarska čestica 4306/1, pašnjak, površine 1539m², upisana u zemljišno knjižni uložak 2544, katastarske općine Primošten;
- xxiv. katastarska čestica 4380/5, pašnjak, površine 1540m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5162, katastarske općine Primošten;
- xxv. katastarska čestica 4380/8, pašnjak, površine 1945m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5156, katastarske općine Primošten;
- xxvi. katastarska čestica 4309/2, vinograd, površine 2000m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5154, katastarske općine Primošten;
- xxvii. katastarska čestica 4275/4, pašnjak, površine 1803m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4950, katastarske općine Primošten;
- xxviii. katastarska čestica 4275/2, pašnjak, površine 2648m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;
- xxix. katastarska čestica 4380/24, pašnjak, površine 1160m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;
- xxx. katastarska čestica 4380/25, pašnjak, površine 1600m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5155, katastarske općine Primošten;
- xxxi. katastarska čestica 4284, pašnjak, površine 583m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxii. katastarska čestica 4285, pašnjak, površine 5399m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxiii. katastarska čestica 4286, pašnjak, površine 673m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxiv. katastarska čestica 4296, pašnjak, površine 468m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;

- xxxv. katastarska čestica 4299, pašnjak, površine 151m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxvi. katastarska čestica 4300, pašnjak, površine 7837m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxvii. katastarska čestica 4360, pašnjak, površine 4219m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxviii. katastarska čestica 4362, pašnjak, površine 550m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xxxix. katastarska čestica 4370/1, pašnjak, površine 493m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xl. katastarska čestica 4370/2, pašnjak, površine 104m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xli. katastarska čestica 4373, pašnjak, površine 259m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xlii. katastarska čestica 4374, pašnjak, površine 1005m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xliii. katastarska čestica 4377, pašnjak, površine 237m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xliv. katastarska čestica 4379, pašnjak, površine 471m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xlv. katastarska čestica 4380/1, pašnjak, površine 4145m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xlvi. katastarska čestica 4380/6, pašnjak, površine 885m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xlvii. katastarska čestica 4380/7, pašnjak, površine 670m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5173, katastarske općine Primošten;
- xlviii. katastarska čestica 4370/3, pašnjak, površine 237m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5247, katastarske općine Primošten;
- xlix. katastarska čestica 4295, pašnjak, površine 198m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 4195, katastarske općine Primošten;
- l. katastarska čestica 4376/1, pašnjak, površine 325m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;
- li. katastarska čestica 4376/2, pašnjak, površine 165m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5183, katastarske općine Primošten;
- lii. katastarska čestica 4375, pašnjak, površine 947m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 4170, katastarske općine Primošten;
- liii. katastarska čestica 4277/7, pašnjak, površine 2525m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5207, katastarske općine Primošten;
- liv. katastarska čestica 4287, pašnjak, površine 2924m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5161, katastarske općine Primošten;
- lv. katastarska čestica 4277/1, pašnjak, površine 475m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5334, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 315/475 dijela;
- lvi. katastarska čestica 4277/6, pašnjak, površine 291m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5558, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 146/291 dijela;
- lvii. katastarska čestica 4277/11, pašnjak, površine 548m2, upisana u zemljišno knjižni uložak 5446, katastarske općine Primošten;

- lviii. katastarska čestica 4279/1, pašnjak, površine 586m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;
- lix. katastarska čestica 4279/2, pašnjak, površine 414m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;
- lx. katastarska čestica 4279/3, pašnjak, površine 989m², upisana u zemljišno knjižni uložak 5496, katastarske općine Primošten;
- lxi. katastarska čestica 4312/2, pašnjak, površine 3550m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela;
- lxii. katastarska čestica 4312/3, pašnjak, površine 309m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela;
- lxiii. katastarska čestica 4350, pašnjak, površine 2550m², upisana u zemljišno knjižni uložak 4572, katastarske općine Primošten, u vlasništvu 2/7 dijela.

Sve prethodno navedene nekretnine odnosno zemljišta, osim onih pod točkama od lv. do lxiii., opterećene su založnim pravom od strane HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG odnosno od strane HETA ASSET RESOLUTION AG, kao pravnog sljednika HYPO ALPE-ADRIA- BANK INTERNATIONAL AG, a kako je navedeno u tablici razlučnih prava s privitkom, o čemu je stečajnog upravitelja u sklopu prijave tražbina obavjestio pravni zastupnik navedenog vjerovnika. U prilog navedenom isti je dostavio Povijesni izvadak vjerovnika iz sudskog registra od dana 04. studenog 2014. godine, s ovjerenim prijevodom stalnog sudskog tumača za engleski i njemački jezik, gđe. Aleksandre David, od dana 11. studenog 2014. godine pod poslovnim brojem 403/2014. Vjerovnik je također dostavio i Službenu Potvrdu o promjeni svoje tvrtke, od dana 26. studenog 2014. godine, sastavljenu i ovjerenu od javnog bilježnika Dietera Wallner, Neuer Platz 7/1, Klagenfurt am Wörthersee, Republika Austrija, s ovjerenim prijevodom na hrvatski jezik po ovlaštenom sudskom tumaču, gđi. Ljubici Negovec, od dana od 01. prosinca 2014. godine.

D o k a z : - Povijesni izvadak vjerovnika; izvornik od 04.11.2014., te ovjereni prijevod po stalnom sudskom tumaču, od 11.11.2014.,
- Službena Potvrda o promjeni tvrtke vjerovnika, izvornik od 26.11.2014., te ovjereni prijevod po stalnom sudskom tumaču, od 01.12.2014..

Ugovorom o kreditnom poslovanju s inozemstvom, Ugovor o kreditu broj: HR/1609 (dalje: Ugovor HR/1609), sklopljenim dana 23. kolovoza 2007. godine u Zagrebu, Heta Asset Resolution AG je stečajnom dužniku, kao korisniku kredita, odobrila dugoročni kredit u visini od 9.500.000,00 EUR. Na Ugovoru HR/1609 javno bilježnički je ovjeren potpis osobe odgovorne za zastupanje stečajnog dužnika pod poslovnim brojem OV-18459/2007, kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb od 23. kolovoza 2007. godine.

D o k a z : - Ugovor o kreditu broj: HR/1609, od 23.08.2007.

Dana 29. siječnja 2009. godine sklopljen je Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1609, a potpisi na istom javno bilježnički su ovjereni pod poslovnim brojem OV-1232/2009 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb (dalje: Aneks broj 1). Dana 01. srpnja 2009. godine sklopljen je Aneks broj 2 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1609, a potpisi na istom javno bilježnički su ovjereni pod poslovnim brojem OV-4827/2009 kod javnog bilježnika Boška Jurišić, Kralja Zvonimira 85, Solin (dalje: Aneks broj 2). Dana 29. siječnja 2010. godine sklopljen je Aneks broj 3 uz Ugovor o kreditnom poslu s inozemstvom broj HR/1609, a potpisi na istom javno bilježnički

su ovjereni pod poslovnim brojem OV-1022/2010 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb (dalje: Aneks broj 3). Aneks broj 1, Aneks broj 2 i Aneks broj 3 dalje zajedno: Aneksi.

D o k a z : - Aneks broj 1, od 29.01.2009.
 - Aneks broj 2, od 01.07.2009.
 - Aneks broj 3, od 29.01.2010.

Sukladno Aneksu broj 3 rok trajanja kredita temeljem Ugovora HR/1609 ugovoren je do 31. prosinca 2010. godine, te se stečajni dužnik obvezao kredit vratiti do 31. prosinca 2010. godine. Stečajni dužnik do danas nije vratio kredit.

Sukladno odredbi članka X. (Osiguranje kredita) Ugovora HR/1609, a radi osiguranja svih potraživanja i prava Heta Asset Resolution AG iz Ugovora HR/1609 sklopljeni su sljedeći sporazumi:

- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama i poslovnim udjelima, sklopljen između Heta Asset Resolution AG, stečajnog dužnika, Gorana Kuzmića, Šime Ljubića 5, Split, OIB 06056549754, Branka Marinkovića, Bernardina Splićanina 1, Split, OIB 48018525514, Ivice Plazibata, Marina Getaldića 31, Split, OIB 08695233856, solemniziran pod poslovnim brojem OV-18463/2007 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 23. kolovoza 2007. godine, ovršan 02.01.2009. (dalje: Sporazum 1);
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen između Heta Asset Resolution AG i stečajnog dužnika, solemniziran pod poslovnim brojem OV-26587/2007 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 20. studenog 2007. godine, ovršan 02.01.2009. (dalje: Sporazum 2);
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen između Heta Asset Resolution AG i stečajnog dužnika, solemniziran pod poslovnim brojem OV-3007/2008 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 18. veljače 2008. godine, ovršan 02.01.2009. (dalje: Sporazum 3);
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen između Heta Asset Resolution AG i stečajnog dužnika, solemniziran pod poslovnim brojem OV-13203/2008 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 02. srpnja 2008. godine, ovršan 02.01.2009. (dalje: Sporazum 4);
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen između Heta Asset Resolution AG i stečajnog dužnika, solemniziran pod poslovnim brojem OV-1246/2009 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 29. siječnja 2009. godine, ovršan 01.01.2010. (dalje: Sporazum 5);
- Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, sklopljen između Heta Asset Resolution AG i stečajnog dužnika, solemniziran pod poslovnim brojem OV-8687/2009 od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek 16. lipnja 2009. godine, ovršan 01.01.2009. (dalje: Sporazum 6).

Sporazum 1, Sporazum 2, Sporazum 3, Sporazum 4, Sporazum 5 i Sporazum 6 dalje zajedno: Sporazumi.

D o k a z : - Sporazumi

Navedenim Sporazumima osiguravala se tražbina Heta Asset Resolution AG temeljem Ugovora HR/1609 u iznosu od 9.500.000,00 EUR uvećano za ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu koja u vrijeme zaključenja Ugovora iznosi 8% dekurzivno godišnje, eventualnu

zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse.

Temeljem Sporazuma u korist Heta Asset Resolution AG je zasnovano založno pravo, kao sredstvo osiguranja tražbine vjerovnika temeljem Ugovora HR/1609 u iznosu od 9.500.000,00 EUR uvećano za ugovorenu promjenjivu kamatnu stopu koja u vrijeme zaključenja Ugovora HR/1609 iznosi 8% dekurzivno godišnje, eventualnu zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe založnog prava, poreze i takse, te je u korist Heta Asset Resolution AG valjano upisano na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika. Sukladno navedenom, dug stečajnog dužnika prema Heta Asset Resolution AG temeljem Ugovora HR/1609 na dan 25. veljače 2016. godine iznosi ukupno EUR 10.562.695,86 (u protuvrijednosti u kunama na dan 25. veljače 2016. godine iznosi 80.532.495,07 kn):

- dospjeli iznos glavnice: 6.055.457,40 EUR (u protuvrijednosti u kunama na dan 25. veljače 2016. godine iznosi 46.168.242,00 kn)
- dospjele redovne kamate: 122.533,10 EUR (u protuvrijednosti u kunama na dan 25. veljače 2016. godine iznosi 934.221,39 kn)
- dospjele zatezne kamate: 4.322.712,05 EUR (u protuvrijednosti u kunama na dan 25. veljače 2016. godine iznosi 32.957.380,00 kn)
- dospjeli troškovi: 61.993,31 EUR (u protuvrijednosti u kunama na dan 25. veljače 2016. godine iznosi 472.651,68 kn)

D o k a z : - izračun duga za Ugovor HR/1609, na dan 25.02.2016.

Pojedinačni iznosi dugovanja pretvoreni su u kunske protuvrijednosti po srednjem deviznom tečaju eura Hrvatske narodne banke na dan 25. veljače 2016. godine (1 EUR = 7,624237 kn).

D o k a z : - tečajna lista Hrvatske narodne banke, na dan 25.02.2016.

Stečajni je upravitelj uočio nesukladnost prijavljenog iznosa u prijavi tražbine Heta Asset Resolution AG, na način da je Heta Asset Resolution AG prijavila tražbinu po osnovu Rješenja o ovrsi Općinskog suda u Šibeniku od 19. prosinca 2011. godine, poslovni broj: Ovr-2223/11, na iznos HRK 86.800.948,00 s vlastitim izračunom visine tražbine tog vjerovnika na dan otvaranja stečajnog postupka (Izračun duga za Ugovor HR/1609 na dan 25.2.2016. godine u iznosu HRK 80.532.495,07.). Stečajni upravitelj je zbog te neusklađenosti zatražio od Heta Asset Resolution AG da provjeri svoje izračune i da potrebno objašnjenje za tu nesukladnost, međutim do trenutka sastavljanja ovog izvješća stečajni vjerovnik još nije dao takvo objašnjenje, zbog čega je stečajni upravitelj bio primoran djelomično priznati prijavljenu tražbinu stečajnog dužnika Heta Asset Resolution AG u iznosu od HRK 80.532.495,07. Ako do izvještajnog ročišta stečajni dužnik da objašnjenje za prijavu veće tražbine od one za koju je sam ustvrdio da predstavlja njegovu tražbinu, stečajni upravitelj će se o tome izjasniti na izvještajnom ročištu.

Na nekretninama pod prethodno navedenim točkama lv. do lxiii. uknjiženo je založno pravo u korist 360 VOX (CROATIA) INC, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER TORONTO ONTARIO M5J 2Z4 u iznosu EUR 957.834,00 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 28. lipnja 2012. g. solemniziranog istog dana kod javnog bilježnika Nikole Tadića u Zagrebu, pod br. Ov-3981/12, uvećano za kamate, naknade, izdatke i troškove, dok je na nekretninama navednim pod prethodno navedenom točkom lxiii uknjiženo i založno pravo u korist 360 VOX (CROATIA) INC, 200 BAY STREET, SUITE 3800, ROYAL BANK PLAZA, SOUTH TOWER TORONTO ONTARIO

M5J 2Z4 u iznosu EUR 2.250.000,00 na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 5. studenog 2012. godine, potvrđenog od strane Javnog bilježnika Boška Jurišića iz Solina, br. Ov-7749/12 od 8. studenog 2012. godine, uknjižuje se na teret 315/475 dijela predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je pribavio potvrdu Ministarstva unutarnjih poslova broj: 51 1-03-06/1-48/6-3/2016 od 14.1.2016. godine, iz koje proizlazi da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila. Stečajnom upravitelju nije poznato da stečajni dužnik ima bilo kakvih drugih pokretnina ili prava koja bi bila izjednačena s pokretninama a koja bi ulazila u imovinu stečajnog dužnika.

VIII. Parnični postupci:

Stečajni upravitelj je od prijašnjeg zakorskog zastupnika stečajnog dužnika dobio informaciju da sve podatke o sudskim postupcima u koje je uključen stečajni dužnik može dobiti od odvjetnika g. Bore Rajića iz Splita, od kojeg je iste zatražio i dobio te podatke pa ih u nastavku iznosi:

1. Sud i broj predmeta: Općinski sud u Šibeniku, posl.br. Ovr-2223/2011.
 Ovrhovoditelj: HYPO ALPE ADRIA BANK AG, Alpen Adria Platz 1, Klagenfurt.
 Ovršenik: stečajni dužnik.
 Prema navodu odvjetnika Rajića, dana 19. 12. 2011. godine Općinski sud u Šibeniku, donio je rješenje o ovrsi, na temelju javnobilježničke ovršne isprave, radi naplate iznosa od 6.841.498,33 EUR, 34.314,92, EUR, 50.042,59 EUR, 6,82 EUR sve s pripadajućim kamata i 105.000,00 kn troškova postupka, kojim je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika u K.O. Primošten, (na nekretninama na kojima je upisano založno pravo na temelju sporazuma stranaka) zabilježom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom.
 Protiv navedenog rješenja o ovrsi izjavljena je žalba koja je rješenjem Županijskog suda u Šibeniku, broj Gž-261/2012, od 4. veljače 2013. godine odbijena.
 Zabilježba ovrhe provedena je u zemljišnoj knjizi.
 U predmetu je održano ročište 18. 06. 2013. godine na kojem je donijeto rješenje da će se vrijednost nekretnina utvrditi na temelju procjene vještaka građevinske struke. Dana 02. 06. 2015. godine održan je očevid na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka mjernika iz Ureda za izmjeru d.o.o. Šibeniki vještaka građevinske struke Vlade Vukelja, radi utvrđivanja vrijednosti predmetnih nekretnina. Odvjetnik završava navod konstatacijom da nakon toga u predmetu nije bilo daljnjih radnji.
 Dakle, u postupku ovrhe pred OS u Šibeniku Ovr-2223/2011 doneseno je pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi koje je ovršna isprava na temelju koje je prijavljena tražbina HETA ASSET RESOLUTION AG u ovom stečajnom postupku. Taj ovršni postupak je prekinut otvaranjem stečaja, a kako u tom postupku još uvijek nije napravljena procjena vrijednosti nekretnina koje su predmet razlučnog prava, potrebno je ishoditi tu procjenu nekretnina.

2. Sud i broj predmeta: Općinski sud u Šibeniku, posl.br. Ovr-1729/2012.

Radi: ovrhe na nekretninama u K.O. Primošten.

Ovrhovoditelj: HYPO ALPE ADRIA BANK AG, Alpen Adria Platz 1, Klagenfurt.

Ovršenik: stečajni dužnik.

Prema navodu odvjetnika Rajića, dana 31. 10. 2012. godine Općinski sud u Šibeniku, donio je rješenje o ovrsi, na temelju zadužnice, radi naplate iznosa od 7.512.696,72 EUR, 66.681,12, EUR, 86.129,78 EUR, 10,23 EUR sve s pripadajućim kamatama i 105.000,00 kn troškova postupka, kojim je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ove tvrtke u K.O. Primošten, (na nekretninama koje nisu date u zalog i na kojima nije bilo upisano založno pravo u korist ove banke) zabilježom ovrhe u zemljišnoj knjizi, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom. Protiv navedenog rješenja o ovrsi izjavljena je žalba koju je prihvatio Županijski sud u Šibeniku svojim rješenjem GŽ-2442/2012, preinačio prvostupanjsko rješenje, i odbio ovršni zahtjev, te ovrhovoditelju naložio da ovršeniku isplati iznos od 62.500,00 kn. Odvjetnik završava navod konstatacijom da naplata navedenog iznosa od strane ovrhovoditelja nije zatražena. Dakle, ovaj postupak je pravomoćno okončan donošenjem odluke iz koje stečajni dužnik ima tražbina prema stečajnom vjerovniku HETA ASSET RESOLUTION AG u iznosu od 62.500,00 kn i stečajni upravitelj namjerava izjaviti prijeboj za iznos navedene tražbine.

3. Sud i broj predmeta: Prekršajni sud u Dubrovniku, VII-236/14.

Radi: prekršaja iz čl. 30. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

Okrivljenik: stečajni dužnik.

Prema navodu odvjetnika Rajića, dana 24. 01. 2014. godine Ministarstvo financija RH podnijelo je optužni prijedlog protiv ABISAL d.o.o. Cavtat i odgovorne osobe Ivice Plazibat. Dana 01. 09. 2014. godine Prekršajnom sudu u Dubrovniku je dostavljena pisana obrana okrivljenika ABISAL d.o.o. i Ivice Plazibat, a 04. 09. 2014. godine ispitan je okrivljenik Ivice Plazibat na Prekršajnom sudu u Dubrovniku. Posljednje ročište u ovom predmetu održano je dana 11. 12. 2015. godine. Odvjetnik završava navod konstatacijom da nakon toga u predmetu nije bilo daljnjih radnji.

4. Sud i broj predmeta: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, posl. br. P-244/214.

Radi: utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Tužitelj: ABISAL d.o.o. Cavtat i drugi.

Tuženik: HYPO ALPE ADRIA BANK AG, Alpen Adria Platz 1, Klagenfurt.

Ovršenik: ABISAL d.o.o. Cavtat.

Prema navodu odvjetnika Rajića, dana 04. 11. 2014. podnijeta je tužba radi: utvrđenja i proglašenja ovrhe nedopuštenom. dana 01. listopada 2015. godine je održano ročište, nakon čega se Trgovački sud u Šibeniku proglasio mjesno nenadležnim za suđenje u ovom predmetu te je predmet ustupio Općinskom sudu u Zagrebu. Općinski sud u Zagrebu izazvao je sukob nadležnosti te je predmet ustupio Vrhovnom sudu Republike Hrvatske. Odvjetnik završava navod konstatacijom da

nakon toga u predmetu nije bilo daljnjih radnji i daje procjenu da će u ovom predmetu iznos daljnjih troškova ovisiti o broju ročišta koja će se održati i da pristup odvjetnika protivne strane na svako od tih ročišta iznosi s obzirom na vrijednost spora HRK 100.000,00, uvećano za 25 % pdv-a.

Stečajni upravitelj zaključuje da s obzirom da se u stečaju HETA ASSET RESOLUTION AG-u priznaje razlučno pravo, odnosno da će se to društvo naplatiti kao razlučni vjerovnik, nema smisla daljnje vođenje ovog postupka.

IX. ZAKLJUČAK

Stečajni upravitelj je dobio uvid i sačinio izvještaj o stanju stečajnog dužnika temeljem dokumentacije koja mu je bila dana na uvid od strane knjigovodstvenog servisa i odvjetnika stečajnog dužnika i kako se u ovom predmetu radi o opsežnoj dokumentaciji koju bi trebalo temeljito pregledati i kako se predmetne nekretnine nalaze u Primoštenu, stečajnom upravitelju je potrebno od strane vjerovnika odobriti predujam za podmirenje inicijalnih troškova vođenja stečajnog postupka, a kako je predloženo u financijskom izvješću stečajnog upravitelja.

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće:

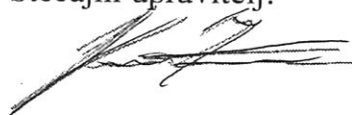
ODLUKE

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i odobravaju se sve dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se financijsko izvješće stečajnog upravitelja.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da ishodi vještački nalaz i mišljenje u predmetu Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Ovr-2223/2011 i da taj vještački nalaz i mišljenje posluže za prodaju nekretnina u stečajnom postupku u skladu s odredbom čl. 247 SZ-a.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da po potrebi angažira odvjetnika u sklopu stečajnog postupka.

X. Privitci:

1. Financijsko izvješće.

Stečajni upravitelj:



Zdravko Kuzmić

Rb	Obračun troškova 25.2.- 6.5.2016.	HRK
1	Izrada žiga stečajnog dužnika	150,00
2	Poštarina	65,50
3	Bankarska naknada za otvaranje računa	50,00
4	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn/mj bruto	1.500,00
5	Odvjetničke usluge 750 kn/sat neto plus pdv	1.875,00
	Ukupno (predumljeno od strane stečajnog upravitelja)	3.640,50

mjeseci

3

Rb	Predračun za razdoblje 6.5. - 6.8.2016.	HRK
1	Sudske takse, biljezi, žigovi, poštanske usluge	1.000,00
2	Bankarska naknada za vođenje računa 80,00 kn/mj bruto	240,00
3	Knjigovodstvene usluge 750,00 kn/mj neto plus pdv	2.625,00
4	Odvjetničke usluge 750 kn/sat neto plus pdv	5.625,00
5	Ppvis imovine i revizija knjigovodstvene i ine dokumentacije bruto	15.000,00
6	Procjena nekretnina u vlasništvu dužnika bruto	5.000,00
7	Administrativni suradnik stečajnog upravitelja 2.000,00 kn/mj bruto	6.000,00
8	Dio troška ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj bruto	3.000,00
9	Materijalni troškovi, uredski materijal 150,00kn/mj bruto	450,00
10	Telefon, internet 150,00 kn/mj bruto	450,00
11	Transportni troškovi 4.000 kn/mj bruto	12.000,00
	Ukupno	51.390,00

