

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-2481/2018-17

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

11-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

DOPUNA 1.PRIJAVE TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.- kojeg zastupa punomoćnik Tomislav Bilić, dipl.iur.,
punomoć pohranjena pod br. 15 Su -1132/08

OIB

85584865987

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 41, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TEHNIKA d.d.

OIB

73037001250

Adresa / sjedište

Ulica grada Vukovara 274, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Podružnica Upravljanje projektima

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljen između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodatci/ Aneksi tog Ugovora i to: 1. Dodatak od 04.01.2007. (Broj 1/07-T); 2. Dodatak od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneks od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatak od 12.01.2009.; Broj: 1/09-T; V. Dodatak od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI. Dodatak od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama – broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodatak tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/i2 (Broj 67/12-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

(ugovori dostavljeni u prvoj prijavi tražbina)

Sporazum sklopljen između Zagrebačkog holdinga d.o.o., podružnica Upravljanje projektima i Tehnika d.d. dana 05. prosinca 2018. godine ovjeren od strane jb Mladena Bureca iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1a, broj ovjere OV-16445/2018.

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **13.559.849,35 (kn)**

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

- Ugovor o građenju broj: broj 0011-G-06 (Broj 201/06-T) sklopljen između Gradskog komunalnog gospodarstva d.o.o. kao Naručitelja (čiji je pravni slijednik Zagrebački Holding d.o.o.) i Tehnika d.d. kao Izvoditelja radova od 27.12.2006.; i dodatci/ Aneksi tog Ugovora i to: 1. Dodatak od 04.01.2007. (Broj 1/07-T); 2. Dodatak od 24.04.2008. broj 45/08-T; III. Aneks od 29.12.2008. broj: 130/08-T; IV. Dodatak od 12.01.2009.; Broj: 1/09-T; V. Dodatak od 10.08.2009.- Broj-11/09-T; VI. Dodatak od 29.07.2011.

- Ugovor o izvođenju radova na izgradnji stambenih građevina B10, C1 i D6 na lokaciji Sopnica – Jelkovec u Sesvetama – broj N-640/07 (Broj 233/07-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 02.11.2007. i 1. Dodatak tog ugovora Broj 168-T od 27.01.2009.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-139/11 (Broj 173/11-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 21.10.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-193/11 (Broj 187/11-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 14.12.2011.

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-267/11 (Broj 55/12-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 19.04.2012.

- Ugovor o izvođenju radova broj N-12/12 (Broj 67/12-T) sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja dana 23.05.2012

- Ugovor o izvođenju radova – broj N-151/09 i Ugovor N-56/11 (Broj 133/11-T) - sklopljen između Zagrebački holding d.o.o. – Podružnica Stanogradnja kao Naručitelja i Tehnika d.d. kao Izvoditelja za izgradnju knjižnice u naselju Sopnica Jelkovec

(ugovori dostavljeni u prvoj prijavi tražbina)

Sporazum sklopljen između Zagrebačkog holdinga d.o.o., podružnica Upravljanje projektima i Tehnika d.d. dana 05. prosinca 2018. godine ovjeren od strane jb Mladena Bureca iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1a, broj ovjere OV-16445/2018.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom - NE

IZNOS SVEUKUPNE TRAŽBINE: **13.559.849,35 kn**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum:

Zagreb, 10. prosinac 2018.

Klasa: ZGH-34-18-376

Ur. broj: 01-08-01/12-18-07

Potpis vjerovnika



26. 06. 15. 15
00 15 15

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., podružnica Upravljanje projektima, Zagreb, Jankomir 25, OIB: 85584865987, zastupano po voditeljici podružnice Mariji Cahariji

i

TEHNIKA d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, zastupano po direktoru Zlatko Sirovec

sklapaju sljedeći

S P O R A Z U M

Članak 1.

Sporazumne strane suglasno utvrđuju kako je izjavljen prijeboj društva Zagrebački holding d.o.o. prema društvu TEHNIKA d.d., a temeljem potraživanja društva Zagrebački holding d.o.o. u ukupnom iznosu od 13.559.849,35 kuna s osnova sniženja naknade i naknade štete za objekte u naselju Novi Jelkovec nasuprot potraživanja TEHNIKA d.d. s osnove izvedenih radova i to:

- izjavom društva Zagrebački holding d.o.o. o prijeboju 15.06.2018. godine u odnosu na situaciju izvršenih radova za travanj 2018. g. br. 59/P12/1 u iznosu od 808.537,53 kuna izdanu od TEHNIKA d.d. te situaciju izvršenih radova za svibanj 2018. g. br. 75/P-12/1 u iznosu od 4.750.933,55 kuna izdanu od TEHNIKA d.d.
- izjavom društva Zagrebački holding d.o.o. o prijeboju 06.07.2018. godine u odnosu na situaciju izvršenih radova za lipanj 2018. g. br. 85/P12/1 u iznosu od 1.103.130,40 kuna izdanu od TEHNIKA d.d.
- te popratnim umanjnjem prijeboja (ukupno izvršeni jednostrani prijeboj od 6.662.601,48 kuna umanjen je na 5.257.327,00 kuna zbog plaćanja podizvođača društva TEHNIKA d.d. na projektu Sv. Duh koje TEHNIKA d.d. nije plaćala pa im je direktno platio Zagrebački holding d.o.o.).

Članak 2.

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je TEHNIKA d.d. osporila predmetni prijeboj, kao i ukupan dug prema društvu Zagrebački holding d.o.o. od 13.559.849,35 kuna s osnove sniženja naknade i naknade štete za neutužena potraživanja koja se odnose na bitne nedostatke na zajedničkim dijelovima zgrada u naselju Novi Jelkovec, i to prema količini krova za popravak od ukupno 9.125,00 m², količini terasa za popravak od ukupno 3.285,00 m², količini fasade za popravak od ukupno 1.400,00 m², sve prema procijenjenoj vrijednosti izrađenoj od strane društva Zagrebački holding d.o.o., sve za objekte u naselju Novi Jelkovec za koje je ugovorni izvođač bilo društvo TEHNIKA d.d. i to objekte oznake: A 01, A 03, A06-1, A06-2, B 01, B 02, B10, B14, B 15, B 16, C 02, C 10, C 11, C14, D 03, D 07, D 10, D 11, a iz razloga jer o tome nije postignut zajednički sporazum ili suglasnost stranaka oko visine i opsega samih nedostataka.

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da predmetnim osporenim potraživanjem društva Zagrebački holding d.o.o. iz stavka prvog ovoga članka nije obuhvaćeno potraživanje ili naknada štete u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod posl. brojem P-1210/15 po tužbi tužitelja Zagrebački holding d.o.o. protiv tuženika TEHNIKA

d.d., a radi nedostataka na objektima B4, B6, B7, B8 i na objektima D1, D2, D3 i D4 u naselju Novi Jelkovec, predmet kojega tužbenog zahtjeva je poduzimanje radova nužnih za sanaciju u objektima koji su predmet sudskog postupka, a podredno zahtjev za naknadu štete u iznosu od 5.000.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom od dana podnošenja tužbe. Sporazume strane suglasno utvrđuju da predmetnim osporenim potraživanjem društva Zagrebački holding d.o.o. iz stavka prvog ovoga članka nije obuhvaćeno potraživanje ili naknada štete ili regresno pravo po niti jednom do trenutka zaključenja ovoga ugovora pokrenutom parničnom postupku od strane trećih osoba protiv društva Zagrebački holding d.o.o., a s osnove nedostataka u stanovima na objektima u naselju Novi Jelkovec, na kojima je izvođač bila TEHNIKA d.d.

Članak 3.

(1) Zagrebački holding d.o.o. ovim sporazumom ugovara s društvom TEHNIKA d.d. otklanjanje predmetnih nedostataka iz članka 2. stavka 1. ovoga Sporazuma u daljnjem roku od dva mjeseca od provedenog vještačenja uz obvezno prihvaćanje iznosa od 13.559.849,35 kuna kao najvišeg iznosa obeštećenja društva Zagrebački holding d.o.o. (ukoliko TEHNIKA d.d. ne otkloni nedostatke) s osnove sniženja naknade i naknade štete za neutužena potraživanja koja se odnose na bitne nedostatke na zajedničkim dijelovima zgrada u naselju Novi Jelkovec i to prema količini krova za popravak od ukupno 9.125,00 m², količini terasa za popravak od ukupno 3.285,00 m², količini fasade za popravak od ukupno 1.400,00 m², sve za objekte u naselju Novi Jelkovec za koje je ugovorni izvođač bilo društvo TEHNIKA d.d. i to objekte oznake: A 01, A 03, A06-1, A06-2, B 01, B 02, B10, B14, B 15, B 16, C 02, C 10, C 11, C14, D 03, D 07, D 10, D 11. U ovome stavku ovoga članka navedeni iznos može se umanjiti nakon provedenog građevinskog ili građevinsko-strojarskog vještačenja predmetnih nedostataka i utvrđenja troška otklanjanja istih i/ili smanjene vrijednosti nekretnina.

(2) TEHNIKA d.d. izrijekom prihvaća odgovornost za nedostatke, prihvaća da su isti prijavljeni u roku, prihvaća otkloniti predmetne nedostatke u daljnjem roku od dva mjeseca od provedenog vještačenja te izrijekom potvrđuje da je društvo Zagrebački holding d.o.o. legitimirano na ostvarivanje prava po nedostacima, a prihvaća i iznos od 13.559.849,35 kuna kao najviši iznos obeštećenja društvu Zagrebački holding d.o.o. (ukoliko TEHNIKA d.d. ne otkloni nedostatke) s osnove sniženja naknade i naknade štete za neutužena potraživanja koja se odnose na bitne nedostatke na zajedničkim dijelovima zgrada u naselju Novi Jelkovec i to prema količini krova za popravak od ukupno 9.125,00 m², količini terasa za popravak od ukupno 3.285,00 m², količini fasade za popravak od ukupno 1.400,00 m², sve za objekte u naselju Novi Jelkovec za koje je ugovorni izvođač bilo društvo TEHNIKA d.d. i to objekte oznake: A 01, A 03, A06-1, A06-2, B 01, B 02, B10, B14, B 15, B 16, C 02, C 10, C 11, C14, D 03, D 07, D 10, D 11, sve uz uvjet da se predmetni iznos može i umanjiti nakon provedenog građevinskog ili građevinsko-strojarskog vještačenja predmetnih nedostataka i utvrđenja troška otklanjanja istih i/ili smanjene vrijednosti nekretnina.

(3) Sporazumne strane suglasno predlažu da se prije početka otklanjanja nedostataka provede građevinsko ili građevinsko-strojarsko vještačenje po vještacima Žarku Željku iz ING-EKSPERT d.o.o. i Damiru Kurfurst iz PRODAK d.o.o., kojim će se točno utvrditi stanje objekata, nedostaci i način otklanjanja istih uz izradu procjene troškova otklanjanja, a po zaprimanju nalaza i mišljenja vještaka TEHNIKA d.d. se obvezuje u roku od dva mjeseca izvršiti radove otklanjanja svih utvrđenih nedostataka na zajedničkim dijelovima zgrada u

ako nisu, koji su preostali nedostaci te koja je procjena troškova otklanjanja preostalih nedostataka i smanjena vrijednost nekretnina zbog njih, sve u odnosu na objekte u naselju Novi Jelkovec za koje je ugovorni izvođač bilo društvo TEHNIKA d.d. i to objekte oznake: A 01, A 03, A06-1, A06-2, B 01, B 02, B10, B14, B 15, B 16, C 02, C 10, C 11, C14, D 03, D 07, D 10, D 11. Vrijednost radova koji će se morati poduzeti za otklanjanje tako neotklonjenih nedostataka ili smanjenje vrijednosti nekretnina zbog tih nedostataka ako se ne mogu otkloniti, predstavljaju konačnu štetu koju je TEHNIKA d.d. društvu Zagrebački holding d.o.o.

(2) Ako TEHNIKA d.d. ne otkloni nedostatke prema dogovoru, TEHNIKA d.d. se obvezuje priznati tražbinu društva Zagrebački holding d.o.o. u predstečajnoj nagodbi prema procjeni vještaka iz stavka prvog ovoga članka, ali najviše do iznosa od 13.559.849,35 kuna, sve s osnove otklanjanja preostalih nedostataka i smanjene vrijednosti nekretnina zbog njih, sve u odnosu na objekte u naselju Novi Jelkovec za koje je ugovorni izvođač bilo društvo TEHNIKA d.d. i to objekte oznake: A 01, A 03, A06-1, A06-2, B 01, B 02, B10, B14, B 15, B 16, C 02, C 10, C 11, C14, D 03, D 07, D 10, D 11.

(3) Sporazumne strane suglasno potvrđuju, radi otklanjanja svake dvojbe, da će nalaze i mišljenja sudskih vještaka prihvatiti kao konačne obračune međusobnih odnosa kao i da će njihove troškove snositi svaka u ½ dijela.

Članak 5.

Sporazumne strane suglasne su da će sve, eventualne, promjene i dopune ovog Sporazuma biti pravaoaljane isključivo u pisanom obliku, kroz Aneks Sporazuma.

Članak 6.

Ukoliko pojedine odredbe ovoga Sporazuma budu ili postanu nišetne, one ne povlače za sobom nišetnost cijelog ovoga Sporazuma te će Sporazumne strane u tom slučaju nišetnu odredbu zamijeniti valjanom temeljem, odnosno onom koja odgovara cilju i svrsi koju su ugovaratelji imali na umu prilikom sklapanja ovoga Sporazuma.

Članak 7.

(1) Sporazumne strane su suglasne da ovaj Sporazum predstavlja pravu volju ugovornih strana i da svojom voljom pristupaju sklapanju istoga te istoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze vlastoručno potpisuju, a Prodavatelj potpis i ovjerava kod javnog bilježnika.

(2) Sporazumne strane potvrđuju da su ovim Sporazumom razriješile sve međusobne dvojbe u pogledu izjavljenih prijeboja, zadržanih novčanih sredstava, posljedica koje je isto izazvalo kod sporazumnih strana te da u pogledu navedenih nemaju jedna prema drugoj nikakve daljnje zahtjeve.

Članak 8.

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisa obje strane, koje potpise ovjeravaju kod javnog bilježnika.

(2) U slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Sporazum je sastavljen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava javni bilježnik, a 1 (jedan) primjerak Zagrebački holding d.o.o., dok će se za TEHNIKA d.d. izraditi ovjerena preslika.

U Zagrebu, 5. prosinca 2018. godine

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,

Zagreb, Ulica grada Vukovara 41,

OIB: 85584865987,

Voditeljica podružnice

Marija Caharija

Sp. pismom k. broj: ZGH-11-17-443, vr. br. 02-01/4-18-09

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.

PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA

ZAGREB, Jankomir 25

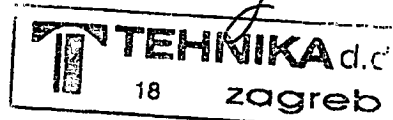
TEHNIKA d.d.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 274,

OIB: 73037001250,

Direktor društva

Zlatko Sirovec



Klasa: ZGH-M-17-4543, U.l.br.: 08-01/4-18-09

SPECIJALNA PUNOMOĆ

kojom ja Marija Caharija, rođena 07.04.1981.g., OIB: 15031287600, s prebivalištem u Zagrebu, Kuzminečka 16, kao voditeljica podružnice: ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, sa sjedištem u Zagrebu, Jankomir 25, koja je podružnica upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod MBS: 080042653, OIB: 85584865987

ovlašćujem/opunomoćujem gospodina:

Zdravko Juć, rođen 13.04.1966.g., OIB: 62613884455, Planina Gornja, Kašina, Podjezerska 19

da u ime i za račun ZAGREBAČKOG HOLDINGA d.o.o. - PODRUŽNICE UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, za vrijeme korištenja godišnjeg odmora voditeljice podružnice, poduzima sve radnje koje može poduzeti voditelj Podružnice, koji je ovlašten samostalno i pojedinačno zastupati istu, sve to radi neometanog vođenja poslova navedene Podružnice.


Punomoćnik je za potrebe poslovanja podružnice ovlašten u ime i za račun podružnice kod javnog bilježnika potpisivati sve isprave uključujući i one koje potvrdom kod javnog bilježnika stječu svojstvo ovršne isprave (zadužnice, bjanko zadužnice i ostale isprave).

Punomoćnik nije ovlašten ovlasti iz ove punomoći prenijeti na drugu osobu.

Ova punomoć je vremenski ograničena te vrijedi u razdoblju od 03.prosinca do 07.prosinca 2018. godine.

U Zagrebu, 30. studenog 2018. godine

Voditeljica podružnice
ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA


Marija Caharija
ZAGREB Jankomir 25

Ja, javni bilježnik MLADEN BUREC, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1,
potvrđujem da je stanka:

MARIJA CAHARIJA, OIB 15031287600, ZAGREB, KUZMINEČKA ULICA 16, kao voditelj podružnice ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. - PODRUŽNICA UPRAVLJANJE PROJEKTIMA, OIB 85584865987, Zagreb, Jankomir 25, u mojoj navočenosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zadržana u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

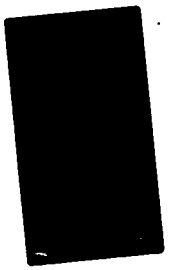
Broj: OV-16445/2018
Zagreb, 30.11.2018.



Javni bilježnik
MLADEN BUREC
ZAGREB TRG STJEPANA KONZULA 1
Ermita Obuljen

AGREBAČKI
HOLDING d.o.o.

POŠTARINA PLAĆENA
HRVATSKOJ POŠTI



FINA
ZAGREB UUGA GORDA VUKOVIĆEVA
10000 ZAGREB
na broj: ST-2481/2018-77