



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-10749/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice KEŽIĆ MARIJE iz Zagreba, Šipkova 53, OIB: 25950954712, zastupane po Srđani Barišić, Tomislavu Barišiću, Vesni Pećanić Marinčić i Tiboru Durnu, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Barišić, Mađerić & Barišić d.o.o. u Zagrebu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 2. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljice.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to za:

- čkbr. 602/18 oranica Vrbanjčevina površine 2849 m²,
upisane u zk. ul. 2654 k.o. Butkovec, kao suvlasništvo Prelog Dore iz Šćepanja 18 u 3/15 dijela, Prelog Vjekoslava iz Šćepanja 17 u 3/15 dijela, Prelog Augusta iz Šćepanja 19 u 3/15 dijela, Vnućec Ljube r. Prelog iz Kuštani 20 u 3/15 dijela, Prelog Franje iz Sesevetske Sopnice, Kalnička 6 u 1/15 dijela, Prelog Klare iz Šćepanja 163 u 1/15 dijela i Prelog Danijela iz Zagreba, VII Retkovec 24 u 1/15 dijela,

na kojoj nekretnini predlagateljica predlaže brisati pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se uknjiži kao vlasnik iste u cijelosti.

III. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, odnosno koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji teče od 2. srpnja 2026. kao dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, zaključno s 1. kolovoza 2026.

Ovaj oglas objavit će se i na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof) i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznički Hum.

Dok navedeni rok za podnošenje prijave ili prigovora ne istekne, ne smatra se da su upisi u zemljišnoj knjizi istiniti i potpuni, pa se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave prijedloga za upis odnosno prigovori podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se.

VI. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VII. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VIII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 9. lipnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u toč. II. izreke rješenja. U prijedlogu navodi da je izvanknjižna vlasnica predmetne nekretnine koju je naslijedila od svojeg oca Milana Tenodia temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. IV.O.4917/2000 od 3. studenog 2000. iza pok. Tenodi Milana iz Zagreba, Maksimirska 48, a koji je bio vlasnik i posjednik iste. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilaže rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu posl. br. IV.O. 4917/2000 od 3. studenog 2000. iza pok. Tenodi Milana iz Zagreba, Maksimirska 48, povijest promjena na katastarskim česticama izdano od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjela za katastar nekretnina Novi Marof dana 4. studeni 2025., te izvadak iz BZP-a.

2. Prema odredbi čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) pojedinačni ispravni postupak poseban je zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdani razlog.

Sukladno čl. 208. st. 3. ZZK opravdani razlog postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene z.k. upise. Prema čl. 209. st. 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes, te se prema čl. 209. st. 4. ZZK ovom prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvadci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnih vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

3. S obzirom na to da je predlagateljica za nekretninu navedenu u toč. II. izreke dostavila odgovarajuće isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagateljica ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u toč. II. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

4. Toč. II.-IV. izreke temelje se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK), toč. V.-VII. temelje se

na odredbi čl. 105. st. 5. i 6., odredbi čl. 194. st. 4. i čl. 201. st. 4. ZZK, dok se točka VIII. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Novom Marofu, 2. srpnja 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - Kežić Marija po Srđani Barišić, Tomislavu Barišiću, Vesni Pećanić Marinčić i Tiboru Durnu, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Barišić, Mađerić & Barišić d. o.o. u Zagrebu
2. Prelog Dora r. Bortek, Šćepanje 18, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
3. Prelog Vjekoslav, Ivanov, Šćepanje 17, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
4. Prelog August, Šćepanje 19, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
5. Vnućec Ljuba r. Prelog, Kuštani 20, Kuštani, 48214 Sveti Ivan Žabno, upisani suvlasnik
6. Prelog Franjo, Sesevete, Sesevetske Sopnice, Kalnička 6, upisani suvlasnik
7. Prelog Klara, Šćepanje 163, Šćepanje, 42225 Breznički Hum, upisani suvlasnik
8. Prelog Danijel, VII. Retkovec 24, 10000 Zagreb, upisani suvlasnik
9. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof (radi objave na oglasnoj ploči)
10. Jedinica lokalne samouprave - Općina Breznički Hum (radi objave na oglasnoj ploči)
11. e-Oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

02.07.2026 12:
23

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

173222717360179646648657799463553904965904037560

EC

Z1877236497e1a16c