



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-7385/2026-1

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Vlahinić Ksenije, OIB: 64787039320, Brinje, Jezerane 48, Obajdin Elvire, OIB: 56205169060, Njemačka, Aichach, Herzog-Max Str. 21 i Obajdin Ivica, OIB: 65991593063, Francuska, 77540 Lumigny-Nesles-Ormeaux, 2 RTE DU Moulin, zastupani po punomoćnici Gordani-Peraković Turković, odvjetnici iz Otočca, Bartola Kašića 4, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 09. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 3321, OGRAJICA, površine 486 m², upisana u zk.ul.br. 2000 k.o. Jezerane, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Vlahinić Ksenije, OIB: 64787039320, Brinje, Jezerane 48, Obajdin Elvire, OIB: 56205169060, Njemačka, Aichach, Herzog-Max Str. 21 i Obajdin Ivica, OIB: 65991593063, Francuska, 77540 Lumigny-Nesles-Ormeaux, 2 RTE DU Moulin, od 08.09.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-7385/2026 od 9. listopada 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na neretnini iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretnini tako što će se ista upisati u korist:

VLAHINIĆ KSENIJA, OIB: 64787039320, Brinje, Jezerane 48, u ¼ dijela,
OBAJDIN ELVIRA, OIB: 56205169060, Njemačka, Aichach, Herzog-Max Str. 21, u ¼ dijela,
OBAJDIN IVICA, OIB: 65991593063, Francuska, 77540 Lumigny-Nesles-Ormeaux, 2 RTE DU Moulin, u 2/4 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana

(rok za ispravak), koji teče od **15. listopada 2026., a ističe 15. studenog 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Vlahinić Ksenije, OIB: 64787039320, Brinje, Jezerane 48, Obajdin Elvire, OIB: 56205169060, Njemačka, Aichach, Herzog-Max Str. 21 i Obajdin Ivice, OIB: 65991593063, Francuska, 77540 Lumigny-Nesles-Ormeaux, 2 RTE DU Moulin, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Vlahinić Ksenije, OIB: 64787039320, Brinje, Jezerane 48, Obajdin Elvire, OIB: 56205169060, Njemačka, Aichach, Herzog-Max Str. 21 i Obajdin Ivice, OIB: 65991593063, Francuska, 77540 Lumigny-Nesles-Ormeaux, 2 RTE DU Moulin, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 08.09.2026. predlagatelji predlažu pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predlagatelji navode da se njihova prednica Obajdin Ana vodila u posjedu predmetne nekretnine. Njeni nasljednici su sinovi Nikola Obajdin i Iva Obajdin, ovdje predlagatelj. Nasljednici Nikole Obajdina su supruga Katica te djeca Ksenija Vlahinić i Elvica Obajdin, ovdje predlagatelji.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelji su priložili: Uvjerjenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP-a, Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, posl.broj: O-1593/09 iza pok. Obajdin Ane, Rješenje naknadno pronađene imovine, Općinskog suda u Gospiću, Stalne službe u Otočcu, posl.broj: O-1593/09 iza pok. Obajdin Ane, Rješenje o nasljeđivanju, javnog bilježnika Tea Ivić Jenkač iz Ozlja, posl.broj: O-1125/22 iza pok. Obajdin Nikole.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelji su dokazali postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 9. listopada 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Ostroman Marica, Sisak, Socijal. Saveza Br. 29
2. Ostroman Mile, Zagreb, Mije Goričkog Br. 10
3. Predlagatelji pp odv. Gordana Peraković-Turković, Bartola Kašića 4, 53220 Otočac
4. Obajdin Katica, Svetičko Hrašće 146, Svetičko Hrašće, 47280 Ozalj
5. Općina Brinje
6. Odjel za katastar nekretnina Otočac, Bartola Kašića 7, 53220 Otočac
7. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

10.10.2026 09:
42

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z1908552974ebf643

-