



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Zlataru
Zemljišnoknjižni odjel Pregrada

Broj predmeta: Z-4934/2026/1600

PREGRADA, 09.09.2026.

ZAPISNIK

Sastavljen povodom osnivanja, obnove ili dopune zemljišne knjige na osnovu Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) za katastarsku općinu HUM NA SUTLI.

Prisutni od strane suda/ javnobilježničkog ureda: Marina Tkalec.

Rasprava započinje u 08:00 sati i objavljuje se predmet raspravljanja. Rasprava je javna.

Stranke koje su pristupile raspravi:

1. Majer Milan , GRLETINEC , GRLETINEC , OIB: čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 115911430 izdanu od PP PREGRADA .
2. CEROVSKI JOSIP , Lastine 40 , 49231 , OIB: 14082088862 zastupan po Leskovar Velimir , Trg Gospe Kunagorske 15 , 49218 Pregrada , OIB: 68439966431 čiji identitet je utvrđen uvidom u osobnu iskaznicu br. 119484354 izdanu od PP KRAPINA .

Stranke koje su pozvane, a nisu pristupile raspravi:

1. Šurbek Paulina , LASTINE , 49231 HUM NA SUTLI LASTINE , OIB: , (dostava poziva POZ-528/1343 u tijeku E - POŠTA POSREDNO) .
2. Majer Katica , GRLETINEC , GRLETINEC , OIB: , (dostava poziva POZ-525/1343 u tijeku E - POŠTA POSREDNO) .
3. Majer Petar , GRLETINEC , GRLETINEC , OIB: , (dostava poziva POZ-527/1343 uredno izvršena E - OGLASNA PLOČA 12.09.2026.) .

Predmet rasprave su katastarske čestice nove oznake (Prilog B):

1. Katastarska čestica broj 1600 k.o. HUM NA SUTLI koja nema identifikaciju na česticu stare izmjere u zemljišnoj knjizi

Stanje zemljišne knjige (Prilog C):

Nakon što su prisutni upoznati sa stanjem zemljišne knjige i katastarskog operata u upotrebi te prikupljenim podacima u novoj katastarskoj izmjeri, pristupa se sastavljanju nacrtu zemljišnoknjižnog uložka za katastarsku česticu broj 1600 k.o. HUM NA SUTLI.

Majer Milan izjavljuje: nisam u posjedu novonastale kčbr. 1600 koja je nastala od kčbr. 230/8, upisane u posjedovni list br. 1237, k.o. Hum na Sutli te sam suglasan da se kao vlasnik iste upiše Cerovski Josip, OIB: 14082088862, Lastine 40, Hum na Sutli.

Cerovski Josip po punomoćniku Velimiru Leskovaru, odvjetniku u Pregradi izjavljuje: izjavljujem da sam posjednik i vlasnik navedene kčbr. 1600 preko 60 godina, a koju sam naslijedio od svog oca Stanka Cerovski. Nikad nije bilo sporova u vezi nevedene nekretnine. Navedena nekretnina se nalazi uz sve preostale nekretnine u vlasništvu Cerovski Josipa na adresi Lastine 40.

Sud donosi

Rješenje

U novoformirani zk. ul. br. 1600, k.o. Hum na Sutli na kčbr. 1600, kao vlasnik upisati će se:

Cerovski Josip, OIB: 14082088862, Lastine 40, 49231 Hum na Sutli - u cijelosti

U postupku obnove i predočavanja prikupljene su slijedeće isprave:

Na temelju zapisnika Z-4934/2026/1600 od 09.09.2026. sastavljen je nacrt ZK uložka broj 1600 (Prilog A).

Ako smatrate da bi trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja,

donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način u kojem će se odrediti rok za ispravak.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

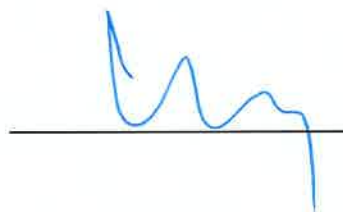
Dovršeno u 08:30 sati.

Stranke:

1. Majer Milan



2. CEROVSKI JOSIP zastupan po Leskovar Velimir



Zapisnik sastavio:
Marina Tkalec

Prilozi:

Prilog A

Nacrt ZK uložka broj 1600 k.o. HUM NA SUTLI

Prilog B

1. Katastarska čestica broj 1600 k.o. HUM NA SUTLI - DKP

Prilog C

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 1600

A

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
1600	11-2, 12- 1	Lastine	2364	
		ŠUMA	2364	
		Ukupno:	2364	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 CEROVSKI JOSIP, OIB: 14082088862, HUM NA SUTLI, Lastine 40	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		



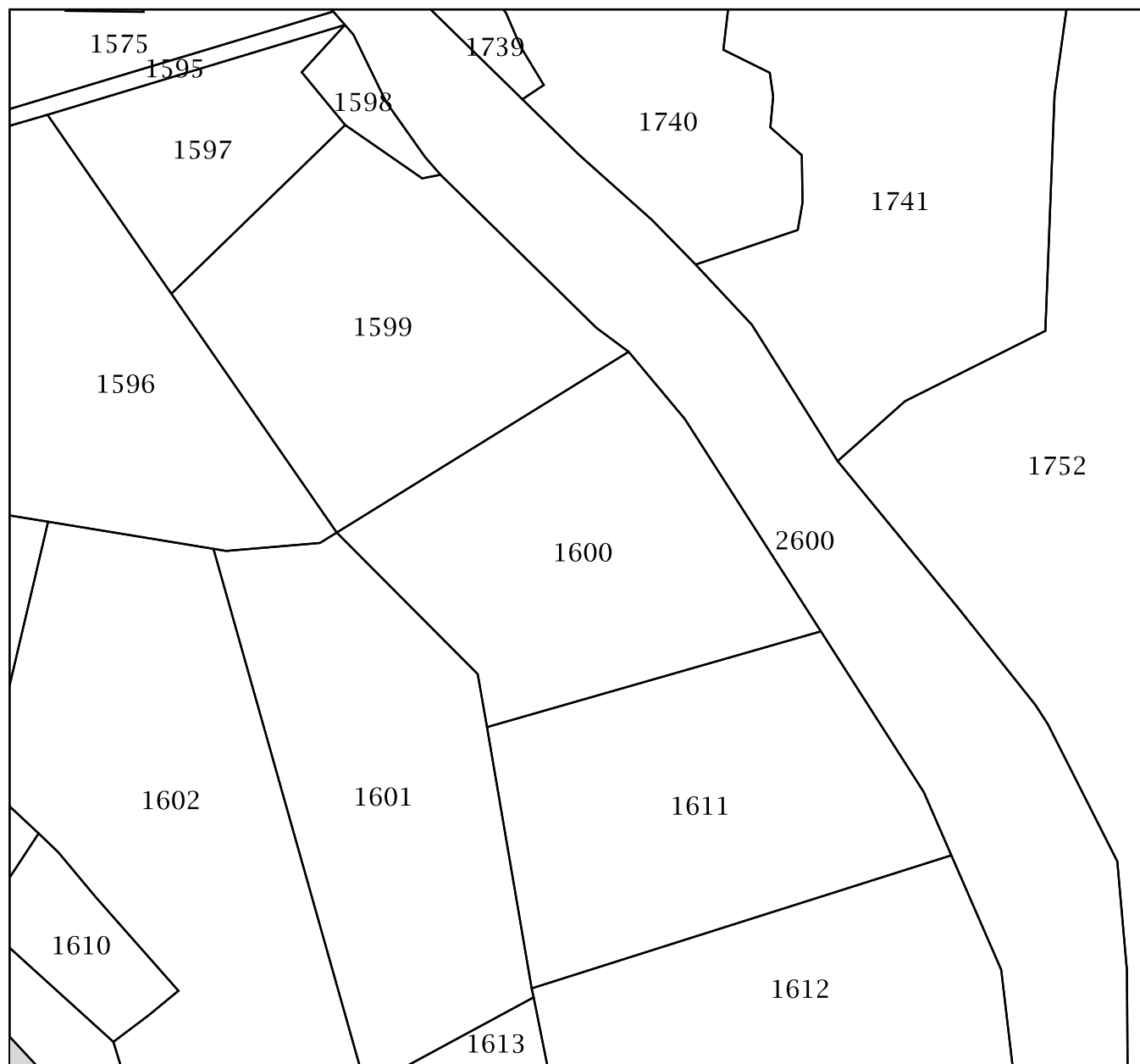
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR KRAPINA
ISPOSTAVA ZA KATASTAR NEKRETNINA PREGRADA

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. HUM NA SUTLI
k.č.br.: 1600

Stanje na dan: 09.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1000





Kontrolni broj: obnova86281208bcc607

ZAPISNIK - 323918 HUM NA SUTLI - ZK uložak 1600 - 09.09.2026.

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.