Posl. br. Z-9216/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU
STALNA SLUŽBA U KORČULI

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku, Stalna služba u Korčuli, kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Marini Radaić Martinović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Žarka Tomelića, OIB: 61849741747, Bana Ivana Mažuranića 51, Orebić, kojeg zastupa punomoćnik Ljubomir Vranješ, odvjetnik u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, Obala pomoraca 32 A, odlučujući o prijavi prava vlasništva, nakon provedene rasprave za ispravak, dana 23. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja prijava prava vlasništva predlagatelja i određuje se ispravak na nekretninama upisanim u:

- zk. ul. br. 391 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 609/1, oranica, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Dobroslav pok. Balda za 10/24 dijela, 2. Tomelić Ante pok. Balda za 8/24 dijela, 3. Ostoja Toni pok. Borisa za 3/24 dijela i 4. Ostoja Inge pok. Borisa za 3/24 dijela, uknjižbom prava vlasništva na istoj sada za korist:

ŽARKO TOMELIĆ, OIB: 61849741747, Bana Ivana Mažuranića 51, Orebić.....za cijelo.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad 1/ do 4/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 1769 k.o. Kuna Pelješka označenim kao kat .čest. 3484/2, vrt, kat. čest. 3497/2, vrt, kat. čest. 3498/2 vrt i kat. čest. 3498/3, vrt, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Miho pok. Miha za 1/6 dijela, 2. Tomelić Ante pok. Ante za 11/60 dijela, 3. Tomelić Ivan pok. Ante za 11/60 dijela, 4. Tomelić Stjepo pok. Ante za 11/60 dijela, 5. Tomelić Silvo pok. Ante za 11/60 dijela, 6. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 5/27 dijela i 7. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 1/27 dijela (predlagatelj), uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ŽARKO TOMELIĆ, OIB: 61849741747, Bana Ivana Mažuranića 51, Orebić.....…….za 26/27 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad 1/ do 6/ za upisani suvlasnički udio.

- zk. ul. br. 28 k.o. Kuna Pelješka označenoj kao kat. čest. 445, vinograd, upisanih suvlasnika: 1. Tomelić Miho pok. Miha za 1/6 dijela, 2. Tomelić Baldo pok. Ante za 11/60 dijela, 3. Tomelić Ivo pok. Ante za 11/60 dijela, 4. Tomelić Stjepo pok. Ante za 11/60 dijela, 5. Tomelić Silvo pok. Ante za 11/60 dijela 6. Tomelić Veljko pok. Dobroslava za 5/27 dijela i 7. Tomelić Žarko pok. Dobroslava za 16/432 dijela (predlagatelj), uknjižbom prava vlasništva na istima sada za korist:

ŽARKO TOMELIĆ, OIB: 61849741747, Bana Ivana Mažuranića 51, Orebić.....…….za 416/432 dijela.

uz prethodno brisanje tog prava s imena upisanih suvlasnika ad 1/ do 6/ za upisani suvlasnički udio.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I., izreke ovog rješenja, sve to po službenoj dužnosti, kad protekne rok od 30 dana od dana uredne dostave rješenja.

Zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda u Korčula.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je putem punomoćnika Ljubomira Vranješa, odvjetnika u Zajedničkom odvjetničkom uredu Ljubomir Vranješ i Sandra Trojanović Sršen iz Orebića, podnio kod ovog suda prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama upisanim u zk. ul. br. 391, 1769 i 28 sve k.o. Kuna Pelješka opisanim u izreci rješenja, navodeći da je iste stekao nasljedstvom i diobom u obitelji.

2. Rješenjem posl. br. Z-9216/2023 od dana 29. lipnja 2026. pokrenut je i otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja, a oglas o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e – oglasnoj ploči suda dana 30. lipnja 2026.

3. Oglasom istaknutim na oglasnoj ploči suda i pozivom na raspravu za ispravak pozvani su svi zainteresirani koji se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi

način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjiže uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

4. Prijave i prigovori nisu uloženi u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e – oglasnoj ploči suda.

5. Proveden je dokaz pregledom isprava priloženih spisu i to rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku iza pok. Dobroslava Tomelića od 14. lipnja 1989. posl. br. O.133/89, ugovora o diobi sklopljenog između Žarka Tomelića i Veljka Tomelića, ovjerenog pred Matičnim uredom u Orebiću dana 27. veljače 2009., ugovora o diobi nekretnina sklopljenog 07. prosinca 2020. između Veljka Tomelića i Žarka Tomelića, a ovjerenog pred javnim bilježnikom Tomislavom Žderićem iz Ploča dana 07. prosinca 2009. pod brojem OV-3772/2020, rješenja Općinskog suda u Korčuli, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula od 04. siječnja 2005. posl. br. Z-407/04, rješenja Općinskog suda u Dubrovniku posl. br. Z-903/66 od 24. prosinca 1966., zapisnika javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 10. ožujka 2004. posl. br. O-12/04 UPP/OS-08/04, rješenja Općinskog suda u Korčuli Zemljišnoknjižnog odjela Korčula posl. br. 42/96 od 06. veljače 1996., prijepisa posjedovnog lista br. 60 od 05. travnja 2022., povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda u katastar Dubrovnik, Odjela za katastar nekretnina Korčula od 13. listopada 2026. klasa: 930-04/26-05/375 ur.br.: 541-30-04/3-26-2.

6. Pregledom spisu priložene povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Odjea za katastar nekretnina Korčula od 13. listopada 2026. utvrđeno je da su predmetne nekretnine od 1959. bile upisane u katastarskom operatu kao posjed predlagateljeva oca Dobroslava Tomelića pok. Balda, da bi uslijed rješenja Općinskog suda u Korčuli Z.42/96 bila izvršena promjena 1996. na način da se kao suposjednici evidentiraju Ana Tomelić i Veljko Tomelić koji upis egzistira i dalje. Nakon smrti pok. Dobroslava Tomelića, a po rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Dubrovniku od 14. lipnja 1989. posl. br. O.133/89 (ovosudna zbirka Z.42/96) njegovim nasljednicima su proglašeni na temelju zakona i ustupa, supruga Ana Tomelić i sin Veljko Tomelić. Osim navedenih, zakonski nasljednik prvog nasljednog reda iza pok. Dobroslava Tomelića je i njegov sin, predlagatelj ovog postupka. Majka predlagatelja Ane Tomelić je u međuvremenu preminula a što proizlazi iz spisu priloženog zapisnika Javnog bilježnika Ivne Kaliman iz Korčule od 10. ožujka 2004. posl. br. O-12/04 UPP/OS-08/04 iza pok. Ane Tomelić. Predlagatelju su predmetne nekretnine pripale temeljem ugovora o diobi zaključenog sa bratom Veljkom Tomelić dana 27. veljače 2009.

7. Slijedom svega navedenog, sud je na pouzdan način utvrdio da je predlagatelj vlasništvo predmetnih nekretnina stekao nasljeđivanjem i diobom unutar svoje obitelji i nesmetanim korištenjem nekretnina samostalno i putem prednika kroz vremenski period duži od 50 godina, a koji posjed im nitko nije osporavao, te je ovlašten zahtijevati upis tako stečenog prava u zemljišnoj knjizi.

8. Na temelju provedenih dokaza tijekom postupka, zemljišnoknjižni sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena te je donio i proglasio svoju odluku, kojom je udovoljio prijedlogu predlagatelja.

9. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci rješenja.

U Korčuli, 23. studenog 2026.

S u t k i nj a

Marina Radaić Martinović

PRAVNA POUKA:
Protiv odluke Zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona na sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

Rj/
ZK Korčula na provedbu
Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika uz rješenje za uknjižbu
2. Veljko Tomelić, Kuna 95, Kuna Pelješka
3. Toni Ostoja, Kuna Pelješka br. 24
4. Inge Ostoja, Kuna Pelješka br. 24
5. Tomelić Miho, Tomelić Baldo, Tomelić Ivo, Tomelić Stjepo, Tomelić Silvo, Tomelić Dobroslav, Tomelić Ante, Tomelić Ivan putem e-oglasne ploče suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	23.11.2026 11:09	**Serijski broj certifikata**	415381008779112846875932858299044476220765219565
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z192310031b385aff	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -