



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Gundulićeva 27, Split

Poslovni broj Ref 4 Ovr-3085/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Stipi Masle, u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB: 52634238587 koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, protiv protivnika osiguranja Branko Andabak, Kaštel Stari, Bojišće 1A, OIB: 00608003423, radi osiguranja prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, dana 19. svibnja 2026. godine;

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovršne isprave - rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Split, klasa: UP/I-415-02/2025-001/03235 od 09. listopada 2025., a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.878,30 eura, sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos od 1.745,33 eura teku od 15. studenog 2025. do isplate, po stopi propisanoj čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj: 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23), koja stopa se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te radi osiguranja iznosa od 30,00 EUR na ime troškova ovrhe, kao i radi osiguranja troškova predlagatelja osiguranja u ovom postupku osiguranja u iznosu od 200,00 eura,

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na teret nekretnine u vlasništvu protivnika osiguranja i to baš:

- čest.zem. 1193/2, podstinice, dvorište, 11. Suvlasnički dio: 9287/60322 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), stan u potkrovlju zgrade, označene kao III-A, u ROH-BAU izvedbi, ukupne korisne površine 92,87 m², s pripadajućom terasom ukupne korisne površine 13,00 m², upisane u ZU 1977 k.o. Kaštel Gomilica

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Zemljišnoknjižni odjel ovog suda u Kaštel Lukšiću postupit će sukladno toč. I., II. i III. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja podnio je 29. prosinca 2025. prijedlog za osiguranje radi prisilnog zasnivanja založnog prava i radi osiguranja novčane tražbine prema protivniku osiguranja, a na nekretnini navedenoj u izreci.

2. Uz taj prijedlog dostavio je ovršnu ispravu te vlasnički list za predmetnu nekretninu na kojoj predlaže prisilno zasnivanje založnog prava. Pregledom te ovršne isprave i vlasničkog lista za odnosu nekretninu vidljivo je da se iste isprave odnose na predlagatelja i protivnika osiguranja i po kojima je protivnik osiguranja u obvezi prema predlagatelju osiguranja i za iznos naveden u izreci, kao i da je protivnik osiguranja vlasnik te nekretnine i radi čega je slijedom odredbi čl. 82. i čl. 290. – 298. Ovršnog zakona (NN 131/20, 114/22), osnovano traženje predlagatelja osiguranja za prisilnim zasnivanjem založnog prava na toj nekretnini protivnika osiguranja te je odlučeno kao u izreci.

3. Sud je predlagatelju osiguranja dosudio i trošak ovog postupka i to sastava navedenog prijedloga za osiguranje u iznosu od 100 bodova (Tbr. 11. t. 1.), koji bodovi pomnoženi s vrijednošću boda od 2,00 eura (Tbr. 54.), daju iznos naveden u izreci i kako je to zatražio predlagatelj osiguranja, a koji je odmjeran sukladno Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (NN 138/23) i čl. 14. st. 4. navedenog Ovršnog zakona.

Splitu, 19. svibnja 2026.

SUDAC

STIPE MASLE

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba u roku od 8 dana od dana primitka pismenog otpravka istog. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri primjerka, a za nadležni Županijski sud.

DNA:

- ODO Split,
- protivnik osiguranja
- ZK odjel Kaštel Lukšić
- u spis.



Broj zapisa: **9-30888-3e784**

Kontrolni broj: **027e1-b8fe6-b6307**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.