



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-43072/25

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
I
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po sudskoj savjetnici Ivoni Barić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Paveškovića, OIB:02443760905, Naklice, Naklice 28, zastupanog po punomoćniku Petru Buliću, odvjetniku u Omišu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 10. rujna 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravní postupak:

a) u ZU 19 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6880/5, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ANTIČEVIĆ MATE POK. JAKOVA, TUGARE

4. Suvlasnički dio: 1/12

JUGINOVIĆ MARIJA, OIB: 45670841890, NAKLICE 35, NAKLICE 21292 SRINJINE

7. Suvlasnički dio: 1/9

ANTIČEVIĆ JAKIŠA, OIB: 08588923365, NAKLICE 34, NAKLICE 21292 SRINJINE

8. Suvlasnički dio: 1/18

ANTIČEVIĆ JAKIŠA, OIB: 08588923365, NAKLICE 34, NAKLICE 21292 SRINJINE

9. Suvlasnički dio: 1/12

JUGINOVIĆ MARIJA, OIB: 45670841890, NAKLICE 35, NAKLICE 21292 SRINJINE

10. Suvlasnički dio: 1/6

ANTIČEVIĆ IVICA, OIB: 81913069745, USKOČKA 4, 21000 SPLIT

b) u ZU 2601 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6880/3, na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

1. Suvlasnički dio: 3/24

ANTIČEVIĆ KATA UD FRANE ROĐ PETRIČEVIĆ

1.2 stegom povjerbene zamjene nakon njene smrti na korist Antičević Zorke i Luce pok Frane. Dbr. 124/1920

2. Suvlasnički dio: 1/24

ANTIČEVIĆ LUCIJA POK FRANE

3. Suvlasnički dio: 1/24

ANTIČEVIĆ TOMICA POK FRANE

4. Suvlasnički dio: 3/24
ANTIČEVIĆ SREČKO IVANOV
5. Suvlasnički dio: 5/80
ANTIČEVIĆ ANA UD IVANA
6. Suvlasnički dio: 6/80
ANTIČEVIĆ SREČKO POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 1/8
ANTIČEVIĆ SREČKO POK IVANA
8. Suvlasnički dio: 13/200
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 3/80
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 17/576
TIJARDOVIĆ MARIN ŠPIROV
12. Suvlasnički dio: 3/576
TIJARDOVIĆ NEDJELJKO ŠPIROV
13. Suvlasnički dio: 2/576
TIJARDOVIĆ LENKA ŠPIROVA
14. Suvlasnički dio: 2/576
PERKOVIĆ MARIJA Ž JOZE
15. Suvlasnički dio: 39/200
ANTIČEVIĆ IVAN POK NIKOLE
16. Suvlasnički dio: 13/200
ANTIČEVIĆ ŽANA, OIB: 59298380718, FRA STJEPANA VRLIĆA 10, 21310 OMIŠ

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- ZU 19 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6880/5,
- u ZU 2601 k.o. Tugare, na nekretnini označenoj kao čest.zem. 6880/3.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Ivice Paveškovića, OIB:02443760905, Naklice, Naklice 28, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na nekretninama označenim točkom I. izreke rješenja, na način da se pravo vlasništva u zemljišnoknjižnim ulošcima i nekretninama označenim i opisanim točkom I. izreke rješenja upiše na ime predlagatelja, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku koji počinje teći od 14. rujna 2026. do 13. listopada 2026.. Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Grad Omiš.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Tugare.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 6. listopada 2025. sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK) predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama opisanim pod točkom I. izreke ovog rješenja, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan točkom III. izreke rješenja, u bitnom navodeći da su u posjedovnom listu broj 506 k.o. Tugare kao suposjednici predmetne čest.zem. 6880/3 upisani Marija Juginović, Jakiša Antičević i sada pok. Nediljka Juginović. Da su Marija Juginović i Jakiša Antičević izjavama od 1. rujna 2025. predlagatelja u cijelosti priznali pravo vlasništva na predmetnim nekretninama. Da je stvarno vlasništvo istih stekao i na temelju ugovora kupoprodaji nekretnine od 2. rujna 2025., sklopljenim sa Ivicom Antičevićem, kao prodavateljem te ujedno pravnim sljednikom pok. Nediljke Antičević. Također je naveo da je u posjedovnom listu broj 312 k.o. Tugare kao isključivi posjednik predmetne čest.zem. 6880/5 upisan njegov otac pok. Jakov Pavešković.

2. U dokazne svrhe dostavljeni su prijepisi naprijed citiranih izjava, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, donesenog po javnom bilježniku Radoslavu Vukoviću iz Omiša posl.br. O-1833/24, UPP/OS-133/24 od 3. listopada 2024., ugovora o kupoprodaji nekretnine od 2. rujna 2025., te neslužbenih izvadaka iz zemljišne knjige.

2.1. Podneskom zaprimljenim 5. prosinca 2025. predlagatelj je u spis dostavio prijepis povijesti promjena na katastarskim česticama od 31. listopada 2025..

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog utvrđeno je da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina, slijedom čega je na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučeno kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Pozivom na odredbe čl. 210. i čl. 211. ZZK odlučeno je kao pod točkama II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 10. rujna 2026.

Sudska savjetnica:
Ivona Barić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Antičević Mate Pok. Jakova, Tugare
2. Antičević Ana Ud Ivana
3. Antičević Srečko Pok Ivana
4. Tijardović Nedjeljko Špirov
5. Antičević Ivan Pok Nikole
6. Antičević Lucija Pok Frane
7. Perković Marija Ž Joze
8. Antičević Tomica Pok Frane
9. Antičević Srečko Ivanov
10. Antičević Kata Ud Frane Rođ Petričević, od rbr. 1. do 10. putem e-oglasne ploče suda
11. Splitska Banka Split
12. Privredna Banka Zagreb, Zagreb
13. ODO Split
14. Antičević Jakiša, Naklice 34, Naklice, 21292 Srinjine
15. Juginović Marija, Naklice 35, Naklice, 21292 Srinjine
16. Antičević Ivica, Uskočka 4, 21000 Split
17. Tijardović Marin, Naklice 66, Naklice, 21310 Omiš
18. Kaselj Lenka, Wyatt RD 2487, Kelowna BC, Kanada
19. Antičević Žana, Fra Stjepana Vrića 10, 21310 Omiš

III. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš (radi provedbe čl. 137. st. 2. ZZK)

Obavijestiti:

1. e-Oglasna ploča suda Općinskog suda u Splitu
2. Područni ured za katastar, Split, Odjel za katastar nekretnina Omiš
3. oglasna ploča Grada Omiša



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

10.09.2026 09:
40

**Serijski broj
certifikata**

695770105713645775396015844542544023572477904704

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189784488934d92d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-