



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-33449/2025

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. DUJE MARINKOVIĆ iz Supetra, Bračka 4, OIB: 84083464820 i 2. TONČI MARINKOVIĆ iz Supetra, Bračka 4, OIB: 13820623149, oboje zastupani po punomoćniku, Zoranu Vuloviću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 16. lipnja 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. DONJI HUMAC u:

- u Z.U. 312 u odnosu na čest. zem. 1358/1 oranica.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Donji Humac u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da su predlagatelji podmirili dužnu pristojbu za pokretanje i otvaranje predmetnog postupka.

OGLAS

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. DUJE MARINKOVIĆ iz Supetra, Bračka 4, OIB: 84083464820 i 2. TONČI MARINKOVIĆ iz Supetra, Bračka 4, OIB: 13820623149, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Donji Humac u Z.U. 312 u

odnosu na čest. zem. 1358/1 oranica, a predmetnim prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva iste upiše na njihova imena za po 1/2 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena upisanih z. vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/4

LAURIĆ FRANCESCO FU MATTEO, HUMAZZO INFERIORE

2. Suvlasnički dio: 1/4

LAURIĆ MICHELA FU MATTEO, HUMAZZO INFERIORE

3. Suvlasnički dio: 1/40

LAURIĆ MIĆE POK. IVANA

4. Suvlasnički dio: 1/40

LAURIĆ FRANE POK. IVANA

5. Suvlasnički dio: 1/40

MARTINOVIĆ FRANKA Ž. ANTE

6. Suvlasnički dio: 1/40

JASIĆ TOMAŽINA Ž. DINKA

7. Suvlasnički dio: 3/16

LAURIĆ MARKO PK. FRANE

8. Suvlasnički dio: 3/16

LAURIĆ IVAN PK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 1/160

LAURIĆ DAMIR POK. IVANA

2.1 s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/160

LAURIĆ PETAR POK. IVANA

2.1 s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

12. Suvlasnički dio: 11/4480

LAURIĆ NIKOLA, OIB: 99137847362, KNEZA DOMAGOJA 1, 21400 SUPETAR

s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

13. Suvlasnički dio: 11/4480

LAURIĆ IVAN, OIB: 87286833721, DONJI HUMAC 42, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

14. Suvlasnički dio: 11/4480

MARTINOVIĆ MAGDA, OIB: 81818543948, DONJI HUMAC 82, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

15. Suvlasnički dio: 11/4480

DRAGIČEVIĆ MARJETA, OIB: 26741941372, DONJI HUMAC 55, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA

17. Suvlasnički dio: 4/4480

LAURIĆ PETAR, OIB: 31226800460, DONJI HUMAC 57, DONJI HUMAC 21400 SUPETAR

s pravom doživotnog ploduživanja u korist:

LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA
18. Suvlasnički dio: 4/4480
LAURIĆ DAMIR, OIB: 79356134222, DONJI HUMAC 90, DONJI HUMAC 21400
SUPETAR
s pravom doživotnog ploduživanja u korist:
LAURIĆ MARIJETA ROĐ. DAMJANOVIĆ UD. IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/4480
LAURIĆ KATICA, OIB: 10344316635, TIJARDOVIĆEVA 4, 21000 SPLIT
20. Suvlasnički dio: 1/4480
LAURIĆ NIKOLA, OIB: 99137847362, KNEZA DOMAGOJA 1, 21400 SUPETAR
21. Suvlasnički dio: 1/4480
LAURIĆ NIKOLA, OIB: 99137847362, KNEZA DOMAGOJA 1, 21400 SUPETAR
22. Suvlasnički dio: 1/4480
LAURIĆ JULIJANA, OIB: 99602989338, PUT SKALICA 2, 21000 SPLIT

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetnu nekretninu na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na istu trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 20. srpnja 2026. do 20. kolovoza 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i posjednici predmetne nekretnine koju da su stekli nasljeđivanjem oca, upisanog posjednika,

Davora Marinkovića temeljem rješenja o nasljeđivanju posl. br. O-218/07 UPP/OS-206/07.

2. Predlagatelj su uz prijedlog dostavili: prijepis posjedovnog lista br. 326 k.o. Donji Humac; rješenje o nasljeđivanju broj O-218/07 UPP/OS-206/07 od 19. prosinca 2007. iza pok. Davora Marinkovića pok. Bartula iz Supetra.

3. Prije donošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka pregledana su i sljedeća pismena: rješenje o naknadno pronađenoj imovini ovog suda posl. br. O-5750/17 (ranije O-3443/15, O-168/11, O-32/89) od 13. srpnja 2018. i rješenje Županijskog suda u Vukovaru posl. br. GŽ-721/18-2 od 12. studenog 2018. sve iza pok. Marijete (Marjete) Laurić pok. Jurja rođ. Damjanović ud. Ivana.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon

zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 16. lipnja 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. LAURIĆ NIKOLA, KNEZA DOMAGOJA 1, SUPETAR
3. LAURIĆ IVAN, DONJI HUMAC 42, DONJI HUMAC
4. MARTINOVIĆ MAGDA, DONJI HUMAC 82 A, DONJI HUMAC (JRO)
5. DRAGIČEVIĆ MARJETA, DONJI HUMAC 55, DONJI HUMAC
6. LAURIĆ PETAR, DONJI HUMAC 57, DONJI HUMAC
7. LAURIĆ DAMIR, DONJI HUMAC 90, DONJI HUMAC
8. LAURIĆ KATICA, TIJARDOVIĆEVA 4, 21000 SPLIT
9. LAURIĆ JULIJANA, PUT SKALICA 2, 21000 SPLIT

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Nerežišća (za oglasnu ploču mjesta Donji Humac)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.06.2026 12:
13

**Serijski broj
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1872739839230601

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-