

Privremena stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković
Britanski trg 10, 10 000 Zagreb, OIB: 26902318451
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35
Posl. br.: St-178/2026

IZVJEŠĆE
PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona
o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
DALMATIAN TAVERN d.o.o., Pakoštane, Ob. kr. P. Krešimira IV 36, OIB: 01309895430

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

U Zagrebu, dana 09. listopada 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. St-178/2026, od dana 3. rujna 2026. godine, u prethodnom postupku radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom dužnika DALMATIAN TAVERN d.o.o., Pakoštane, Ob. kr. P. Krešimira IV 36, OIB: 01309895430 (dalje u tekstu: Dužnik) imenovana sam za privremenu stečajnu upraviteljicu s nalogom podnijeti izvješće u kojem ću iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka i kakvi su izgledi za nastavak poslovanja dužnika (čl. 119. st. 2. i 3. Stečajnog zakona).

Postupajući po citiranom rješenju i zakonskim ovlastima te uvidom u dostupnu poslovnu dokumentaciju dužnika kao i na osnovu drugih prikupljenih podataka od strane nadležnih institucija podnosim sljedeće:

IZVJEŠĆE

O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

DALMATIAN TAVERN d.o.o., Pakoštane, Ob. kr. P. Krešimira IV 36, OIB: 01309895430

Uvod:

Financijska agencija, RC Split, Podružnica Zadar podnijela je Trgovačkom sudu u Zadru prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DALMATIAN TAVERN d.o.o., Pakoštane, Ob. kr. P. Krešimira IV 36, OIB: 01309895430 temeljem odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona.

U prijedloga FINE navedeno je da na dan 21.04.2026. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 125 dana u ukupnom iznosu od 3.721,30 eur, u koji iznos je uračunata kamata i naknada FINA-e za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te da da ima jednog zaposlenog radnika.

Prema evidenciji FINE Dužnik na dana 21.04.2026. godine u Jedinostvenom registru računa ima otvoren račun i oročena novčana sredstva kod Hrvatske poštanske banke d.d. HR1223900011101329798.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 22. travnja 2026. god., posl br. 178/2026, naloženo je osobi ovlaštenoj za zastupanje dužnika uplatu predujma za namirenje stečajnog postupka s obzirom da je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala Financijska agencija. Kako je iz prijedloga za otvaranje stečajnog postupka proizlazilo da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga – nesposobnost za plaćanje predviđenog u čl. 6. st. 2. alineja 1. Stečajnog zakona, to su održana ročišta, a radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka i rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka, na koja ročišta je pristupio zakonski zastupnik te dao očitovanje.

Iz potvrde Fine o blokadi računa od dana 24.04.2026. god. naznačeno je da dužnik na dan izdavanja potvrde ima 30.081,00 eura evidentiranih, a nepodmirenih osnova za plaćanje te 147 dana blokade u prethodnih šest mjeseci.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl.br. St-178/2026 od dana 3. rujna 2026. godine postavljena sam za privremenu stečajnu upraviteljicu kako bi izvršila uvid u poslovne knjige, poslovnu dokumentaciju dužnika, pribavila podatke nadležnih institucija i nakon toga podnijela izvješće u kojem će iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost.

Stanje upisa u sudskom registru:

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je trgovačko društvo upisano u Sudskom registru Trgovačkog suda u Zadru pod MBS: 110105855.

Osnivački akt društva je Društveni ugovor od 2.03.2021. godine

Temeljni kapital društva iznosi 2.640,00 euro

Predmet poslovanja:

- Djelatnosti restorana

Osnivači/članovi društva

Andrijano Vujsin, OIB: 40437981245

Zagreb, Ulica Frana Alfirevića 63

- Član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andrijano Vujsin, OIB: 40437981245

Zagreb, Ulica Frana Alfirevića 63

- Član uprave

- Zastupa društvo samostalno i pojedinačno, imenovan odlukom 18.3.2024. god.

Poduzete radnje

Odmah po preuzimanju dužnosti privremene stečajne upraviteljice poduzela sam sljedeće radnje:

- upućen je pisani poziv direktoru društva g. Andrijano Vujašin iz Zagreba radi davanja izjave dužnika kao i dostave poslovne dokumentacije poštanskim putem te elektronskim putem.
- pisanim putem sam od Ministarstva financija - Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, zatim Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Državne geodetske uprave, Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo, Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Hrvatskog zavoda za intelektualno vlasništvo te knjigovodstva predloženog dužnika zatražila dostavu poslovne dokumentacije kao i podatke o vlasništvu nekretnina, pokretnina, motornih vozila te evidenciju zaposlenih i odjavljenih radnika.

Poslovne knjige i dokumentacija

Dana 11. rujna 2026. godine dostavila sam Ministarstvu financija - Porezna uprava, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru pisani zahtjev za dostavom poslovne dokumentacije kao i podataka o dužniku i vlasništvu imovine te visini obveza.

Dana 22.9.2026. god. zaprimila sam dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar, Ispostava Biograd na moru, a temeljem dopisa od 11. rujna 2026. godine, a u svezi dostave podataka o imovini dužnika DALMATIAN TAVERN d.o.o., Obala kralja Petra Krešimira IV 36, Pakoštane, OIB: 01309895430, kojim se dostavlja Presliku obrasca poreza na dobit za 2025., Izlist kartica na dan 17.09.2026..

Nadalje, naznačeno je da uvidom u informacijske sustave Porezne uprave je utvrđeno je da društvo u posljednjih 10 godina nije bilo evidentirano kao obveznik poreza na promet nekretnina.

Uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno da društvo u posljednjih 10 godina nije bilo evidentirano kao obveznik poreza na promet motornih vozila

Od strane knjigovodstva sam zaprimila istima dostupne tražene podatke, s napomenom da djelovanje knjigovodstva i direktora nije usklađeno u 2026. god.

Prema Bilanci na dan 31.12.2025. dugotrajna imovina iznosi 125.491,21 eura, a odnosi se na postrojenja i opremu u iznosu od 116.291,66 eura te biološku imovinu u iznosu od 9.199,55 eura. Kratkotrajna imovina ukupno iznosi 8.417,56 eur te se sastoji od potraživanja od kupaca u iznosu od 7.107,37 eura, potraživanja od države u iznosu od 996,16 eura, dane zajmove i depozite u iznosu od 234,48 eura te novac u banci i blagajni u iznosu od 79.55, eura.

Stečajnu masu čini dugotrajna oprema u vidu opreme restorana i inventara knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 124.518,01 eura, a odnosi se na opremu i inventar ugostiteljskog objekta s napomenom da se radi o rabljenom inventaru, a što utječe na tržišnu vrijednost imovine.

Prema navodima knjigovodstva predloženi stečajni dužnik obavljalo je ugostiteljsku djelatnost kroz poslovanje restorana, koja je obuhvaćala pripremu i posluživanje hrane te posluživanje pića i napitaka. Prihodi su se ostvarivali pružanjem ugostiteljskih usluga gostima, dok su troškovi poslovanja uključivali nabavu namirnica i pića, troškove zaposlenih, režijske troškove te ostale troškove potrebne za rad restorana. Do financijskih poteškoća i blokade poslovnog računa došlo je zbog slabog prometa. Ostvareni prihodi restorana nisu bili dostatni za pokriće troškova poslovanja i pravodobno podmirivanje dospjelih obveza društva. Nedostatni prihodi doveli su do nakupljanja nepodmirenih obveza i nedostatka novčanih sredstava, što je u konačnici rezultiralo blokadom računa. Društvo iz ostvarenog prometa nije uspijevalo osigurati dovoljno sredstava za podmirenje dugovanja uz istodobno financiranje redovitih troškova rada restorana.

Obveze stečajnog dužnika

Dužnik prema Bilanci na dan 31.12.2025. dužnik ima dugoročne obveze u iznosu od 85.151,84 eura, a odnosi se na obveze za zajmove u iznosu od 60.382,90 eura te obveze prema bankama u iznosu od 24.768,94 eura. Kratkoročne obveze iznose 31.551,52 eur, a odnose se na obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.652,12 eura, obveze prema zaposlenicima u iznosu od 21.512,78 eura, obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 5.077,31 eur,

Zaprimila sam obavijest od strane punomoćnika Filipa Bakije iz Pakoštana da isti ima potraživanje prema predloženom stečajnom dužniku te je dostavljen popis dugotrajne imovine predloženog dužnika.

DOKAZ: - Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Šibenik, Klasa: od dana 22. rujna 2026. godine s priložima, GFI za 2025 s priložima

Imovina dužnika koja bi činila stečajnu masu

a) Nekretnine

Uvidom u dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 03. rujna 2026. godine potvrđuje se kako Dužnik nije upisan u katastarski operat na području RH.

DOKAZ: dopis izdan od strane Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, Bjelovarska ulica 2, Zagreb, od dana 11. rujna 2026. godine

Prema dopisu Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar od dana 22. rujna 2026. godine, a uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno je da obveznik u proteklih deset godina nije bio obveznik poreza na promet nekretnina.

b) Pokretnine

Uvidom u uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/467; URBROJ: 251-761-046/195-26-1 od dana 21. rujna 2026. god. prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila predloženi dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

DOKAZ: uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila, Autoklub Siget, Siget 17, Zagreb, H-046 STP „AUTOKLUB SIGET“, KLASA: 034-03/26-01/467; URBROJ: 251-761-046/195-26-1 od dana 21. rujna 2026. god.

Prema dopisu Dopis Ministarstva financija – Porezne uprave, Područni ured Zadar od dana 22. rujna 2026. godine, a uvidom u informacijske sustave Porezne uprave, utvrđeno je da obveznik u proteklih deset godina nije bio obveznik poreza na promet nekretnina.

c) Plovila

Od strane Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Zagreb zaprimila sam uvjerenje Klasa: 342-11/26-05/383, Ur. br.: 530-04-26-2 od dana 15. rujna 2026. godine s podacima da prema službenoj evidenciji predloženi dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji ili nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

DOKAZ: uvjerenje Ministarstva mora, promet i infrastrukture, Uprava sigurnosti plovidbe, Zagreb zaprimila sam uvjerenje KLASA: 342-11/26-05/383, UR.BROJ. br.: 530-04-26-2 od dana 15. rujna 2026. god.

d) Industrijsko vlasništvo

Uvidom u uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0111, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 11. rujna 2026. god. dužnik nije upisan kao nositelj prava u registrima industrijskog vlasništva.

DOKAZ: Uvjerenje Državnog zavoda za intelektualno vlasništvo, sektor za planske, financijske i pravne poslove te poslove upravljanja ljudskim potencijalima, Klasa: 740-06/26-001/0111, Ur. broj: 559-06/3-26-002/VŽ od 11. rujna 2026. god.

e) Stanje dugotrajne imovine

Predloženi stečajni dužnik u poslovnim knjigama ima evidentiranu dugotrajnu imovinu knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 124.518,01 eura, a odnosi se na opremu i inventar ugostiteljskog objekta s napomenom da se radi o rabljenom inventaru, a što utječe na tržišnu vrijednost imovine.

Radni odnosi

Prema dostavljenim podacima o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-404 od dana 21. rujna 2026. godine u društvu je bilo ukupno prijavljeno 21 radnik. Zadnji odjavljen radnik Abramović Vujasin dana 16.01.2026. god.

Danas je prijavljen jedan radnik Andrijano Vujasin direktor od dana 12.09.2025. god. pa nadalje.

U prijedlogu Fine za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom navedeno je da dužnik ima jednog zaposlenog, a kako je i evidentirano kod HZMO i to Andrijano Vujasin direktor od dana 12.09.2025. god. pa nadalje.

Od strane punomoćnika ranije radnice Ivane Abramović Vujasin iz Pakošтана, OIB: 01309895430, zastupana po Ana Šoša, odvjetnica iz Odvjetničkog društva Bačić i partneri iz Zadra zaprimila sam obavijesti da istoj nisu isplaćene plaće za period od rujna 2024 do 29.12.2024. god.

DOKAZ: podaci o osiguranicima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Klasa: 035-06/26-01/1; Ur. broj: 341-25-12/13-26-404 od dana 21. rujna 2026. godine

Sudski postupci

Predloženi stečajni dužnik nema sudskih postupaka radi imovine koja ulazi u stečajnu masu. Uvidom u sustav eKomunikacije razvidno je da postoje samo ovršni postupci u kojima je predloženi dužnik ovršenik na ime dugovanja za isporučenu, a ne plaćenu robu.

Stručno mišljenje

Stečajni dužnik u vlasništvu nema nekretnina niti motornih vozila, nema sudskih postupaka radi imovine koja ulazi u stečajnu masu, međutim u vlasništvu ima pokretnine glede inventara ugostiteljskog objekta koja imovina bi bila dostatna za pokriće troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Odredbom čl. 6. st. 1. i st. 2. Stečajnog zakona propisano je da nesposobnost za plaćanje postoji ako dužnik ne može trajnije ispunjavati svoje dospjele novčane obveze, da okolnost da je dužnik namirio ili da može namiriti u cijelosti ili djelomično tražbine nekih vjerovnika ne znači da je sposoban za plaćanje, te da će se smatrati da je dužnik nesposoban za plaćanje ako, između ostalog, u očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 120 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Troškovi stečajnog postupka

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi prethodnog i eventualno otvorenog stečajnog postupka iznosili bi **3.325,94 eur**

- Po osnovi nagrade privremenog stečajnog upravitelja 600,00 eura bruto
- po osnovi nagrade stečajnog upravitelja iznos od 132,72 eur bruto mjesečno odnosno ukupno 796,34 eur
- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 110,00 eur mjesečno (izrada pečata, poštarina, kopiranje, troškovi objave oglasa troškovi otvaranja i vođenja računa) odnosno ukupno 660,00 eur
- po osnovi putnih troškova iznos od 669,60 eura
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa iznos od 100,00 eur mjesečno odnosno ukupno 600,00 eur

pa mogu utvrditi da je imovina dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.

Zaključak

Sukladno naprijed iznesenome,

PREDLAŽE SE

nad predloženim stečajni dužnikom DALMATIAN TAVERN d.o.o., Pakoštane, Ob. kr. P. Krešimira IV 36, OIB: 01309895430 otvoriti stečajni postupak.

Privremena stečajna upraviteljica
Anamaria Ivanković

Anamaria
Ivanković

Digitalno potpisao:
Anamaria Ivanković
Datum: 2026.10.09
13:50:34 +02'00'

Privitak:

- kao u tekstu