



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 10 St-20/2019-102

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor iz Čakovca, dana 08. studenoga 2022.

riješio je

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u

zk.ul. broj 1364, k.o. Savska Ves, čest.br. 8/2, Ulica bratstva i jedinstva, park, površine 1591 m²,

identifikator predmeta prodaje 20799, identifikator nadmetanja 39265,

u ukupnom iznosu od 256.875,00 kn namiruju se:

- troškovi unovčenja nekretnine u iznosu od 115.889,42 kn i
- tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:74772852826, u iznosu od 140.985,58 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da po pravomoćnosti ovog rješenja sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779 te sredstva sa računa kupovnine HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 256.875,00 kn prenese:

- iznos od 115.889,42 kn na račun stečajnog dužnika MIJOR d.o.o. u stečaju, Čakovec, Trg Republike 5, OIB:71446905370, broj IBAN: HR1724850031100304156,
- iznos od 140.985,58 kn na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB:74772852826, broj računa IBAN: HR6423400091000000013, model 05, poziv na broj: 2600013-100341-7.

Obrazloženje

1. Nakon što je u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika iz izreke rješenja na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo te nakon što je održano ročište radi diobe kupovnine 08. studenoga 2022., sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj: 71/15 i 104/17; dalje u tekstu: SZ).
2. U postupku je unovčena nekretnina dužnika iz izreke rješenja za ukupni iznos kupovnine od 256.875,00 kn.
3. U skladu sa čl. 248. st. 1. SZ-a nakon unovčenja stvari na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz ostvarenoga prodajom namiriti:
 - troškove unovčenja iz čl. 254. SZ-a,
 - tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i
 - preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.
4. Stečajni upravitelj u spis predmeta dostavio je obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i to u svom podnesku od 21. listopada 2022. koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči suda.
5. U svom obračunu troškova unovčenja stečajni upravitelj navodi slijedeće troškove:
 - troškovi koji u cijelosti terete nekretninu iznose 26.567,82 kn,
 - razmjerno obračunati ostali ostvareni troškovi stečajnog postupka iznose 37.946,60 kn i
 - troškovi za podmirenje obveze za PDV iznose 51.375,00 kn.
6. U ukupnosti prema obračunu stečajnog upravitelja iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 115.889,42 kn. Ističe se da je podnesak stečajnog upravitelja sa obračunom troškova objavljen je na e-Oglasnoj ploči suda te nitko od stečajnih vjerovnika nije imao primjedbi na obračun troškova s ime da se apostrofira da je razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. na ročištu za diobu kupovnine izjavio da nema primjedbi na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja.
7. Nakon namirenja troškova unovčenja potrebno je namiriti tražbine razlučnih vjerovnika i to prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka. Iz izvotka iz zemljišne knjige za prodanu nekretninu vidljivo je da je uknjižen teret (fiducijarno vlasništvo) pod brojem Z-8125/10 u korist Privredne banke Zagreb d.d. (kao pravni slijednik Međimurske banke d.d.).
8. Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. u spis je dostavila podnesak od 07. studenoga 2022. u kojem ističe da tražbina razlučnog vjerovnika iznosi sveukupno 1.506.426,67 kn, a od toga s osnova redovne kamate iznos od 8.145,28 kn, s osnova zatezne kamate iznos od 238.436,53 kn te i s osnova dospjele glavnice

iznos od 1.259.844,86 kn. Ističe se da je kamata obračunata za razdoblje od 28. rujna 2019. do 28. rujna 2022. odnosno za razdoblje unazad tri godine računajući od dana donošenja rješenja o dosudi. Uz podnesak dostavljena je i vjerodostojna isprava i to Izvadak iz poslovnih knjiga od 03. studenoga 2022. Budući da u postupku nije bilo nikakvog osporavanja tražbine razlučnog vjerovnika te je i obračun tražbine dokumentiran odgovarajućom dokumentacijom sud ga u cijelosti prihvaća. Ovdje valja istaknuti i da je razlučni vjerovnik ranije u tijeku stečajnog postupka i to u podnesku od 24. svibnja 2022. obrazložio činjenicu pravnog sljedništva iza Međimurske banke d.d. (koja je upisana kao fiducijarni vlasnik na nekretnini koja se unovčavala u ovom stečajnom postupku) te je i dostavljena dokumentacija na temelju koje je izvršena uknjižba predmetnog tereta na prodanoj nekretnini u zemljišnim knjigama.

9. Posljedično svemu navedenom iz postignute kupovnine potrebno je namiriti troškove unovčenja nekretnine u ukupnom iznosu od 115.889,42 kn i tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. u iznos od 140.985,58 kn.

10. Slijedom iznijetog u smislu čl. 248. SZ-a odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 08. studenoga 2022.

Sudac

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pisano u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča

2. FINA Zagreb, Vrtni put 3, po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb314-7523e**

Kontrolni broj: **020fa-bd380-b884d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.