

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Gornik Murgić

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT

18-05-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 192-11/20-06/42
UR. BROJ 07-02-20-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24B
21000 SPLIT

Trgovački sud u Splitu
St-187/2020

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
OIB 20163337011
Dugopolje, Matice Hrvatske 4

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100679009 od 22.11.2013.
2. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/51012008-5302024889 od 25.09.2013. s pripadajućim aneksima od 26.09.2013., 11.09.2014., 08.02.2017. i 29.03.2017.

Iznos dospjele tražbine: kn 917.474,01

Glavnica: kn 848.544,77

Redovne kamate: kn 19.602,67

Zatezne kamate: kn 49.276,76

Naknade: kn 49,81

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn 0,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 20.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos kn 917.424,20

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 09.02.2017. posl.br. OV-4326/17

Zagreb, 13.05.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100679009 od 22.11.2013.
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/51012008-5302024889 od 25.09.2013. s pripadajućim aneksima od 26.09.2013., 11.09.2014., 08.02.2017. i 29.03.2017.
- Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 20.04.2020.
- Zadužnica od 09.02.2017. posl.br. OV-4326/17

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani) Buterin&Posavec odvjetničko društvo, d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u Postupku predstečajne nagodbe postupku koji se vodi

pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem posl. br. 5. St-187/2020-4

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,

Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

protiv Hotel Katarina 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Matice Hrvatske 4, Dugopolje

radi _____

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U ZAGREBU, dne 12.05.2020.

Mario Majstorović
Direktor direkcije naplate i upravljanja lošim
plasmanima

Josip Čiček
Direktor sektora pravnih poslova

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
903



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-0tvKnRacU-01

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

20163337011

IBAN

HR2724020061100679009

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj: 1100679009

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.



3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općih uvjeta Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i/ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvotka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

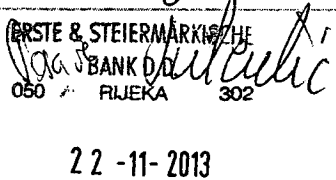
U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)		Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat Poslovnog subjekta
		

★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLE

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302024889

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032001195 i Odluke Banke broj 201309252075218 od 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=265.000,00 EUR (dvjestošeizdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:

24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućečetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućečetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijeću u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru

KORISNIK KREDITA

bs1

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O. ★★ ★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,100 % (nula cijelih deset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,600 % (nula cijelih šest deset posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5302024889 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

- 1) MUCIĆ & CO D.O.O., OIB: 90091420648
- 2) MUCIĆ STANISLAV, OIB: 33798817865

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim

KORISNIK KREDITA:

bsl

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O.

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RUEKA 251

depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Sredstva kredita će se koristiti isključivo za podmirenje obveza društva Mucić&CO. d.o.o., OIB: 90091420648, Palace d.o.o., OIB: 7199975750 putem ugovora o pristupu dugu i za podmirenja obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje otvoriti poslovni račun u Banci najkasnije do 30.10.2013. godine, u protivnom Banka može zaračunati naknadu od 2% na odobreni iznos plasmana.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

KORISNIK KREDITA:

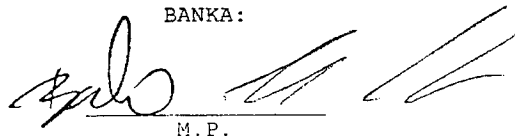
bs1

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009
D.O.

☆☆☆

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE


M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCH
BANK D.D.
032 RIJEKA 25

i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 457/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

KORISNIK KREDITA

bs1

BANKA:

HOTEL KATARINA 12009
D.O.O.

★★★★

Katarina HOTEL
12009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O. ★★★★★

Katarina HOTEL
SPLIT-DUGOPOLE

bsl

74

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCH.

BANK D.D.

032

RIJEKA

251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine

ANEKS 1 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302024889

Članak 1.

OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032001195 i Odluke Banke broj 201309252075218 od 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201309262075230 od 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 3.

U Osnovnom ugovoru mijenja se članak 12. na način da sada glasi:

"12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Sredstva kredita će se koristiti isključivo za podmirenje obveza društva Mucić&CO. d.o.o., OIB: 90091420648, Palace d.o.o., OIB: 7199975750 putem ugovora o pristupu dugu i za podmirenja obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje otvoriti poslovni račun u Banci najkasnije do 30.10.2013. godine, u protivnom Banka može zaračunati naknadu od 2% na odobreni iznos plasmana.

KORISNIK KREDITA:

bsl

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009
D.O.O. ★ ★ ★ ★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
022 251

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na vezivanje plasmana za postojeći OU ES 457/11-1 društva Mucić & Co d.o.o. do 31.10.2013., u protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu 2% na odobreni iznos plasmana i/ili učiniti plasman dospjelim.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 457/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 26.09.2013 (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

bs1

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O. ★★★★★

Katarina HOTEL

2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

1

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Splitu, dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućečetnaeste).

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU 5302024889

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. , 21204 DUGOPOLJE, PODI BB, IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011, dana 25.09.2013 godine sklopili Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889 te dana 26.09.2013. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 16366 od 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora koji sada glasi:
„6. ROK VRAĆANJA:
23.09.2015. godine (dvadesettreći rujan dvijetisućepetnaeste).“

Članak 4.

Ovim Aneksom mijenja se članak 7. stavak 1. Osnovnog ugovora koji sada glasi:
„7. NAČIN VRAĆANJA:
Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 23.09.2015. godine (dvadesettreći rujan dvijetisućepetnaeste).“

Članak 5.

Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% (nula cijelih deset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četiristopedeset kuna), od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 7.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a dva za Banku.

KORISNIK KREDITA:

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.



Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT-DUGOPOLJE

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun broj HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE, poslovni račun broj HR2724020061100679009, matični broj 02528584, OIB: 20163337011 kojeg zastupa direktor Lucija Boras, OIB: 84927595139 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 08.02.2017. godine slijedeći

**ANEKS br. 3
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
br. 5302024889
(„Aneks“)**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889; dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 1 te dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 2 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošezdesetpettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu i njegovim pripadajućim aneksima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

1.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik kredita nije o dospijeću podmirio svoje obveze po Osnovnom ugovoru. Banka prepoznaje interes u prihvatanju prolongiranja dospjelih obveza Korisnika kredita s osnove Osnovnog ugovora pod uvjetima i na način iz ovog Aneksa.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5114749345. Shodno tome, uplate svih obveza po ovom kreditu 5302024889 uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja:260100005-5114749345. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

2. IZNOS KREDITA:

= 239.000,00 EUR (dvjestotridesetdevettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3. NAMJENA KREDITA:

Kredit je namijenjen za: Restrukturiranje potraživanja Banke.



Korisnik kredita se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima, ali nema obveza pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

36 (tridesetšest) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017. godine (prvi ožujak dvijetisućesedamnaeste), a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Iznos rate = 6.638,89 EUR (šesttisućasestotridesetosam i 89/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračuna po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Ukoliko Korisnik kredita ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

Povrat obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na račun Banke. Korisnik kredita je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Korisnika kredita po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Korisnika kredita prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremenog uplaćenog iznosa.

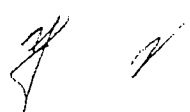
Korisnik kredita ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. UGOVORNE KAMATE:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po promjenjivoj stopi koja u trenutku sklapanja ovog Aneksa iznosi 5,9% godišnje.



Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

10. NAKNADA:

Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Aneksa platiti naknadu u visini od 0,10% (nula cijelih deset posto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristo pedeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,4% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

Korisnik kredita se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI:

Korisnik kredita će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Korisnika kredita, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno sa nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema, Osnovnom ugovoru/ovom Aneksu i /ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Korisnik kredita će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Članak 10.

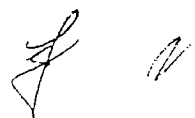
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12.OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa;
- (ii) da sklapanje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishodene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksima bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksima;

Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, te se Korisnik kredita obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do



potpunog ispunjenja svih obveza koje Korisnik kredita ima prema Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa.

U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa pa do podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Korisnik kredita se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa pa do podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa i poslovanjem Korisnika kredita, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Korisnik kredita će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Korisnika kredita.



Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa, Korisnik kredita će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Korisniku kredita, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa. Raspolaganje pravima i obvezama Korisnika kredita na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Članak 11.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 12.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 13.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 9. ovog Aneksa, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana 23.09.2015. godine.

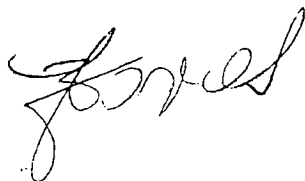
Članak 15.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 16.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:



Katarina HOFE
J.D.V. d.o.o. SPLIT - DUGO

za BANKU:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE, OIB 20163337011, račun broj HR2724020061100679009, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.03.2017. sljedeći:

ANEKS BROJ 4 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302024889

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine između Banke i HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Matice Hrvatske 4, Dugopolje, OIB 20163337011, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302024889 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošeizdesetpettisuća EUR) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke; dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru; dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućčetnaeste) godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru te dana 08.02.2017. (osmi veljače dvijetisućesedamnaeste) godine Aneks broj 3 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"6. ROK VRAĆANJA:

01.04.2020.godine (prvi travanj dvijetisućedvadesete) (dalje u tekstu: Rok vraćanja)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.05.2017. godine (prvi svibanj dvijetisućesedamnaeste), a zadnja na dan Roka vraćanja.

Iznos rate = 6.638,89 EUR (šesttisućasestotridasetosam i 89/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

Povrat-obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da je u pisanom obliku obavijestio banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremenog uplaćenog iznosa.

Klijent ne može ponovo koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio."

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

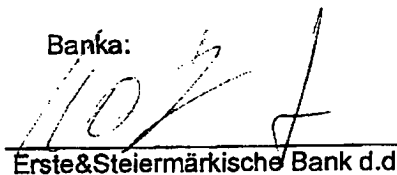
Klijent:



HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Sv

Banka:



Erste & Steiermärkische Bank d.d.



★★★★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOFOLE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
077 RIJEKA 252

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020. 14:48

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.	MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE	HR 20163337011

s osnova slijedeće partije kredita:
5114749345

Glavni dug:	112.093,10 EUR	848.544,77 HRK
Redovna kamata:	2.589,52 EUR	19.602,67 HRK
Zatezna kamata:	6.509,48 EUR	49.276,76 HRK
UKUPNO:	121.192,10 EUR	917.424,20 HRK



SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020. 14:48

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.	MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE	HR 20163337011

s osnova slijedeće partije kredita:
5114749345

Glavni dug:	112.093,10 EUR	848.544,77 HRK
Redovna kamata:	2.589,52 EUR	19.602,67 HRK
Zatezna kamata:	6.509,48 EUR	49.276,76 HRK
UKUPNO:	121.192,10 EUR	917.424,20 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017063

OIB klijenta: 20163337011
Broj partije kredita: 5114749345
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	112.093,10						
20.04.2020.	0,00	0	-	19	8,11	0.4210109290	-471,92
			112.093,10				
UKUPNO:							EUR -471,92

Ukupno za naplatu:

471,92

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 05.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5114749345

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 20.04.2020.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE (OIB 20163337011)

1100679009

NAKNADA ZA PLATNI PROMET

49,81 KN

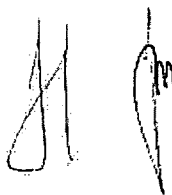
UKUPNO

49,81 KN

Napomena:

Iznos duga naveden na izvodu iz poslovnih knjiga važeći je ukoliko klijent od dana sačinjavanja predračuna do dana 20.04.2020. ne bude izvršio plaćanje s osnove duga po kreditu broj **1100679009**

**ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D. RIJEKA**



.....
potpis odgovorne osobe

Bjelovar, 05.05.2020., 14:55

POVJERLJIVO

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam
Sjedište/mjesto i adresa: 21204 DUGOPOLJE MATICE HRVATSKE 004
OIB: 20163337011

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320

u iznosu od [1]: =239.000,00 EUR (dvjestotridesetdevettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju Vjerovnika na dan plaćanja

uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 5,9000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,6800% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje
tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po
svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave
pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od
dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova,
kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2.

Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj
78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 09.02.2017.



Potpis dužnika

[Handwritten signature]

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Ja
potvrđ

Dužni
MATI
zastu
8492
a o
dan,
podn
dana

Potv
prop
javni
Sudi
snac
Sud
njeg
Izvo
Prili
odre

Jav
izni

BR
U 2
(se



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da mi je stranka: _____

Dužnik: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB:20163337011, MBS:060255310, Dugopolje,
MATICE HRVATSKE 4, _____

zastupano po članu uprave: LUCIJA BORAS s adresom Dugopolje, ULICA SV. MIHOVILA 2, oib:
84927595139, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 054652541, izdanu od PU/Split
, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060255310 na današnji
dan, _____

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu: Zadužnica Erste & Steiermaerkischebank d.d. od
dana 09.02.2017. _____

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvata pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. _____

Izvornik je izdan stranci. _____

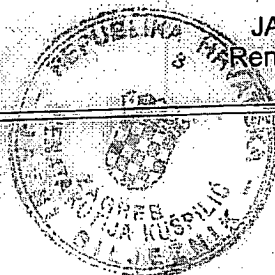
Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke
odrekle tog prava. _____

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 125,00 kn. _____

BROJ: OV-4326/17

U Zagrebu, 07.04.2017.

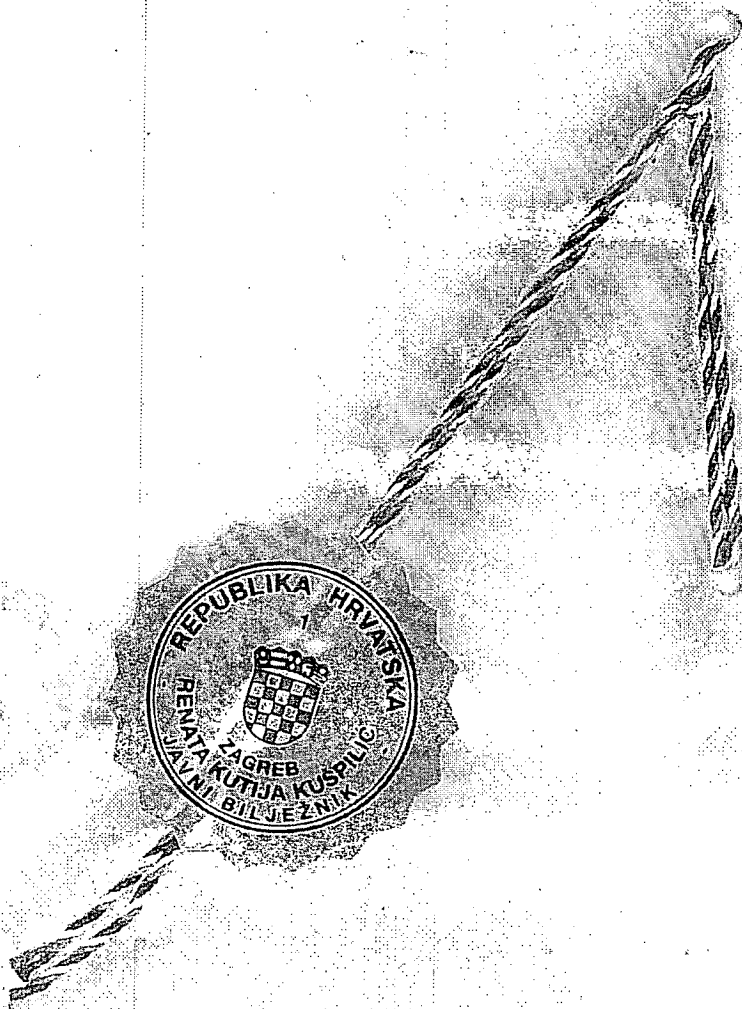
(sedmitravnjadvjetisućeisedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Renata Kutija Kušpilić

Prisjednik



ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Gornik Murgić

**FINANCIJSKA AGENCIJA
Mažuranićevo šetalište 24B
21000 SPLIT**

Trgovački sud u Splitu
St-187/2020

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
OIB 23057039320
Rijeka, Jadranski trg 3a

PODACI O DUŽNIKU:

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
OIB 20163337011
Dugopolje, Matice Hrvatske 4

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

1. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100679009 od 22.11.2013.
2. Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/51012008-5302024889 od 25.09.2013. s pripadajućim aneksima od 26.09.2013., 11.09.2014., 08.02.2017. i 29.03.2017.

Iznos dospjele tražbine: kn 917.474,01

Glavnica: kn 848.544,77

Redovne kamate: kn 19.602,67

Zatezne kamate: kn 49.276,76

Naknade: kn 49,81

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka: kn 0,00

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 20.04.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / NE za iznos kn 917.424,20

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica od 09.02.2017. posl.br. OV-4326/17

Zagreb, 13.05.2020.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.,
zastupan po

BUTERIN & POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO, d.o.o.
ZAGREB, Masarykova ulica 3

ODVJETNIK
ZVONIMIR BUTERIN
ZAGREB, Masarykova ul. 3

Prilozi:

- punomoć
- Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa broj 1100679009 od 22.11.2013.
- Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/51012008-5302024889 od 25.09.2013. s pripadajućim aneksima od 26.09.2013., 11.09.2014., 08.02.2017. i 29.03.2017.
- Izvodi iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 20.04.2020.
- Zadužnica od 09.02.2017. posl.br. OV-4326/17

BUTERIN POSAVEC

ODVJETNIČKO DRUŠTVO

ODVJETNICI

Zvonimir Buterin

Snježana Posavec Mitrov

Valentina Kučić

Ana Crnković

Jelena Lučić-Nöthig

Lada Ćustić

Marko Paulinović

Matea Pilipović

Martina Maldini Veronek

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (naš) pravno zastupa (brani) Buterin&Posavec odvjetničko društvo, d.o.o., Masarykova ulica 3, 10000 Zagreb, Hrvatska; Tel: +385 01 55 02 660, Fax: + 385 01 55 02 661

u Postupku predstečajne nagodbe postupku koji se vodi
pred Trgovačkim sudom u Splitu

pod poslovnim brojem posl. br. 5. St-187/2020-4

na tužbu (prijedlog, optužnicu) ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka,
Jadranski trg 3a, OIB 23057039320

protiv Hotel Katarina 2009, d.o.o., OIB: 20163337011, Matice Hrvatske 4, Dugopolje

radi

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske.

pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U ZAGREBU, dne 12.05.2020.

Mario Majstorović
Direktor direkcije naplate i upravljanja lošim
plasmanima

Josip Čiček
Direktor sektora pravnih poslova

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
903



Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa



RK-0tvKnRacU-01

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a (u daljnjem tekstu: Banka) i

Naziv Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

HOTEL KATARINA 2009 d.o.o.

OIB Poslovnog subjekta (popunjava Poslovni subjekt)

20163337011

IBAN

HR2724020061100679009

(u daljnjem tekstu: Klijent), sklapaju u Rijeci sljedeći

UGOVOR O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA broj:

1100679009

Članak 1.

1.1. Na temelju ovog Ugovora i Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa koji čine sastavni dio ovog Ugovora, Banka Klijentu otvara transakcijski račun (dalje: Račun) na način i pod uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom koji je sastavni dio Okvirnog ugovora o platnim uslugama (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) te Aktima Banke kojima je uređeno poslovanje s Računima poslovnih subjekata.

1.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent i Banka sklapaju Okvirni ugovor koji čine:

- Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za poslovne subjekte (dalje u tekstu: Opći uvjeti Računa),
- pripadajući Posebni opći uvjeti za dodatnu uslugu koju ugovaraju Banka i Klijent, ukoliko se pored ovog Ugovora ugovara i dodatna usluga po Računu,
- Odluka o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima,
- Terminski plan te
- ovaj Ugovor (dalje u tekstu skupno: Dokumentacija koja čini Okvirni ugovor).

1.3. Svojim potpisom na ovom Ugovoru Klijent potvrđuje da je prethodno, prije sklapanja Okvirnog ugovora, upoznat s Dokumentacijom koja čini Okvirni ugovor i drugim Aktima Banke te da je iste pročitao i razumio kao i da se s njima u cijelosti slaže i prihvaća ih.

1.4. Svi pojmovi koji se koriste u ovom Ugovoru definirani su u Općim uvjetima Računa.

Članak 2.

2.1. Klijent prilikom predaje Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa predaje Banci svu potrebnu dokumentaciju navedenu u Općim uvjetima Računa.

Na temelju dostavljene potrebne dokumentacije Banka Klijentu otvara Račun s brojem i nazivom specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Klijent potpisom ovog Ugovora u svim poslovnicama Banke može obavljati sljedeće platne usluge:

- polaganje i podizanje gotovog novca s Računa
- izvršenje platnih transakcija
- izdavanje i/ili prihvaćanje platnih instrumenata
- usluge novčanih pošiljaka,

te u poslovnicama FINA-e (navedene platne usluge mogu se obavljati samo ako je otvoren račun u domaćoj valuti):

- polaganje i podizanje gotovog novca sa Računa u domaćoj valuti
- izvršenje platnih transakcija u domaćoj valuti

2.3. Pojedine platne usluge navedene u prethodnom stavku Klijent može obavljati i Distributivnim kanalima (primjerice putem ErsteNetBanking-a, putem dnevno noćnog trezora, ErsteFonBanking-a itd.) za koje je potrebno podnijeti zahtjev koji po odobrenju od strane Banke postaje sastavni dio Okvirnog ugovora.

2.4. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo Ovlaštenici.

Članak 3.

3.1. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa objavljenoj na internetskoj stranici Banke <http://www.erstebank.hr>. Kamatna stopa je promjenjiva te ju Banka može promijeniti bez prethodne obavijesti i suglasnosti Klijenta. Obavijest o izmjeni kamatne stope Banka će Klijentu dostaviti na prvom sljedećem izvodu o isplati kamate za prethodno razdoblje. Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je, sukladno važećim propisima, upoznat s uvjetima depozita i efektivnom kamatnom stopom koja je jednaka nominalnoj.



3.2. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Klijent se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini utvrđenoj u Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje platnih usluga iz Čl. 2.2. Klijent je dužan ispostaviti Banci ispravan nalog za plaćanje sukladno Općim uvjetima.

4.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito ovlašćuje Banku da naknade iz Članka 3. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.3. Klijent ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za Klijenta obavljaju poslove platnog prometa te ih na temelju ovog Ugovora ovlašćuje da postupi po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po priljevu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

4.4. Smatra se da je Klijent dao suglasnost/autorizaciju za izvršenje platne transakcije ako je autorizacija dana na bilo koji način naveden u članku 5.1. Općim uvjetima Računa.

4.5. U svakom slučaju Klijent je odgovoran za izvršenje neautorizirane i /ili neuredno izvršene platne transakcije u punom iznosu do trenutka blokade platnog instrumenta.

Članak 5.

5.1. O promjenama stanja na Računu Banka će izvijestiti Klijenta na ugovoreni način sukladno Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa.

5.2. Ukoliko nije naveden niti jedan način dostave izvatka, Banka će Klijentu po vlastitom izboru (e-mailom ili poštom na adresu sjedišta Klijenta) dostaviti izvadak jednom mjesečno i sukladno Odluci o naknadama za usluge platnog prometa u poslovanju s poslovnim subjektima za to naplatiti naknadu.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

6.2. Klijent se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom, primjenjivat će se odredbe preostale Dokumentacije koja čini Okvirni ugovor te podređeni drugi Akti Banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Mjesto, datum i ovjera Banke (popunjava Banka)	ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. 050 RIJEKA 302	Potpis osobe ovlaštene za zastupanje i pečat Poslovnog subjekta
22 - 11 - 2013		



ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302024889

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032001195 i Odluke Banke broj 201309252075218 od 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=265.000,00 EUR (dvjestošeizdesetpettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj.

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

Interno zatvaranje dospjelih obveza.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:

24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućečetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 24.09.2014. godine (dvadesetčetvrti rujan dvijetisućečetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

VALUTNA KLAUZULA. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos kredita i pripadajuće kamate, kamate za zakašnjenja u plaćanju, naknade i drugi eventualni troškovi) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan odobrenja žiro-računa Banke. Korisnik kredita upoznat je s mogućim promjenama iznosa rate o dospijecu u kunama nastalog uslijed promjene tečaja. Potpisom na ovom Ugovoru

KORISNIK KREDITA

bsl

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O. ★★ ★★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

korisnik potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospelja, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeća svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamatama i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti 0,100 % (nula cijelihišezdeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom plasmana. Korisnik kredita suglasan je da se obračunati iznos naknade naplati prilikom isplate plasmana.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 0,600 % (nula cijelihišezdeset posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 3 (tri) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5302024889 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) MUCIĆ & CO D.O.O., OIB: 90091420648

2) MUCIĆ STANISLAV, OIB: 33798817865

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunška i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim

KORISNIK KREDITA:

HOTEL KATARINA 2009

D.O.O.

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLE

bsl

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Sredstva kredita će se koristiti isključivo za podmirenje obveza društva Mucić&CO. d.o.o., OIB: 90091420648, Palace d.o.o., OIB: 7199975750 putem ugovora o pristupu dugu i za podmirenja obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje otvoriti poslovni račun u Banci najkasnije do 30.10.2013. godine, u protivnom Banka može zaračunati naknadu od 2% na odobreni iznos plasmana.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

KORISNIK KREDITA:

bsl

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009
D.O.O.

★★★★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT-DUGOPOLJE

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 25

i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 457/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

KORISNIK KREDITA

HOTEL KATARINA 2009
D.O.O.

☆☆☆☆

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

bs1

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.



bs1

74

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
032 RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine

ANEKS 1 UGOVORA O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /51012008-5302024889

Članak 1.

OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2032001195 i Odluke Banke broj 201309252075218 od 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201309262075230 od 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 3.

U Osnovnom ugovoru mijenja se članak 12. na način da sada glasi:

"12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Sredstva kredita će se koristiti isključivo za podmirenje obveza društva Mucić&CO. d.o.o., OIB: 90091420648, Palace d.o.o., OIB: 7199975750 putem ugovora o pristupu dugu i za podmirenja obveza Korisnika kredita.

Korisnik kredita se obvezuje otvoriti poslovni račun u Banci najkasnije do 30.10.2013. godine, u protivnom Banka može zaračunati naknadu od 2% na odobreni iznos plasmana.

KORISNIK KREDITA:

bsl

BANKA:

HOTEL KATARINA 2009
D.O.O. ★ ★ ★ ★

Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT-DUGOPOLJE

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje na vezivanje plasmana za postojeći OU ES 457/11-1 društva Mucić & Co d.o.o. do 31.10.2013., u protivnom Banka može naplatiti naknadu u iznosu 2% na odobreni iznos plasmana i/ili učiniti plasman dospjelim.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.12.2011.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 457/11-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 26.09.2013 (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine.

Članak 5.

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju nepromijenjene.

Članak 6.

U slučaju spora ugovorne strane ugovaraju nadležnost suda u sjedištu Banke.

Članak 7.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su isti pročitale i razumjele te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Članak 8.

Ovaj Aneks sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita i 2 (dva) za Banku.

KORISNIK KREDITA:

HOTEL KATARINA 2009
D.O.O. ★★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLJE

bs1

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN broj HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

1

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.
21204 DUGOPOLJE, PODI BB
IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Splitu, dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućečetnaeste).

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU 5302024889

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su Banka i HOTEL KATARINA 2009 D.O.O. , 21204 DUGOPOLJE, PODI BB, IBAN broj HR1423300031100425263, OIB 20163337011, dana 25.09.2013 godine sklopili Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889, te dana 26.09.2013. Aneks br. 1 Ugovora o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 16366 od 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

Ovim Aneksom mijenja se članak 6. Osnovnog ugovora koji sada glasi:
„6. ROK VRAĆANJA:
23.09.2015. godine (dvadesettreći rujan dvijetisućepetnaeste).“

Članak 4.

Ovim Aneksom mijenja se članak 7. stavak 1. Osnovnog ugovora koji sada glasi:
„7. NAČIN VRAĆANJA:
Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 23.09.2015. godine (dvadesettreći rujan dvijetisućepetnaeste).“

Članak 5.

Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% (nula cijelih deset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četiristopedeset kuna), od iznosa Kredita koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Članak 7.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, jedan za Korisnika kredita, a dva za Banku.

KORISNIK KREDITA:

HOTEL KATARINA 2009 D.O.O.



Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT-DUGOPOLJE

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
032 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, poslovni račun broj HR9524020061031262160, matični broj: 3337367, OIB:23057039320 (u daljnjem tekstu: Banka)

i

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE, poslovni račun broj HR2724020061100679009, matični broj 02528584, OIB: 20163337011 kojeg zastupa direktor Lucija Boras, OIB: 84927595139 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

sklopili su dana 08.02.2017. godine slijedeći

**ANEKS br. 3
UGOVORA O DUGOROČNOM KREDITU
br. 5302024889
(„Aneks“)**

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu br. 5302024889; dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 1 te dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 2 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošeždesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj s ugovornim kamatama, zateznim kamatama i naknadama sukladno gore navedenom ugovoru o kreditu i njegovim pripadajućim aneksima (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

1.2. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da Korisnik kredita nije o dospeljeću podmirio svoje obveze po Osnovnom ugovoru. Banka prepoznaje interes u prihvaćanju prolongiranja dospjelih obveza Korisnika kredita s osnove Osnovnog ugovora pod uvjetima i na način iz ovog Aneksa.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je partija kredita pod kojom se vodi Osnovni ugovor promijenjena, a novi broj partije kredita glasi 5114749345. Shodno tome, uplate svih obveza po ovom kreditu 5302024889 uplaćuju se na novi poziv na broj plaćanja: 260100005-5114749345. Nadalje, ugovorne strane suglasno utvrđuju da se radi o istom ugovorno-pravnom odnosu bez obzira na dogovorene izmjene po ovom Aneksu, odnosno da ugovorene izmjene nemaju značaj obnove (novacije) u smislu članka 145. Zakona o obveznim odnosima. Radi izbjegavanja dvojbi, ugovorne strane suglasno utvrđuju da svi instrumenti osiguranja zasnovani, odnosno izdani temeljem i u svezi s Osnovnim ugovorom, kao i sva prava koja je Banka stekla temeljem instrumenata osiguranja, ostaju na snazi u cijelosti te da se primjenjuju na ovaj Aneks na jednak način kao da su sklopljeni odnosno izdani izrijekom i u odnosu na ovaj Aneks.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 2. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

2. IZNOS KREDITA:

= 239.000,00 EUR (dvjestotridesetdevettisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 3. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

3. NAMJENA KREDITA:

Kredit je namijenjen za: Restrukturiranje potraživanja Banke.

Korisnik kredita se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima, ali nema obveza pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

6. ROK VRAĆANJA:

36 (tridesetšest) mjeseci, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.03.2017. godine (prvi ožujak dvijetisućesedamnaeste), a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

Iznos rate = 6.638,89 EUR (šestisućasestotridasetosam i 89/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračuna po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Ukoliko Korisnik kredita ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

Povrat obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na račun Banke. Korisnik kredita je upoznat s mogućim promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Korisnika kredita po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Korisnika kredita prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

Korisnik kredita može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jenokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremenog uplaćenog iznosa.

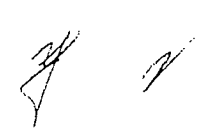
Korisnik kredita ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

8. UGOVORNE KAMATE:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po promjenjivoj stopi koja u trenutku sklapanja ovog Aneksa iznosi 5,9% godišnje.



Korisnik kredita je suglasan da za vrijeme trajanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa Banka može jednostrano izmijeniti visinu, način obračuna i naplate ugovornih kamata. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 10. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

10. NAKNADA:

Za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita dužan je Banci u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Aneksa platiti naknadu u visini od 0,10% (nula i deset posto) od iznosa kredita utvrđenog ovim Aneksom, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristo pedeset HRK), obračunate s datumom sklapanja ovog Aneksa.

Korisnik kredita se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,4% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno.

Korisnik kredita se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI:

Korisnik kredita će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Korisnika kredita i potvrđenu kod javnog bilježnika;

sve isprave navedene gore od (i)-(i) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Korisnika kredita, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Korisnika kredita;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Korisnika kredita.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će ubuduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno sa nastalim troškovima.

Ukoliko tijekom važenja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Korisnika kredita pogorša, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema, Osnovnom ugovoru/ovom Aneksu i /ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Korisnik kredita će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

Članak 10.

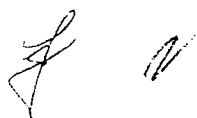
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

12.OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa;
- (ii) da sklapanje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Korisnika kredita ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Korisnika kredita da uredno izvršava obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksima bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksima;

Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, te se Korisnik kredita obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do



potpunog ispunjenja svih obveza koje Korisnik kredita ima prema Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa.

U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa od strane Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Korisnik kredita se obvezuje od dana sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa pa do podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Korisnik kredita se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

Korisnik kredita se obvezuje da će od dana sklapanja Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa pa do podmirenja svih obveza po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitiio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz Osnovnog ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa i poslovanjem Korisnika kredita, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Korisnik kredita će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Korisnika kredita.



Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa, Korisnik kredita će Banci bez odgode nadoknaditi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Korisniku kredita, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

Korisnik kredita se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Korisnika kredita.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa. Raspolaganje pravima i obvezama Korisnika kredita na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa.

Članak 11.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 12.

Odredbe ovog Aneksa mogu se izmijeniti samo u pisanom obliku uz suglasnost svih ugovornih strana.

Članak 13.

Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 14.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovaj Aneks stupa na snagu nakon dostave svih instrumenata osiguranja navedenih u članku 9. ovog Aneksa, dok će se njegove odredbe primjenjivati od dana 23.09.2015. godine.

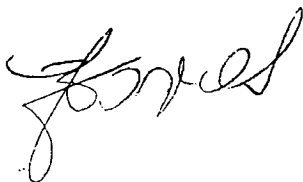
Članak 15.

Ugovorne strane suglasno izjavljuju da će sve sporove proistekle iz ovog Aneksa pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće, ugovara se nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke.

Članak 16.

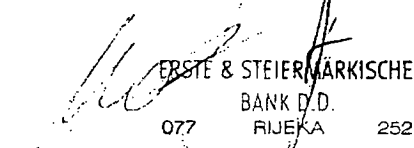
Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, 3 (tri) za Banku i 1 (jedan) za Korisnika kredita.

za KORISNIKA KREDITA:



Katarina HOFEL
D.O.O. SPLIT - DUGO

za BANKU:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 252
077

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE, OIB 20163337011, račun broj HR2724020061100679009, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.03.2017. sljedeći:

ANEKS BROJ 4 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302024889

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 25.09.2013. (dvadesetpeti rujan dvijetisućetrinaeste) godine između Banke i HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., Matice Hrvatske 4, Dugopolje, OIB 20163337011, sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302024889 na iznos od 265.000,00 EUR (dvjestošeždesetpettisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke; dana 26.09.2013. (dvadesetšesti rujan dvijetisućetrinaeste) godine Aneks broj 1 navedenom Ugovoru; dana 11.09.2014. (jedanaesti rujan dvijetisućčetnaeste) godine Aneks broj 2 navedenom Ugovoru te dana 08.02.2017. (osmi veljače dvijetisućesedamnaeste) godine Aneks broj 3 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"6. ROK VRAĆANJA:

01.04.2020.godine (prvi travanj dvijetisućedvadesete) (dalje u tekstu: Rok vraćanja)."

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

"7. NAČIN VRAĆANJA:

Otplata kredita je u 36 (tridesetšest) jednakih mjesečnih rata. Prva rata dospijeva na naplatu 01.05.2017. godine (prvi svibanj dvijetisućesedamnaeste), a zadnja na dan Roka vraćanja.

Iznos rate = 6.638,89 EUR (šesttisućasestotridasetosam i 89/100 EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan plaćanja.

Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

Povrat-obveza iz Osnovnog ugovora i pripadajućih mu Aneksa (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim promjenama kuskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s Osnovnim ugovorom i pripadajućih mu Aneksa nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po Osnovnom ugovoru i pripadajućih mu Aneksa ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju koji koristi u svom svakodnevnom poslovanju za prijeboj dugovanja.

Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod uvjetom da je u pisanom obliku obavijestio banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremenog uplaćenog iznosa.

Klijent ne može ponovo koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio."

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

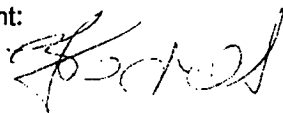
Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

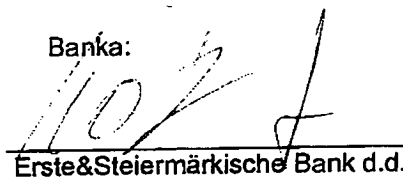
Klijent:



HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.

Sv

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
077 RIJEKA 252



★★★★
Katarina HOTEL
2009 d.o.o. SPLIT - DUGOPOLE

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020. 14:48

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

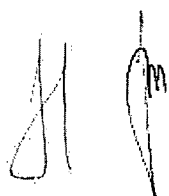
Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.	MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE	HR 20163337011

s osnova slijedeće partije kredita:
5114749345

Glavni dug:	112.093,10 EUR	848.544,77 HRK
Redovna kamata:	2.589,52 EUR	19.602,67 HRK
Zatezna kamata:	6.509,48 EUR	49.276,76 HRK
UKUPNO:	121.192,10 EUR	917.424,20 HRK



SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE 4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020. 14:48

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Erste&Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, pravni slijednik Bjelovarske banke d.d. Bjelovar, Čakovečke banke d.d. Čakovec, Trgovačke banke d.d. Zagreb i Riječke banke d.d. Rijeka, (u daljnjem tekstu: Banka), na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema

korisniku kredita:

IME I PREZIME / NAZIV	ADRESA	OIB
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.	MATICE HRVATSKE 4, DUGOPOLJE	HR 20163337011

s osnova slijedeće partije kredita:
5114749345

Glavni dug:	112.093,10 EUR	848.544,77 HRK
Redovna kamata:	2.589,52 EUR	19.602,67 HRK
Zatezna kamata:	6.509,48 EUR	49.276,76 HRK
UKUPNO:	121.192,10 EUR	917.424,20 HRK

SLUŽBA ADMINISTRATIVNE PODRŠKE POSLOVNIH SUBJEKATA
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

HOTEL KATARINA 2009, d.o.o.
MATICE HRVATSKE4
21204 DUGOPOLJE

BJELOVAR, 05.05.2020.

IZRAČUN KAMATE

Izračun kamate na dospjelo dugovanje po glavnom dugu 51017063

OIB klijenta: 20163337011
Broj partije kredita: 5114749345
Valuta: 978 - EUR

Datum	Promet		Stanje duga	Broj dana	Stopa	Kamatni koeficijent	Iznos kamate
	Iznos	Kod					
01.04.2020.	-						
	112.093,10						
20.04.2020.	0,00	0	-	19	8,11	0.4210109290	-471,92
			112.093,10				
UKUPNO:							EUR -471,92

Ukupno za naplatu:

471,92

Napomene:

Plaćanje se izvršava u kunama po ugovorenom tečaju na dan uplate.

Rok za plaćanje je 0 dana, počevši od 05.05.2020.

Molimo Vas prilikom uplate sredstava obavezno navedite sljedeći model i poziv na broj:
05 260100005-5114749345

U slučaju pitanja ili reklamacija obratite se na telefon broj 072 80 0505 ili fax broj 072 37 3930.

Obračun je napravljen elektroničkom obradom podataka i valjan je bez žiga i potpisa.

**IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 20.04.2020.**

Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, pravni slijednik BJELOVARSKJE BANKE D.D. BJELOVAR, ČAKOVEČKE BANKE D.D. ČAKOVEC, TRGOVAČKE BANKE D.D. ZAGREB I RIJEČKE BANKE D.D. RIJEKA na dan 20.04.2020. ima tražbinu prema HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam, MATICE HRVATSKE 4, 21204 DUGOPOLJE (OIB 20163337011)

1100679009

NAKNADA ZA PLATNI PROMET

49,81 KN

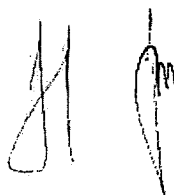
UKUPNO

49,81 KN

Napomena:

Iznos duga naveden na izvodu iz poslovnih knjiga važeći je ukoliko klijent od dana sačinjavanja predračuna do dana 20.04.2020. ne bude izvršio plaćanje s osnove duga po kreditu broj **1100679009**

**ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D. RIJEKA**



.....
potpis odgovorne osobe

Bjelovar, 05.05.2020., 14:55

POVJERLJIVO

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
HOTEL KATARINA 2009, d.o.o. za ugostiteljstvo i turizam
Sjedište/mjesto i adresa: 21204 DUGOPOLJE MATICE HRVATSKE 004
OIB: 20163337011

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu od [1]: =239.000,00 EUR (dvjestotridesetdevet tisuća EUR) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem
tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećano za [2]: ugovorne kamate po stopi od 5,9000% godišnje, promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,6800% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeka određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do
namirenja; zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na
naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje
tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu
prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po
svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave
pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na
druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na
način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od
dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti
namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova,
kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2.
Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može
tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove
zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj
78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zadar, 09.02.2017.

Potpis dužnika

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima.
Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platak: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, Ja
potvrđ

Dužni
MATI
zastu
8492
a o
dan
podn
dana

Potv
prop
javni
Sudi
snag
Sudi
njeg
Izvo
Prili
odre

Jav
izno

BR
U-7
(se



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Renata Kutija Kušpilić
Maksimirska 3, Zagreb

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Ja, Javni bilježnik Renata Kutija Kušpilić iz Zagreba, Maksimirska 3,
potvrđujem da mi je stranka: _____

Dužnik: HOTEL KATARINA 2009, d.o.o., OIB:20163337011, MBS:060255310, Dugopolje,
MATICE HRVATSKE 4, _____
zastupano po članu uprave: LUCIJA BORAS s adresom Dugopolje, ULICA SV. MIHOVILA 2, oib:
84927595139, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu broj 054652541, izdanu od PU/Split
, a ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:060255310 na današnji
dan, _____
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu: Zadužnica Erste & Steiermaerkischebank d.d. od
dana 09.02.2017. _____

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju
javnobilježničkog akta. _____

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. _____

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. _____

Izvornik je izdan stranci. _____

Prilikom čitanja isprave, prilozi koji su njen sastavni dio, nisu čitani s obzirom da su se stranke
odrekle tog prava. _____

Javnobilježnička nagrada po čl. 7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 125,00 kn. _____

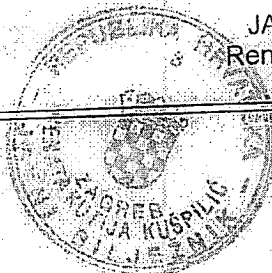
BROJ: OV-4326/17

U Zagrebu, 07.04.2017.

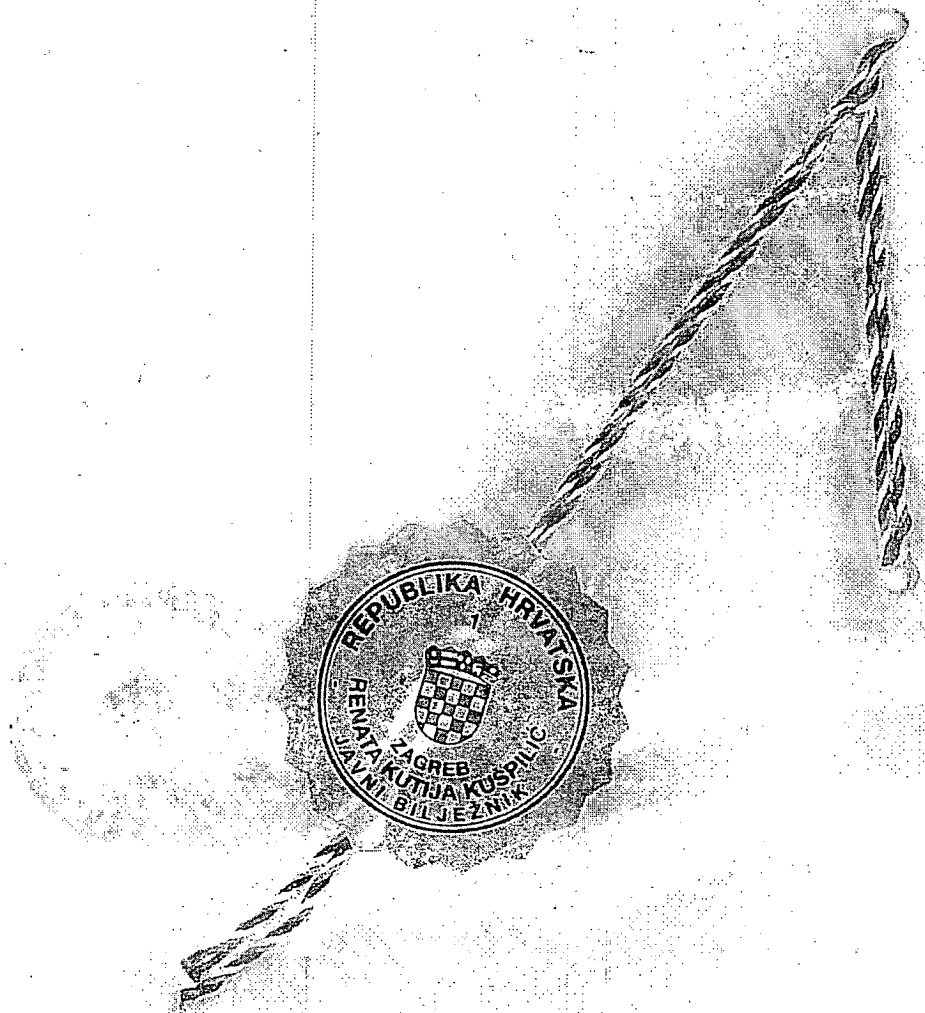
(sedmitravnjadvijetisućeisedanaste)

JAVNI BILJEŽNIK

Renata Kutija Kušpilić



Prilog



12.

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU POSREDOVANJE U PROMETU



POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

18-05-2020

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

FINANCIJSKA AGENCIJA
Možuranićeva 24B
21000 SPLIT