



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23185
PULA , 10.02.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 10:19 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	REŠ MARJETA	POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA
2	REŠ PRIMOŽ	VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23185

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	288/27	PUNTIŽELA ORANICA	65

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18539	46/136	PUNTIŽELA, ORANICA	65		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18539	REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129	1/2
2	18539	REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090	1/2

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 2748, kojeg su stranke Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Slovenija, Ljubljana, Pot na Zduše 16 i Reš Primož, OIB: 44354071090, Slovenija, Žirovnica, Vrba 28, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predočenim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranaka.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 288/27 k.o. Štinjan sastoji

se od dosadašnje kč.br. 46/136 k.o. Štinjan, upisana u zk.ul. 18539 u suvlasništvu Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Primož, Oib: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela.

U novom zk. ul. 23185 k.o. Štinjan kč.br. 288/27 ima se upisati u suvlasništvo Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Primož, OIB: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela.

U zk.ul. 18539 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 46/136 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 288/27.

U novom zk.ul. 23185 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/27 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/136 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uložka, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izviđajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23185 od 10.02.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23185, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23185, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/27 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/136 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23185

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/2 1 REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23185 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2	UDIO: 1/2 1 REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23185 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:
K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23185

C
TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Obrazloženje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 10:19 sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

REŠ MARJETA _____

REŠ PRIMOŽ _____



Ovlašteni ZK referent:
REŠ TOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA
2. REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA
3. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23186
PULA, 10.02.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 10:35 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	REŠ MARJETA	POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA
2	REŠ PRIMOŽ	VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23186

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	291/21	PULA, ULICA PUNTIŽELA - VIA PUNTISELLA PAŠNJAK	5 60

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18501	46/101	PULA, ULICA PUNTIŽELA - VIA PUNTISELLA, PAŠNJAK	5 60		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18501	REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129	1/2
2	18501	REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090	1/2

Utvrdjuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 446, kojeg su stranke Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Slovenija, Ljubljana, Pot na Zduše 16 i Reš Primož, OIB: 44354071090, Slovenija, Žirovnica, Vrba 28, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predočenim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacрта novog zemljišnoknjižnog uloška.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranaka.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 291/21 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 46/101 k.o. Štinjan, upisana u zk.ul. 18501 u suvlasništvu Reš Primož, OIB: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela.

U novom zk. ul. 23186 k.o. Štinjan kč.br. 291/21 ima se upisati u suvlasništvo Reš Primož, OIB: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela.

U zk.ul. 18501 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 46/101 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 291/21.

U novom zk.ul. 23186 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 291/21 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/101 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predočenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23186 od 10.02.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23186, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23186, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 291/21 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/101 k.o. Štinjan.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23186

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/2 1 REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23186 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	
2	UDIO: 1/2 1 REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129	1/1
	1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23186 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izvidajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uloška, koji se sastoji iz:



OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Broj Z-2200/2022/23187
PULA, 10.02.2026

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama, ("Narodne novine", 63/19), za Katastarsku općinu ŠTINJAN.

Prisutni: od strane suda: BOJAN RADOLOVIĆ

Rasprava započinje u 13:18 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

I - stranke koje su pristupile na zapisnik:

Rbr	Prezime i ime	Adresa
1	REŠ MARJETA	POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA
2	REŠ PRIMOŽ	VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA

II - identificirane su slijedeće čestice nove oznake:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23187

A

POPISNI LIST

Rbr	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2
1.	288/15	PUNTIŽELA GOSPODARSKA ZGRADA VOČNJAK	14 86 43 14 43

III - čestice koje su identične sa česticama stare oznake:

Rbr	Zk. ul.	Čbr	Oznaka zemljišta	ha ar m2	Jutro	Čhv
1	18539	46/135	PUNTIŽELA, ORANICA	14 86		

Nakon što je identificirano stanje predočeno strankama, utvrđuje se da su u dosadašnji z.k. ul. upisani:

IV - dosadašnji z.k. vlasnici:

Rbr	Zk. ul.	Prezime i ime i adresa	Omjer
1	18539	REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129	1/2
2	18539	REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090	1/2

Utvrđuje se da je ovom ZK povjerenstvu od strane katastarskog povjerenstva dostavljen Popisni list broj 420, kojeg su stranke Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Slovenija, Ljubljana, Pot na Zduše 16 i Reš Primož, OIB: 44354071090, Slovenija, Žirovnica, Vrba 28, vlastoručno potpisali u znak suglasnosti sa predočenim podacima iz PL-a, a radi sastavljanja nacrta novog zemljišnoknjižnog uložka.

Sukladno odredbi čl. 184. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sastavlja se ovaj zapisnik bez prisutnosti stranaka.

Prema identifikaciji DGU - Područnog ureda za katastar Pula - Pola novoformirana kč.br. 288/15 k.o. Štinjan sastoji se od dosadašnje kč.br. 46/135 k.o. Štinjan, upisana u zk.ul. 18539 u suvlasništvu Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Primož, OIB: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela.

U novom zk. ul. 23187 k.o. Štinjan kč.br. 288/15 ima se upisati u suvlasništvo Reš Marjeta, OIB: 52992695129, Pot na Zduše 16, Ljubljana, Slovenija u 1/2 dijela i Reš Primož, OIB: 44354071090, Vrba 28, 4274 Žirovnica, Slovenija u 1/2 dijela.

Sukladno dostavljenoj Obavijesti katastarskog povjerenstva u postupku izlaganja u novom zk. ul. 23187 k.o. Štinjan na kč.br. 288/15, u listu AII - posjedovnica, upisati će se sljedeći upis, koji glasi:

2.1. "Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23187, upisuje se sljedeći upis:
Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 04.02.2026. godine i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da za evidentiranu građevinu (gospodarska zgrada površine 43 m²) izgrađenu na kč.br. 288/15, u postupku izlaganja NIJE priložena uporabna dozvola."

U zk.ul. 18539 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je kč.br. 46/135 u postupku obnove zemljišne knjige za k.o. Štinjan prenesena u novu kč.br. 288/15.

U novom zk.ul. 23187 k.o. Štinjan učiniti će se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/15 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/135 k.o. Štinjan.

OBAVIJEST STRANKAMA sukladno čl. 184. st. 4. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019):

Ukoliko stranke imaju primjedbe na podatke iz nacrtu novog zemljišnoknjižnog uloška, pozivaju se da osobno ili putem punomoćnika, uz predodžbenje ovjerene punomoći, a radi ispravka podataka, pristupe ovom zemljišnoknjižnom povjerenstvu u prostorije Mjesnog odbora Štinjan na adresi Ulica Selo - Via Selo 2, Pula, u roku od 15 dana od dana dostave ovog zapisnika.

Kontakt elektronička pošta (e-pošta): bojan.radolovic@ospu.pravosudje.hr

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-2200/2022/23187 od 10.02.2026, sud sastavlja sljedeći

NACRT ULOŠKA

Čestice nove oznake iz točke II. ovog zapisnika, upisati će se u novi zk. ul. broj: 23187, osnovane, obnovljene ili dopunjene zemljišne knjige, tako da su:

A

DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23187, čini se vidljivim da je novoformirana kč.br. 288/15 k.o. Štinjan nastala od dosadašnje kč.br. 46/135 k.o. Štinjan.	
2.1	Temeljem Zapisnika broj Z-2200/2022/23187, upisuje se sljedeći upis: Na temelju Obavijesti, Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastarske programe i geodetske poslove od 04.02.2026. godine i čl. 107. st. 2. Zakona o gradnji ("Narodne novine" br. 155/2025.), zabilježuje se da za evidentiranu građevinu (gospodarska zgrada površine 43 m ²) izgrađenu na kč.br. 288/15, u postupku izlaganja NIJE priložena uporabna dozvola.	

V - novi vlasnici:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23187

B

VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	Omjer
1	UDIO: 1/2 1 REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA OIB: 52992695129 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23187 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1
2	UDIO: 1/2 1 REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA OIB: 44354071090 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-2200/2022/23187 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	1/1

uz uknjižbu tereta utvrđenog u ovom izviđajnom postupku, u teretovnicu novog z.k. uložka, koji se sastoji iz:

VI - tereti:

K.o. ŠTINJAN

Zemljišnoknjižni uložak: 23187

C

TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
	Tereta nema		

Objasnenje:

Sve osobe koje smatraju da bi se trebalo upisati neštò što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red svoje pravo mogu ostvariti u ispravnom postupku.

Dovršeno u 15:48 sati. Prihvaćanje ovog zapisnika potvrđuju vlastoručnim potpisom.

Stranke:

REŠ MARJETA _____

REŠ PRIMOŽ _____



Ovlašteni referent:
RADOLOVIĆ BOJAN

Dostaviti:

1. REŠ MARJETA, POT NA ZDUŠE 16, LJUBLJANA, SLOVENIJA
2. REŠ PRIMOŽ, VRBA 28, 4274 ŽIROVNICA, SLOVENIJA
3. ZBIRKA ISPRAVA-OVDJE