

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

16 -01- 2017

Nadležnitrgovačkisud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa 14-St-408/16

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište) Dominus d.oo u stečaju,
OIB:51673430521, Osijek, Županijska 17 .

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 06.10.2016 DO 06.01.2017.

S obzirom da stečajni dužnik od imovine ima samo nekretnine na kojima postoji razlučno pravo i na kojima se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Osijeku i da isti nije ustupio predmet Trgovačkom sudu u Osijeku radnje stečajnog upravitelja su ograničene radnjama Općinskog suda.

Rjenjem Općinskog suda u Osijeku– Stalna služba u Belom Manastiru broj 45 Ovr-591/2015 od 02.06.2016. godine utvrđen je prekid postupka ovrhe na nekretnini upisanoj u z.k. ul. 619, k.o. Zmajevac I, zbog otvorenog stečajnog postupka nad ovršenikom – Dominus d.o.o.

Stečajni upravitelj je u podnesku od 20. srpnja 2016. godine predložio ustupanje predmeta Trgovačkom sudu u Osijeku, a u suprotnom, tj. ako ne ustupi predmet, tada stečajni upravitelj preuzima postupak kod Općinskog suda.

Rješenjem Općinskog suda u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj 45.Ovr-591/2015-20 od 25.10.2016. isti se proglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe na nekretnini II – ovršenika Dominusa d.o.o u stečaju Osijek, Županijska 17. upisanoj u z.k. ul. br. 619 k.o. Zmajevac I. Po pravomoćnosti rješenja predmet je ustupljen Trgovačkom sudu u Osijek pod kojim se vodi stečajni postupak nad II ovršenikom. Za ostale nekretnine stečajnog dužnika na kojima se vodi ovrha nisu donijeta ovakva rješenja.

II STANJE STEČAJNE MASE

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku – Stalna služba u Belom Manastiru k. o. Zmajevac I
 - z. k. ul. 1319- k.č. 1241, oranica KIŠHEĐ površine 2.252 m2
 - k.č. 1252, vinograd na KIŠHEĐU, površine 2.962 m2
 - k.č. 1502, podrum u selu, površine 128 m2
 - k.č. 1806, kuća i dvor, površine 232 m2

s upisanim založnim pravom u korist:

- 1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,24 kn

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 18. 01. 17

Skinuto: _____

Potpis i pečat

2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditelju – navedeni založni vjerovnici te je ovršni predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Osijeku na način kako je navedeno pod točkom I ovog izvješća.

- z.k. ul. 619 – k.č. 1454, podrum u selu, površine 144 m² s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak Plasman d.o.o. Zagreb na iznos od 148.312,00 kn
2. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava na iznos od 155.689,19 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditeljima – navedeni založni vjerovnici.

- z.k. ul. 490 – k.č.br. 1505, podrum u selu, površine 149 m². S upisanom predbilježbom ovršnim založnim pravom u korist:

1. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn i 5.000,00 kn.

- z.k. ul. 1372, k.č. 1503, podrum u selu, površine 156 m²

s upisanim različitim pravom u korist:

1. H-ABDUCO Zagreb na iznos od 46.200,00 EURA
2. HYPO ALPE – ADRIA BANK DD Zagreb na iznos 30.000,00 EURA
3. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditelju HYPO ALPE – ADRIA BANK DD

- Z.K. UL. 1379. k.č. 2081, kuća br 19 i dvor ulica KIŠRAJNA, površine 1.574 m²

s upisanim založnim pravom u korist:

1. Imetak ŠKZ Županja na iznos od 355.739,14 kn
2. RH, Ministarstvo financija – Porezna uprava na iznos od 155.689,17 kn

Zabilježena je i ovrha po ovrhovoditeljima – navedenim različitim vjerovnicima

- b) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Osijeku, k. o. Osijek

- z.k. ul. 14589, k.č. 5425/8, kućni broj 17 i dvor. površine 896 m²

Suvlasnički dio s ne određenim omjerom, etažno vlasništvo (E-6) jedinica „J“ nalazi se na I katu, a sastoji se iz kancelarije sa 22,50 m², kancelarija sa 17,70 m², kancelarija sa 27,00 m², kancelarija sa 24,60 m², kancelarija sa 21,06 m², kancelarija sa 24,18 m² i predprostora sa 31,60 m².

S upisanom fiducijom u korist Hrvatske poštanske banke d. d. Zagreb radi osiguranja novčane tražbine od 50.000,00 kn.

Upisano je i založno pravo u korist B2 Kapital d.o.o. Zagreb na iznos od 950.000,00 kn.

Zabilježena je i ovrha – određena je sudska prodaja.

Navedene nekretnine nisu unovčene. Ovršni postupci vode se kod Općinskog suda u Osijeku

Priljev sredstava na žiro račun od 05.07.2016.g. do 06.01.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to povrat FIN-e., od 60,00 kn i 0,01 kn kamate

Odljev sredstava sa žiro računa od 05.07.2016.g. do 06.01.2017. g. iznosio je 60,01 kn i to za proviziju poslovne banke

saldo na dan **06.01.2017. g. : 0,00 kn**

III: RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 06.01.2017. g. DO 06.04.2017.g.

S obzirom na navedeno, radnje stečajnog upravitelja ovise o tijeku ovršnih postupaka kod Općinskog suda. Stečajni upravitelj će pratiti tijek ovršnih postupaka i ovisno o tome, poduzimati određene radnje.

Za nekretninu upisanu u z.k. ul. 619 k.o. Zmajevac I stečajni upravitelj će predložiti stečajnom sudu da donese odluku o prodaji nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekreninama sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15).

Mjesto i datum

Osijeku, 10. siječnja 2017.g.

DOMINUS d.o.o.

- u stečaju -
Osijek, Županijska
OIB: 5167343052

Stečajni upravitelj

Vinko Dukić dipl. iur.

Vinko Dukić