

PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. u stečaju
OIB: 24336937938

Stečajni upravitelj
MIRA HAJDIĆ
Smiljanićeva 2, 21000 SPLIT

Trgovački sud u Zagrebu
Broj predmeta: St-450/2025

Split, 9. srpnja 2026. godine

TOWER CENTER RIJEKA d.o.o.
Strossmayerova 16
51000 Rijeka

PREDMET: Zahtjev za dostavu podataka i dokumentacije – nekretnine u vlasništvu društva PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. – u stečaju

Poštovani,

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj St-450/2025 od 23. travnja 2026. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom PROJEKT SREBRNJAK d.o.o., OIB [OIB], te sam imenovana stečajnom upraviteljicom. U stečajnu masu ulazi, između ostalog, sljedeća imovina u sklopu trgovačko-poslovnog centra Tower Center Rijeka:

A) Devet (9) parkirnih/garažnih mjesta, upisanih u zk.ul. 5768 k.o. Sušak, k.č.br. 4812, sa suvlasničkim dijelovima etaže 530/200000 svaki, redni brojevi posebnih dijelova: 2.22, 27.21, 116.21, 117.21, 141.21, 150.21, 151.21, 154.21 i 156.21.

B) Suvlasnički dijelovi u sljedećim, dodatnim zemljišnoknjižnim česticama, sve k.o. Sušak, D.L. 23 odnosno 29, Pećine:

- zk.ul. 5704, k.č.br. 4811/1 (39 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 5838, k.č.br. 4911 (pašnjak, 261 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6688, k.č.br. 4811/2 (dvorište, kamenjar, 3.386 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6689, k.č.br. 4811/3 (neplodno zemljište, 300 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6690, k.č.br. 4845 (dvorište, poslovna zgrada K.B. 65/A, 65/B, 206 m²) – suvlasnički dio 239/300000
- zk.ul. 6691, k.č.br. 4866/1 (ulica Janka Polića Kamova, 486 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6693, k.č.br. 4870 (stepenište, 256 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6694, k.č.br. 4910/1 (put, 786 m²) – suvlasnički dio 239/100000
- zk.ul. 6695, k.č.br. 4910/2 (uređeno zemljište, 63 m²) – suvlasnički dio 239/100000

Radi utvrđivanja vrijednosti i pravnog statusa ove imovine te njezinog unovčenja u stečajnom postupku, molim Vas da mi, u svojstvu stečajne upraviteljice i sukladno ovlastima iz Stečajnog zakona, dostavite sljedeće podatke i dokumentaciju:

1. **Status svakog od devet parkirnih mjesta (točka A)** – je li pojedino mjesto trenutačno u zakupu (i pod kojim uvjetima, s kojim zakupcem i u kojem iznosu mjesečne zakupnine), uključeno u opći sustav naplate garaže (uz naznaku pripadajućeg udjela/naknade koja pripada vlasniku), ili je bez ikakve aktivne uporabe;
2. **Pravna narav i funkcija svake od čestica navedenih pod točkom B** – jesu li to isključivo zajednički dijelovi kompleksa nužni za njegovo funkcioniranje (pristupni putovi, stepenište, infrastruktura), imaju li kao takvi ikakvu tržišnu prometljivost odvojeno od pripadajućih posebnih dijelova, te postoji li mogućnost i ekonomski smisao njihovog samostalnog raspolaganja (prodaje) ili se suvlasnički dio nužno prenosi zajedno sa svakim posebnim dijelom (etažom) na koji se odnosi;
3. **Iznos i status eventualnih nepodmirenih obveza** društva PROJEKT SREBRNJAK d.o.o. prema zajedničkoj pričuvi, naknadi za upravljanje ili drugim tekućim troškovima vezanim uz svu navedenu imovinu (točke A i B), s pripadajućom specifikacijom (razdoblje, iznos, kamate);
4. **Presliku Pravilnika o upravljanju** trgovačkim centrom "Tower Center – Shopping in Rijeka";
5. **Presliku Međuvlasničkog ugovora** za navedeni kompleks, uključujući eventualne odredbe o pravu prvokupa ili ograničenjima raspolaganja posebnim dijelovima (etažama) i pripadajućim suvlasničkim dijelovima od strane suvlasnika;
6. **Informaciju o namjeni garažnog prostora** u kojem se nalaze predmetna parkirna mjesta (javna/komercijalna garaža otvorena za sve korisnike centra, ili prostor s ograničenom/rezerviranom namjenom), te je li raspolaganje (prodaja) pojedinačnim parkirnim mjestima trećim osobama pravno i praktično moguće u okviru postojećeg režima upravljanja centrom.

Molim Vas da odgovor i traženu dokumentaciju dostavite bez odlaganja a najkasnije u roku od 15 dana od primitka ovog dopisa, na adresu odnosno e-mail naveden u zaglavlju. Za sva dodatna pitanja stojim na raspolaganju na 098-265928/mira.hajdic@gmail.com.

S poštovanjem,

Mira Hajdić
stečajna upraviteljica

MIRA
HAJDIĆ

Digitally signed by MIRA HAJDIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=SPLIT,
sn=HAJDIĆ, givenName=MIRA,
cn=MIRA HAJDIĆ,
serialNumber=HR33624188331.14.32
Date: 2026.07.13 10:40:56 +02'00'