



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Krapini
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9734/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Krapini po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivici Cvrtili, a po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Petre Vuzem, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Kiseljak Štefice, OIB: 91058453042, Orehovec Radobojski 10, Orehovec Radobojski, Radoboj protiv protustranke Mužar Leopolda, OIB: 31413173860, Podgaj Petrovski 16, Podgaj Petrovski, Petrovsko radi uknjižbe prava vlasništva u zk. ul. 96 k. o. Petrovsko, dana 09. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

- I. Prijedlog se odbija.
- II. Briše se plomba Z-9734/2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 03. srpnja 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-9734/2026 radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 274/1 stambena zgrada, gospodarska zgrada, dvorište i put Podgaj Petrovski 16 161 čhv (stambena zgrada 23 čhv, gospodarska zgrada 26 čhv, dvorište 91 čhv, put 21 čhv) na temelju uvjerenja o povijesti posjeda od 21.05.2026., ugovora o darovanju od 17.05.2011., uporabne dozvole od 26.05.2014., rješenja o izvedenom stanju od 28.07.2014., rješenja od 14.01.2015. i geodetskog elaborata od 22.04.2014.
2. Prijedlog nije osnovan.
3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe članka 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – u daljnjem tekstu ZZK).
4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (članak 117. stavak 1. ZZK).

5. Uvidom u zemljišnoknjižni uložak broj 96 katastarske općine Petrovsko u koji je upisana kčbr. 274/1 stambena zgrada, gospodarska zgrada, dvorište i put Podgaj Petrovski 16 161 čhv (stambena zgrada 23 čhv, gospodarska zgrada 26 čhv, dvorište 91 čhv, put 21 čhv) utvrđeno je da darodavatelj Mužar Leopold, OIB: 31413173860, Podgaj Petrovski 16, Petrovsko nije upisan kao vlasnik ili suvlasnik, a što je u suprotnosti s člankom 45. ZZK koji nalaže: " Upisi u zemljišnu knjigu dopušteni su samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava, glede kojega se upis zahtijeva, ili koja bar istodobno bude kao takva uknjižena ili predbilježena."

8. Slijedom iznijetoga, a temeljem članka 45. ZZK valjalo je riješiti kao u izreci.

Krapina, 09. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ivica Cvrtila

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kiseljak Štefica, Orehovec Radobojski 10, Orehovec Radobojski, 49232 Radoboj
2. Mužar Leopold, Podgaj Petrovski 16, Podgaj Petrovski, 49234 Petrovsko



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 10:
02

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

687451132458190450108229799734506644026824778111

EC

Z187959279ee969e7