

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud Trgova ki sud u ZadruPoslovni broj spisa St-233/2024**FINANCIJSKA AGENCIJA**

RC SPLIT

29 -07- 2024

PREDSTEČAJNE NAGODBE

PRIMANJE I OTPREMA/POŠTE

KLASA

UR. BROJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Anica JelaviOIB 60230850745

Adresa / sjedište

DE-82008 UNTERHACHING, F ASANENSTRASSE 82, NJEMA KA**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

GANEX GRADNJE J.D.O.O.OIB 48072127170

Adresa / sjedište

Ulica Kralja Petra Sva ii a 2, 23210 Biograd na Moru**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o izvo enju gra evinskih radovaIznos dospjele tražbine 78.000,00 (euro)Glavnica 78.000,00 (euro)

Kamate (euro)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka (euro)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Ugovor o izvo enju, Izjava o raskidu Ugovora, Potvrda o izvršenim uplatamaVjerovnik raspoláže ovršnom ispravom DA ☐ NE ☒ za iznos (euro)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (euro)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje

ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum

Zagreb, 24. srpnja 2024.

Potpis vjerovnika

Nogolica

Nogolica
& PARTNERI

Odvjetnik Toni Nogolica
Zagreb, Ilica 73

Ovime ja, niže potpisani, dajem ovu

PUNOMOĆ

odvjetnicima iz odvjetničkog društva

Nogolica & partneri d.o.o., iz Zagreba, Ilica 73.

Temeljem ove punomoći, gore navedene odvjetnike ovlašćujem da me zastupaju u građanskom, parničnom, vanparničnom, arbitražnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom, kaznenom postupku, u postupku pred organima državne uprave i Javnim bilježnicima Republike Hrvatske, i svakom drugom postupku, koji se vodi kod

radi:

zastupanja u postupku protiv Ganex gradnje d.o.o. i Gane Hrnjića

pod poslovnim brojem:

Ovlašćujem ih da me zastupaju u svim mojim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa i Javnih bilježnika Republike Hrvatske te da radi zaštite i ostvarivanja mojih na zakonu osnovanih prava i interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnose žalbe i ostale podneske, daju nasljedničke izjave, javnobilježničke izjave, potpisuju dokumente i ovjeravaju svoje potpise i zastupaju u postupcima solemnizacije kod Javnih bilježnika RH te da bez ikakve posebne ovlasti, a temeljem ove punomoći, u moje ime primaju novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaju potvrde.

Datum i mjesto:

Zagreb, 06.06.2024.

Pečat i potpis:


ANICA JELAVIĆ

GANEX GRADNJE J.D.O.O., Ulica Kralja Petra Svačića 2, 23210 Biograd na Moruj, koje zastupa Gano Hrnjić, OIB:48072127170 (u daljnjem tekstu: Izvršitelj)

i

ANICA JELAVIĆ DE-82008 UNTERHACHING, FASANENSTRASSE 82, GERMANY
OIB: 60230850745 (HR) (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

zaključili su dana 31. listopada 2023. sljedeći

UGOVOR O IZVOĐENJU GRAĐEVINSKIH RADOVA

Članak 1.

Naručitelj naručuje, a Izvršitelj preuzima izvođenje građevinskih radova koji se sastoje u izgradnji **STAMBENE GRAĐEVINE PRIZEMLJE I KAT SA RAVNIM KROVOM** na lokaciji Horvati naselje bb na, k.č.br. 761/1 k.o. Horvati, prema građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I 361-03/23-01/000429, UR.BROJ: 251-10-22-3/022-23-0004, Zagreb 19.06.2023g po principu:

ROH_BAU (KONSTRUKCIJA STAMBENE ZGRADE SA POMOĆNOM GRAĐEVINOM I BAZENOM) RUKE I MATERIJAL PO PROJEKTU

(izvođenje zemljanih, armiranobetonskih, zidarskih, izolaterskih i krovopokrivačkih radova-i sika izolacija krova i lim na krovu) ZOP 03-11-2022

Potpisom ovog ugovora Izvršitelj potvrđuje da su mu za potrebe izvođenja građevinskih radova na objektima iz stavka 1. ovog članka predani:

Arhitektonski projekt kao sastavni dio glavnog projekta oznake 29/2022, MAPA: 1, izrađen i potpisan po projektantu konstrukcije Marina Ponjan-Jankek dipl.ing.arh. (br. ovl: A 2566) i projektantski ured PROJEKTIVA j.d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica Ivana Broza 26, OIB:84204066196

Građevinski projekt kao sastavni dio glavnog projekta 10-2023-K, izrađen i potpisan po projektantu Darko Komorski, dipl.ing.građ. (br. ovl: G 4161) i projektantski ured KOMORSKI d.o.o., HR-10410 Gradići, Dalmatinska ulica 3, OIB:0646910542

te da je sa sadržajem istih upoznat.

Članak 2.

Izvršitelj će sa svim pravima i obvezama izvođača radova za preuzeto građenje objekata iz članka 1. ovog Ugovora izvršiti sve grube građevinske radove a koji uključuju zemljane, armiranobetonske, zidarske, izolaterske i krovopokrivačke radove, uključujući ugradnju bužira, gromobran traka, te postavljanje odvoda instalacije u ploči specificirane u *Tehničkom opisu zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora, kao i druge poslove vezane za sadržaj ovog Ugovora ukoliko se za istima ukaže potreba.

Izvođač se obvezuje preuzete radove izvršiti u skladu s prisilnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Ugovora, a osobito sukladno dostavljenom *Arhitektonskom i Građevinskom projektu*, te pravomoćnoj/izvršnoj građevinskoj dozvoli čije ishodenje pravomoćno pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zagreb, Zagreb u postupku koji se vodi pod KLASA: UP/I-361-03/23-01/000429, UR.BROJ: 251-10-22-3/022-23-0004.

Izvršitelj se obvezuje osigurati kompletan materijal za izvođenje građevinskih radova i to prema *Tehničkom opisu zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora.

Naručitelj se obvezuje osigurati vodu i struju potrebnu za vrijeme radova.

Naručitelj će imenovati nadzornog inženjera te o tome obavijestiti Izvršitelja, a nadzorni inženjer će nadgledati radove i potvrđivati građevinski dnevnik koji će voditi Izvršitelj sukladno propisima.

Članak 3.

Ugovorne strane uvodno utvrđuju da je Naručitelj ovlašten na zaključenje ovog Ugovora, te je Izvršitelja detaljno upoznao s projektnim zadatkom i smjernicama potrebnima za izvršenje ugovorenih radova, a što Izvršitelj potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Izvršitelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da ima reference, kadrove, opremu i infrastrukturu dostatnu za izvođenje ugovorenih radova te će po potrebi angažirati i dodatne visokostručne kadrove kako bi u svemu ispunio zahtjeve Naručitelja, te se obvezuje tijesno surađivati s Naručiteljem i odgovarati za kvalitetu obavljenih usluga.

Izvršitelj se potpisom ovog Ugovora dodatno obvezuje Naručitelju pružati usluge kontinuirane tehničke podrške i savjetovanja, u vezi s ugovorenim radovima, za vrijeme izvođenja radova i nakon njegovog stavljanja u funkciju.

Članak 4.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju ukupnu vrijednost ugovorenih građevinskih radova i materijala, a što ukupno iznosi **113.000,00 €** fiksna cijena.

U ugovorenoj ukupnoj vrijednosti iz prethodnog stavka uračunati su svi posredni i neposredni troškovi izvođenja radova i nabave materijala, uključujući i:

- Troškovi nabave materijala, dobave i transporta do mjesta ugradnje – montaže uključujući i troškove specijalnog transporta i druge slične troškove;
- Troškove radne snage za redovni i eventualni prekovremeni rad, noćni rad, uključujući i rad ostalih sudionika u izvedbi;
- Troškove izrade, korištenja i demontaže svih pomoćnih, radnih prilaznih zaštitnih skela i ograda;
- Troškove nabave, dopreme, istovara i uskladištenja na gradilištu, unutarnjeg vertikalnog i horizontalnog transporta na gradilištu cjelokupnog materijala (bez obzira na težinu);
- Troškove pripremnih radova organizacije gradilišta;
- Troškove čišćenja tijekom građenja, te troškove nastale pri primopredaji radova (bez obzira na broj čišćenja);
- Troškove uređenja gradilišta po završetku radova s otklanjanjem svih otpadaka, odvozom šute, ostataka građevnog materijala, inventara, pomoćnih objekata i slično;
- Sve troškove zaštite izvedenih radova bez obzira na obujam i vrstu;
- Troškove izrade dokumentacije radioničkih i obračunskih nacрта;
- Troškove nastale zbog izvođenja radova i transporta pod eventualno nastalim otežanim uvjetima rada (obilne kiše, niske temperature i slično);
- Sve troškove propisanih mjera zaštite na radu i zaštite od požara, kojih se izvršitelj obvezan pridržavati;
- Troškove vršenja propisanih ispitivanja materijala, te pribavljanja atesta i garancija za sve ugrađene materijale i opremu;
- Troškovi dubljenja za ugradnju cijevi, konzola, nosača i drugog;
- Troškove potrebnog skladišnog prostora na gradilištu, garderobe i sanitarnog prostora (montažni wc) za radnike i uredskog prostora;
- Troškove osiguranja od elementarnih i drugih nepogoda, kao i krađa;
- Sve eventualne troškove popravka strojeva, mehanizacije i ostalih tehničkih pomagala s obzirom da ista moraju biti ispravna, dovoljnog kapaciteta i snage s djelotvornim servisom ili mogućnošću hitne zamjene dijelova koji se habaju i kvare;
- Amortizacija i najamnina svog potrebnog inventara, strojeva i alata;

Naručitelj i Izvršitelj sporazumno utvrđuju fiksnu i nepromjenjivu cijenu radova utvrđenu u ovom Ugovoru, slijedom čega Izvršitelj nema pravo zahtijevati povećanje cijene radova u slučaju povećanja cijena elemenata na temelju kojih je određena cijena radova od trenutka sklapanja ugovora do trenutka njegova izvršenja.

Ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka, ugovorne strane ugovaraju po sistemu „roh-bau“/ključ u ruke do ugovorene faze izvođenja radova prema *Tehničkom opisu zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora.

Sve manje radnje, više radnje i nepredviđeni dodatni radovi uključeni su ugovorenu cijenu iz stavka 1. ovog članka, osim radova koji su navedeni u točki 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. *Tehničkog opisa zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora, a za čije izvođenje Naručitelj i Izvršitelj ugovaraju fiksnu i nepromjenjivu cijenu u iznosu od 5.000,00 €.

Naručitelj se obvezuje izvršiti plaćanje navedenog iznosa iz prethodnog stavka ovog članka Izvršitelju tek po završetku svih radova navedenih u točki 3., 4., 5., 6., 7., 8. i 9. *Tehničkog opisu zahvata za davanje ponude* koji čini prilog br. 1. ovog Ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane utvrđuju da će se ukupna ugovorena cijena iz članka 4. ovog Ugovora platiti po slijedećoj dinamici:

- Naručitelj se obavezuje Izvođaču isplatiti **33.000,00€** na dan potpisa ugovora na račun broj HR76 2407 0001 1002 795 79 ili gotovina kod javnog bilježnika

- Naručitelj će isplatiti Izvršitelju iznos od **20.000,00 €** po završetku svih zemljanih radova (iskopa) i to u roku od osam dana od dana primitka

- Naručitelj će isplatiti Izvršitelju iznos od **20.000,00 €** po završetku svih armiranobetonskih radova temeljnih ploča i hidroizolacije temelja stambene zgrade, pomoćne građevine, septičke jame i bazena, uključujući ugradnju bužira,

- Naručitelj će isplatiti Izvršitelju iznos od **20.000,00 €** po završetku prve etaže i to u roku od osam dana od dana primitka potvrde nadzornog inženjera o izvršenim radovima u skladu s propisima.

- Naručitelj će isplatiti Izvršitelju iznos od **10.000,00 €** po završetku druge etaže i to u roku od osam dana od dana primitka potvrde nadzornog inženjera o izvršenim radovima u skladu s propisima.

- Naručitelj će isplatiti Izvršitelju iznos od **10.000,00 €** po završetku svih ugovorenih radova, i to u roku od petnaest dana od dana primitka potvrde nadzornog inženjera o završetku svih ugovorenih radova u skladu s propisima.

Naručitelj će isplatu cijene iz st.1. članka 4. odnosno svih obroka (osim iznosa predujma iz točke 1. st.1. ovog članka koji je isplaćen gotovinski, a dio je ugovorenog iznosa radova) iz prethodnog stavka ovog članka izvršiti na račun Izvršitelja otvoren u banci OTP banka d.d., broj računa (IBAN):HR7624070001100279579.

Izvršitelj je nakon primitka cjelokupne uplate dužan izdati račun za navedenu uslugu.

Članak 6.

Izvršitelj se obvezuje ugovorene građevinske radove započeti najkasnije **6.11.2023** god a u cijelosti izvršiti predmetne radove najkasnije u roku od 3 mjeseca do **6.2.2024** godine. U primjeru loših vremenskih prilika stranke se moraju dogovoriti pismeno ili usmeno o eventualnom mogućem produženju roka

OBVEZE IZVRŠITELJA

Članak 7.

Obveze Izvršitelja su:

1. Podnijeti prijavu o početku radova inspekciji zaštite na radu u roku 8 (osam) dana prije početka radova te o istom izvijestiti naručitelja;
2. Donijeti rješenje o imenovanju odgovornog rukovoditelja radova najkasnije 8 (osam) dana prije početka radova te izvesti pripremne radove za nesmetano izvođenje ugovorenih radova. Za slučaj promjene voditelja u tijeku izvođenja radova, izvršitelj je dužan odmah izvijestiti naručitelja pisanim putem;
3. Radove izvoditi na način i u rokovima određenim ovim Ugovorom, propisima i pravilima struke, tehničkim normativima i standardima i u skladu s tehničkom dokumentacijom Naručitelja;
4. Ugrađivati samo takve materijale, polufabrikate, elemente i uređaje koji odgovaraju važećim tehničkim propisima;
5. Naručiti o svome trošku ispitivanje, te pribaviti certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija dok se za materijale za koje ne postoji standard obvezuje prethodno pribaviti atest u kojem su naznačena sva područja i uvjeti uporabe tog materijala;
6. Poduzimati sve potrebne mjere za osiguranje i zaštitu objekta, radova, opreme, materijala i radnika, prolaznika, prometa i susjednih objekata, te osigurati radove, materijal i opremu za ugrađivanje od uobičajenih rizika do njihove pune vrijednosti kao i organizirati kontrolu radova te povjeriti obavljanje te kontrole stručnim službama;
7. Za sve materijale dostaviti uzorke na odobrenje, a prije ugradnje istih, kao i dokumentirati kakvoću materijala pojedinih faza izgradnje, pojedinih elemenata u skladu s propisima;
8. Pridržavati se sve tehničke dokumentacije na temelju koje će biti izdana pravomoćna/izvršna građevinska dozvola čije ishodenje je u tijeku pred Upravnim odjelom za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, Biograd na Moru u postupku koji se vodi pod KLASA: UP/I-361-03/22-01/000299, UR.BROJ: 2198-07-09/4-23-0013, kao i izvedbene dokumentacije te ukoliko Izvršitelj zapazi prilikom proučavanja projekta neke nedostatke u tehničkoj dokumentaciji, dužan je o tome upozoriti Naručitelja i nadzornog inženjera.
9. Voditi ažurno građevinski dnevnik prema Pravilniku o vođenju građevinskih dnevnika te građevinsku knjigu te predati atestnu dokumentaciju o kvaliteti ugrađenog materijala na uvid nadzornom inženjeru te istu čuvati sve do okončanja ugovorenih građevinskih radova i primopredaje objekta, kada je predmetnu dokumentaciju dužan predati Naručitelju;
10. Organizirati i pratiti primjenu propisa zaštite na radu;

11. Odstraniti s terena gradilišta sve otpatke betona, zidnih elemenata, armature, drvene grade, ambalaže i tome slično, radi omogućavanja obrade terena nakon okončanja radova;

12. Nadoknaditi eventualne štete trećim osobama i Naručitelju prouzročene nepažnjom kod izvođenja radova;

13. Završiti ugovorene građevinske radove u roku, a po završetku radova očistiti objekte i okolinu;

14. Sudjelovati na regularnim koordinacijskim sastancima koje sazove nadzorni inženjer;

15. Organizirati izvođenje radova u skladu s terminskim planom koji će biti izrađen u suradnji sa naručiteljem najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana uvođenja u posao;

16. Omogućiti, po nalogu Naručitelja, eventualnim drugim izvršiteljima radova nesmetano izvođenje radova;

17. Osigurati odgovarajući prostor za rad nadzorne službe i predstavnika naručitelja na gradilištu te provođenje nadzora kao i postupiti po svim primjedbama i zahtjevima nadzora;

18. Za svoje radnike snositi troškova smještaja, prehrane i javnog prijevoza;

19. Izvoditi radove vlastitim kapacitetima, a u slučaju angažiranja podizvršitelja (pod izvođača), za isto pribaviti suglasnost Naručitelja.

20. Za sve djelatnike koji će sudjelovati na navedenim radovima, izvršitelj se obvezuje osigurati zaključne ugovore o radu u pisanom obliku i da su prijavljeni tijelima HZZO i MIO, te da ti radnici nisu stranci bez radne dozvole, te posjeduju uredna uvjerenja o zdravstvenoj sposobnosti za poslove koje obavljaju i osposobljenosti za rad na siguran način sukladno zakonu o zaštiti na radu, tako da se od naručitelja otklanja bilo kakva odgovornost za zaposlenike izvršitelja.

21. Ne dozvoliti pristup gradilištu osobama koje nemaju izričitu pisanu suglasnost Naručitelja ovjerenu kod javnog bilježnika;

22. Ishoditi policu osiguranja sa dovoljnim pokrićem kod prvoklasnog osiguravajućeg društva, kojom se osigurava od bilo koje vrste šteta ili nesreća te zahtjeva trećih osoba za naknadom šteta koja je u vezi s izvođenjem radova na predmetnom gradilištu do izvršenja primopredaje;

23. Dnevno čistiti sve prostorije koje koristi u radu i prostorije zauzetih radovima pomoću vlastitog osoblja u skladu s pravilima struke;

24. Snositi troškove odvoza otpada sa mjesta rada nakon dovršenja ugovorenih radova te dovesti okolni teren u provorbitno stanje, sanirati kolne i pješačke puteve, te izravnati i isplanirati zemljane površine.

25. Po okončanju ugovorenih građevinskih radova predati Naručitelju: a/ građevinski dnevnik ovjeren od strane nadzornog inženjera, te b/ izjavu izvršitelja radova potpisanu od strane diplomiranog inženjera građevine koji je navedeno zvanje stekao u Republici Hrvatskoj te koji ima ovlaštenje za potpisivanje predmetne izjave koja služi za potrebe tehničkog pregleda u postupku ishoda upotrebne dozvole, kao i ostalu potrebnu dokumentaciju uključujući i

certifikate i ateste kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenog materijala i izvedenih radova, a prema propisima i zahtjevima nadležnih inspekcija.

Članak 8.

Izvršitelj je dužan pridržavati se ugovorom utvrđenih rokova i operativnog plana građenja i ispunjavati među rokove izvođenja pojedinih vrsta radova.

Ako za vrijeme građenja naručitelj objektivno utvrdi, ili se pojavi opasnost da radovi neće biti završeni u roku, izvršitelj se obvezuje da će poduzeti sve potrebne mjere za održavanje ugovorenog roka (povećanje broja radnika, opreme i potrebne mehanizacije, produljenje radnog vremena, rad praznicima i neradnim danima i slično), a bez dodatnog povećanja cijene izvedbe.

Ako se pored poduzetih mjera iz prethodnog stavka radovi ne budu odvijali prema utvrđenoj dinamici, naručitelj zadržava pravo, nakon pisane opomene, raskinuti Ugovor i izvođenje radova povjeriti drugom izvršitelju, a na teret izvršitelja radova iz ovog Ugovora.

Izvršitelj se obvezuje nadoknaditi Naručitelju svu eventualnu štetu nastalu raskidom ovog Ugovora.

PRODUŽENJE ROKOVA

Članak 9.

Temeljem pravovremenog i obrazloženog pismenog traženja izvršitelja, naručitelj može odobriti produženje roka kada po svom neosporivom sudu prihvatiti da je razlog kašnjenja uzrokovan višom silom i neuklonjivim smetnjama kao što su:

- elementarne nepogode (poplava, potres, temperature niže od -5 i sl.)
- mjere propisane od nadležnih organa koje imaju značenje izvanrednih događaja, koje nije prouzročio izvršitelj odnosno osobe zaposlene kod istog ili za koje izvršitelj odgovara.

Pod pravovremenim pismenim traženjem smatra se zahtjev izvršitelja predan naručitelju roku od 3(tri) dana od početka utjecaja više sile i neuklonjive smetnje koje bi mogle rezultirati kašnjenjem u izvedbi radova. Naručitelj neće ni u kom slučaju uzimati u obzir zahtjeve za odgodu koje izvršitelj postavi mimo gore navedenog načina.

Rok za dovršenje ugovorenih radova produžiti će se za onoliko dana koliko je trajala smetnja, uzimajući u obzir i vrijeme potrebno za ponovnu organizaciju rada i nastavak radova.

Produženje roka utvrđuju naručitelj i izvršitelj u pismenom obliku i to u roku od 7(sedam) dana po pismenom zahtjevu izvršitelja.

Ukoliko naručitelj ne odgovori u navedenom roku smatra se da je prihvatio zahtjev izvršitelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 10.

U slučaju da Izvršitelj ne obavi ugovorene radove u roku iz članka 6. ovog Ugovora, zbog okolnosti koje nisu posljedica više sile ili krivnje Naručitelja, Naručitelj ima pravo na ugovornu kaznu.

Ugovorna kazna iznosi 2 (dva) promila od ukupne ugovorene cijene radova za svaki dan zakašnjenja ako se radovi ne završe u ugovorenom ili produljenom roku, s time da iznos tako određene ugovorne kazne ne može biti veći od 5% (pet posto) od ukupno ugovorene vrijednosti radova.

Ako zbog nekvalitetnog ili nepravovremenog izvršenja ugovorenih obveza Izvršitelja Naručitelj pretrpi dodatnu štetu, potomji ima pravo, pored ugovorne kazne, od izvršitelja naplatiti i drugu nastalu štetu.

Članak 11.

O završetku radova Izvršitelj se obvezuje pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

Smatra se da je Izvršitelj svoju ugovornu obvezu izvršio danom predaje radova o čemu će biti sastavljen zapisnik u prisustvu ovlaštenih predstavnika obiju ugovornih strana.

Zapisnik o primopredaji osobito sadrži:

- jesu li svi radovi izvedeni prema ugovoru, propisima i pravilima struke;
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti;
- koje je radove potrebno doraditi, popraviti i ponovo izvesti i u kojem roku i na čiji trošak padaju, a posebno visinu novčanog iznosa koji će biti potreban za izvođenje istih o kojim pitanjima nije postignuta suglasnost između ovlaštenih predstavnika ugovornih strana;
- konstatacija o primopredaji jamčevih listova i svih atesta kojim se dokazuje kvaliteta ugrađenih materijala i izvedenih radova;
- datum završetka i datum primopredaje;
- potpise ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana izvršene primopredaje pristupit će se konačnom obračunu izvedenih radova.

Dovršetkom radova smatra se uspješna primopredaja objekta naručitelju uključivo i dostava kompletne neophodne dokumentacije. Dostavljena lista dokumentacije od strane izvršitelja treba biti sastavni dio primopredajnog zapisnika radova.

GARANCIJA I GARANTNI ROKOVI

Članak 12.

Izvršitelj daje garanciju naručitelju za izvedene radove u trajanju od 2 (dvije) godine, osim za hidroizolaciju, za koju je garantni rok 5 (pet) godina i za stabilnost i sigurnost konstrukcije za koji je garantni rok 10 (deset) godina, a sve od dana uspješno obavljenog tehničkog pregleda u postupku ishoda upotrebe dozvole.

Članak 13.

Izvršitelj se obavezuje da će u garantnom roku, bez prava na posebnu naknadu, izvršiti popravak svih nedostataka na objektu i u izvršenim radovima, a sa čime je suglasan jamac placat.

Članak 14.

Naručitelj je dužan o svim ustanovljenim nedostacima odmah obavijestiti izvršitelja i odrediti mu primjereni rok za otklanjanje nedostataka, a koji ne može biti duži od 30 dana, a sa čime je suglasan jamac placat.

Ukoliko se izvršitelj ne odazove pozivu i ne pristupi otklanjanju nedostataka u danom roku, naručitelj ima pravo da nedostatke otkloni po drugom izvršitelju, a na teret izvršitelja i jamca placa, sve sukladno ovom Ugovoru.

RASKID UGOVORA I NAKNADA

Članak 15.

Naručitelj ima pravo na raskid ugovora u slijedećim slučajevima:

- ako Izvršitelj ne ispuni svoju obvezu iz ugovora niti u naknadnom roku za ispunjenje, koji mu je odredio Naručitelj kao nalogodavac,

- bez ostavljanja Izvršitelj naknadnog roka, ako iz njegovog držanja proizlazi da svoju obvezu iz ugovora neće izvršiti ni u naknadnom roku,
- ako se tijekom izvođenja radova pokaže da će objekti zbog nepridržavanja uvjeta iz ugovora i zbog nepropisnog rada Izvršitelja imati nedostatke, a Izvršitelj ni u naknadno mu određenom roku svoj rad ne uskladi s ugovorenim obvezama,
- ako je Izvršitelj u tolikom zakašnjenju sa započinjanjem ili završavanjem radova da je očito da ugovorene građevinske radove neće završiti u roku,
- ako je protiv Izvršitelja pokrenut postupak likvidacije ili stečaja.

U slučaju prinudne obustave radova sudskim putem, ili od strane drugih ovlaštenih tijela, a da isto nije uzrokovano djelovanjem Izvršitelja, Izvršitelj je dužan promptno obavijestiti Naručitelja o novonastaloj situaciji pismenim putem. Naručitelj je dužan odgovoriti Izvršitelju najkasnije u roku od 3 (tri) radna dana i pri tomu precizno definirati uvjete i rokove nastavka izvođenja radova. Ukoliko se Naručitelj ogлуši na pismenu obavijest od strane Izvršitelja, isti ima pravo na trenutni raskid Ugovora.

U slučaju raskida Ugovora iz ovog članka, Naručitelj ima pravo na naknadu štete i razliku u cijeni između ugovorenih cijena i realnih tržišnih cijena po kojom će radove izvesti novi izvoditelj.

U slučaju raskida ovog Ugovora ili potpune obustave izvođenja radova okončani obračun i predaja radova obavljaju na isti način i uz dostavu sve potrebne dokumentacije koja se predaje po okončanju ugovorenih radova.

Obračun radova u ovom slučaju mora se započeti u roku od 10 (deset) dana od donošenja odluke o raskidu Ugovora ili obustavi radova i završiti u roku od 30 (trideset) dana.

U slučaju raskida Ugovora, ili obustavi radova Izvršitelju bi se priznali svi izvedeni radovi do trenutka prekida radova, a obračunali bi se sukladno procjeni ovlaštenog sudskog vještaka za građevinu angažiranog od strane Naručitelja, od kojeg iznosa bi se umanjila eventualno nastala i utvrđena šteta Naručitelju.

Raskid ovog Ugovora mora biti priopćen drugoj strani u pismenoj formi, dostavom na adresu u zaglavlju ovog Ugovora s otkaznim rokom od najmanje 10 dana, s tim da se realiziraju svi poslovi koji su započeti do trenutka primanja obavijesti/izjave o raskidu prema ugovorenim uvjetima po ovom ugovoru.

Kao instrument osiguranja za povrat primljenog predujma cijene iz točke.1.i 2. st.1. članka 5. ovog Ugovora Izvršitelj i jamac platat će istovremeno sa potpisom ovog Ugovora Naručitelju predati bianco zadužnice na iznos do 20.000,00 EUR-a potvrđene po javnom bilježniku Drago Burazer.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će za slučaj promjene osobe investitora prava i obveze iz ovog ugovora biti prenesene na novog investitora odnosno novog naručitelja.

Članak 17.

Ukoliko u realizaciji ovog Ugovora dođe do sporova, ugovorne strane će nastale sporove prvenstveno dogovorno rješavati.

U slučaju nemogućnosti dogovornog rješavanja spora, za rješavanje spora nadležan je stvarno nadležan sud u Zadru.

Članak 18.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po jedan primjerak.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa po ovlaštenim predstavnicima ugovorenih strana.

 **GANEX** GRADNJE J.D.O.O.
Velika Kopanica
OIB: 48972127170
GANEX GRADNJE J.D.O.O.


ANICA JELAVIĆ

Javni bilježnik **Drago Burazer**, Biograd na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82A,
potvrđujem da je stranka:

GANO HRNJIĆ, OIB 38738752715, ŽIVINICE, KRŠIĆI BB, kao direktoru **GANEX GRADNJE**
j.d.o.o., MBS 030269249, OIB 48072127170, Biograd na moru, **KRALJA PETRA SVAČIĆA 2**,
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. B0616883 DKP LJUBLJANA, ovlaštenje
za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-9504/2023

Biograd na Moru, 02.11.2023.



JAVNOBILJEŽNIČKA PRISJEDNICA

Dajana Donadić

Javni bilježnik
Drago Burazer



Zagreb, 10. lipnja 2024.

Naš br.: F000

GANEX GRADNJE d.o.o.

Kralja Petra Svačića 2

23210 Biograd na Moru

POŠTOM I E-MAILOM

n/r g. Gano Hrnjić

Poštovani g. Hrnjić,

PREDMET: Izjava o raskidu ugovora o izvođenju građevinskih radova od dana 31.10.2023.

1. Obraćam Vam se u zastupanju svoje stranke, gđ3. Anice Jelavić, iz Njemačke, 82008 Unterhaching, Fasanenstrasse 82. Punomoć za zastupanje dostupna Vam je na uvid u prostorijama našeg odvjetničkog društva.
2. Sa gđom. Jelavić ste dana 31. listopada 2023. godine sklopili ugovor o izvođenju građevinskih radova (dalje: Ugovor), a koji ugovor je dana 2. studenog 2023. godine ovjeren kod Javnog bilježnika Drago Burazer u Biogradu na Moru, Dr. Franje Tuđmana 82 a, broj ovjere: OV-9504/2023. Gore navedenim ugovorom obvezali ste se na izgradnju stambene građevine prizemlje i kat sa ravnim krovom na lokaciji Horvati naselje bb na kč.br.761/1 k.o. Horvati prema građevinskoj dozvoli Klasa: UP/I-361-03/23-01/000429 od dana 19. lipnja 2023. godine.
3. Navedene građevinske radove radi izgradnje građevine ugovorom ste se obvezali završiti u roku tri mjeseca, odnosno najkasnije do 6. veljače 2024. godine. Obveze iz Ugovora niste izvršili u cijelosti, niti u roku, a niti u skladu s pravilima struke. Isto je potvrđeno putem e-maila nadzora radova, g. Marko Roškar, od datuma 1. ožujka 2024., koji je konstatirao kako je općenito kvaliteta radova jako loša, a niti osnovni radovi poput izlivanja betona nisu odrađeni prema pravilima struke.
4. Unatoč opetovanim obećanjima, kojima moju stranku odnosno njenog supruga dovodite u zabludu neprestano obećavajući promptni završetak radova, radovi već tjednima stoje bez ikakvog napretka te ne postoje nikakve naznake da će se radovi

Nogolica & partneri odvjetničko društvo, d.o.o.
Ilica 73, 10000 Zagreb, Croatia

www.nogolica.com
office@nogolica.com
+385 1 4886 500

IBAN: HR8523600001103109127
OIB: 70984621568
VAT-ID: HR70984621568

ZAGREBAČKA
BANKA d.d. Zagreb
SWIFT: ZABHR2X

Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.
Temeljni kapital društva iznosi EUR 50.000,00.
Član uprave: Toni Nogolica.

maknuti "s mrtve točke". Ne moram Vam niti objašnjavati kako sve to mojoj stranci uzrokuje izuzetan emocionalni i financijski napor, kao naravno i štetu.

5. Slijedom navedenog, molim tretirati ovaj dopis kao izjavu o raskidu Ugovora u skladu s čl. 15. st. 7. Ugovora.
6. Također, opunomoćen sam kako bih Vam ponudio mirno rješenje nastalog spora. Naime, kao što Vam je zasigurno poznato, u slučaju raskida Ugovora, moja stranka ima pravo:
 - a. povrata onoga što je dala; zatim
 - b. pravo na ugovornu kaznu, neovisno o nastaloj šteti; kao i samo
 - c. pravo na naknadu štete;

dok će Vam se izvedeni radovi priznati po sudskom vještaku građevinske struke kojeg moja stranka angažira.

7. S obzirom da Vam je moja stranka uplatila ukupno **78.000,00 EUR**, a izvedene radove niste izvršili sukladno pravilima struke, moja stranka predlaže mirno rješenje spora kako je to navedeno u sljedećem odlomku:
8. Kako bi izbjegli građanske i kaznene postupke protiv Ganex gradnje d.o.o. kao i Vas osobno, u Ugovornom roku od 10 dana od dana pisanja ovog dopisa molim da mi se očitujete jeste li spremni mojoj stranci nadoknaditi **60.000,00 EUR na ime naknade štete** koji iznos bi konačno riješio nastali spor između svih dionika.
9. Ako se na dopis ne očitujete u ostavljenom roku, smatrati ću da niste spremni na miran način riješiti nastali spor te ću biti primoran odmah pokrenuti odgovarajuće građanske i kaznene postupke uslijed kojih će Vam nastati u mnogome veći troškovi od predloženog iznosa u gornjem odlomku.
10. Za sva pitanja, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Toni Nogolica

odvjetnik

Nogolica

& PARTNERI

Odvjetnik Toni Nogolica

Zagreb, Ulica 72

12:01



2.11.2023

GANEX GRADNJE J.D.O.O.
ZA GRAĐEVINSKE US



-1.000,00 €

Wiederholen

Teilen



Unkategorisiert



Notiz / #Hashtag hinzufügen



Anhang hinzufügen



Absendername

ANICA JELAVIĆ

Modell – Referenznummer des Zahlers

HR99

Modell – Referenznummer der

Zahlungsempfänger:in

HR99

Empfänger:in

GANEX GRADNJE J.D.O.O. ZA
GRAĐEVINSKE US

IBAN: HR76 2407 0001 1002 7957 9

Buchungs-Details

Avans za gradnju kuće u Horvatima



Stadtparkasse München

Frau
Anica Jelavic
Fasanenstr. 82
82008 Unterhaching

Ihr Ansprechpartner:
Ramona Kammerer
Filiale Werinherstraße
Telefon 089 2167-21010
ramona.kammerer@sskm.de

Kontoauszug 11/2023
Privatgiro Individual 10200954, DE23 7015 0000 0010 2009 54

1. Dezember 2023
Seite 1 von 3

Datum	Erläuterung	Betrag Soll EUR	Betrag Haben EUR
02.11.2023	Entgeltabrechnung / Wert: 30.10.2023 siehe Anlage Nr. 1	-4,75	
06.11.2023	Umbuchung ANICA JELAVIC Izplata Gradnje 1. dio		32.000,00
06.11.2023	Überweisung Online Ganex gradnje j.d.o.o Izplata za gradnju kuce na k.c.761/ 1 Horvati - prvi dio DATUM 06.11.2023, 06.04 UHR SEPA-ÜBERWEISUNG>12.500 EUR BITTE GGF. MELDEPFLICHT AWW BEACHTEN(Z4). HOTLINE BUNDESBANK: (0800) 1234-111 KEINE WEITERLEITUNG DER MELDEDATEN	-32.000,00	
07.11.2023	Lastschrift qualitrain GmbH by Adyen Adyen N.V. EGYM Wellpass GmbH Wellpass Mitglie dsbeitrag 11.2023 4ee65f2d2786482e8 b4c7e862084a19b CJSMWFKB8HR7CC462C JP9CZWNFVMN97F32 Gläubiger-ID: NL48ZZZ342764500000	-29,00	
13.11.2023	Kartenzahlung P+C SAGT DANKE//Muenchen/DE 2023-11-11T12:02 Debitk.1 2023-12	-26,99	
13.11.2023	Kartenzahlung Bienen-Apotheke//Unterhaching/DE 2023-11-10T17:31 Debitk.1 2023-12	-25,24	
17.11.2023	Umbuchung ANICA JELAVIC Privat 2. Teil		20.000,00
17.11.2023	Überweisung Online Ganex gradnje j.d.o.o Izplata za gradnju kuce na k.c.761/ 1 Horvati - Drugi dio (17.11.2023) DATUM 17.11.2023, 13.12 UHR SEPA-ÜBERWEISUNG>12.500 EUR BITTE GGF. MELDEPFLICHT AWW BEACHTEN(Z4). HOTLINE BUNDESBANK: (0800) 1234-111 KEINE WEITERLEITUNG DER MELDEDATEN	-20.000,00	

Stadtparkasse München
Anschrift: Stadtparkasse München
Zentrale: Sparkassenstraße 2
Verwaltung: Ungererstraße 75

Anstalt des öffentlichen Rechts
80791 München
80331 München
80805 München

Telefon 089 2167-0
Telefax 089 2167-900000
www.sskm.de
Amtsgericht München
HRA 75459

BLZ 701 500 00
SWIFT-BIC SSKM DE MM
Ust-IdNr. DE 129272684

Frau
Anica Jelavic
Fasanenstr. 82
82008 Unterhaching

Ihr Ansprechpartner:
Ramona Kammerer
Filiale Werinherstraße
Telefon 089 2167-21010
ramona.kammerer@sskm.de

Kontoauszug 12/2023
München-Giro 10200954, DE23 7015 0000 0010 2009 54

1. Januar 2024
Seite 1 von 6

Datum	Erläuterung	Betrag Soll EUR	Betrag Haben EUR
01.12.2023	Entgeltabrechnung / Wert: 30.11.2023 siehe Anlage Nr. 1	-5,07	
04.12.2023	Gutschrift Überweisung ILJA JELAVIC Stednja 02.12.23		2.000,00
04.12.2023	Umbuchung ANICA JELAVIC DATUM 02.12.2023, 09.34 UHR	-2.000,00	
11.12.2023	Kartenzahlung DM FIL0238 H:65255//UNTERHACHING/D E 2023-12-09T17:16 Debitk.1 2023-12	-47,34	
12.12.2023	Lastschrift EGYM Wellpass GmbH Adyen N.V. EGYM Wellpass GmbH Wellpass Mitgli dsbeitrag 12.2023 4ee65f2d2786482e8 b4c7e862084a19b CDCPFTCD8WH584FH2C JP9CZWNFVMN97F32 Gläubiger-ID: NL48ZZZ342764500000	-29,00	
14.12.2023	Kartenzahlung DM FIL0238 H:65120//UNTERHACHING/D E 2023-12-13T16:33 Debitk.1 2023-12	-21,64	
18.12.2023	Umbuchung ANICA JELAVIC		20.000,00
18.12.2023	Überweisung Online Ganex gradnje j.d.o.o Izplata za gradnju kuce na k.c.761/ 1 Horvati - treci dio (18.12.23) DATUM 18.12.2023, 07.27 UHR	-10.000,00	
18.12.2023	Überweisung Online Ganex gradnje j.d.o.o Izplata za gradnju kuce na k.c.761/ 1 Horvati - treci dio / 2 (18.12. 23) DATUM 18.12.2023, 10.25 UHR	-10.000,00	
19.12.2023	Überweisung Online Kreditinstitut: [REDACTED] Kontonummer: [REDACTED] IBAN: [REDACTED] BIC: [REDACTED]	-418,00	
19.12.2023	Kartenzahlung REWE SAGT DANKE. 46400792//Muenchen /DE 2023-12-18T12:33 Debitk.1 2023-12	-1,53	



Stadtparkasse München

Frau
Anica Jelavic
Fasanenstr. 82
82008 Unterhaching

Ihr Ansprechpartner:
Ramona Kammerer
Fibale Weinherstraße
Telefon 089 2167-21010
ramona.kammerer@sskm.de

Kontoauszug 1/2024
München-Giro 10200954, DE23 7015 0000 0010 2009 54

1. Februar 2024
Seite 1 von 2

Datum	Erläuterung	Betrag Soll EUR	Betrag Haben EUR
	Kontostand am 29.12.2023, Auszug Nr. 12		6.872,33
02.01.2024	Überweisung Online Ganex gradnje l.d.o.o Avans za gradnju kuce na k.c.761/1 Horvati - Kijuc u ruke (31.12.2023) DATUM 31.12.2023, 11.43 UHR	-5.000,00	
02.01.2024	Kartenzahlung DM FIL 0238 H:65120//UNTERHACHING/D E 2023-12-30T18:19 Debitk.1 2027-12	-1,21	
03.01.2024	Kartenzahlung ROSSMANN 3556 MUENCHEN 301218001074637271220035566 ELV6030 7104 30.12 18.00 ME1 30121800107463727122003556660307104 G030710436902312231659 Gläubiger-ID: DE16ZZ00000020245	-28,60	
08.01.2024	Kartenzahlung PARFUEMERIE DOUGLAS//Muenchen-Neupe rlac/DE 2024-01-05T17:33 Debitk.1 2027-12	-31,98	
08.01.2024	Kartenzahlung DM FIL 0407 H:65024//MUENCHEN/DE 2024-01-05T17:58 Debitk.1 2027-12	-41,49	
09.01.2024	Lastschrift EGYM Wellpass GmbH Adyen N.V. EGYM Wellpass GmbH Wellpass Mitglie dsbeitrag 01.2024 4ee65f2d2786482e8 b4c7e862084a19b CWD4G3D27KR7CC462C JP9CZWVFMN97F32 Gläubiger-ID: NL48ZZZ342764500000	-29,00	
18.01.2024	Apple Pay PANDAS CUNHA INCENTIVE//SAL/CV/3 2024-01-16T20:24 Debitk.10 2027-12 Original 1650,00 CVE 1 Euro=110,26500000 CVE Einsatzentgelt 0,26 EUR Zahl.System DebitMastercard	-15,22	
	Landkreis München LRA MUENCHEN GEHALT FAELLIG AM 31.01.24 U0124B001703-00278-2407745GEH		

Der Kontostand kann Beträge mit späterer Wertstellung enthalten, bitte Hinweise zum Kontoauszug beachten.

Stadtparkasse München
Anschrift: Stadtparkasse München
Zentrale: Sparkassenstraße 2
Verwaltung: Ungererstraße 75

Anstalt des öffentlichen Rechts
80791 München
80331 München
80805 München

Telefon 089 2167-0
Telefax 089 2167-900000
www.sskm.de
Amtsgericht München
HRA 75459

BLZ 701 500 00
SWIFT-BIC SSKM DE 33
Ust-IdNr. DE 129272684

Von meinem iPhone gesendet

POŠTARNA PLACINA HRP d.d.
U POŠTANSKOM UREDU
10105 ZAGREB



PRIMA:

FINA, RC SPLIT

MAZURANIC D.O. STALISJE 24B

21000 SPLIT



Nogolica
s PARTNERI
Odvjetnik Toni Nogolica
Zagreb, Illica 73

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 2
Neposredno poštom (obično preporučeno)
Primljeno: 29-07-2024
Br. pošiljke _____
potpis _____