Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-19397/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu - Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel, po višem sudskom savjetniku Mariu Gašiću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa: Miro Pruže iz Kaštel Starog, Put Banovine 3, OIB: 76727664812, zastupan po punomoćniku Jadranki Duvnjak, odvjetnici u Kaštel Starom, Vukovarska 24c, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 06. studenog 2026.,

r i j e š i o j e

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje: ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak
i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

na nekretninama označenim kao **čest. zem. 19295/2, NA DRAZI, pašnjak površine 775 m2, čest. zem. 20516, PUNTA, pašnjak površine 256 m2, obje upisane u Z.U. 8643, čest. zem. 19385/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 512 m2 i čest. zem. 19386/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 711 m2, obje upisane u Z.U. 10518, sve K.O. Vinišće.**

II. Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 19295/2, NA DRAZI, pašnjak površine 775 m2 i čest. zem. 20516, PUNTA, pašnjak površine 256 m2, obje upisane u Z.U. 8643 K.O. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Suvlasnički dio: 3/12
VIDOVIĆ-KUNDUS VICKO POK. ŠPIRE
2. Suvlasnički dio: 3/12
VIDOVIĆ-KUNDUS KRIŽAN POK. ŠPIRA
3. Suvlasnički dio: 3/12
VIDOVIĆ-KUNDUS BLAŽ POK. ŠPIRE

4. Suvlasnički dio: 1/12
VIDOVIĆ-KUNDUS MARIJA POK. ŠPIRE
5. Suvlasnički dio: 1/12
VIDOVIĆ-KUNDUS TOMICA POK. ŠPIRE
6. Suvlasnički dio: 1/12
VIDOVIĆ-KUNDUS VICKO POK. ŠPIRE

- da se u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 19385/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 512 m2 i čest. zem. 19386/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 711 m2, obje upisane u Z.U. 10518 K.O. Vinišće, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva predmetne nekretnine na ime predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika

1. Vlasnički dio: 1/1
LOVRIĆ IVAN POK. BOŽE REČ. TANFARA IZ SEVIDA

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, odnosno od **10. studenog 2026. godine do 09. prosinca 2026. godine.** Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravni postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 8643 K.O. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 19295/2, NA DRAZI, pašnjak površine 775 m2 i čest. zem. 20516, PUNTA, pašnjak površine 256 m2.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 10518 K.O. Vinišće, u odnosu na čest. zem. 19385/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 512 m2 i čest. zem. 19386/1, POD KVARTIRE, pašnjak površine 711 m2.

VI. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Marina.

VII. Zemljišnoknjižnom odjelu se nalaže provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome navodi kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. Ističe kako je upisani vlasnik nekretnina označenih kao kat. čest. 20516 ZU 8643 k.o. Vinišće i kat. čest. 19295/2 ZU 8643 k.o. Vinišće, Vidović Vicko pok. Špire umro, a temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru pod poslovnim brojem. 0-56/74, njegovim nasljednicima da su proglašeni Vidović Šima ud. Vicka-žena ostavitelja i Vidović Nikola pok. Vicka- sin ostavitelja. Nadalje, da je umrla i nasljednica Vidović Šima ud. Vicka 1985. godine, a ostavinski postupak iza umrle da nikada nije vođen. Vidović Šima ud. Vicka da je sa naslijeđenim nekretninama raspolagala još za života, tako da je sve svoje nekretnine, još za života ustupila-darovala svojim kćerima Pruže Josipi ž. Janka i Vidović Mariji ž. Jakova, i to svakoj za ¼ dijela, a sve temeljem Darovnog ugovora od dana 1. rujna 1981. godine. Između nasljednika pok. Vidović Vicka izvršena je interna dioba, tako da su upravo ove nekretnine pripale nasljednicama Pruže Josipi i Vidović Mariji. Nadalje, nekretnine označene kao kat. čest. 19385/1 ZU 10518 k.o Vinišće i kat. čest. 19386/1 ZU 10518 k.o Vinišće, da je prednica Josipa Vidović, OIB 71558476401, darovala predlagatelju Miru Pruži, za cijelo, a sve temeljem ugovora o darovanju „U Kaštel Starom, 02. lipnja 2014.g.“, od dana 02. lipnja 2014. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića u Kaštel Starom, pod poslovnim brojem OV-4222/14 od 06. lipnja 2014. godine. Zaključno ističe kako navedeno svojim uknjižbenim očitovanjem potvrđuje i Lovrić Ante (Dinko), zakonski nasljednik iza pok. Lovrić Ivana pok. Bože, upisanog vlasnika nekretnina označenih kao kat. čest. 19385/1 ZU 10518 k.o Vinišće i kat. čest. 19386/1 ZU 10518 k.o Vinišće.

2. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnima za uknjižbu prava vlasništva, predložio je otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine, te nakon provedenog ispravnog postupka ispraviti zemljišnoknjižno stanje na predmetnim nekretninama na način kako je to navedeno pod točkom II. izreke ovog rješenja.

5. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru iza pok Vidović Vicka od 23. svibnja 1974. pod poslovnim brojem. 0-56/74; Darovni ugovor sklopljen 01. rujna 1981. između Šime Vidović ud. Vicka kao darovatelja i Josipe Pruže i Marije Vidović kao obdarenika; Podjela imovine između Nike Vidovića, Marije Vidović i Josipe Pruže rođ. Vidović; Ugovor o darovanju „U Kaštel Starom, 02. lipnja 2014.g.“, od dana 02. lipnja 2014. godine, ovjeren od strane javnog bilježnika Joška Donika-Stanojevića u Kaštel Starom, pod poslovnim brojem OV-4222/14 od 06. lipnja 2014.; Uknjižbeno očitovanje Lovrić Ante (Dinko), OIB: 44820698576.

6. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju čl. 208. st. 3. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Trogiru, 06. studenog 2026.

VIŠI SUDSKI SAVJETNIK
Mario Gašić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. Prigovor se podnosi elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjet nika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u suprotnom će se prigovor odbaciti (čl. 105. st.1., 5. i 6. ZZK).

DNA:
ZK ODJEL -radi provedbe
1. Predlagateljima po punomoćniku, odvjetnica Jadranka Duvnjak, Vukovarska ulica 24C, 21216 Kaštel Stari
2. Ante Lovrić, Gornji Sevid 29, Sevid, 21222 Marina
3. Snježana Ševo, Oca Ante Gabrića 43, 21218 Seget Donji
4. Branko Vidovich, 39 Mccabe St, Mosman Park 6012, Western Australia, Australija
5. Nellie Vidovich, 9 Deeley St, Maylands, Wa, 6051, Western Australia, Australija
6. Milenko Vidovich, 26 Dolphin Way, Yangebup 6164, Western Australia, Australija
7. Ljubo Vidovich, 7b Trinidad St, Safety Bay. 6169, Western Australia, Australija
8. Vidović-Kundus Vicko Pok. Špire,e-oglasna
9. Vidović-Kundus Križan Pok. Špira ,e-oglasna
10. Vidović-Kundus Blaž Pok. Špire ,e-oglasna
11. Vidović-Kundus Marija Pok. Špire ,e-oglasna
12. Vidović-Kundus Tomica Pok. Špire ,e-oglasna
13. Vidović-Kundus Matije Ud. Špira ,e-oglasna
14. Lovrić Ivan Pok. Bože Reč. Tanfara Iz Sevida ,e-oglasna

Objaviti na:

- e-Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar - Ispostava Trogir
- jedinica lokalne samouprave - Općina Marina

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	06.11.2026 09:00	**Serijski broj certifikata**	134803835265611916208863960288069544878753814731
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z191796993f818470	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -