

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku
 Poslovni broj spisa: St-201/2019
 Dužnik: STEČAJNA MASA IZA PROCUS CARUS d.o.o. u stečaju, OIB: 70615958233
 Velika Gorica, Šibenska 19.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1. PRIHODI

Tabela 1.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Unovčenje stečajne mase	83.002,00
2.	Pripis kamate	3,89
3.	UKUPNO PRIHODI	83.005,89

Prihodi su ostvareni unovčenjem stečajne mase – nekretnine upisane u ZK odjel Opatija, k.o. Brseč, z.k.ul. 665, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², bez upisanog tereta, te pripisom kamata na sredstva na računu.

**Dokaz 1: Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 01.07.2020. g. ovjeren po JB Ivan Maleković iz Velike Gorice, broj: OV-5046/2020.; izvadak s transakcijskog računa br. 1-2/2020 i 1/2021.*

2. RASHODI

Tabela 2.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Troškovi stečajnog postupka – detaljni prikaz u Tabeli 3.	
1.1.	Troškovi stečajnog postupka	18.089,04
1.2.	Rezervacije – paušalna sudska pristojba, Tar. Br. 25.	1.660,00
	Međuzbroj troškovi stečajnog postupka	19.749,04
2.	Ostale obveze stečajne mase	
2.1.	Naknada banci – vođenje računa	88,20
2.2.	Usluga knjigovodstva (125,00 kn jednokratno, otvaranje posl. knjiga)	125,00
2.3.	Nagrada javnom bilježniku – otvaranje ponuda za kupnju nekretnine, ovjera kupoprodajnog ugovora	847,50
2.3.	Rezervacije – ostale obveze nastale do dana zaključenja stečajnog postupka (porez na dobit – čl.2., čl. 18. st. 2. Zakona o porezu na dobit, članarina turističkoj zajednici za 2020. g., platni promet, javna objava GFI, odjava Državni zavod za statistiku, usluge knjigovodstva)	11.000,00
	Međuzbroj ostale obveze stečajne mase	12.060,70
3.	UKUPNO RASHODI	31.809,74

**Dokaz 2: ostale obveze stečajne mase: izvodi transakcijskog računa broj 1. i 3/2020, račun knjigovodstvenog servisa, računi javnog bilježnika*

Detaljni prikaz troškova stečajnog postupka

Tabela 3.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN. 105/15.), iznos unovčenja 83.005,89 kn - Do 83.005,89 kn – 16%.....13.281,00 kn <hr/> Bruto iznos nagrade..... 13.281,00 kn Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....996,00 kn	14.277,00
2.	Naknada stvarno učinjenih troškova stečajnom upravitelju: - upis u Očevidnik Fine (5 x 50,00 kn) - usluga sudskog vještaka – procjena vrijednosti nekretnine) - putni trošak – ročište 27.02.2020. - biljezi, naknada CVH, izrada pečata, poštarina <hr/> UKUPNO	250,00 2.000,00 1.368,00 194,04 <hr/> 3.812,04
3.	Rezervacija – paušalna sudska pristojba prema Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN. 53/19.), Tar. br. 25.	1.660,00
4.	UKUPNO	19.749,04

*Dokaz 3 – naknada stvarno učinjenih troškova: računi Fina, procjena nekretnine, ostalo

3. RASPOLOŽIVO ZA DIOBU

Tabela 4.

R.Br.	Vrsta	Iznos (Kn)
1.	Ukupni prihod	83.005,89
2.	Ukupni rashod	31.809,74
3.	RASPOLOŽIVO ZA DIOBU	51.196,15

II. ZAVRŠNA BILANCA

1. POČETNA BILANCA – pregled imovine i obveza prema Izvješću o gospodarskom položaju dužnika

IMOVINA - AKTIVA		OBVEZE - PASIVA	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
1. Nekretnina	229.000,00 (prema procjeni vrijednosti)	1. Prijavljene tražbine	1.081,55
		2. Predvidivi troškovi stečajnog postupka	46.932,04
UKUPNO IMOVINA	229.000,00	UKUPNO OBVEZE	48.013,59
POZITIVNA RAZLIKA: +180.986,41 kn			

2. ZAVRŠNA BILANCA

IMOVINA - AKTIVA		OBVEZE - PASIVA	
Vrsta	Iznos (kn)	Vrsta	Iznos (kn)
Novčana sredstva	49.882,67	-	-
UKUPNO IMOVINA	49.882,67	UKUPNO OBVEZE	-
POZITIVNA RAZLIKA: +49.882,67 kn			

Imovina dužnika unovčena je u iznosu od 83.002,00 kn, uvećana je za pripisanu kamatu u iznosu od 3,89 kn, ukupno 83.005,89 kn, što predstavlja aktivu.

Aktivom se u cijelosti namiruju obveze stečajne mase u iznosu od 31.809,74 kn, i u cijelosti se namiruju tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 1.081,55 kn i tražbine nižeg isplatnog reda u iznosu od 231,93 kn, ukupno tražbine 1.313,48 kn.

Nakon namirenja obveza stečajne mase i stečajnih vjerovnika preostaje imovina dužnika u iznosu od 49.882,67 kn.

Preostala imovina biti će vraćena osnivačima dužnika.

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-2236/16 od 07.12.2016.g. nad prednikom dužnika, Procus carus d.o.o. Rovinj, D. Segalla 8, OIB: 93783547716, otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak. Posljedično, Trgovački sud u Pazinu brisao je dužnika iz registra dana 17.02.2017.g. rješenjem Tt-17/650-2.

Naknadno je pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu: nekretnina upisana u Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, z.k. uložak 665 k.o. Brseč, k.č.br. 3178/4, u naravi pašnjak površine 2.374 m², te je rješenjem Naslovnog suda broj St-201/19 od 09.04.2019.g. određen nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe i dužnik upisan u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu dana 26.04.2019.g. pod nazivom Stečajna masa iza PROCUS CARUS d.o.o. za nekretnine, trgovinu i druge usluge u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 70615958233. Istim rješenjem pozvani su vjerovnici na prijavu tražbina i zakazano je ispitno i izvještajno ročište.

Do ispitnog i izvještajnog ročišta stečajni upravitelj je uspostavio kontakt s punomoćnikom osnivača dužnika iskazanom u rješenju suda, pribavio podatke tijela javne vlasti, izvršio procjenu vrijednosti nekretnine po stalnom sudskom vještaku, izradio novi pečat i otvorio transakcijski račun, ispitao pristigle prijave tražbina i sačinio Izvješće o gospodarskom položaju i ostalu dokumentaciju za potrebe ispitnog i izvještajnog ročišta.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.06.2019. g., raspravljene su prijavljene tražbine prema isplatnom redu i iznosu, u cijelosti je prihvaćeno Izvješće stečajnog upravitelja, te su rješenjem od 27.06.2019. g. raspravljene tražbine i utvrđene. Glede unovčenja nekretnine, stečajnom upravitelju dana je suglasnost pristupiti unovčenju dostavom podataka o nekretnini Financijskoj agenciji te objavom oglasa o prodaji na stranicama Web stečaj i Financijske agencije, i to prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 15 dana uz uplatu jamčevine u visini od 10% od početne cijene i otvaranje istih pred javnim bilježnikom, za prvi oglas uz početnu cijenu prema izvršenoj procjeni stalnog sudskog vještaka u iznosu od 229.000,00 kn, za drugi oglas uz početnu cijenu 2/3 procijenjene vrijednosti, za treći oglas uz početnu cijenu 1/2 procijenjene vrijednosti.

Tijek unovčenja:

- upis stečajne mase u Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku,
- objava tri oglasa na stranicama Fine i Web stečaj, na oglase nije prispjela niti jedna ponuda,
- stečajni upravitelj predložio sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika radi donošenja odluka potrebnih za daljnji postupak unovčenja,
- na ročištu dana 27.02.2020. g. odlučeno nastaviti s unovčenjem nekretnine na dosadašnji način, za četvrti oglas uz početnu cijenu od 97.000,00 kn te svaki slijedeći oglas uz početnu cijenu umanjenu za 15% od početne cijene u prethodnom oglasu, te javno otvaranje ponuda pred javnim bilježnikom,
- objava četvrtog oglasa, nije prispjela niti jedna ponuda,

- objava petog oglasa, početna cijena 82.450,00 kn, prispjela jedna ponuda, javno otvaranje provedeno dana 12.06.2020. g. pred Javnim bilježnikom Ivan Maleković iz Velike Gorice, utvrđeno da je ponuđena cijena 83.002,00 kn i uplaćena jamčevina, ponuda ocijenjena valjanom i prihvaćena,
- po uplati preostalog dijela kupovnine dana 01.07.2020. g. s ponuditeljem zaključen kupoprodajni ugovor,
- iznos kupovnine uvećan za pripisanu kamatu (3,89 kn), te je ukupni iznos unovčenja 83.005,89 kn.

Kako je po unovčenju stečajne mase utvrđeno da postoji višak sredstava u odnosu na obveze stečajne mase i utvrđene tražbine (tražbina RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, iznos 1.081,55 kn), stečajni upravitelj je predložio da sud pozove na prijavu tražbina vjerovnike nižih isplatnih redova. Rješenjem od 16.09.2020. g. sud je pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina, pozivu se odazvao jedan vjerovnik i to RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Pazin, prijavljena je tražbina u iznosu od 231,93 kn. Stečajni upravitelj ispitao je prijavljenu tražbinu, sačinio tablicu i dostavio sudu. Rješenjem suda od 02.02.2021. g. prijavljena tražbina je utvrđena i dana je suglasnost stečajnom upravitelju na isplatu iste.

Tijekom postupka stečajni upravitelj podnio je sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika, pet tromjesečnih izvješća o tijeku stečajnog postupka, i završni račun.

U smislu porezno-pravnog polaganja računa stečajni upravitelj je Poreznoj upravi predao Izjavu o neaktivnosti dužnika u 2019. g. te poreznu dokumentaciju za 2020. godinu (Prijava poreza na dobit, Bilanca, Račun dobiti i gubitka i Obračun članarine turističkoj zajednici). Porez na dobit iznosi 9.896,67 kn i prikazan je u Tabeli 2., stavka 2.3. Rezervacije.

**Dokaz 4: porezna dokumentacija*

Slijedom iznijetog, stečeni su uvjeti za polaganje završnog računa stečajnog upravitelja, provedbu završne diobe i zaključenje stečajnog postupka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Kako je naprijed navedeno, za diobu vjerovnicima raspoloživ je iznos od 51.196,15 kn.

Prema rješenjima o utvrđenim tražbinama, tražbina prvog višeg isplatnog reda nema, a tražbine drugog višeg isplatnog reda i nižeg isplatnog reda namiruju se u 100% iznosu, kako slijedi:

Drugi viši isplatni red – namirenje 100 %

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, OIB: 18683136487 – zastupa ŽDO u Osijeku	1.081,55	1.081,55	0,00
	UKUPNO	1.081,55	1.081,55	0,00

Niži isplatni red – namirenje 100 %

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina (kn)	Namirenje tražbine (kn)	Nenamireni iznos (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, OIB: 18683136487 – zastupa ŽDO u Osijeku	231,93	231,93	0,00
	UKUPNO	231,93	231,93	0,00

Namirenju vjerovnika drugog višeg isplatnog reda stečajni upravitelj će pristupiti po iskazanoj suglasnosti suda. Za namirenje vjerovnika nižeg isplatnog reda sud je iskazao suglasnost rješenjem od 02.02.2021. g.

Po namirenju stečajnih vjerovnika u punom iznosu, kao i vjerovnika stečajne mase, preostaje iznos od 49.882,67 kn koji se iskazuje kao višak i odvaja u završnoj diobi. Sukladno članku 285. Stečajnog zakona („Narodne novine” broj 71/15; 104/17.) stečajni upravitelj će svakoj osobi koja ima udjela u dužniku dati onaj dio viška na koji bi imala pravo u slučaju likvidacije izvan stečajnog postupka.

Prema potvrdi javnog bilježnika Davor Dušić iz Rovinja broj OU-670/10 (ovjerena preslika iz zbirke isprava Trgovačkog suda u Pazinu), članovi dužnika s jednakim udjelima su:

1. Robert Bretz, OIB: 76157760516, strana osobna iskaznica: AO5980033, Italija, Monfalcone (GO), Via Duca D'Aosta 100 – preuzeo i uplatio dva temeljna udjela od po 5.000,00 kn svaki;
2. Vincenzo Zanutta, OIB: 53927624569, strana osobna iskaznica: AN8540795, Italija, Carlino (UD), Via Marano 18 - preuzeo i uplatio dva temeljna udjela od po 5.000,00 kn svaki.

**Dokaz 5: potvrda javnog bilježnika*

V. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Davanje suglasnosti na završnu diobu, u dijelu koji se odnosi na namirenje vjerovnika drugog višeg isplatnog reda;
2. Davanje suglasnosti za polaganje na depozitni račun suda zadržanog iznosa od 24.941,33 kn za račun osnivača dužnika Robert Bretz, OIB: 76157760516, strana osobna iskaznica AO5980033, Italija, Monfalcone (GO), Via Duca D'Aosta 100, i zadržanog iznosa od 24.941,33 kn za račun osnivača dužnika Vincenzo Zanutta, OIB: 53927624569, strana osobna iskaznica: AN8540795, Italija, Carlino (UD), Via Marano 18;
3. Objava oglasa putem e-Oglasne ploče sudova kojim se pozivaju osnivači dužnika Robert Bretz, OIB: 76157760516, strana osobna iskaznica AO5980033, Italija, Monfalcone (GO), Via Duca D'Aosta 100. i Vincenzo Zanutta, OIB: 53927624569, strana osobna iskaznica: AN8540795, Italija, Carlino (UD), Via Marano 18. na preuzimanje zadržanih iznosa u roku od 30 dana od dana objave oglasa;
4. Zaključenje stečajnog postupka nakon isplate stečajnih vjerovnika prema završnoj diobi, troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 10.02.2021. g.

Zoran Ostović, dipl.iur.

Prilozi: kao u tekstu