

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

21 -07- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-358/17

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PROTRADE zastupanje i trgovina d. o. o.

OIB 45957579638

Adresa / sjedište

Buzin, Cebini 39

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

K&K društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i usluge

OIB 06932954413

Adresa / sjedište

Mursko Središće

Frankopanska 66

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Iznos dospjele tražbine _____ (kn)

Glavnica _____ (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o izvođenju br. 05/11 od 16.7.2011. i Aneks Ugovora o izvođenju br. 05/2011-01

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Bjanko zadužnica do iznosa od 1.000.000,00 kuna od 26.4.2012., posl.br. OV-3532/2012, ovjerena kod javnog bilježnika Pere Džankića, a izdana od strane ovdje vjerovnika ovdje dužniku kao jamstvo za izvršenje radova.

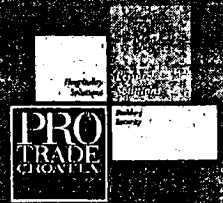
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

ZAGREB, 20.7.2017

Potpis vjerovnika

ODVJETNIK
ZORAN HLEVNJAK
Zagreb, Ilica 181 B/I



PRIMIKO d.o.o.

**FRANKOPANSKA 66
40315 MURSKO SREDIŠĆE**

Zagreb, dana 27.04.2012.


Predmet: Potvrda o primitku zadužnice

Poštovani,

Temeljem Ugovora o Izvođenju br.05/2011 te Aneksu Ugovora br. 05/2011-01 tvrtka ProTrade d.o.o., Zagreb izdaje bjanko zadužnicu na iznos od 1.000.000,00 kn. Nakon završetka radova prema navedenom Ugovoru te Aneksu Ugovora primatelj zadužnice tvrtka Primiko d.o.o. obvezuje se vratiti bjanko zadužnicu.

S poštovanjem,

Igor Borsic


ProTrade d.o.o.
Bosnijska 35, Buzin
10010 Zagreb, Croatia

Prilog: bjanko zadužnica

Potvrđujemo primitak zadužnice:



ZA PRIMIKO d.o.o.

ProTrade d.o.o.
Čeblin 39, Buzin
10010 Zagreb, Croatia
Tel: +385 1 66 04 320
Fax: +385 1 66 04 319
Info.hr@protrade-int.com
www.protrade-int.com

Inspired by innovation

NARUČITELJ: PRIMIKO d.o.o., Frankopanska 66, Mursko Središće,
MB 1713248; OIB 15907894774, zastupano po
direktoru Kreši Korbelj, (u daljnjem tekstu: Naručitelj)

IZVODITELJ: PROTRADE d.o.o. Cebini 39, Buzin 10010 Zagreb MB
040173916; OIB 45957579638 zastupano po direktoru
Igoru Boršiću (u daljnjem tekstu: Izvoditelj)

OBJEKT: Rekonstrukcija i dogradnja bazenske dvorane
Aqua diamantum d.o.o. Adamovec

UGOVOR O IZVOĐENJU
br. 05/2011

Mursko Središće, 16.07.2011

PRIMIKO



UGOVOR O IZVOĐENJU br. 05/2011

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Naručitelj povjerava, a Izvoditelj preuzima izvođenje radova prema ponudi 11-010-000266 od 01.06.2011., a u svemu prema ugovornom troškovniku, koji je prilog 1 Ugovoru, projektno tehničkoj dokumentaciji, terminskom planu i financijskom planu koja dokumentacija čini sastavni dio Ugovora.

Sastavni dio ovog Ugovora su Opći uvjeti poslovanja Naručitelja za ugovore o izvođenju radova po sistemu "ključ u ruke", sa čijim odredbama je upoznat Izvoditelj te ih kao sastavni dio ovog Ugovora u cijelosti prihvaća.

CIJENA

Članak 2.

Predvidiva cijena izvođenja radova prema troškovniku iz čl. 1. ovog Ugovora, iznosi:

	1.214.895,43 kn
+ PDV 22%	<u>279.425,94 kn</u>
Ukupno =	1.494.321,37 kn

(Slovima: milijun četrstotina devedeseti četrisu četrstotina dvadeset i jedanaćun i 37/100)

Cijena je fiksna kroz čitavo vrijeme izvođenja radova i ne može se mijenjati ni pod kojim uvjetima.

Cijena je ugovorena po sistemu "ključ u ruke" pa cijena obuhvaća vrijednost svih ugovorenih radova navedenih u Troškovniku koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključen je utjecaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

U cijenu su uključeni i svi troškovi rada, materijala te svi ostali zavisni troškovi izvođenja radova do potpune gotovosti, kao i potrebni izvedbeni projekt kojeg se Izvoditelj obvezuje izraditi u skladu sa Općim uvjetima poslovanja Naručitelja.

Izvoditelj se obvezuje sudjelovati u troškovima pripremnih i završnih radova razmjerno realizaciji cjelokupnog posla.

ROK

Članak 3.

Izvoditelj se obvezuje izvesti ugovorene radove kako slijedi:

- prema dinamičkom planu gradilišta

Datum uvođenja Izvoditelja u posao upisuje rukovoditelj gradilišta Naručitelja u građevinski dnevnik.

OBRAČUN I PLAĆANJE RADOVA

Članak 4.

Ugovorne strane su suglasne da će izvedene radove obračunavati na temelju izvedenih radova iskazanih u građevinskoj knjizi i ovjerenih od strane Naručitelja i jediničnih cijena iz ugovornog Troškovnika _____ koji je prilog ovom Ugovoru.

Konačnu vrijednost ugovorenih radova, ugovorne strane utvrdit će okončanim obračunom nakon uspješne i uredne primopredaje radova.

Izvedene radove Naručitelj se obvezuje platiti na sljedeći način:

- temeljem dospjelih privremenih mjesečnih i okončane situacije, ovjerenih od strane Naručitelja, čiji iznos je osiguran odnosno isplaćen prethodno od strane Investitora.

Ako je Investitor-ih
rijevat i otklanjanje nedos.
Ukoliko Izvoditelj n
otkloniti nedostatke preko tret.
UGOVOR

Privremene situacije vodit će se kumulativno i ispostavljati će ih Izvoditelj u 4 primjerka, 20.-og u mjesecu za radove izvedene u tekućem mjesecu.

Ukoliko Izvoditelj ne dostavi privremenu situaciju u roku iz prethodnog stava, Naručitelj je Neće uvrstiti u svoju situaciju prema Investitoru za taj mjesec.

Naručitelj će ovjeriti privremenu situaciju u roku od 20 dana od primitka iste, odnosno nakon što istu ovjeri nadzorni inženjer.

Naručitelj će po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji zadržati beskamatni depozit do iznosa od 240.000,00 kn na garantni rok od dvije godine te isti uplatiti na namjenski depozitni račun 2402006-1031262160 ; model 05 ; poziv na broj 833000020 - 6730001079

Plaćanje po ovjerenim privremenim situacijama izvršit će u roku od 23 dana od dana ovjere situacije sukcesivno umanjeno za iznos beskamatnog depozita.

Zadržani beskamatni depozit po svakoj ispostavljenoj privremenoj situaciji isplatit će se Izvoditelju po isteku garantnog roka prema Naručitelju.

Okončanu situaciju sastavlja Izvoditelj po izvršenju svih ugovorenih radova, odnosno uspješne i uredne primopredaje radova. Pod uspješnom i urednom primopredajom radova podrazumijeva se otklanjanje svih nedostataka koji su navedeni u zapisniku o primopredaji, a koji će sastaviti zajednička komisija ovlaštenih predstavnika Naručitelja i Izvoditelja, a koji spadaju u odgovornost Izvoditelja po ovom Ugovoru.

Vrijednost okončane situacije ne može iznositi manje od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti izvedenih radova uvećano za neobračunati dio beskamatnog depozita. Okončana situacija se ispostavlja po uspješno obavljenoj primopredaji, odnosno odmah po otklanjanju eventualnih nedostataka prema zapisniku o primopredaji

Okončana situacija će biti pregledana, ovjereni i plaćena u roku od 60 dana od dana uspješne i uredne primopredaje radova.

Ukoliko Investitor, u ugovorenom roku ne izvrši plaćanje po ovjerenim privremenim situacijama i okončanoj situaciji prema Naručitelju Primiko d.o.o., Naručitelj ima pravo dinamiku plaćanja vrijednosti izvedenih radova prema Izvoditelju, uskladiti s dinamikom plaćanja vrijednosti izvedenih radova Investitora prema Naručitelju.

PRIMOPREDAJA RADOVA

Članak 5.

Primopredaja izvršenih radova obaviti će se u roku od 15 dana od završetka ugovorenih radova i pismene obavijesti Izvoditelja, u prisustvu ovlaštenih predstavnika Investitora, Naručitelja i Izvoditelja, o čemu će se sastaviti zapisnik, u koji će se unijeti:

- da li su radovi izvedeni prema Ugovoru, propisima i pravilima struke,
- odgovara li kvaliteta izvedenih radova ugovorenoj kvaliteti, odnosno, koje radove Izvoditelj treba na svoj trošak doraditi, popraviti ili ponovno izvesti i u kojem roku,
- konstataciju o primopredaji atesta za ugrađene materijale, opremu i uređaje
- datum završetka radova i datum primopredaje.

Smatra se da je primopredaja uredno izvršena ako je konstatirano da nema primjedbi na funkciju i korištenje objekta.

Ugovorne strane suglasne su da se primopredaja radova, na zahtjev Naručitelja, može obaviti i parcijalno za dio objekta u kojem su ugovoreni radovi završeni na način utvrđenu u stavu 1 ovog člana.

Ako se prilikom primopredaje utvrde vidljivi nedostaci, Izvoditelj ih je dužan otkloniti u zapisnički utvrđenom roku.

Izvoditelj odgovara za skrivene nedostatke koji se nisu mogli otkriti običnim pregledom, a pokažu se u roku od dvije godine od dana primopredaje radova, te je dužan odmah po primljenoj obavijesti pristupiti njihovom otklanjanju.

Ako se primopredaja radova ne izvrši do dana početka korištenja objekta od strane Investitora, danom primopredaje smatra se prvi dan korištenja objekta od strane Investitora, s time da otklanjanje nedostataka ostaje i dalje obaveza Izvoditelja.

Članak 6.

...a iste, odnosno nakon
... do
... u 4. primjerka,
6. stava, Naručitelju je

Ako je Investitor ili Naručitelj pravovremeno obavijestio Izvoditelja o nedostacima, ima pravo objeavati otklanjanje nedostataka po Izvoditelju.

Ukoliko Izvoditelj ne otkloni nedostatke u ugovorenim rokovima, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatke preko treće osobe, a na teret Izvoditelja.

UGOVORNA KAZNA

Članak 7.

1. Ako Izvoditelj ne završi radove u ugovorenom roku, dužan je platiti Naručitelju ugovornu kaznu od 0,2 % za svaki dan zakašnjenja, ali ne više od 5% ukupno ugovorene vrijednosti radova.

Ugovorna kazne se ugovora za slučaj zakašnjenja i za slučaj neurednog ispunjenja ugovornih obveza.

Ako zbog zakašnjenja ili neurednog ispunjenja obveza Izvoditelja, Investitoru ili Naručitelju Nastane šteta koja premašuje iznos ugovorne kazne, Naručitelj ima pravo na naknadu štete u vidu razlike između ugovorne kazne i stvarno nastale štete.

Izvoditelj ovlašćuje Naručitelja da iznos ugovorne kazne i eventualne štete može naplatiti i iz vrijednosti izvedenih i priznatih radova iskazanih u situacijama, u visini obračunate ugovorne kazne i utvrđene visine štete i naplatom jamstva za dobro izvršenje posla.

2. Ako se Izvoditelj ne pridržava tjednog terminskog plana, kojeg je dužan sastaviti za radove koje se obvezuje izvršiti po ovom Ugovoru, obračunava se kazna u visini 0,5% od ugovorene vrijednosti radova koji kasne do dana uspješnog ispunjavanja predočenog terminskog plana radova za naredni tjedan. Ukoliko se u konačnici dostigne ugovoreni rok ugovorne kazna se neće obračunati.

Ukoliko tjedna realizacija terminskog plana radova odstupa u izvršenju i broju ljudi za više od 10%, Naručitelj ima pravo angažirati dodatnu radnu snagu. Nastali troškovi će se odbiti Izvoditelju na izdanim situacijama ili u konačnom obračunu.

Članak 8.

U slučaju kašnjenja u međufazama radova, Izvoditelj se u roku od 3 (tri) dana mora u pisanom obliku očitovati o mjerama poduzetim za održanje konačnog roka završetka radova, jer će se u protivnom to smatrati kašnjenjem u izvođenju radova.

U tom slučaju, Naručitelj će pozvati Izvoditelja da u primjerenom roku dostigne kašnjenje izvođenja radova i radove izvede u ugovorenim rokovima.

Ako Naručitelj ne postupi po pozivu i nalogu Naručitelja, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i na teret Izvoditelja, prvenstveno vlastitim snagama izvesti predmetne radove ili ustupiti dovršenje preuzetih poslova drugom Izvoditelju u cijelosti ili za grupu radova.

U slučaju iz prethodnog stava ovog člana, Naručitelj ima pravo na naplatu ugovorne kazne i naknadu nastale štete zbog raskida ugovora.

Članak 9.

Izvoditelj je obavezan radove izvoditi pažnjom dobrog gospodara i na način da ne prouzroči štetu na radovima drugih Izvoditelja ili neposredno Naručitelju.

Izvoditelj je obavezan, u tijeku i nakon završetka ugovorenih radova, ukloniti sam nepotreban materijal i eventualan otpad te očistiti prostor koji je koristio tijekom izvođenja radova kao i neposredno mjesto izvođenja radova.

Ukoliko Izvoditelj postupi protivno odredbi st. 1. i 2. ovog člana, Naručitelj će troškove nastale s tog osnova fakturirati Izvoditelju.

PREKID I OBUSTAVA RADOVA, RASKID UGOVORA

Članak 10.

U slučaju prekida ili obustave radova od strane Izvoditelja, Naručitelj ima pravo na naknadu stvarne štete koje je nastala kao posljedica prekida ili obustave radova kao i na naplatu ugovorne kazne.

Ako Izvoditelj prekine ili obustavi radove, isti ima obvezu poduzeti mjere radi z
izvedenih radova od propadanja.

Naručitelj ima pravo raskinuti ugovor:

- ako nadležni organ zabrani daljnju gradnju
- ako Izvoditelj ne bi mogao izvršiti svoje obveze iz Ugovora
- ako Izvoditelj u izvođenju radova koji su predmet ovog ugovora može dovesti u pitanje njihovo izvršenje
- ako se Izvoditelj ne pridržava obostrano prihvaćenog terminskog plana izvođenja radova.

Nepostupanje po nalogima i uputama Naručitelja osnova je za raskid Ugovora bez dodatnih objašnjenja.

JAMSTVA

Članak 11.

Kao jamstvo za primljeni avans Izvoditelj se obvezuje, prije primitka svakog pojedinih iznosa avansa predati Naručitelju bezuvjetnu i neopozivu bankarsku garanciju, bez prigovora, plativu na prvi poziv, prema tekstu garancije banke od strane banke Naručitelja

Izvoditelju se odobrava da za bankarsku garanciju koja glasi na puni iznos primljenog avansa, ishodi novu bankarsku garanciju, na manji iznos, razmjerno vrijednosti izvedenih radova za koju je obračunat povrat avansa.

Kao jamstvo za dobro izvršenje posla po ovom Ugovoru, Izvoditelj se obvezuje prilikom potpisa Ugovora predati Naručitelju bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10% vrijednosti ugovorenih radova.

Ako Izvoditelj ne postupi u skladu sa stavom 1. ovog člana, Naručitelj ima pravo od vrijednosti radova iskazanih u situaciji, zadržati jamstveni iznos.

Izvoditelj ovlašćuje Naručitelja da primljeno jamstvo za dobro izvršenje posla, u slučaju da Izvoditelj pravovremeno i u roku ne ispunji ugovorne obveze, koristi u svrhu dobrog izvršenja posla po ovom Ugovoru i podnese jamstvo na naplatu u iznosu dostatnom za realizaciju ugovornih obveza.

Nakon uspješne primopredaje radova, Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo, ako isto nije iskorišteno.

Kao jamstvo za otklanjanje nedostataka u garantnom periodu, prije isplate okončane situacije, Izvoditelj se obvezuje predati Naručitelju bjanko zadužnicu ovjerenu od strane javnog bilježnika na iznos od 10% vrijednosti izvedenih radova.

Ako Izvoditelj ne postupi u skladu s prethodnim stavom ovog člana, Naručitelj ima pravo od vrijednosti radova iskazanih u okončanoj situaciji zadržati jamstveni iznos do isteka garantnog perioda.

Izvoditelj je suglasan da postojeće jamstvo za dobro izvršenje iz st.3. ovog člana, ako isto nije iskorišteno, Naručitelj zadrži i nakon isteka roka iz st.6. ovog člana te se isto ima smatrati jamstvom za kvalitetu izvedenih radova u garantnom periodu, te ovlašćuje Naručitelja da upotrijebi jamstvo tj. podnese na naplatu u slučaju nastupanja uvjeta iz čl. 7. ovog Ugovora.

Nakon isteka garantnog perioda, Naručitelj se obvezuje vratiti jamstvo, ako isto nije iskorišteno.

Na sve što nije utvrđeno ovom odredbom primjenjuju se odredbe o osiguranju Općih uvjeta poslovanja Naručitelja.

GARANTNI ROK

Članak 12.

Garantni rok za radove po ovom Ugovoru je 2 (dvije) godine, odnosno za pokrov i bitne zahtjeve za građevinu prema Zakonu o obveznim odnosima 10 (deset) godina.

Za ugrađenu opremu i materijale garantni rok određuje se prema garantnom roku proizvođača opreme.

U garantnom roku Izvoditelj je dužan odmah po primitku poziva Naručitelja pristupiti otklanjanju utvrđenih grešaka i nedostataka.

Svi garantni rokovi teku od datuma primopredaje radova odnosno naknadno izvršene provjere funkcionalnosti tehničkog sustava.

EZE NARUČITELJ
Naručitelj se obvezuje
predati Izvoditelju pr.
izvedbenu dokumentaciju
odvijanje r.

[Handwritten signature]

OBVEZE NARUČITELJA

Članak 13.

Naručitelj se obvezuje:

- predati Izvoditelju pravomoćni glavni projekt (jedan primjerak), specifikacije radova i izvedbenu dokumentaciju, osim one koju je obavezan izraditi Izvoditelj, u rokovima za nesmetano odvijanje radova iz terminskog plana,
- izvršiti plaćanja po privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji sukladno ovom Ugovoru,
- na vrijeme obavijestiti Izvoditelja o potrebnim promjenama ili dopunama specifikacije radova ili okolnostima od utjecaja na ispunjenje Ugovora kao što su imenovanje nadzornog inženjera, ovlaštenih osoba za potpis dokumenata ili naloga za izvođenje radova koji nisu ugovoreni i slično.

OBVEZE IZVODITELJA

Članak 14.

Izvoditelj se obvezuje:

- da svi radnici koji sudjeluju u izvođenju radova po ovom Ugovoru imaju valjanu pravnu osnovu za obavljanje povjerenih poslova, te najkasnije na dan otpočinjanja s radovima imati na gradilištu odgovarajuće dokaze o statusu zaposlenja (preslika ugovora o radu, preslika prijave na HZMO i HZZO, ovjerenja i potpisana preslika radne knjižice, preslika radne dozvole ako je radnik strani državljanin, uvjerenje o osposobljenosti za rad na siguran način),
- provoditi mjere zaštite na radu u skladu sa Zakonom o zaštiti na radu i ostalim pozitivnim propisima RH,
- osigurati svoje radnike od uobičajenih rizika,
- sudjelovati kod izrade plana organizacije gradilišta i snositi pripadajuće troškove,
- prisustvovati operativnim sastancima na gradilištu radi usklađenja resursa, dinamike izvođenja radova i ostalih usklađenja s organizacijom gradilišta,
- da svi radnici koji sudjeluju u izvođenju radova po ovom Ugovoru imaju na radnoj odjeći istaknutu oznaku tvrtke Izvoditelja,
- prilikom potpisa ovog Ugovora predati Naručitelju izvadak iz sudskog registra i suglasnost Ministarstva za građenje građevina, odnosno izvođenje radova (licenca),
- pregledati objekt na kojem se izvode ugovoreni radovi, pripadne objekte i zemljište, procijeniti sve relevantne činjenice i okolnosti koje utječu odnosno koje bi mogle utjecati na izvođenje radova,
- izvesti sve radove i usluge potrebne za ispunjenje predmeta ovog Ugovora u skladu s pravilima struke, kvalitetno na vrijeme i u opsegu utvrđenim ovim ugovorom i njegovim dopunama,
- voditi uredno dokumentaciju o toku građenja (građevinski dnevnik, građevinska knjiga), o ugrađenim materijalima
- prije početka izvođenja radova za materijale koji se ugrađuju i opremu dostaviti službi stručnog nadzora tehničke karakteristike, certifikate i uvjerenja sukladnosti, ateste te porijeklo proizvoda,
- radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji i specifikacijama radova, te upozoriti Naručitelja na vrijeme o nedostacima u istima,
- izvoditi radove u skladu s terminskim planom gradilišta, da se ne dovede u sumnju ugovoreni rok za završetak svih radova i primopredaja i uporaba građevine,
- pravovremeno obavijestiti Naručitelja o svim događajima ili okolnostima od značaja za ispunjenje ugovorenih obveza,
- otpadni materijal o svom trošku deponirati na gradsku deponiju,
- na svoj trošak gradilište očistiti od svojih stvari, preostalog materijala, otpada, šute te uspostaviti prvotno stanje zauzetih i radnih površina,
- plati na svakoj privremenoj situaciji 6% manipulativnih troškova Naručitelju
- platiti sve troškove, kazne ili štete za koje bi neka osoba teretila Naručitelja, a odgovoran je za njih Izvoditelj.

Štetu koja nastane
od izvođenja radova, kao i
sudionicima u gradnji ili
Naručitelja.

I Izvoditelj i Naručitelj međusobno će izmjenjivati i ovjeravati ponude za izvođenje
pripremno-završnih radova.

Izvoditelj se obvezuje troškove pripremnih i završnih radova platiti temeljem fakture, koju
postavlja Naručitelj mjesečno i obratno.

Plaćanje troškova iz prethodnog stava ovog člana može se izvršiti i temeljem međusobne
kompenzacije.

NAKNADNI RADOVI I VIŠE RADOVI

Članak 20.

Radovi koji nisu dogovoreni ovim Ugovorom smatraju se naknadnim radovima.

Izvoditelj se obvezuje izvesti za Naručitelja eventualne naknadne radove na osnovi njegove
pismene narudžbe i ako su radovi istovjetni sa stavkama ugovornog troškovnika, primjenjivat će se
cijene iz ugovornog troškovnika.

Za naknadne radove ugovorne strane zaključit će Aneks ovom Ugovoru.

OSIGURANJE GRADILIŠTA

Članak 21.

Naručitelj je kod ovlaštenog osiguravajućeg društva osigurao cjelokupne radove na izgradnji
objekta iz čl. 1. ovog Ugovora i rokom mjesec dana duže od primopredaje radova.

Troškovi osiguranja koji terete Izvoditelja za njegove radove, proporcionalno učešću u
ukupnim radovima, obračunat će se prilikom ispostavljanja fakture za pripremno-završne radove.

U slučaju ukupnog produženja roka izvođenja radova i slijedom toga prolongiranja police
osiguranja, troškovi osiguranja koji terete Izvoditelja za njegove radove iz prolongirane police
osiguranja, proporcionalno učešću u ukupnim radovima, naknadno će se fakturirati Izvoditelju.

RJEŠAVANJE SPOROVA

Članak 22.

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati prije svega sporazumno preko
svojih ovlaštenih predstavnika.

Ako do sporazuma ne dođe na način iz prvog stava ovog člana, ugovora se nadležnost stvarno
i mjesno nadležnog Trgovačkog suda u Varaždinu.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa ugovornih strana.

Ugovor je sastavljen je u 4 istovjetnih primjeraka od kojih 2 primjerka zadržava Naručitelj, 2
Izvoditelj.

NARUČITELJ:
PRIMIKO d.o.o.

Direktor
Krešo Borbet
MURSKA SPREDIŠĆE

IZVODITELJ:
PROTRADE d.o.o.

Direktor
Igor Babić
PROTRADE d.o.o.
Čehini 39, Buzin
10910 ZAGREB

OPĆI UVJETI POSLOVANJA

tvrtke PRIMIKO d.o.o. Mursko Središće

za ugovore o izvođenju radova izgradnje složenih građevina uz klauzulu " ključ u ruke "
PRILOG UGOVORU br. 05/2011

Ovim odredbama utvrđeni su uvjeti poslovanja trgovačkog društva PRIMIKO d.o.o. Mursko Središće koji se primjenjuju kao sastavni dio Ugovora o građenju za izvođenje radova izgradnje složenih građevina uz primjenu klauzule " ključ u ruke " sukladno odredbi članka 630. Zakona o obveznim odnosima (NN.35/05,41/08) što znači da obuhvaća sve nepredviđene i viškove radova. Ovi uvjeti primjenjuju se danom stupanja na snagu Ugovora o izvođenju koje ovo trgovačko društvo kao glavni izvođač / naručitelj sklopi sa drugom ugovornom stranom kao podizvođačem / izvoditeljem i vezani su za glavni Ugovor o građenju sklopljen sa investitorom. Odredbe ovih uvjeta glase kako u nastavku slijedi.

UVODNO

U svrhu realizacije projekta izgradnje složene građevine poslovne ili pretežito poslovne namjene pristupa se sklapanju pojedinačnih ugovora o izvođenju radova određene vrste, opsega i namjene, kojoj vrsti ugovora pripada i konkretni Ugovor o izvođenju čiji su sastavni dio ovi Opći uvjeti poslovanja.

U ovim Općim uvjetima poslovanja pojam glavni izvođač ima značenje naručitelja, a pojam podizvođač značenje izvoditelja ugovorenih radova.

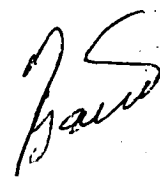
ISPUNJENJE UGOVORA

Glavni izvođač i podizvođač jamče da će poštivati sve odredbe Ugovora o izvođenju, uključivo i odredbe ovih Općih uvjeta poslovanja koje su sastavni dio Ugovora, te da će u ispunjenju svojih ugovornih obveza postupati pažnjom dobrog gospodarstvenika.

FINANCIJSKA SPOSOBNOST

U svrhu osiguranja realizacije projekta u kojem participira i konkretni Ugovor o izvođenju kao i ispunjenja preuzetih ugovornih obveza, obje ugovorne strane (glavni izvođač i podizvođač) jamče da će za čitavo razdoblje važenja Ugovora o izvođenju, odnosno, izvođenja ugovorenih radova poslovati na način koji neće dovesti u opasnost izvršenje preuzetih obveza (osigurati pozitivno poslovanje). Podizvođač jamči da njegova financijska izvješća istinito i objektivno te "fer" prikazuju stanje imovine i obveza koje odgovara stvarnom stanju poslovanja. U tom pogledu podizvođač u trenutku sklapanja Ugovora o izvođenju predaje glavnom izvođaču BON 2 ili koju drugu odgovarajuću ispravu iz koje podaci o bonitetu jasno ukazuju na pozitivno poslovanje. On je takvu ispravu dužan predati i kada to od njega zatraži glavni izvođač tijekom izvođenja ugovorenih radova.

Podizvođač jamči da tijekom važenja Ugovora o izvođenju neće poduzimati radnje kojima se umanjuje vrijednost njegove imovine ili kojima na bilo koji način ugrožava vlastito poslovanje, uključivo i radnje koje mogu dovesti do otvaranja postupka likvidacije ili stečaja nad istim.



osiguranja izvo
izvođenju predati glavni
policu osiguranja za
profesionalne odgovornosti
odgovornosti kojim
trećim osobam

U slučaju da tijekom izvođenja radova dođe do promjene poslovanja podizvođača na način isti počinje negativno poslovati ili da mu prijete postupak likvidacije ili stečaja ili protiv njega bude podnesen prijedlog za otvaranje stečaja i/ili zapadne u financijske poteškoće zbog kojih više nije u mogućnosti pravodobno ispunjavati svoje obveze bilo koje vrste, glavni izvođač je ovlašten preko privremenih situacija ili okončane situacije naplati svu štetu i sve troškove koje bi imao kao posljedicu takovog stanja podizvođača, a posebno da naplati troškove zakašnjenja (ugovoru kaznu) te troškove angažmana druge osobe za okončanje ugovorenih radova.

OBVEZE PODIZVOĐAČA

Podizvođač se obvezuje u primjerenom roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana stupanja na snagu Ugovora o izvođenju sačiniti izvedbeni projekt prema svom ugovorenog angažmanu odnosno vrsti i obimu preuzetih radova izgradnje, a na temelju postojećeg glavnog projekta investitora na temelju kojeg je izdana građevinska dozvola te odgovara investitoru i glavnom izvođaču za sve nedostatke izvedbenog projekta. Izrada odnosno postojanje potrebne projektne dokumentacije bitan je dio Ugovora o izvođenju.

Podizvođač se obvezuje u naprijed navedenom primjerenom roku sačiniti i predati glavnom izvođaču, po zahtjevu glavnog izvođača, konačan Troškovnik radova koji su predmet sklopljenog Ugovora o izvođenju. Troškovnik treba sadržavati sve potrebne količine i troškove radova odnosno materijala, opreme i radne snage za provedbu ugovorenog angažmana podizvođača te fiksne cijene koje su unutar ukupne ugovorene cijene svih radova izgradnje poslovnog objekta između glavnog izvođača i investitora. Troškovnik sadrži i trošak izvedbenog projekta podizvođača. U pogledu naknade (cijene) radova primjenjuje se odredba članka 627. Zakona o obveznim odnosima i 28. Posebnih uzanci o građenju o nepromijenjenosti cijene. Izrada ovog Troškovnika radova bitan je dio Ugovora o građenju.

Izvođenje radove ne može započeti prije nego što investitor i glavni izvođač odobre izvedbeni projekt i Troškovnik.

UGOVORNA KAZNA

Podizvođač je obvezan naknaditi glavnom izvođaču za svaki dan kašnjenja u započinjanju radova ili kašnjenja u izvođenju ugovorenih radova, kao i za neuredno ispunjenje ugovornih obveza ugovornu kaznu sukladno Ugovoru o izvođenju.

Rokovi izvođenja radova utvrdit će se u Ugovoru o izvođenju zasebnom odredbom o terminskom i financijskom planu građenja.

OSIGURANJA

Svi troškovi gradilišta (uključivo režijski troškovi, kontejner, oprema i nadzor) te troškovi osiguranja gradilišta padaju na teret podizvođača. Podizvođač je dužan provesti sve potrebne mjere zaštite na radu te osigurati provedbu generalnog plana zaštite na radu glavnog izvođača putem ovlaštene osobe specijalizirane za zaštitu na radu.

izvođača na način osiguranja izvođenja ugovorenih radova Podizvođač je dužan na dan sklapanja Ugovora
stećaja ili protiv
štećaja zbog kojih
a vrste, glavni izvođač je
šteću i sve troškove koje
škove zakašnjenja

osiguranja izvođenja ugovorenih radova Podizvođač je dužan na dan sklapanja Ugovora
podizvođaču predati glavnom izvođaču slijedeće police osiguranja:

1) policu osiguranja za vrijeme izvođenja ugovorenih radova i to policu osiguranja od profesionalne odgovornosti te policu osiguranja protiv nezgoda ili jedinstvenu policu protiv odgovornosti kojim se obvezuju naknaditi štetu djelatnicima, drugim sudionicima posla i/ili trećim osobama nastalu uslijed obavljanja djelatnosti odnosno izvođenja ugovorenih radova;

2) policu osiguranja po okončanju radova i to policu osiguranja za dobro izvršenje radova. Ovu policu može zamijeniti bankarska garancija za dobro izvršenje posla u iznosu 10% ukupno ugovorene vrijednosti radova ili pak ovjerena zadužnica (bjanko ili obična) u istom iznosu.

Ukoliko podizvođač ne ishodi bankarsku garanciju ili u skladu sa Ugovorom o izvođenju izdanu ovjerenu zadužnicu i/ili policu osiguranja ne bude moguće provesti iz bilo kojeg razloga glavni izvođač ima pravo zadržati i naplatiti osiguranje putem izdane privremene ili okončane situacije i to u iznosu od 20 % ukupno ugovorene vrijednosti radova.

PREDUJAM

Podizvođač ima pravo na predujam odnosno avansnu isplatu u vrijednosti dijela ugovorenih radova ako izda glavnom izvođaču bankarsku garanciju za predujam. Bankarska garancija koju odobri glavni izvođač izdaje se kao osiguranje za iznos plaćen s osnova avansa podizvođaču i smanjuje se razmjerno odbitcima od mjesečnih situacija za primljeni avans.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Podizvođač se obvezuje sve ugovorene radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i pravilima struke. Podizvođač odgovara za nedostatke izvođenja ugovorenih radova koji budu utvrđeni prilikom tehničkog pregleda, kao i prije i nakon tog pregleda od strane glavnog izvođača, osobe koja obavlja nadzor ili investitora. Te nedostatke dužan je otkloniti u roku na koji ga pozove glavni izvođač, u protivnom je dužan naknaditi i sve troškove angažmana druge osobe za otklanjanje utvrđenih nedostataka. U svrhu otklanjanja nedostataka koristit će se dana osiguranja.

Podizvođač je obavezan otkloniti nedostatak u primjerenom roku i nakon isteka ugovorenog ili zakonskog roka za reklamaciju ako ga na to pozove naručilj ili glavni izvođač a do nedostatka je došlo njegovom krivnjom.

PRESTANAK UGOVORA

Ugovor o izvođenju prestaje po prirodi stvari izvršenjem svih ugovorenih radova i istekom ugovorenog roka trajanja. Ugovor može prestati i prije isteka ugovorenog roka trajanja sporazumom stranaka.

Ugovor će prestati prije isteka ugovorenog roka trajanja i u slučaju jednostranog raskida zbog neispunjena ili kašnjenja sa ispunjenjem ugovorne obveze. U slučaju povrede ugovorne obveze podizvođača, a posebno povrede odredbe koje predstavljaju bitan dio Ugovora o izvođenju te



ProTrade d.o.o.
 Cebini 39, Buzin, HR-10010 Zagreb
 tel.: 01/6604-320; fax: 01/6604-319

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
 Matični br.: 040173916, porezni br.: 1649388, OIB: 45957579638
 Žiro račun: 2500009-1101057201 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Naručitelj:

Primateelj:

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
 DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
 10360 SESVETE
 HRVATSKA

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
 DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
 10360 SESVETE
 HRVATSKA

OIB: 53923587033

OIB: 53923587033

Datum 01.06.2011

Rok isporuke

Dostava

Osobno

Valjanost 06.06.2011

Odgovorna osoba

Igor Boršić

Ponuda 11-010-000266

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost
TPBE01	Uređaj za ograničavanje prolaza, TPB E01	2,00	KOM	29.689,00	20,95	23,00	46.938,31
828687	Terminal kontrole pristupa GAT 6350F QT	3,00	KOM	8.753,75	20,95	23,00	20.759,52
915078	Uređaj za automatsko odlaganje narukvica, GAT Return 6350F, ugradbeni	1,00	KOM	41.682,75	20,95	23,00	32.950,21
653683	Koder GAT Writer 6000F	1,00	KOM	3.091,75	20,95	23,00	2.444,03
769691	Elektronska brava garderobna, GAT Lock 5020 F Komplet s prihvatnikom.	560,00	KOM	394,85	34,90	23,00	143.946,52
56425880001	Izrada pleksi pločica S mjestom registracije narukvice i brojem garderobnog ormarića.	560,00	KOM	20,90	34,90	23,00	7.619,90
501372	Kontrolna jedinica za garderobnu bravu GAT 5010 FX	35,00	KOM	4.656,25	34,90	23,00	106.092,66
485282	Set kartica za elektronske brave 5011F Master kartice.	1,00	KPL	1.415,50	20,95	23,00	1.188,85
229682	Komunikacijski uređaj GAT Isk 200	4,00	KOM	1.676,25	20,95	23,00	5.300,30
945119	Programska oprema GAT Lock	1,00	LIC	12.180,75	39,55	23,00	7.363,26
765687	Terminal Info GAT 6800 F	1,00	KOM	8.977,25	20,95	23,00	7.096,52
907	Napajač, 12V, 1,6A, VSPS1216	1,00	KOM	163,90	20,95	23,00	129,56
945119003	Programska oprema Configuration Manager	1,00	LIC	14.751,00	39,55	23,00	8.916,98
945119004	Programska oprema Service Editor	1,00	LIC	10.057,50	39,55	23,00	6.079,76
945119005	Programska oprema GW Server	1,00	LIC	596,00	39,55	23,00	360,28
502474	Narukvica, odrasli, plava 60 F BWBBE	700,00	KOM	57,40	30,25	23,00	28.025,55
114826	Terminal GAT Barcode 6000	2,00	KOM	6.891,25	20,95	23,00	10.895,07
776487	Terminal kontrole pristupa GAT Access 6100F	1,00	KOM	5.401,25	100,00	23,00	0,00
907	Napajač, 12V, 1,6A, VSPS1216	1,00	KOM	163,90	100,00	23,00	0,00
ZS6000	Usluge Montaža opreme na pripremljene pozicije i instalacije (uključena koordinacija na objektu s Izvođačem elektrogradova), montaža el. brava na pripremljene garderobne ormariće, sitni potrošni materijal, konfiguriranje, testiranje, puštanje u rad i obuka osoblja za rad.	1,00	KPL	33.900,00	41,50	23,00	19.834,59
TSK13/Z	Garderobni ormarić 'Z' vrata TSCHOJER Z ormarić s 4 vrata. Metalni korpus, vrata HPL 13mm. Dimenzije ormarića 400 x 500 x 2000 mm.	140,00	KOM	2.812,40	0,00	23,00	393.736,00
ZS6000	Usluge Montaža ormarića na pripremljene pozicije (parapet), obuka osoblja za rad i održavanje.	1,00	KPL	11.175,00	0,00	23,00	11.175,00



ProTrade d.o.o.
Cebini 39, Buzin, HR-10010 Zagreb
tel.: 01/6604-320; fax: 01/6604-319

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
Matični br.: 040173916, porezni br.: 1649388, OIB: 459575286325,55
Žiro račun: 2500009-1101057201 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Naručitelj:
AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
DRAGUTINA DOMJANIČA 39
10360 SESVETE
HRVATSKA

Primateelj:
AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
DRAGUTINA DOMJANIČA 39
10360 SESVETE
HRVATSKA

OIB: 53923587033

OIB: 53923587033

Datum 01.06.2011

Rok isporuke

Dostava

Osobno

Valjanost 06.06.2011

Odgovorna osoba

Igor Boršić

Ponuda 11-010-000266

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost
TSK13/2	Garderobni ormarići sa dvoja vrata TSCHOJER Ormarić s 2 vrata, jedna iznad drugih. Metalni korpus, vrata HPL 13mm. S mehaničkom bravom i ključem. Dimenzije ormarića 300x500x1850 mm.	24,00	KOM	1.635,10	0,00	23,00	39.242,40
ZS6000	Usluge Montaža ormarića na pripremljene pozicije (parapet), obuka osoblja za rad i održavanje.	1,00	KPL	1.490,00	0,00	23,00	1.490,00
2000VK	Pregradni sistem, pregrade i stijenke, HPL Kabine za presvlačenje od mat HPL-a debljine 13mm, izbor boja prema karti, sa samozatvarajućim sigurnosnim pantima, plastičnom kvaka gamituroom sa signalizacijom slobodno/zauzeto, noge i rozeta od plastificiranog inoxa, sa zidnim ALU profilom u natur obradi. Kabina uključuje klupu s mehanizmom za zatvaranje, ogledalo i policu. Visina 2000mm uključivo s nogama visine 150mm (1850mm kabina uzdignuta od poda). Komplet se sastoji od: - 2 prednje stijenke sa po 5 vratiju dužine 5000mm - 4 pregradne stijenke dužine 1200mm - 1 bočne pregradne stijenke dužine 1200mm POZICIJA: Kabine za presvlačenje	3,00	KPL	51.882,00	0,00	23,00	155.646,00
2000VK	Pregradni sistem, pregrade i stijenke, HPL Pregradna stijenka od mat HPL-a debljine 13mm, izbor boja prema karti, noge i rozeta od plastificiranog inoxa. Visina 2000mm uključivo s nogama visine 150mm (1850mm pregrada uzdignuta od poda). Pregradna stijenka dužine 1000mm. POZICIJA: Između kabina	2,00	KOM	2.301,50	0,00	23,00	4.603,00
2000VK	Pregradni sistem, pregrade i stijenke, HPL Pregrade od mat HPL-a debljine 13mm, izbor boja prema karti, sa samozatvarajućim sigurnosnim pantima, plastičnom kvaka gamituroom sa signalizacijom slobodno/zauzeto, noge i rozeta od plastificiranog inoxa, sa zidnim ALU profilom u natur obradi. Pregradna stijenka uključuje vješalicu-kuku i stoper. Visina 2000mm uključivo s nogama visine 150mm (1850mm kabina uzdignuta od poda). Komplet se sastoji od: - 1 prednje stijenke sa po 2 vrata dužine 1900mm - 1 pregradne stijenke dužine 1450mm - 1 bočne pregradne stijenke dužine 1450mm POZICIJA: WC Muškarci	1,00	KPL	12.979,60	0,00	23,00	12.979,60
2000VK	Pregradni sistem, pregrade i stijenke, HPL Pregrade od mat HPL-a debljine 13mm, izbor boja prema karti, sa samozatvarajućim sigurnosnim pantima, plastičnom kvaka gamituroom sa signalizacijom slobodno/zauzeto, noge i rozeta od plastificiranog inoxa, sa zidnim ALU profilom u natur obradi. Pregradna stijenka uključuje vješalicu-kuku i stoper. Visina 2000mm uključivo s nogama visine 150mm (1850mm kabina uzdignuta od poda). Komplet se sastoji od: - 1 prednje stijenke sa po 3 vrata dužine 2800mm - 2 pregradne stijenke dužine 1550mm POZICIJA: WC Žene	1,00	KPL	16.569,00	0,00	23,00	16.569,00
ZS6000	Usluge Montaža na pripremljene pozicije, sitni potrošni materijal.	1,00	KPL	9.610,00	0,00	23,00	9.610,00



ProTrade d.o.o.
 Cebini 39, Buzin, HR-10010 Zagreb
 tel.: 01/6604-320; fax: 01/6604-319

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
 Matični br.: 040173916, porezni br.: 1649388, OIB: 45957579638
 Žiro račun: 2500009-1101057201 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Naručitelj:

Primateelj:

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
 DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
 10360 SESVETE
 HRVATSKA

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
 DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
 10360 SESVETE
 HRVATSKA

OIB: 53923587033

OIB: 53923587033

Datum 01.06.2011

Rok isporuke

Dostava

Osobno

Valjanost 06.06.2011

Odgovorna osoba

Igor Boršić

Ponuda 11-010-000266

Ident	Naziv	Količina	MJ	Cijena	R. %	PDV %	Vrijednost
VIVIP7151	Kamera u boji, IP, D/N	8,00	KOM	3.792,10	23,50	23,00	23.207,65
VIVFD7131	Kamera, IP Dome, LED, MPEG-4, PIR	9,00	KOM	2.361,70	23,50	23,00	16.260,30
GL-208	Nosač, kućišta kamere, vanjski	11,00	KOM	97,00	23,50	23,00	816,25
GL-606H	Kućište, kamere, vanjsko, duljina 410 mm	11,00	KOM	187,00	23,50	23,00	1.573,60
SANVDC-HD3100P	Kamera, IP full HD, dome, 4MPixel, basic color	4,00	KOM	6.094,10	23,50	23,00	18.647,95
SANVCC-HD2300P	Kamera, IP full HD, 4MPixel, DN	3,00	KOM	6.056,90	23,50	23,00	13.900,59
YV2.8X2.8SA-SA2	Objektiv 3MPixel 2,8-8, AI (DC), Fujinon	3,00	KOM	1.002,80	23,50	23,00	2.301,43
MILXPESBL	Programska oprema XProtect Essential licenca + licenca za 2 kamere	1,00	KPL	2.160,50	23,50	23,00	1.652,78
MILXPESCL	Programska oprema XProtect Essential licenca	22,00	LIC	596,00	23,50	23,00	10.030,68
SRVTEN2	Server TENZORSRV-2	1,00	KPL	17.805,50	23,50	23,00	15.661,91
TD2TB	Tvrđi disk 2 TB za ugradnju, 3.5"	2,00	KOM	1.229,30	23,50	23,00	23.880,65
MON22LCD	Monitor VGA 22" LCD	1,00	KOM	1.415,50	23,50	23,00	19.880,88
ZS6000	Usluge	1,00	KPL	18.000,00	50,00	23,00	9.000,00
Montaža opreme na pripremljene pozicije i instalacije (uključena koordinacija na objektu s izvoditeljem elektrogradova), sitni potrošni materijal, konfiguriranje, testiranje, puštanje u rad i obuka osoblja za rad. Projekt izvedenog stanja i primopredaja.							47,95

Por.br. OIB 53923587033
 Slova milijunčestodevedesetčetiristisučetristodvadesetjedna KN 35/100

Ukupno	1.474.751,75
Rabat 1	197.307,67
Rabat 2	62.548,67
Vrijednost s popustom	1.214.895,41
PDV	279.425,94
Za platiti KN	1.494.321,35

POREZNE STOPE	Osnova	PDV	Vrijednost
Roba - PDV po stopi od 23%	1.121.765,87	258.006,15	1.379.772,02
Usluge - PDV po stopi od 23%	93.129,54	21.419,79	114.549,33



ProTrade d.o.o.
Cebini 39, Buzin, HR-10010 Zagreb
tel.: 01/6604-320; fax: 01/6604-319

Registrirano na Trgovačkom sudu u Zagrebu
Matični br.: 040173916, porezni br.: 1649388, OIB: 45957579638
Žiro račun: 2500009-1101057201 otvoren kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d.

Naručitelj:

Primateelj:

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
10360 SESVETE
HRVATSKA

AQUA-DIAMANTUM D.O.O.
DRAGUTINA DOMJANIĆA 39
10360 SESVETE
HRVATSKA

OIB: 53923587033

OIB: 53923587033

Datum 01.06.2011

Rok isporuke

Dostava

Osobno

Valjanost 06.06.2011

Odgovorna osoba

Igor Boršić

Ponuda 11-010-000266

Za objekt: Wellness centar Aqua Diamantum, Adamovec.

Rok isporuke: 6-8 tjedana nakon potpisa ugovora i primitka uplate.
Plaćanje: po dogovoru.

NAPOMENA:

1. Naručitelj dobavlja sustav POS blagajni te integraciju POS rješenja s našim rješenjem. Isto možemo ponuditi na upit.
2. Server računalo, mrežni switch te UPS dobavlja Naručitelj. Isto možemo ponuditi na upit.
3. Naručitelj dobavlja vrata za ulaz invalida te eventualno potrebnu ogradu za odjeljivanje kontroliranih ulaza.
4. Odabir boje HPL vrata prema naknadnom dogovoru. Korpus ormarića ili RAL7035 ili 9010.
5. PC računalo, mrežne switcheve PoE, Rack ormar i UPS dobavlja Naručitelj. Isto možemo ponuditi na upit.

Pri plaćanju platnim nalogom navedite model 12 i poziv 1101000266009.

Iznos Ponude uplatite na naš ŽR otvoren kod HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.: 2500009-1101057201

Ponudu odobrio:
Igor Boršić

Business Development Director:
Igor Boršić

ANEKS UGOVORU br: 05/2011-01

O IZVOĐENJU RADOVA NAD IZGRADNJOM BAZENA U ADAMOVCU

PRIMIKO" d.o.o. OIB: 15907894774, 40315 Mursko Središće, Frankopanska 66, zastupano po direktoru Kreši Korbeltu, oec. (u nastavku: Naručitelj),

„PROTRADE“ d.o.o. OIB:45957579638, Cebini 39, Buzin 10010 Zagreb, zastupano po direktoru Igoru Boršiću. (u nastavku :Izvoditelj)

zaključili su u Adamovcu dana 02. travnja 2012. godine slijedeći

ANEKS UGOVORU broj 05/2011-01
O IZVOĐENJU RADOVA NAD IZGRADNjom BAZENA U ADAMOVCU
od 16. srpnja 2011. godine

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je između njih na snazi Ugovor o izvođenju radova na rekonstrukciji građevine pratećih sadržaja postojećeg otvorenog bazena dogradnjom bazenske dvorane sa dva bazena, na čestici označenoj kao k.č.br. 2583/2, k.o. Adamovec, u Adamovcu, D. Domjanića 39, broj 05/2011 od 16. srpnja 2011. godine (u nastavku: Osnovni ugovor) na neto iznos od 1.214.895,43 kn.

Predmet ovog Aneksa Ugovoru (u nastavku: Aneks):

- promjena iznosa Ugovora br. 05/2011
- uplata i povrat avansa.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno ugovaraju da se vrijednost Ugovora br. 05/2011 mijenja zbog otkazivanja sustava video nadzora te nova vrijednost Ugovora iznosi neto 1.100.919,28 kn uvećano za zakonsku stopu PDV-a.

2.2. Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno ugovaraju da će Naručitelj platiti Izvoditelju beskamatni avans u visini od 990.827,35 kn + PDV25% = 1.238.534,19 kn,

Članak 3.

3.1. Ugovorne strane ovim Aneksom sporazumno ugovaraju da će Naručitelj ugovoreni iznos avansa uplatiti u roku od 8 dana od dobivanja bankovnog jamstva za uredan povrat avansa od strane Izvoditelja. Uplatu avansa banka Naručitelja će izvršiti na žiro račun Izvoditelja.

3.2. Povrat avansa će se obračunavati proporcionalno prema postocima situiranih radova iz točke 2.2. za koje radove je avans i primljen, počevši od 1. Privremene situacije tj. visina avansa u odnosu na razliku od vrijednosti između ugovorenog i situiranog iznosa po radovima u 1. Privremenoj situaciji za izvedene radove.

Ugovorne strane ugovaraju da će Izvoditelj PROTRADE d.o.o. kao izvoditelj radova uplaćeni avans koristiti isključivo za realizaciju projekta navedenom u članku 1. Ovog Aneksa tj. za izvođenje radova na rekonstrukciji građevine pratećih sadržaja postojećeg otvorenog bazena dogradnjom bazenske dvorane sa dva bazena, na čestici označenoj kao k.č.br. 2583/2, k.o. Adamovec, u Adamovcu, D. Domjanića 39, o čemu su Naručitelj i Izvoditelj zaključili Ugovor o izvođenju radova broj 05/2011 od 16. srpnja 2011.godine.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane sporazumno ugovaraju da Naručitelj ima pravo od Izvoditelja zatražiti bezuvjetan povrat cjelokupnog avansa u slučaju Izvoditeljevog odustanka od ugovora ili raskida ugovora krivnjom Izvoditelja, primjenjujući iz osnovnog ugovora odredbe članka 7. za dobro izvođenje posla, naplatu ugovorene kazne, naknadu štete zbog odustanka od ugovora i raskida ugovora.

Članak 5.


5.1. U svim ostalim dijelovima na snazi ostaju odredbe iz Osnovnog ugovora, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Aneksom.

Članak 6.

6.1. Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa a sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, za svaku ugovornu stranu po 3 (tri) primjerka.

Za Naručitelja:
Direktor

Krešo Korbelj, oec.


MURSKA SREĐIJE

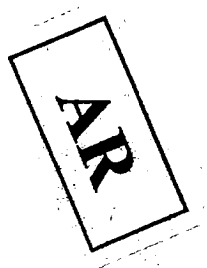
Za Izvoditelja:
Direktor

Igor Boršić



ProTrade d.o.o.
Cebini 39, Buzin
10310 ZAGREB

ODVJETNIK
ZORAN HLEVNJAK
Zagreb, Illica 191 B/1



Zagreb 14.1
20.07.17 17:51:02
10109
Masg: 1959
01 02AC 1

REPUBLIKA HRVATSKA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB

20. 07. 2017

POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM

FINANCIJSKA AG
RC Zagreb
Ulica preda W
10000 ZAGREB