

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
MUCIĆ & CO D.O.O. U STEČAJU, OIB: 90091420648, ULICA 4. GARDIJSKE BRIGADE 5, 21204 DUGOPOLJE		
3.4	Zaprimljeno 02.03.2023.g. pod brojem Z-3169/2023 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, poslovni broj 4 ST-648/2022-20 od 28. siječnja 2023 Trgovačkog suda u Splitu	na 3 (1.2)
4. Suvlasnički dio: 3805/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) stan "D", u visokom potkrovlju, površine 99,78m2, koji se sastoji od: predsoblja, sobe, natkrivene terase, kupaone, kuhinje/blagovaonice, natkrivene terase, dnevnog boravka, natkrivene terase, ostave, degažmana, kupaone, sobe, sobe i natkrivene terase, te spremište u podrumu površine 3,14m2, spremište u podrumu površine 21,45m2, spremište u podrumu površine 2,93m2, spremište u podrumu površine 1,94m2 i dva parkirna mjesta "D", kao sporedni dio nekretnine, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom. MUCIĆ DOMAGOJ, OIB: 93181860726, IVANA MEŠTROVIĆA 21A, 51500 KRK		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
1.4	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022 Prvenstveni red upisa: Z-17519/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ: OV-3165/2022 28.01.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: OVR-2118/2018 26.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: Z-37272/2022 14.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U SOLINU, POSL. BROJ: Z-37250/2022 15.11.2022, Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 457/11-1 od 02.prosinca 2011, potvrđenog po javnom bilježniku Tomislavu Matijeviću iz Zagreba pod brojem OV-6259/11, uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnini u A, suvlasništvo Mucić Domagoja iz Pule, OIB: 93181860726 i Hum d.o.o. Dugopolje, OIB:26513944239, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od kn 19.817.427,87 KN (devetnaestmilijunaosamstosedamanaesttisućačetiristodvadesetsedamkuna i osamdesetsedamlipa) uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, kao i bilo koje druge tražbine koje Banka može imati prema Dužniku po bilo kojoj osnovi (ugovornoj ili izvanugovornoj) iz poslovnog odnosa s Dužnikom, te provizije, naknade I troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvan sudske prirode, u korist:	19.817.427,87 HRK	Glavni uložak na 1.1, 1.3



C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.5	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA BROJ: OV-3165/2022 28.01.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: OVR-2118/2018 26.07.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SINJU, POSL. BROJ: Z-37272/2022 14.10.2022, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U SPLITU, POSEBAN ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL U SOLINU, POSL. BROJ: Z-37250/2022 15.11.2022, koje založno pravo je upisano radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 25.000.000,00 HRK uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, pod posl. brojem Z-17519/2016, za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, na novog založnog vjerovnika, za iznos od 5.182.572,13 HRK, dok iznos od 19.817.427,87 HRK i dalje ostaje upisan za korist B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb, za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71, 10000 ZAGREB	5.182.572,13 HRK	na 1.4
1.6	Zaprimljeno 22.11.2022.g. pod brojem Z-18752/2022 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul. 2602, k.o. Krk		na 1.5
1.7	Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-3929/2023 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG 13.03.2023, PUNOMOĆ 13.03.2023, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE 09.03.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 19.817.427,87 HRK (slovima: devetnaest miliona osamsto sedamnaeset tisuća četiristo dvadesetsedam kuna i osamdesetsedam lipa), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: NLP GREAT TIME D.O.O., OIB: 97855243098, ULICA KNEZA BRANIMIRA 71D, 10000 ZAGREB		na 1.4
5. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
5.1	Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-36898/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U KRKU, POSL.BR. OVR-4334/2018 13.09.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 3 (1.2)
6. Na suvlasnički dio: 4 (3805/10000)			
6.1	Zaprimljeno 25.09.2018.g. pod brojem Z-36898/2018 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNE SLUŽBE U KRKU, POSL.BR. OVR-4334/2018 13.09.2018, utvrđenjem vrijednosti nekretnina, prodajom nekretnina te namirenjem ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.		vezano uz B 4 (1.1)
9. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			
9.1	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-5252/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG		vezano uz B 3 (1.2)
10. Na suvlasnički dio: 4 (3805/10000)			
10.1	Zaprimljeno 06.04.2022.g. pod brojem Z-5252/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG		vezano uz B 4 (1.1)
11. Na suvlasnički dio: 3 (3240/10000)			



C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 13.10.2022.g. pod brojem Z-15815/2022 ZABILJEŽBA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA OSIGURANJA POSL. BR. IP-DO-1228/2022 13.10.2022, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA BROJ: O-DO-813/2022 06.10.2022, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava u ovršnom predmetu posl. br. Ovr-401/2022., predlagatelja osiguranja REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, protiv protivnika osiguranja MUCIĆ & Co d.o.o., OIB: 90091420648, Ulica 4. gardijske brigade 5, 21204 Dugopolje, radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od ukupno 4.202.412,42 kn / 557.755,98 EUR, sa zakonskim zateznim kamatama, kao i troškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 kn /5.577,01 EUR uz zakonske zatezne kamate, kao i eventualne daljnje ovršne troškove.		vezano uz B 3 (1.2)
11.2	Zaprimljeno 18.10.2022.g. pod brojem Z-16486/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-401/2022 17.10.2022, radi osiguranja novčane tražbine od ukupno 4.202.412,42 KN /557.755,98 EUR (2.485.730,18 KN /329.913,09 EUR glavnice i 1.716.682,24 KN /227.842,89 EUR kamate) sa zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice 2.485.730,18 KN /329.913,09 EUR teku dalje od 20. srpnja 2022. godine pa do isplate po stopi od 5,31%, a u slučaju promjene stope zateznih kamata po stopi koja se određuje za svako polugodište uvaćanjem prosječne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3%-tna poena, kao i trškova postupka osiguranja u iznosu od 42.020,00 KN /5.577,01 EUR uz zakonsku zateznu kamatu od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, kao i eventualne daljnje troškove, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	4.202.412,42 KN	na 11.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 29.10.2023.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR RIJEKA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA KRK

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 29.10.2023. 11:36

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: KRK-GRAD (Mbr. 315923)

Posjedovni list: 2203

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
6195/10000	"HUM" D.O.O., L.MANDIĆA 18, DUGOPOLJE (VLASNIK)	26513944239
3805/10000	MUCIĆ DOMAGOJ ILIJA, JERETOVA ULICA 27, PULA (VLASNIK)	93181860726

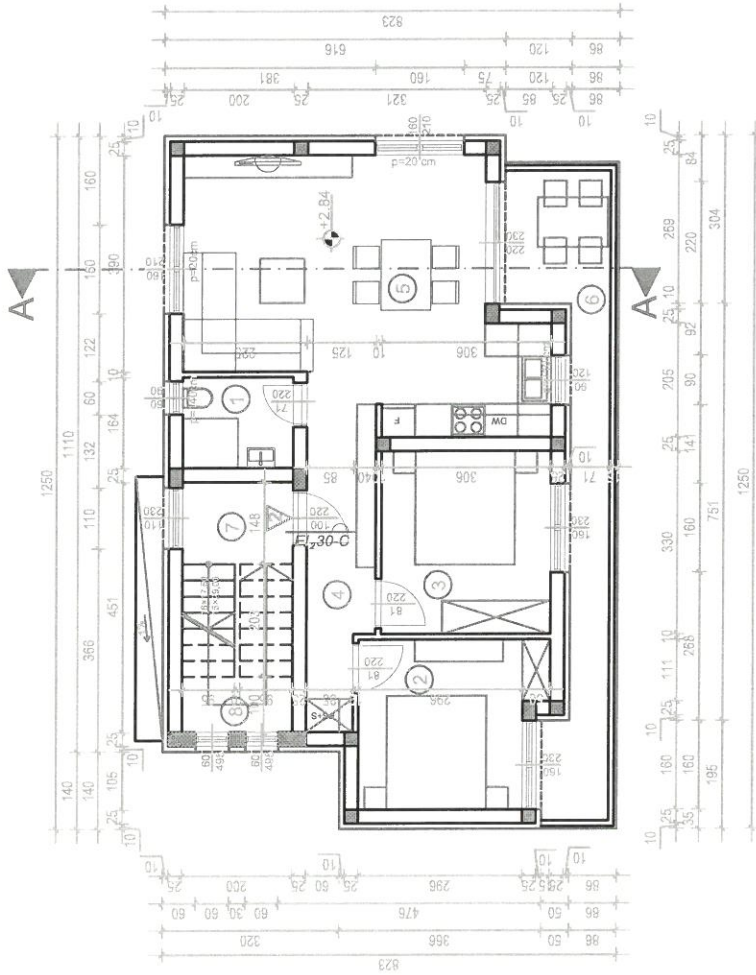
Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		3333/3	KRK	584	7		
			STAMBENA ZGRADA, KRK	146			
			DVORIŠTE	438			
Ukupna površina katastarskih čestica				584			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.



TLOCRT I. KATA
M 1:100



STAN 2	
1. KUPAONICA	ker. pločice 3,27 m ²
2. SOBA	parket 9,64 m ²
3. SOBA	parket 10,11 m ²
4. HODNIK	ker. pločice 6,68 m ²
5. DB+KUH+BLAG	ker. pločice 26,79 m ²
6. NATKR.TERASA	ker. pločice 12,14 x 0,5 = 6,07 m ²
STAN 2 UKUPNO 62,56 m ²	

7. HODNIK	ker. pločice 2,97 m ²
8. STUBIŠTE	ker. pločice 6,06 m ²

UKUPNO NETTO I. KAT 71,59 m²
UKUPNO GBP I. KAT 82,90 m²

LEGENDA:

- TIPKALO ZA RUČNU AKTIVACIJU OTVARANJA PROZORA ZA ODIMLJAVANJE
- OPTIČKI DETEKTOR DIMA
- TIPKALO ZA OTVARANJE PROZORA ZBOG PROVJETRANJA
- MOTOR OTVARANJE/IZATVARANJE PROZORA ZA ODIMLJAVANJE
- CENTRALA SUSTAVA ODIMLJAVANJA

ZABRINSKA DONAŠNA PROJEKTA 58/21		"PEČARIĆ CONSULT" D.O.O.	
GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT		KASTAV, TOMETIĆI 2	
PROJEKT BR.	58/21	STAMBENA GRAĐEVINA U GRADU KRKU	
DATUM	XII/2021	MUCIĆ MARIJA, UL. SV.MIHOVILA 2, DUGOPOLJE	
MATERIJAL		TLOCRT I. KATA	
PROJEKTANT	MARIJA PEČARIĆ, dipl.ing.grad.		
GLAVNI PROJEKTANT	MARIJA PEČARIĆ, dipl.ing.grad.		
LIST BR.			



Stan C na 1. katu stambene zgrade Ivana Meštrovića 21A, Krk



stambena zgrada I. Meštrovića 21A



pročelje zgrade



hodnik



hodnik



Dnevni boravak



kuhinja i blagovaona



Stan C na 1. katu stambene zgrade Ivana Meštrovića 21A, Krk



Hodnik



soba



kupaona



soba

