



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

16. 08. 2022



00010



P-136_6952_1

Posl.br. Z-1427/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po višem sudskom savjetniku-specijalisti Anici Krnić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja BRIST d.o.o., ugostiteljstvo, turizam, trgovina "u stečaju", OIB:64900395736, Brist, zastupani po punomoćniku, odvjetniku Dubravku Arapoviću iz Dubrovnika, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 03. kolovoza 2022. godine

riješio je

I. Odbija se prijedlog predlagatelja za provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Brist zk.ul.12 u odnosu na č.zgr.572, č.zem.1819.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Brist zk.ul.12 u odnosu na č.zgr.572, č.zem.1819.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu putem uvodno iskazanog punomoćnika dana 09. ožujka 2022. godine podnio prijedlog za pokretanjem i provođenjem pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine poblize označene u izreci ovog rješenja. Prijedlogom u bitnom navodi da je predlagatelj pravni sljednik upisanog zk vlasnika, ujedno da je i stvarni vlasnik naprijed navedenih nekretnina.
2. Dokazujući svoje navodno vlasničko pravo predlagatelj je dostavio sudu Presudu i Rješenje Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br.PŽ-3962/2021-2, Presudu Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-714/16-19.
3. Pregledom tih isprava, ovaj sud nije našao da bi se ispunili uvjeti za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, zbog čega se prijedlogu nije moglo udovoljiti a ovo zbog sljedećeg.
4. Pojedinačni ispravni postupak se pokreće i vodi kad predlagatelj raspolaže ispravom koja iz određenog razloga nije podobna za upis njegovog prava vlasništva u zemljišnu knjigu, ali pruža određeni stupanj vjerojatnosti da mu to pravo pripada.

5. Priloženom Presudom i Rješenjem Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 3962/2021-2, Presudom Trgovačkog suda u Splitu posl.br.P-714/16-19, ne pruža se adekvatan dokaz da bi predlagatelj uistinu i bio stvarni vlasnik istih.
6. Da bi se postupak otvorio, predlagatelj je bio dužan dostaviti adekvatne isprave temeljem kojih je predlagatelj stekao predmetne nekretnine.
7. Prema iznesenom predlagatelji dakle nije učinio vjerojatnim da mu pripadaju predmetne nekretnine, odnosno nije ostvaren uvjet sadržan u odredbi čl. 208 Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br.63/19, dalje ZZK). Naime, sukladno toj odredbi, pojedinačni ispravni postupak glede određenog zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdan razlog. Opravdan razloga, prema odredbi čl. 108. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova „Zemljišnoknjižni poslovnik“ (Narodne novine br. 81/97, 109/02, 123/02, 153/02 i 14/05, dalje PZK) postoji kad je javnom ili javnoovjerenom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može bit predmet zemljišnoknjižnog upisa.
8. U konkretnom slučaju, predlagatelj prednje navedenim ispravama nije dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno nije učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu, slijedom čega je sud odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Makarskoj, dana 03. kolovoza 2022. godine

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK-SPECIJALIST:
ANICA KRNIĆ

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

DNA:

1. Predlagatelj po pun. odv. Dubravko Arapović iz Dubrovnika,
2. U spis



00001



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	03.08.2022 13:49	Serijski broj certifikata	216468783143171524489246706013957601614
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
	Z141019930f98fa3d		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene