

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu  
PRIMLJENO

**Obrazac 20**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Poslovni broj spisa: St-395/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **VIŠEVICE d.o.o. u stečaju, Tomislava Tomića 14, Kutjevo, OIB: 85730382176**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.04.2017. DO 13.07.2017.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1. Stečajni upravitelj je procijenio pokretnine u naravi:

**POKRETNINE:**

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>30.000,00</b>

Na prvoj dražbi održanoj 18.05.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 1 za 9.100,00 kuna, na drugoj dražbi održanoj 29.08.2016. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 2 za 8.150,00 kuna, te na trećoj dražbi održanoj 20.02.2017. godine prodana je pokretnina pod rednim brojem 3 za 10.500,00 kuna. Kupovnine su uplaćene u cijelosti na žiro račun stečajnog dužnika.

2. Stečajni upravitelj je procijenio nekretenine,

**NEKRETNINE:**

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA OCJENI U KONZULTCIJI SA GRAĐEVINSKOM STRUKOM	PROCIJENA STALNOG SUDSKOG PROCJENITELJA
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. 5369, 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom		138.400,00

2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369</b> , 3.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00	569.200,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369</b> , 5.etaža 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom		
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 1.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00	
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 2.etaža 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00	
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 3.etaža 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00	
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 4.etaža 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00	
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 6.etaža 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00	
9.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370</b> , 6.etaža 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00	
<b>UKUPNO</b>			<b>1.740.000,00</b>	<b>707.600,00</b>

Nekretnine pod rednim brojem 1. i 3. Su procjenjene po PSC Antares d.o.o. iz Kostrene jer na istima nema zabilježbe spora i podobne su za prodaju.

- Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja i izradu stečajnog plana.
- Zaključenje stečajnog postupka sprječava činjenica da nisu prodane nekretnine. Za navedene nekretnine sačinjen je podnesak stečajnom sutkinji da zaključkom utvrdi cijenu i uvjete prodaje predmetnih nekretnina.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

- dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona:

### POKRETNINE:

RBR.	NAZIV POKRETNINE	KOLIČINA	PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST
1.	N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasijske WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ	1 kom	9.000,00
2.	M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasijske: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM	1 kom	8.000,00
3.	N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasijske VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK	1 kom	13.000,00

UKUPNO

30.000,00

582

## NEKRETNINE:

RBR.	OPIS NEKRETNINE	KOLIČINA	CIJENA S PDV-om PREMA PROOCJENI
1.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.1 površine 20,93 m2	1 kom	138.400,00
2.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 3.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 21,80 m2	1 kom	60.000,00
3.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5369, 5.etaža</b> 20/100, stan br.2 površine 67,82 m2	1 kom	569.200,00
4.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 1.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.3 površine 22,11 m2	1 kom	60.000,00
5.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 2.etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br.4 u suterenu površine 20,05 m2	1 kom	60.000,00
6.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 3.etaža</b> 19/100, stan br.1 u prizemlju površine 69,56 m2	1 kom	500.000,00
7.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 4.etaža</b> 19/100, stan br.2 u prizemlju površine 66,26 m2	1 kom	500.000,00
8.	Rijeka, k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6.etaža</b> 24/100, stan br.4 na prvom katu površine 64,94 m2	1 kom	500.000,00
9.	Rijeka ,k.o. Kozala, br. ul. <b>5370, 6 etaža</b> 6/100, garaža sa spremištem br. 1, površine 20,75 m2	1 kom	60.000,00
	<b>UKUPNO</b>		<b>2.447.600,00</b>

1. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu: : 13.07.2016. je unovčena jedna pokretnina N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ za 9.100,00 kuna., dana 29.08.2016. je unovčena jedna pokretnina M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223, PŽ848CM za 8.150,00 kuna, te dana 20.02.2017. je unovčen N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK za 10.500,00 kuna.

2. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga: nekretnine nisu unovčena jer na nekretninama stečajno dužnika postoji zabilježba spora.
3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji : razlučno pravo postoji na sljedećoj imovini: radi utvrđenja prav vlasništva između tužitelja Čuk d.o.o. i tuženika Viševice d.o.o. po istom je u tijeku parnični postupak i zakazano je ročište za 29.08.2017. godine na kojem očekujem da će tužitelj brisati zabilježbu spora koja je upisana u z.k. izvatke na nekretninama stečajnog dužnika.

SRB

Redni broj	Ime i prezime/tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane različnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane različnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi različno pravo
1.	VOLKSBANK KARNTEN SUD E GEN,HAUTPLATZ 6,9170 FERLACH,AUSTRIA, OB: 55436470703	2.093.060,72	UGOVORI O KREDITU BROJ 36280052200 I 36280052201 OD 09.11.2010. I 05.06.2012.	NEKRETNINE UPISANE UK.O. KOZALA, Z.K.UL. BR. 5369, ETAŽE 1,3,5,KČ.BR.1646/4, I Z.K.UL. BR.5370, ETAŽE 1,2,3,4,6, KČ.BR.1832/60
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPANA PO ŽDO SLAVONSKI BROD, OIB: 52634238587	501.646,43	RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI Ovr-3981/13 OD 16.12.2013.	NEKRETNINA UPISANA U Z.K.UL. BR. 5369, K.O. KOZALA, KČ.BR.1836/60, KUĆA BR.33/7 I DVORIŠTE U PULCU 588 m2, 1. I 3.ETAŽA
		247.209,11	RJEŠENJE O OVRSI PLJENBOM, PROCJENOM I PRODAJOM OD 28.03.2013.	1. N1-teretni automobil, marke VOLKSVAGEN TRANSPORTER 2,5 TDI, godina proizvodnje 1998, broj šasije WV1ZZZ70ZXH053583, PŽ832CJ, 2. M1-osobni automobil, marke CITROEN C5 2,2 HDI, godina proizvodnje 2001., broj šasije: VF7DC4HXB76120223,PŽ848CM, 3. N1-teretni automobil, marke PEUGEOT PARTNER FURGON 1,9 D, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF3GCWJYB96167821, PŽ988CK
	UKUPNO	2.841.916,26		

Pokretna imovina je unovčena i različni vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava je namirena u iznosu od 14.529,88 kuna dana 16.05.2017. godine.

- dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji: izlučnih vjerovnika nema.
- dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Pregled priljeva na žiro račun u razdoblju 14.04.2017. do 13.07.2017. godine u iznosu od 3.127,17 kuna:

- kamata a vista po žiro računu 15,02 kuna,
- unovčena pokretnina 100,00 kuna,
- najamnina stana 2.500,00 kuna,
- prefakturirani troškovi režija iznajmljenog stana 512,15 kuna.

Pregled odljeva sa žiro računa u razdoblju 14.04.2017. do 13.07.2017. godine u iznosu od 22.194,12 kuna:

- troškovi platnog prometa 209,70 kuna,
- trošak procjene pokretnina i nekretnina 3.955,12 kuna,
- namirenje različnog vjerovnika nad pokretninama Ministarstvo financija, Porezna uprava 14.529,88 kuna,
- javna objava financijskih izvještaja za 2016. godinu Fina 230,00 kuna,
- plaćene režije za stanove voda i električna elergija 3.019,42 kuna,
- plaćeni PDV 250,00 kuna.

Stanje žiro računa na dan 13.07.2017. iznosi 30.601,60 kuna.

- dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka: nema radnika, niti isplate plaća

7. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
8. ostali podaci.

SAS

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU:

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 14.07.2017 do 13.10.2017.: stečajni upravitelj je 29.08.2017. godine prisustvovao glavnoj raspravi na ročištu po tužbi društva Ćuk d.o.o. u stečaju iz Rijeke.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Požega, 07.09.2017.

**VIŠEVICE**  
d.o.o. za građevinarstvo  
u stečaju -  
Kutjevo, Tomislava Tomića 1.  
OIB: 65730382176