

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL PISARNICE - ZAGREB 3

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

13 -07- 2017

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
OK. 3111

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa St-1855/2017

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **GC Renting Croatia d.o.o**

OIB : 44115087893

Adresa / sjedište: Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: **UNEX MEDIA d.o.o.**

OIB : 31668116417

Adresa / sjedište: Ilica 26, Zagreb

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o najmu br. 164-000419 od 17.03.2016. godine**

Iznos dospjele tražbine **24.238,01 (kn)**

Glavnica 24.238,01 (kn)

Kamate _____ (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka **206.831,04 kn + pdv25%** (najamnine do isteka Ugovora o najmu)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Račun br. 4049-164-327528/2017 od 20.06.2017. godine**

- Izvod otvorenih stavaka od 06.07.2017. godine
- Ugovor o najmu br. 164-000419 od 17.03.2016. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 310.000,00 (kn), uvećano za troškove i naknade + zatezna kamata

Naziv ovršne isprave: Zadužnica

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

- Ugovor o najmu br. 164-000419 od 17.03.2016. godine (Prilog - Popis predmeta najma)

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

- HP DL380 Gen9 Vray backup server, broj uređaja CZJ60904HQ
- HP MSL2024 0-Drive Tape Library, broj uređaja DEC60502CU

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum
Zagreb, 11.07.2017.

Potpis vjerovnika
GC Renting Croatia d.o.o.,
zastupano po:
STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
Odvjetnica Nataša Pletikosa
Zagreb

Obrazac 11.
OBRAZAC ZA GLASOVANJE

Ime i prezime / tvrtka ili naziv dužnika: **UNEX MEDIA d.o.o.**

OIB dužnika: 31668116417

Adresa / sjedište dužnika: Ilica 26, Zagreb

Datum objave plana restrukturiranja za koji se glasuje: 03.07.2017. (plan od 29.06.2017.)

Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika: **GC Renting Croatia d.o.o**

OIB vjerovnika: 44115087893

Adresa / sjedište vjerovnika: Avenija Većeslava Holjevca 40, Zagreb

Glasam (zaokružiti)

ZA / PROTIV

Ime i prezime, svojstvo potpisnika (čitko popuniti štampanim slovima)

Nataša Pletikosa, odvjetnica – po punomoći

Datum i mjesto

Zagreb, 11.07.2017.

Potpis vjerovnika

GC Renting Croatia d.o.o.,

zastupano po:

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVIETNICKO DRUŠTVO
Odvjetnica Nataša Pletikosa
Zagreb

NAPOMENA: Ako je vjerovnik pravna osoba, uz obrazac se dostavlja dokaza da je obrazac potpisala ovlaštena osoba (članak 58. stavak 1. Stečajnog zakona).

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

Staša Stefanović, odvjetnik
Iva Vrdelja, odvjetnica
Katarina Krvavica, odvjetnica
Tomislav Bulić, odvjetnik
Nataša Pletikosa, odvjetnica

STEFANOVIĆ & VRDELJA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB, D.T.GAVRANA 13/II

U postupku

pred FINANCIJSKOM AGENCIJOM, TRGOVAČKIM SUDOM U
ZAGREBU
pod poslovnim brojem ST - 1866/2017

na tužbu (prijedlog, optužnicu) GC RENTING CROATIA d.o.o.

protiv

UNEX MEDIA d.o.o.

radi

prijava žalbe u postupku radi: oblaganja
predstavlja nepravilne i nesavjetne za plaćanje
restriktivne

Ovlašćujem(o) ga, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga u slučaju spriječenosti zamijeni:

Luka Tadijan, odvjetnički vježbenik
Roberto Dujic, odvjetnički vježbenik

Za slučaj spora glede nagrade pristajem(o) na nadležnost suda u Zagrebu.

u Zagrebu, dana 06.07.2017.

GRENKE®

GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

DR. TOMISLAV BULIĆ

GC Renting Croatia d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb
164000419

UNEX MEDIA d.o.o.
Ilica 26
10000 ZAGREB

Zagreb, 20.6.2017. 1:42:23

Suzana Rajic
Telefon: +3851 645 7-268
Faks: +3851 645 7-278
E-pošta: srajic@grenke.hr

Broj računa 4049-164-327528/2017

Broj ugovora o najmu 164000419
Adresa isporuke Ilica 26, 10000 ZAGREB
OIB 31668116417
Datum dospjeća 1.7.2017.

Opis	Iznos
Usluge najma - Kvartalna naknada za razdoblje 1.7.2017. do 30.9.2017.	19.390,41 kn
PDV 25 %	4.847,60 kn
Ukupni iznos (uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti)	24.238,01 kn

Dokument izdao operater: srajic
Način plaćanja : transakcijski račun

Molimo Vas da gore navedeni iznos uplatite do datuma dospjeća na naš račun otvoren kod SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., IBAN: HR6823300031153722493, uz model HR 00 i poziv na broj 164000419.

GRENKE®
GC Renting Croatia d.o.o.
- GRENKE Franchise -
Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

GC Renting Croatia d.o.o. • Zagreb
- GRENKE Franchise -

Av. Većeslava Holjevca 40
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +3851 645 7-260
Faks: +3851 645 7-270
E-pošta: service@grenke.hr
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033
Temeljni kapital 800.000,00 HRK, uplaćen u cijelosti.
Žiro račun otvoren kod:
SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., Split, IBAN HR6823300031153722493
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN:HR142360000110244694

IOS - Izvod otvorenih stavaka

Datum: 6.7.2017

Konto 364 GC Renting Croatia d.o.o.
 120 16400419 UNEX MEDIA d.o.o.
 OIB:31668116417

Saldo 24.238,01 HRK

Godina 17

Oznaka	Datum	Broj dokumenta	Mjesec	Iznos	Iznos za knjiženje	C/D	Opis		Dospijeće
20007344	20.6.2017	0000004049	06.17	24238,01	24.238,01	D	01.07.17-30.09.17	0164	1.7.2017



GRENKE®
 GC Renting Croatia d.o.o.
 – GRENKE Franchise –
 Av. Većeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb

GC Renting Croatia d.o.o. – GRENKE Franchise –
 Av. Večeslava Holjevca 40, 10000 Zagreb
 Direktor: Ernest Plej, Zdravko Pilić
 Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS 080937033,
 PDV id. broj HR-44115087893, OIB 44115087893
 Telefon: +385 1 6457 260 Telefaksa: +385 1 6457 270

GRENKE®

Klasični najam - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **164 - 000419** 14HR1

© GC Renting Croatia d.o.o.

Najmoprimac naziv/vrtnka (točna adresa)
UNEX MEDIA d.o.o.
 Illica 26
 10000 Zagreb

Trgovac/dobavljač
 O2 d.o.o.
 Savica I. 133
 10000 Zagreb
 OIB: 85717529894

Direktor najmoprimalca ime i prezime datum rođenja direktora najmoprimalca
Andrea Šumanovac 07.09.1965

Upis u sudski registar:
 da MBS: 080509308 ne

Telefon Faks E-Mail
01 4888 900 marina.kraljic@unex.hr

PDV id. broj: HR31668116417
 OIB: 31668116417

Svrha namjene: Predmet najma koristi će se za **18.10.2004**
 trgovačku/samoostalnu djelatnost kojom se bavimo od:

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Prema prilogu - Popis predmeta najma, koji je sastavni dio ugovora				

Osnovno trajanje najma

Mjeseći: 48, Mjesečni neto iznos najamnine* 8.463,47 HRK.
 uvećan za važeći zakonski PDV 1.615,87 HRK.
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno

Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala. Naplaćuje se u postupku izravnog terećenja (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.

Mjesečni bruto iznos najamnine 8.079,34 HRK.

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:
DAVIDA MAGJICA

Trajanje najma/produljenje: Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmoprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).

Ja/mi podnosim/o zahtjev za odredbu koja odstupa od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja.

Opći uvjeti najma: Najmoprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmoprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmoprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvode nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Zamjena predmeta najma: Na zahtjev najmoprimalca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmoprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmoprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospeljeća naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti): Prema čl. 12. reč. 1 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12. čl. 14 najmodavac oslobađa najmoprimalca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

IBAN: _____ SWIFT BIC _____

Ukoliko najmoprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za 40,00 HRK uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

Odgovornost za nedostatke na predmetu najma: Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmoprimalcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7. Vezano uz prava Institucije za refinanciranje usp. čl. 20.

Izdavanje računa: GC Renting Croatia d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GC Renting Croatia d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se 60,00 HRK uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

Zaštita podataka: odgovorno tijelo za zaštitu podataka je GC Renting Croatia d.o.o. (adresa navedena gore).

Zahtjev i izjava najmoprimalca: Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima datih u općim uvjetima najma. Predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavcem. Suglasni smo da smo veći dio predmeta najma preuzeli od 4 tjedna od dana našeg potpisivanja iste.

Primjenak za najmoprimalca

X 17.03.16 ANĐELKA ŠUTANOLUĆ
 Potpis najmoprimalca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA
 Datum i pečat

GRENKE
 GC Renting Croatia d.o.o.
 GRENKE Franchise –
 Av. Večeslava Holjevca 40
 10000 Zagreb
 Potpis GC Renting Croatia d.o.o. kao najmodavca

Potvrda o preuzimanju

Datum preuzimanja
31.03.16
 Datum

Važna napomena: Na temelju ove potvrde najmodavac plaća kupoprodajnu cijenu dobavljaču. Ukoliko najmoprimac namjerno i netočno potvrdi primilek predmeta najma, bit će odgovoran za svu štetu prouzročenu najmodavcu.

Ja/mi potvrđujem/o da sam/smo gore navedeni/e predmet/e zaprimio/zaprimili u ispravnom stanju (usp. čl. 7)

X ANĐELKA ŠUTANOLUĆ
 Potpis najmoprimalca
 d.o.o. za usluge
 ZAGREB - Zlica 26

UGOVOR O NAJMU

Čl. 1. Povrat predmeta najma: Najmoprimac je obavezan plaćati sve najamnine u skladu s ugovorom o najmu i ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora o najmu najmoprimac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Nastavak korištenja predmeta najma neće dovesti do produženja ugovora.

Čl. 2. Zamjena predmeta najma: 1. Želi li najmoprimac zamijeniti predmet najma ili pojedine stvari, on mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu zahtjev za željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske aspekte odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, on će provesti novu provjeru boniteta.

2. Ako je najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmoprimcu zahtjev za izmjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produžuje, i da su najamnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najamnine i troškove nabave novog predmeta. Svoj pristanak na uvjete postavljene od strane najmodavca najmoprimac daje na način da najmodavcu vraća potpisani zahtjev za zamjenu kao i račun za nove predmete najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvim danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmoprimac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza: Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročenom povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

Čl. 4. Isporuka, prava najmoprimca: 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmoprimac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmoprimcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmoprimac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmoprimac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmoprimac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmoprimca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmoprimca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmoprimca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

Čl. 5. Odustanak najmodavca: Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmoprimac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinību najmoprimca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmoprimac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmoprimac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost: 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmoprimac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40,00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmoprimac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebljati s troškovima, zašlim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijenjeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta: 1. Najmoprimac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmoprimac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmoprimac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmoprimca da potvrda o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmoprimca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva: 1. Ako je najmoprimac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmoprimca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmoprimac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci i u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmoprimcu, a šest mjeseci u slučaju ugovora o kupoprodaji. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročeno grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmoprimac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmoprimac mora zahtijevati isplatu nalogodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmoprimac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmoprimac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najamnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmoprimac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostataka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzročiti li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predvidljiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole: 1. Najmoprimac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmoprimca. Najmoprimac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmoprimac.

2. Najmoprimac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmoprimac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmoprimca da raskine ugovor.

3. Najmoprimac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva: 1. Najmoprimac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugradnjom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena njena prekine. Najmoprimac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmoprimac osobno nije vlasnik zemljišta, najmoprimac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalogodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

se na vidljivom mjestu predmeta najma označiti vlasništvo najmodavca.

4. Najmoprimac je obavezan u svim prijetećim ili već nastalim štetnim utjecajima na predmet najma bez odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez odgode obavijestiti najmodavca o prijetećoj ili provedenoj ovisi nad predmetom najma ili na imovini, predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vjerovnika koji provodi ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu sprječavanja pristupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročilo najmodavac.

Čl. 11. Pristojbe, porezi, davanja: Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete koji su povezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac. Tako dugo dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac oslobađa najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne institucije – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava posjeda na predmetu najma.

Čl. 12. Snošenje rizika: Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događaji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostatka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno ili djelomično izvršenje usluge.

Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12: 1. Nastupi li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe predmeta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovlastiti najmoprimca da on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12 reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka – predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2), najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2. Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata nalog za popravak. Ne ispunili li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje odredbe.

Čl. 14. Oslobodjenje od odgovornosti: 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprimca od odštenih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac ovime oslobađa najmoprimca od odštenih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje najmoprimca.

2. Naknada za to oslobodjenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.

3. U priloženim uvjetima oslobodjenja od štete su uređene dodatne pojednosti s time u vezi.

Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz: 1. Dode li najmoprimac u zakašnjenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose platit će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćanjem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2 mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične isplate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom neplaćenom glavnom obvezom.

Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz: 1. Pravo na izvanredni otkaz i podnošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac prilikom sklapanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč opomeni postupa protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uklanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog člana društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza: 1. Ako najmodavac upotrijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13,

najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme trajanja najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobodjenje od odgovornosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu. Prijelob uštenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se prema zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dopijeva dostavom otkaza. Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat naveo neku drugu adresu, koja je prostomo bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmoprimac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štete ukoliko je za njen nastanak odgovoran najmoprimac.

Čl. 18. Smrt najmoprimca: Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašteni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posljedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepostojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca: 1. Obje ugovorne strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštivanje otkaznog roka od 3 mjeseca prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva predmeta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma. Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržišna vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan predmet najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 unatoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne najamnine (tj. uključujući naknadu za oslobodjenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu nadoknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijelob, pravo zadržanja: 1. Najmodavac je ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciranja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenutog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje ovlaštena utražiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmoprimac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti: Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zahtjev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta: Najmoprimac mora bez odgode obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrijedi i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno odgovara za obveze društva.

A. Opće odredbe: 1. Sljedeći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u trenutku primopredaje predmeta najma Najmoprimcu.

2. Na temelju Oslobođenja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmodavac je u slučaju nastale štete obavezan vratiti predmet najma u stanje funkcionalnosti u skladu s ugovorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka predmeta najma, osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijednosti predmeta u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju „novo za staro“.

B. Gubitak / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti, isključenje odgovornosti: 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u funkcionalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili uništena uslijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao uslijed krađe, provala ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

a) grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
b) prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
c) požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih okolnosti)

d) voda, vlaga, poplava

e) namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam

f) viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada

2. Zamjena elektroničkih komponenta (jedinica), koja su dio predmeta najma, se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zamjenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od jednog od sljedećih uzroka:

a) požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od požara

b) provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguranjem od provalne krađe i razbojstva

c) puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućarstva protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obavezan pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na sljedeći način:

a) namjerom Najmoprimca

b) uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna

c) nuklearnom energijom

d) kao rezultat habanja uslijed uobičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:

1. Pokriva u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji su prema ugovoru predviđeni za uporabu

a) uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske tehnologije

b) drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema

c) strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija eksploatacije i transporta

d) uredska oprema i uređaji

e) programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovornosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti zaključani pretinac za rukavica ili u prtljagini tako da nije vidljiva, te ako je vozilo uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

D. Slučaj štete / obveze

1. U slučaju štete Najmoprimac je obavezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca

- broj ugovora

- mjesto i vrijeme nastanka štete

- detaljni opis štetnog događaja

- broj oštećenih predmeta

- detaljni opis svakog oštećenog predmeta

- vrsta šteta

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i prosljediti Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili nadoknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obavješću o šteti: Najmoprimac je obavezan odmah nakon saznanja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

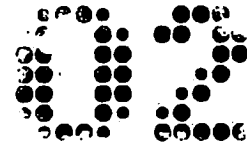
U slučaju namjernog odgađanja s obavješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi mogao izgubiti pravo na pokrivać posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

E. Završne odredbe

Ne postoje sporedni dogovori.

Transakcijski računi: 2411006-1197000521 kod JDB
2484008-1105623172 kod RBA
2340009-1110444459 kod PBZ
PDV ID / OIB: HR85717529894 / 85717529894
IBAN: HR18 2340 0091 1104 4445 9
HR18 2411 0061 1970 0052 1
HR30 2484 0081 1056 2317 2

PRIMLJENO
04-04-2016



d.o.o. za trgovinu i usluge

HR-10000 Zagreb
Savica I. 133
T +385 1 4501 560
F +385 1 4501 561

RAČUN br. 244-01-1

Zagreb, 31.03.16

(16301000244)

GC RENTING CROATIA d.o.o.
Avenija Večeslava Holjevca 40
HR-10000 Zagreb

Datum dokumenta 31.03.16
Datum dospjeća 02.04.16
Br. narudžbe/ponude UM
Referent OŠTRIĆ BOŽICA
Oznaka operatera 002
Način plaćanja VIRMAN (Transakcijski račun)

Datum isporuke 31.03.16

OIB 44115087893
PDV ID broj HR44115087893

Str. 1

Br. otpremnice: 16-OT-0182 (31.03.16),

Rb	Br.	Opis	Količina	JM	Cijena	Rabat %	% PDV	Iznos
1.	719061-B21-V	HP ProLiant DL380 G9 Vray Serijski broj: CZJ60904HQ 2 x Intel E5-2620v3 CPU 4 x 8 GB PC4-2133 2 x 240 GB 6G SATA SSD 12 x 4 TB 6G SATA 7.2k 3.5" HDD SmartArray P840/4G Controller 82Q 8Gb DualPort PCI-e FC HBA BLc 10G SFP+ LC SR Transceiver HP x132 10G SFP+ LC SR Transceiver HP iLO Advanced HPE 4Y Foundation CarePack CTR Jamstveni rok 48 mjeseci HP MS Windows Server 2012 R2	1	KOM	173.748,00		25	173.748,00
2.	AK379A-UM	HP MSL2024 Tape Library Serijski broj: DEC60502CU 2 x HP MSL LTO-6 Ultr 2650 FC Drive HPE 4Y Foundation Care NBD Jamstveni rok 48 mjeseci	1	KOM	87.508,00		25	87.508,00
					Ukupno KN bez PDV-a			261.256,00
					25% PDV			65.314,00
					Ukupno KN s PDV-om			326.570,00

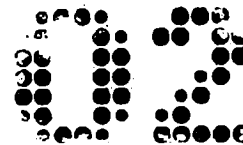
PREUZIMATELJ:
UNEX MEDIA d.o.o.
OIB: 31668116417

Vrsta poreza: Stopa Osnovica Iznos

Transakcijski računi: 2411006-1197000521 kod JDB
2484008-1105623172 kod RBA
2340009-1110444459 kod PBZ

PDV ID / OIB: HR85717529894 / 85717529894
IBAN: HR18 2340 0091 1104 4445 9
HR18 2411 0061 1970 0052 1
HR30 2484 0081 1056 2317 2

HR-10000 Zagreb
Savica I. 133
T +385 1 4501 560
F +385 1 4501 561



d.o.o. za trgovinu i usluge

RAČUN br. 244-01-1

Zagreb, 31.03.16

(16301000244)

GC RENTING CROATIA d.o.o.
Avenija Većeslava Holjevca 40
HR-10000 Zagreb

Datum dokumenta 31.03.16
Datum dospijeca 02.04.16
Br. narudžbe/ponude UM
Referent OŠTRIĆ BOŽICA
Oznaka operatera 002
Način plaćanja VIRMAN (Transakcijski račun)

Datum isporuke 31.03.16

OIB 44115087893
PDV ID broj HR44115087893

Str. 2

Vrsta poreza:	Stopa	Osnovica	Iznos
PDV	25%	261.256,00	65.314,00

Uvjet plaćanja: Plaćanje u roku od 2 dana

Porez je obračunat na osnovi zakona o PDV-u.

U pozivu na broj obavezno navesti broj računa. Po isteku dospeljeca zaračunavamo zateznu kamatu.

Za sve sporove nadležan je trgovački sud u Zagrebu.

Broj ugovora	164 - 000419		
Vrsta ugovora	Najam	Dat. plaćanja	
Mjesto troška	OIBY	Dat. kontrole	U4-04-2016
Partner	BP - 0189		
Komentar	UNEX MEDIA d.o.o		
Obradio/potpis	Izabela Perić		

PLAĆENO	
Datum	
Platitelj	
Potpis	

Datum i vrijeme izdavanja računa: 31.03.16 13:10

Za O2 d.o.o. za trgovinu i usluge:

OŠTRIĆ BOŽICA


d.o.o. Zagreb

ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: **UNEX MEDIA d.o.o.** _____

Sjedište / mjesto i adresa: **Zagreb, Illica 26** _____

OIB: **31668116417** _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine _____

Vjerovnika: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: **GC Renting Croatia d.o.o** _____

Sjedište / mjesto i adresa: **Zagreb, Avenija Većeslava Holjevca 40** _____

OIB: **44115087893** _____

u iznosu od (1): **310.000,00 KN (slovima: tristodesettisuća i 00/100 KN)** _____

uvećano za (2): **pripadajuće troškove i naknade** _____

sa zateznom kamatom po stopi od (3): **10,05% godišnje,** _____

a koja teče od dana dospijanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

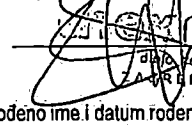
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac placat je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.).

Mjesto i datum izdavanja:

ZAGREB, 26.07.2016.

Potpis dužnika:


UNEX MEDIA
d.o.o. za usluge
A-1111 B Illica 26

Napomena:

Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju.

Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

(1) Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

(2) Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

(3) Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **z a p l i j e n e** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **z a p l i j e n e** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka / naziv / ime i prezime: _____

Sjedište / mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice **z a p l i j e n e** svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
v.d. Tihana Sudar
Frankopanska 2A, Zagreb

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Tihana Sudar** iz Zagreba, Frankopanska 2A, potvrđujem da mi je stranka:

1) **ANDREA ŠUMANOVAC**, OIB:74239860723, Zagreb, Grad Zagreb, Ulica Radoslava Lopašića 14, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 111347841 izdanu od PU Zagrebačka, direktor **UNEX MEDIA d.o.o.**, Zagreb, Ilica 26, MBS 080509308, OIB:31668116417, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno uvidom u Sudski registar trgovačkih društava u RH elektroničkim putem na današnji dan

podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnicu od 26.02.2016., ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

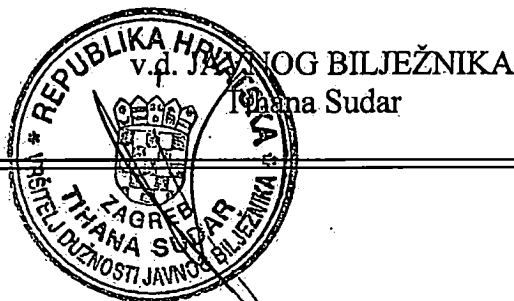
Izvornik izdan stranci (čl.50.st.3 ZJB).

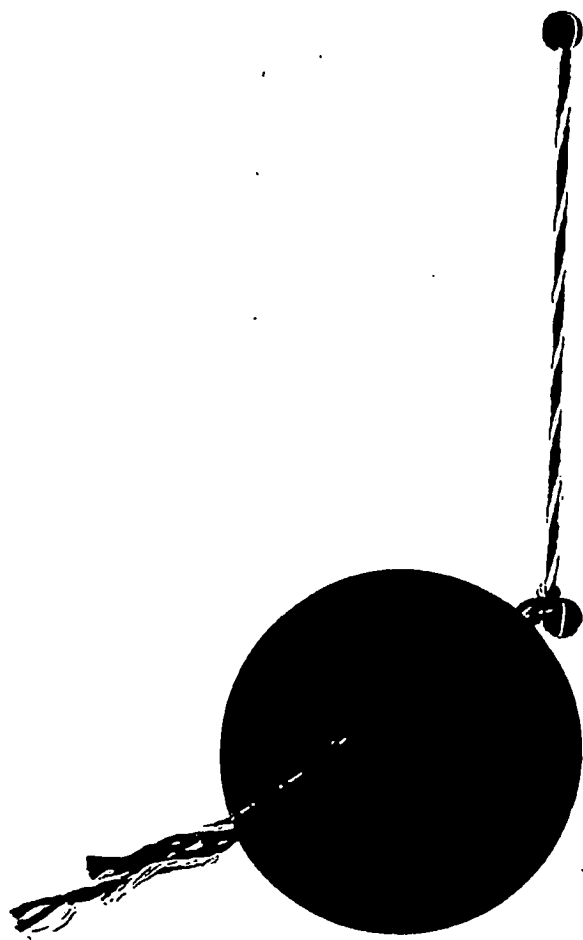
Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 250,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 62,50 kn.

BROJ: OV-3165/16

U Zagrebu, 26.02.2016.

(dvadesetšestiveljačedvjetisućeišesnaeste)

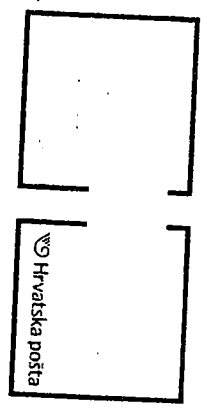
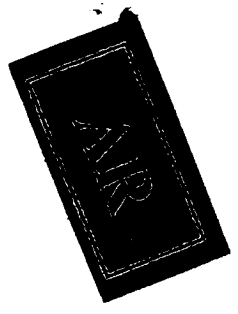




STEFANOVIĆ & VRDEJLA
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ZAGREB

D. T. GAJANA 13

R
RC 67 954 315 2 HR
R
RC 67 954 315 2 HR



OPREZ
POŠTA
100000
ZAGREB

FINJA
UL. CRKVA NOVOGARA 10
10000 ZAGREB