



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9924/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji tog suda Ivani Prosenečki Kamenjak u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja Đure Škvorc, Križevci, Varaždinska ulica 34A, OIB:55896845211, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 16. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) nekretninama upisanim u

- zkul. 17825 k.o. Križevci na **čkbr. 5082/3 ORANICA BREZINE sa 598 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ĐURINIĆ IVAN, STJEPANOV, DEKLEŠANEC 22, 2. Suvlasnički dio: 2/3 ILOTIĆ LJUBICA, KRIŽEVCI, UL. FRANJE RAČKOGA 37,

-zk. ul. 16088 k.o. Križevci, na **čkbr. 5082/4 ORANICA BREZINE sa 468 m2**, na kojoj je upisano suvlasništvo i to: 1. Suvlasnički dio: 1/3 ĐURINIĆ IVAN, STJEPANOV, DEKLEŠANEC 22, 2. Suvlasnički dio: 2/3 ILOTIĆ LJUBICA, KRIŽEVCI, UL. FRANJE RAČKOGA 37,

II Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Đure Škvorc, Križevci, Varaždinska ulica 34A, OIB:55896845211, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika i suvlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to od 17.07.2026. pa do 17.08.2026.

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-9924/2026.

IV. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

V. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na čkbr. 5082/3, čkbr. 5082/4 k.o. Križevci.

VI. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Đuro Škvorc navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetne čestice, a čije je pravo vlasništva stekao kupoprodajom od stvarnog vlasnika i posjednika Ivana Đurinić. Ivan Đurinić pravo vlasništva stekao je nasljeđivanjem od Ane Đurinić, o čemu je donijeto rješenje o nasljeđivanju broj O-2354/2023 od 20.12.2023. Pokojna Ana Đurinić bila je stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine i kao takva do uspostave BPZ-a bila je upisana u posjedovni list broj 283 k.o. Križevci. Kako si na drugi način ne može srediti zemljišno-knjižno stanje, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njegovo ime i vlasništvo na 1/1.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio ugovor o kupoprodaji nekretnina između Ivana Đurinić i Đure Škvorc, ZK izvadak, prijepis posjedovnog lista broj 283 k.o. Križevci, te je predložio da se nakon provedenog postupka izvrši uknjižba prava vlasništva sa dosadašnjeg vlasnika na njeno ime i vlasništvo na 1/1.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Navodima u prijedlogu predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 16. srpnja 2026.

Sutkinja
Ivana Prosenečki Kamenjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019).

Dostaviti:

1. Škvorc Đuro, Varaždinska ulica 34/A, 48260 Križevci
2. Đurinić Ivan, Varaždinska ulica 32, 48260 Križevci
3. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
4. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3/I, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
5. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

16.07.2026 14:
39

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z18821652506250e2