



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-46405/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, po sutkinji Mirni Veži, a na prijedlog sudskog savjetnika Hrvoja Čorića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivica Dučina, Ante Rudana 36, Marina, OIB: 64704581022, zastupan po punomoćniku Antoniu Šalovu, odvjetniku u Trogiru radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20.srpnja 2026. godine,

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Marina

a) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2520/1, upisanoj u ZU 10610 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/24 DUČIN MARIJA Ž. MATE 2. Suvlasnički dio: 1/24 NAJEV GJENA Ž. IVANA 3. Suvlasnički dio: 1/24 ŠALOV ANĐA MAL.POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 9/96 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 18/96 ŠALOV DUJKA UD. JOZE 7. Suvlasnički dio: 21/144 ŠALOV MARE UD. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 7/144 ŠALOV STJEPAN POK. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 7/144 RINČIĆ JERKA Ž. KAJE 10. Suvlasnički dio: 7/144 CVITANOVIĆ NEDILJKA Ž. JOZE 11. Suvlasnički dio: 18/1200 RADIĆ SVETIN POK.NIKOLE, VRSINE 12. Suvlasnički dio: 6/1200 NAJEV JERKA Ž.ANTE, BILICE 1/X,VRANIC 13. Suvlasnički dio: 6/1200 RINČIĆ MATIJA Ž.SVETINA, VRSINE 14. Suvlasnički dio: 30/1200 RADIĆ ANTE JAKOVA, JNA 46,BELI MANASTIR 15. Suvlasnički dio: 30/1200 JAKUS URSA Ž. JURE, VRSINE 16. Suvlasnički dio: 30/1200 FRLETA JELISAVA Ž.JAKOVA, MARINA 18. Suvlasnički dio: 10/1200 RADIĆ JERKO POK.GRGE, N.USTANKA 3,RIJEKA 20. Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ LJUBO POK. MARKA, OIB: 28438751978, POLJICA, OBALA 25 21. Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 21829829303, POLJICA, PUT UKINJSKOJ 54 22. Suvlasnički dio: 1/480 GRGIN MARIJA POK. MARKA, OIB: 23129252421, K.ŠTAFILIĆ, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 58 23. Suvlasnički dio: 1/480 TOPČIĆ VINKA POK. MARKA, OIB: 54416112194, TROGIR, PUT DRAGULINA 37 24. Suvlasnički dio: 1/480 KRAMAR IVANKA, OIB: 42729664294, ULICA HRADEC KRALOVE 5, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ 25. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC ALEN, OIB: 02445227369, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 13, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 26. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC IVICA, KAŠTEL SUĆURAC,

STARČEVIĆEVA 13 27. Suvlasnički dio: 1/960 ŽIŽAK DUŠKA ROĐ. PARČINA, OIB: 65804299576, SPLIT, TRŠĆANSKA 53 28. Suvlasnički dio: 1/960 LOZANČIĆ TONI, OIB: 61947517888, TRŠĆANSKA 68, 21000 SPLIT 29. Suvlasnički dio: 27/384 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 30. Suvlasnički dio: 9/384 NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivica Dučina
OIB:64704581022
Ulica Ante Rudana 36, Marina
za cijelo (1/1)

b) u odnosu na nekretninu označenu kao čest.zem. 2519/1, upisanoj u ZU 10609 k.o. Marina na način da se briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/24 DUČIN MARIJA Ž. MATE 2. Suvlasnički dio: 1/24 NAJEV GJENA Ž. IVANA 3. Suvlasnički dio: 1/24 ŠALOV ANĐA MAL.POK. STIPANA 5. Suvlasnički dio: 9/96 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE 6. Suvlasnički dio: 18/96 ŠALOV DUJKA UD. JOZE 7. Suvlasnički dio: 21/144 ŠALOV MARE UD. BOŽE 8. Suvlasnički dio: 7/144 ŠALOV STJEPAN POK. BOŽE 9. Suvlasnički dio: 7/144 RINČIĆ JERKA Ž. KAJE 10. Suvlasnički dio: 7/144 CVITANOVIĆ NEDILJKA Ž. JOZE 11. Suvlasnički dio: 18/1200 RADIĆ SVETIN POK.NIKOLE, VRSINE 12. Suvlasnički dio: 6/1200 NAJEV JERKA Ž.ANTE, BILICE 1/X,VRANIC 13. Suvlasnički dio: 6/1200 RINČIĆ MATIJA Ž.SVETINA, VRSINE 14. Suvlasnički dio: 30/1200 RADIĆ ANTE JAKOVA, JNA 46,BELI MANASTIR 15. Suvlasnički dio: 30/1200 JAKUS URSA Ž. JURE, VRSINE 16. Suvlasnički dio: 30/1200 FRLETA JELISAVA Ž.JAKOVA, MARINA 18. Suvlasnički dio: 10/1200 RADIĆ JERKO POK.GRGE, N.USTANKA 3,RIJEKA 20. Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ LJUBO POK. MARKA, OIB: 28438751978, POLJICA, OBALA 25 21. Suvlasnički dio: 1/480 RADIĆ ANTE POK. MARKA, OIB: 21829829303, POLJICA, PUT UKINJSKOG 54 22. Suvlasnički dio: 1/480 GRGIN MARIJA POK. MARKA, OIB: 23129252421, K.ŠTAFILIĆ, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 58 23. Suvlasnički dio: 1/480 TOPČIĆ VINKA POK. MARKA, OIB: 54416112194, TROGIR, PUT DRAGULINA 37 24. Suvlasnički dio: 1/480 KRAMAR IVANKA, OIB: 42729664294, ULICA HRADEC KRALOVE 5, 21215 KAŠTEL LUKŠIĆ 25. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC ALEN, OIB: 02445227369, ULICA DR. ANTE STARČEVIĆA 13, 21212 KAŠTEL SUĆURAC 26. Suvlasnički dio: 1/480 LEMAC IVICA, KAŠTEL SUĆURAC, STARČEVIĆEVA 13 27. Suvlasnički dio: 1/960 ŽIŽAK DUŠKA ROĐ. PARČINA, OIB: 65804299576, SPLIT, TRŠĆANSKA 53 28. Suvlasnički dio: 1/960 LOZANČIĆ TONI, OIB: 61947517888, TRŠĆANSKA 68, 21000 SPLIT 29. Suvlasnički dio: 27/384 ŠALOV NEDILJKO POK. MIJE, OIB: 24494354486, MARINA, PUT BEDEMA 5 30. Suvlasnički dio: 9/384 NAJEV MIODRAG, OIB: 46268403953, PUT TUNJARE 40, 21222 MARINA

i uknjižbu prava vlasništva na prethodno navedenoj čestici na ime predlagatelja:

Ivica Dučina
OIB:64704581022

Ulica Ante Rudana 36, Marina
za cijelo (1/1)

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-46405/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-46405/2025 od 7.travnja 2026. godine, zapisnik s rasprave za ispravak od 17. srpnja 2026. godine, koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvaćanju prijave i određenju ispravka Z-46405/2025 od 20.srpnja 2026. godine.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu navodi kako je vlasništvo nekretnina označenih kao čest.zem. 2519/1 k.o. Marina i čest.zem. 2520/1 k.o. Marina, stekao za cijelo, temeljem Ugovora o darovanju od 1.rujna 2025., OV-7740/2025, sklopljenim sa svojom majkom i ranijom vlasnicom Zagorkom Dučina. Predlagatelj ističe kako je upravo njegova pravna prednica predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza smrti svog supruga Jakova Dučina pok. Ivana, a isti u diobi sa Bojom Dučina i Nedom Bobanović, iza smrti svog oca i pravnog prednika Ivana Dučina. Slijedom navedenog predlagatelj predlaže donošenje rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka, ispravak pogrešnog upisa i upis prava vlasništva na svoje ime.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, isti je predložio kroz pojedinačni ispravn postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: zk izvaci Općinsko suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Trogiru, posjedovni listovi Državne geodetske uprave, Područni ured Split, Ispostava za katastar nekretnina Trogir, Ugovor o darovanju, od 1.rujna 2025., OV-7740/2025., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-4717/17-4 UPP/OS-TROGIR-165/17 od 16.siječnja 2018., Ispravak Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Željene Biuk, posl.br. O-4717/17-4 UPP/OS-TROGIR-165/17 od 13.siječnja 2020., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru, posl.br. O-46/69 od 25.prosinca 1972.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22., 155/23., dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-46405/2025 od 7.travnja 2026. godine otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravn postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Temeljem čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 17.srpnja 2026., godine, pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelji temelje svoj prijedlog, te izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonka Babića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik te naveo, u bitnom, da nekretnine označene kao čest.zem.2519/1 i čest.zem. 2520/1 k.o. Marina u naravi su jedinstvena prostorna cjelina i u naravi maslinik, a iste su omeđene starim širokim suhozidima, te je cijela nekretnina podijeljena u nekoliko manjih dijelova omeđenih suhozidima. Vještak ističe kako se do nekretnine dolazi isključivo pješice, a iste su položene zapadnije od županijske ceste prema naselju Gustirna. Zaključno vještak navodi kako su obje nekretnine zadovoljavajuće prikazane na katastarskom planu.

8. Na zakazanom očevidu izveden je dokaz saslušanja svjedoka: Ljubo Slatina i Zdravko Bobanović. Svjedok Ljubo Slatina u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem od svoje majke Zagorke, a potomji da da je iste stekla nasljeđivanjem od svog pok. supruga Jakova, a potomji nasljeđivanjem od svog pok. oca Ivana. Svjedok ujedno navodi kako je na predmetnoj nekretnini viđao jedino i isključivo pok. Jakova i suprugu Nedu koji da su istu obrađivali na način da su na istoj održavali maslinik, pa u tom smislu ističe kako nitko nikada nije osporavao posjed ni vlasništvo predmetne nekretnine predlagatelju niti njegovim pravnim prednicima. Svjedok Zdravko Bobanović u svom iskazu navodi kako je predlagatelj predmetnu nekretninu stekao darovanjem od svoje majke Zagorke, a potomja nasljeđivanjem od svog pok. supruga Jakova Dučine, a potomji nasljeđivanjem od svog pok. oca Ivana. Svjedok ističe kako je pok. Ivan od nasljednika pored sina Jakova imao i kći Nedu Bobanović, majku svjedok, ali da je ista s osnova nasljednog dijela iza pok. Ivana dobila druge nekretnine. Svjedok ujedno i navodi kako su baš upravo pravni prednici predlagatelja ranije obrađivali predmetnu nekretninu, na način da su na istoj sijali različite poljoprivredne kulture, grah, bob i žito. Cijeneći sami sadržaj isprava, a koje iste su dostavljene u dokazne svrhe, te iz samih iskaza svjedoka nesporno proizlazi da su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetnih nekretnina od strane predlagatelja kao i činjenicu da posjed i pravo vlasništva predmetnih nekretnina predlagateljima niti njegovim prednicima nitko nikada nije osporavao.

9. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

S U D A C
Mirna Veža

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja, odvjetnik Antonio Šalov, Kardinala Alojzija Stepinca 20, Trogir
2. Ljubo Radić, Obala 25, Poljica
3. Ante Radić, Put Ukinjskog 54, Poljica
4. Marija Grgin, Cesta dr. Franje Tuđmana 58, Kaštel Štafilić
5. Vinka Topčić, Put Dragulina 37, Trogir
6. Ivanka Kramar, Ulica Hradec Karlowe 5, Kaštel Lukšić
7. Alen Lemac, Ulica dr. Ante Starčevića 13, Kaštel Sućurac
8. Ivica Lemac, Ulica dr. Ante Starčevića 13, Kaštel Sućurac
9. Duška Žižak, Tršćanska 53, Split
10. Toni Lozančić, Tršćanska 68, Split
11. Nediljko Šalov, Put Bedema 5, Marina
12. Miodrag Najev, Put Tunjare 40, Marina
13. Danijel Jakus, Jamine 25, Marina
14. Eduard Jagnjić, Budislavićeva 3A, Trogir
15. Ljubo Slatina, Pozorac 7, Pozorac

Objaviti na:

- e oglasna ploča
- nadležni ured za katastar-Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave- Općina Marina

Na znanje:

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Trogir



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.07.2026 12:
39

**Serijski broj
certifikata**

139344488473144473457746882434591226673184350241

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1882908624d6db5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-