



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Općinski sud u Varaždinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN  
Stanje na dan: 20.01.2025. 16:11

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 331155, KELEMEN

Broj ZK uložka: 4497

Broj zadnjeg dnevnika: Z-13002/2024

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1703/1	Leštakovec DVORIŠTE KUĆA ZA ODMOR, Leštakovec, Leštakovec 341			296 223 73	
2.	1703/2	Leštakovec VOČNJAK VINOGRAD			2109 1278 831	
		UKUPNO:			2405	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 06.03.2024.g. pod brojem Z-4120/2024 UPIS k.č. 1703/1, k.č. 1703/2 iz zk.ul 131 k.o KELEMEN	
2.1		Zaprimljeno 10.05.2024.g. pod brojem Z-8109/2024 ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 05.04.2024, broj klasa: UP/I-932-07/24-02/190, urbroj: 541-16-04/8-24-4; zabilježba da je za potrebe evidentiranja građevine u katastarskom operatu, i to kuće za odmor od 73 m2 na kčbr. 1703/1 u A, priloženo Rješenje o izvedenom stanju temeljem Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17 i 14/19), broj klasa: UP/I-361-07/13-01/10212, urbroj: 2186/1-06/10-16-11-JM od 25. veljače 2016. godine, izdano od Varaždinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo.	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>*1. Vlasnički dio: 1/1</b>			
*1.1	Z-10607/2024	Zaprimljeno 06.03.2024.g. pod brojem Z-4120/2024 UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, RJEŠENJE O POJEDINAČNOM ISPRAVNOM POSTUPKU OPĆINSKOG SUDA U VARAŽDINU BROJ Z-10306/2023 06.03.2024 <b>*GOLUBIĆ PAVAO, OIB: 55199294448, ULICA GUSTAVA KRKLECA 51, TRNOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI</b>	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.2	Z-13002/2024	Zaprimljeno 21.06.2024.g. pod brojem Z-10607/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 29.05.2024 <b>*HANNIG NEKRETNINE D.O.O., OIB: 47428649829, LEŠTAKOVEC 337, LEŠTAKOVEC 42202 TRNOVEC BARTOLOVEČKI</b>	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
2.1		Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-13002/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.08.2024 <b>STURM RON, OIB: 11611395485, KIRSCHALLEE 6, 01328 DRESDEN, OT GÖNNSDORF, NJEMAČKA</b>	na 1 (1.2)
<b>3. Suvlasnički dio: 1/2</b>			
3.1		Zaprimljeno 08.08.2024.g. pod brojem Z-13002/2024  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE 08.08.2024 <b>STURM SYLVIA, OIB: 06956508951, KIRSCHALLEE 6, 01328 DRESDEN, OT GÖNNSDORF, NJEMAČKA</b>	na 1 (1.2)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!				

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.01.2025.