

Pravna stvar: **St-814/2022**

Dužnik: **ŠUMA GM d.o.o. u stečaju**
Bosiljevska ulica 45
10 000 Zagreb
OIB: 27622464348

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA

Ad. 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavanskom Brodu, poslovni broj 7/St-814/2022-25 od 01. ožujka 2023. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ŠUMA GM d.o.o., Zagreb, Bosiljevska ulica 45, OIB: 27622464348, EUID: HRSR.080919386 te sam imenovana za stečajnu upraviteljicu.

Predmet poslovanja dužnika je:

- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijaskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * kupnja i prodaja robe
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * pružanje usluga u trgovini
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * djelatnost ovlaštenog carinskog otpremnika
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva cestovnim vozilima
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva željeznicom
- * transport nafte, naftnih derivata i biogoriva plovnim putovima
- * trgovina na veliko naftnim derivatima
- * trgovina na malo naftnim derivatima

Kao stečajna upraviteljica pokušala sam u više navrata stupiti u kontakt sa bivšim zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, gospodinom Goranom Matijevićem koji je prvotno obećao da će dostaviti knjigovodstveno financiju dokumentaciju koju sam zatražila za potrebe pisanja izvješća i utvrđivanja gospodarskog položaja dužnika međutim isto nije učinio. Nadalje, dana 21.3.2023. godine obišla sam službene prostorije dužnika, a kako nisam nikoga zatekla na adresi niti sam mogla pristupiti prostorijama, ostavila sam obavijest o posjeti s molbom da me se naknadno kontaktira, što do danas nije učinjeno usmenim putem. Naime, bivši zakonski zastupnik mi je u više navrata obećao da ćemo se čuti i da će mi dostaviti potrebnu dokumentaciju i pojasniti nejasnoće na koje sam naišla prilikom sastavljanja ovoga izvješća, međutim, komunikacija je bila opskurna i isključivo preko emaila. Nakon mog posljednjeg poziva da se dostavi dokumentacija na zadnji dan roka za sastavljanje predmetnog izvješća dana 9. svibnja 2023. zaprimila sam email od bivšeg zakonskog zastupnika gosp. Matijevića u kojem mi je naveo da stečajni dužnik Šuma GM d.o.o. od početka osnivanja 2014. je bio sudionikom prometa nekretnina, međutim da se promet nekretnina nije odvijao u vrijeme blokade, te da u vrijeme blokade nisu vršena obračunska plaćanja (bezgotovinske cesije, kompenzacije). Nadalje gosp. Matijević navodi da društvo nema imovine i dostavlja ovjereni prokazni popis imovine, da dužnik nije poslovao u 2022. godini, da nisu vođene da nema knjigovodstvene knjige u toj godini i da dužnik ne posluje, da nema poslovne prostorije, poslovni račun i da nema prihoda.

Osim navedenog, u više navrata pokušala sam stupiti u kontakt sa računovodstvenim servisom koji je vodio poslovne knjige dužnika međutim ni oni nisu dostavili traženu dokumentaciju. Stoga je ovo izvješće pripremljeno na temelju javno dostupnih isprava koje sam pribavila od nadležnih institucija.

Dokaz: mail korespondencija sa bivšim zakonskim zastupnikom
Fotografije sjedišta dužnika

Ad. 2. IMOVINA I OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA I STANJE STEČAJNE MASE

Imovina dužnika

Nekretnine i pokretnine

Prema podacima Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb od 20.12.2022. godine dužnik nije u vlasništvu i suvlasništvu nekretnina.

U pripremanju predmetnog izvješća stečajna upraviteljica je od Porezne uprave dobila podatak da je u posljednje 4 godine odnosno od 2019.-2021. bilo prometa nekretninama, te da je posljednja od predmetnih nekretnina prodana tijekom 2021. godine što potvrđuje stanje bilance na dan 31.12.2021. godine te dokumentacija Porezne uprave. U dopisu od Porezne uprave nekretnine su evidentirane da su prenesene 2022., međutim prema bilanci i ostalim podacima proizlazi da su te nekretnine prenesene s dužnika u 2021., a da ih je Porezna uprava u svojim evidencijama zavela da su prenesene 2022. godine.

Riječ je o sljedećim nekretninama koje su preneseno s dužnika na treće osobe u razdoblju od 2019.-2021.:

- nekretnine upisane u zk.ul. 214, k.o. Kneževi vinogradi, k.č.br. 816, Ulica glavna kb. 91, ukupne površine od 5471 m² – prodane dana 3.3.2021. godine društvu GM TRUCK D.O.O. za iznos od 480.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 4445, k.o. Našice, k.č.br. 46/1, POSLOVNA GRAĐEVINA - SKLADIŠTE GRAĐEVINSKOG MATERIJALA SA UREDIMA, EKONOMSKO DVORIŠTE UL. L. MATAČIĆA ukupne površine od 4848 m²– prodane dana 14.4.2021. godine društvu GM TRUCK D.O.O. za iznos od 1.180.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 172, k.o. Zmajevac I, k.č.br. 1402, PODRUM U SELU ukupne površine od 65 m²– prodane dana 17.11.2021. godine društvu ZLATNO BRDO D.O.O. za iznos od 20.000,00 kn
- nekretnina upisana u zk.ul. 5031, k.o. Našice, k.č.br. 44/1, 45/1, ORANICA U MJESTU ukupne površine od 3250 m²– prodane dana 3.12.2021. godine društvu GM TRUCK D.O.O. za iznos od 20.000,00 kn

Nadalje, dužnike je prema uvjerenju gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba sbio upisan kao zakupoprimalac, odnosno kao posjednik na nekretninama upisanim u k.o. TRNJANI, posjedovni list br. 354. Posjedovni list oni se na nekretnine upisane u zk.ul. 392, k.o. TRNJANI, k.č.br. 431, k.č.br. 432 i k.č.br. 433/1 ukupne površine od 6829 m², a temeljem Ugovor o zakupu broj: OV-12671/2018 od 26.11.2018. godine.

Stečajna upraviteljica pokušala je doći do informacije tko je u stvarnom posjedu navedene nekretnine međutim do dana pisanja ovog izvješća nije dobila informaciju. Stoga je uzimajući u obzir načelo dobrog gospodarstvenika kojim je dužna brinuti se o stečajnoj preventivno poslala pisanim putem preporučeno raskid predmetnog Ugovora o zakupu pozivajući se na odredbe Stečajnog zakona i utjecaju otvaranja stečaja na ugovore o zakupu. Namjera stečajne upraviteljice je bila spriječiti da se eventualnim nastavkom predmetnog Ugovora gomilaju troškovi s osnove zakupnine, a budući da društvo ne posluje nije bilo razloga vjerovati da bi se nastavkom takvog ugovora učinilo nešto povoljno za stečajnu masu.

Nadalje na niže navedenim nekretninama, a koje su u vlasništvu MD ŠUMARSTVO d.o.o. u stečaju, Otočac, Kralja Zvonimira 118, OIB: 20526005113 nad kojim se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu pod posl. br. St-2743/2021 stečajnom dužniku priznato je razlučno pravo temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu posl. br. 7 OVR-10/2020-2 od 10.01.2020. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ŠUMA GM d.o.o. OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb kao vjerovnika, u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30.04.2019. godine, pa do isplate, i to po stopi koja se ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kn, tj. ukupnom iznosu od 1.005.000,00 kn / 133.386,42 EUR

- nekretnina upisana u zk.ul. 1134, k.o. Carevo polje, k.č.br. 1585
- nekretnina upisana u zk.ul. 1188, k.o. Carevo polje, k.č.br. 1584/2
- nekretnine upisane u zk.ul. 633, k.o. Vanjinvrh, k.č.br. 1142, 1146, 1171, 1179

Navedene nekretnine izložene su prodaji putem elektroničke javne dražbe koju će provesti Financijska agencija. Do dana pisanja ovog izvješća na stranicama Financijske agencije nisu objavljeni pozivi za sudjelovanje na elektroničkim javnim dražbama za predmetne nekretnine niti je poznat početak istih.

Obzirom da je prodaja tek određena stečajna upraviteljica nije u mogućnosti u ovom trenutku predvidjeti hoće li se stečajni dužnik uopće namiriti prodajom istih kao razlučni vjerovnik te u kojem iznosu budući da će se tek nakon prodaje utvrditi prvenstveni red razlučnih prava.

Nadalje na dolje navedenim nekretninama a koje su u vlasništvu Mihaljević Ljiljane, OIB: 13245426450, Treskavac 1, 47303 Josipdol također je upisana predbilježba založnog prava temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu posl. br. 7 OVR-10/2020-2 od 10.01.2020. godine, a radi osiguranja novčane tražbine ŠUMA GM d.o.o. OIB: 27622464348, Bosiljevska ulica 45, Zagreb kao vjerovnika, u iznosu od 1.000.000,00 HRK sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 30.04.2019. godine, pa do isplate, i to po stopi koja se ne odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava određuju za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, te troškova predlagatelja osiguranja u iznosu 5.000,00 kn, tj. ukupnom iznosu od 1.005.000,00 kn / 133.386,42 EUR

- nekretnine upisane u zk.ul. 1009, k.o. Munjava, k.č.br. 750/2, 751/2 i 752

Stečajna upraviteljica zatražila je od Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižnog odjela Ogulin dokumentaciju temeljem koje je upisana predbilježba, a do dana pisanja ovog izvješća istu nije zaprimila.

Temeljem dokumentacije s kojom raspolaže stečajna upraviteljica ne može se utvrditi ima li osnove i mogućnosti da navedena predbilježba založnog prava bude opravdana obzirom na svoj uvjetni karakter te stečajni dužnik bude namiren kao razlučni vjerovnik.

O predmetnoj situaciji vidjeti više pod Ad. 5. Predmet Ovr-10/2020, OS KA

Dokaz: potvrda Općinskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb od 20.12.2022. godine

Uvjerenje gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba od 19.12.2022. godine

Izvod iz posjedovnog lista od 19.12.2022. godine

ZK izvadak nekretnina upisanih u u zk. ul. 392, k.o. TRNJANI

ZK izvadak nekretnina upisanih u u zk. ul. 1009, k.o. Munjava

ZK izvadak nekretnina upisanih u u zk. ul. 1134, k.o. Carevo polje

ZK izvadak nekretnina upisanih u u zk. ul. 1188, k.o. Carevo polje

ZK izvadak nekretnina upisanih u u zk. ul. 633, k.o. Vanjinvrh

Uvidom u uvjerenje Centra za vozila Hrvatske od 3.5.2023. godine stečajni dužnik na dan 3.5.2023. godine evidentiran je kao vlasnik sljedećih vozila:

N3, marka MAN TGA 18.440, god. proizvodnje 2006, br. šasije: WMAH06ZZ66W073017, reg. oznaka ZG2205GF, datum objave 03.05.2021. godine

na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom temeljem Rješenja o ovrsi Porezne uprave Zagreb, KLASA: UP/I-415-02/2022-01/2112, PREDMET:211-01/22-01/912

M1, marka MINI ONE 1,6 D, god. proizvodnje 2011., broj šasije: WMWSW11060T177188, reg. oznaka ZG8715FU
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN 18.413 FLS TGA 01, god. proizvodnje 2003, br. šasije: WMAH05ZZZ3M366477, reg. oznaka ZG5733FN, datum objave 2.7.2020. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka STAS S 3 SCHUBBODEN UR 3, god. proizvodnje 2003, broj šasije: YE6SZ336V30UR2648, reg. oznaka ZG3794FG, datum objave 4.9.2022. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka DOLL Z210, god. proizvodnje 2003, broj šasije: W09Z2132730D04412, reg. oznaka ZG5642FI, datum objave 31.10.2018. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 18.440, god. proizvodnje 2007, broj šasije: WMAH06ZZ97W089956, reg. oznaka ZG7916FH, datum objave 19.7.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka H&W HWDKS3813, god. proizvodnje 2005, broj šasije: W09SKS33850H49122, reg. oznaka ZG3797FG, datum objave 27.9.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 18.440, god. proizvodnje 2007, broj šasije: WMAH06ZZ37W083389, reg. oznaka ZG7914FH, datum objave 14.8.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka REISCH RSBS 35/24 LK god. proizvodnje 2004, broj šasije: W091023354HR30971, reg. oznaka ZG3795FG, datum objave 18.7.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 18.440, god. proizvodnje 2006, broj šasije: WMAH06ZZ77W081659, reg. oznaka ZG7912FH, datum objave 5.7.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN 18.413 FLS, god. proizvodnje 2002, br. šasije: WMAH05ZZZ2G157960, reg. oznaka ZG3097FO, datum objave 5.7.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 18.440 4X2 BLS, god. proizvodnje 2007, br. šasije: WMAH05ZZ77M489445, reg. oznaka ZG2271FP, datum objave 31.10.2018. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka REISCH 24LK god. proizvodnje 2000, broj šasije: W09102335YHR30063, reg. oznaka ZG4207FL, datum objave 13.09.2017. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka REISCH RSBS 35/24 LK god. proizvodnje 2005, broj šasije: W091033355HR30369, reg. oznaka ZG5655GM, datum objave 26.11.2019. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 26.483 FNLC, god. proizvodnje 2004, broj šasije: WMAH17ZZ04W054009, reg. oznaka ZG3011GM, datum objave 8.2.2020. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka INDUSTRIEWERKE TAH C-118551, god. proizvodnje 1997, broj šasije: W09012218VFJ18032, reg. oznaka ZG4617EZ, datum objave 2.7.2020. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGS 41.440 8X6 BB, god. proizvodnje 2008, broj šasije: WMA93SZZ19M540705, reg. oznaka ZG4669GN, datum objave 27.12.2021. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom
na vozilu je od 7.2.2020. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGA 18.440 4X2 BLS, god. proizvodnje 2007, broj šasije: WMAH06ZZ17M482586, reg. oznaka ZG8612GU, datum objave 2.8.2021. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka EMPL FMA 90, god. proizvodnje 2004, broj šasije: H00230400K1016WPP, reg. oznaka ZG4589GT
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

O4, marka ORTHAUS S 3000, god. proizvodnje 2002, broj šasije: W09S333352AF09007, reg. oznaka ZG3748HI, datum objave 2.8.2021. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

RS, marka CATERPILLAR TH 407, god. proizvodnje 2009, broj šasije: YC5000000TBY00531, reg. oznaka ZG9739GK, datum objave 9.12.2021. godine
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N3, marka MAN TGX 18.440 4X2 BLS, god. proizvodnje 2011, broj šasije: WMAH06XZZ7BW153454, reg. oznaka ZG8239GZ
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

N1, marka PEUGEOT BOXER, god. proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YASMFB12311400, reg. oznaka ZG7419GE
na vozilu je od 7.3.2022. godine evidentirana mjera ograničenja raspolaganja vozilom

Dokaz: Potvrda CVH od 3.5.2023. godine

Rješenje o ovrsi Porezne uprave, KLASA: UP/I-415-02/2022-001/02112, UR BROJ: 513-007-01/2022-01 od 7.3.2022. godine

Očitovanje MUP-a, KLASA: 211-02/23-14/1983, URBROJ:511-19-22-23-2 od 4.5.2023. godine

S obzirom da od zakonskog zastupnika nisam dobila traženu dokumentaciju, za navedena vozila zatražila sam od MUP-a informaciju jesu li predmetna vozila odjavljena i ima li MUP saznanja gdje se ista nalaze. U svom očitovanju MUP mi nije dao ni informaciju gdje se predmetna vozila nalaze, a prema podacima o vozilima proizlazi da su sva navedena vozila odjavljena sa stečajnog dužnika. Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica konstatira da su predmetna vozila prenošena za vrijeme zabrane raspolaganja, međutim nije bilo moguće utvrditi gdje se ista nalaze te u kakvom su stanju. Sva vozila su odjavljena i na svima je evidentirana zabrana otuđenja. S obzirom da vozila trenutno nisu u posjedu stečajnog dužnika niti se zna gdje se nalaze i u kakvom stanju te jesu li prethodno otuđena, nije moguće procijeniti kolika bi mogla biti njihova vrijednost niti hoće li biti unovčiva.

Sukladno bruto bilanci za 2021. g. koju je stečajna upraviteljica uspjela pribaviti vidljivo je da dužnik nema iskazane nikakve nepokretne i pokretne imovine niti potraživanja prema drugim poslovnim subjektima i fizičkim osobama. Na poziciji novca na žiro-računu dužnik iskazuje iznos od 169.307,65 kn i potraživanje od države za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 348.249,70 kn. Budući da se navedeni iznosi odnose na 2021. godinu, te da dužnik nije dostavio podatke za 2022. godinu i nad istim je otvoren stečajni postupak, evidentno je da iskazana novčana sredstva i potraživanje prema državi više ne egzistiraju.

Obveze dužnika

Budući da se obveze iskazane u bilanci odnose na 2021. godinu i stečajni upravitelj ne raspolaže novijim podacima te iste od tada nisu ažurirane, stečajni upravitelj utvrdio je obveze stečajnog dužnika sukladno pristiglim prijavama tražbina. Ukupne prijavljene obveze dužnika prikazane su u sljedećoj tablici:

R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	148,45 € / 1.118,49 kn
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	Prijava tražbina	2.304.185,16 € / 17.360.883,10 kn
UKUPNO OBVEZE:			2.304.333,61 € / 17.362.001,59 kn

Vezano uz tražbinu Ministarstva financija Porezne uprave ističem da ista nije uopće evidentirana u bruto bilanci od 2021. g. pa zaključujem kako je ista nastala u razdoblju tijekom 2022. godine za koju nema dostavljenih bilančnih podataka. Također, napominjem da je prema dostavljenim podacima porezne uprave otuđenje nekretnina dužnika obavljeno u cijelosti do kraja 2021. godine što je u skladu sa stanjem iskazanim u bruto bilanci za 2021. godinu, a ne tijekom 2022. kako je u prethodnom postupku izvijestila porezna uprava. Što se tiče pokretnina (vozila) ista se ne vode u bilanci od 2021. g. odnosno ista su u cijelosti isknižena i vjerojatno otuđena u istom razdoblju. Na koji način su ista otuđena nije vidljivo iz raspoloživih podataka.

Razlučno pravo

Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
REPUBLIKA HRVATSKA;MINISTARSTVO FINANCIJA;POREZNA UPRAVA OIB:18683136487, Avenija Dubrovnik 32,10000 Zagreb	1.001.228,26 € / 7.543.754,29 kn	Rješenje o ovrsi Ministarstva financija,Porezna uprava,Područni ured Zagreb,KLASA:UP/I-415-02/2022-001/2112URBROJ:513-007-01/2022-01	MF,PU ima upisano pravo na 23 vozila reg.oznake: ZG5733FN , ZG3794FG, ZG5642FI, ZG7916FH, ZG3797FG, ZG7914FH, ZG3795FG, ZG2205GF ,ZG7912FH, ZG3097FO, ZG2271FP, ZG4207FL ,ZG5655GM, ZG3011GM, ZG4617EZ, ZG4669GN, ZG8612GU, ZG4589GT,ZG8715FU,ZG3748HI,ZG9739GK,ZG8239GZ,I ZG7419GE,a temeljem rješenja o ovrsi KLASA:UP/I-415-02/2022-001/2112 URBROJ:513-007-01/2022-01
UKUPNO:	1.001.228,26 € / 7.543.754,29 kn		

Ad. 3. PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Opis	Iznos (EUR)	Iznos (kn)
Knjigovodstvene usluge (18 mjeseci * 125 EUR)	2.250,00	16.952,63
Otvaranje i zatvaranje računa	40,00	301,38
Izmjena tvrtke i izvadak iz NKD-a	23,23	175,03
Ostali troškovi (platni promet, arhiviranje, pristojbe)	531,00	4.000,82
Nagrada i troškovi st. upravitelja (bruto prethodni i bruto otvoreni postupak)	4.512,58	34.000,03
UKUPNO	7.356,81	55.429,89

Ad. 4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA PODUZETE U STEČAJNOM POSTUPKU

1. Pokušaj stupanja u kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom, bivšim računovodstvom i odlazak na adresu sjedišta dužnika

Dana 3.3.23. poslani ponovljeni dopisi za dostavu ažurirane dokumentacije poslani preporučeno s povratnicom 1. bivšem zakonskom zastupniku Goranu Matijeviću na adresu prebivališta, 2. bivšem zakonskom zastupniku na adresu sjedišta stečajnog dužnika i 3. bivšem računovodstvu Alineja Sedlar d.o.o. u Zagrebu čiji podatci su pribavljeni od Porezne uprave. Osim toga, navedene osobe kontaktirane su i telefonskim putem i putem emaila.

Do dana sastavljanja ovoga izvješća stečajna upraviteljica nije uspjela od navedenih osoba dobiti sve tražene informacije o poslovanju dužnika i traženu dokumentaciju. U email komunikaciji zakonski zastupnik Goran Matijević najprije navodi da je u inozemstvu i da ćemo se čuti po njegovu povratku, međutim unatoč mojim opetovanim pozivima i slanju emailova do dana sastavljanja ovoga izvješća nisam dobila svu traženu dokumentaciju od bivšeg zakonskog zastupnika. Jedino što je ikad pribavljeno jeste email od bivšeg zakonskog zastupnika iz siječnja 2023. dakle prije otvaranja stečajnog postupka, a za vrijeme trajanja prethodnog postupka u kojem zakonski zastupnik navodi da nema zaposlenih, da nema imovine te od 9. svibnja 2023. u kojem navodi da nema imovine i da ne posluje, međutim o istim činjenicama ne dostavlja konkretne dokaze.

Prilog: 1. Dopisi direktoru na adresu prebivališta, sjedišta i bivšem računarstvu,

2. g-mail prepiska s bivšim direktorom.

3. Jedini dopis bivšeg zakonskog zastupnika iz siječnja 2023.

4. Dopis direktora od 9.5.2023. i prokazni popis imovine

2. Sklopljen ugovor o računovodstvu s Redit Solvex d.o.o. u iznosu od 100 eura mjesečnom + PDV.

Prilog: 3. Ugovor računarstvo

5. Obavljene druge radnje nakon otvaranja stečajnog postupka i u HITRO hr.

Prilog: 4. Izvadak iz registra stvarnih vlasnika

6. Dana 21.3.2023. godine otišla u službene prostorije dužnika ostavljena obavijest o posjeti s molbom da se naknadno javi.

Prilog: 5. Fotografije sjedišta i ostavljena obavijest bivšem direktoru

7. Dana 2.5.2023. otkazan ugovor s HEP-om putem emaila 2.5.23.

Prilog: 6. Zahtjev HEP od 2.5.2023.

8. Dana 9. svibnja 2023. poslan raskid Ugovora o zakupu na nekretninama upisanim u k.o. Trnjani i o istom raskidu poslana obavijest Poreznoj upravi.

Prilog: raskid ugovora, obavijest o raskidu

Ad. 5. POSTUPCI U TIJEKU U KOJIMA JE STEČAJNI DUŽNIK AKTIVNO I PASIVNO LEGITIMIRANA STRANKA PREMA PODATCIMA DOSTUPNIM U E-KOMUNIKACIJI

Povrv-2479/21, TS OS (ranije [Povrv-173/2021](#))

Ovrhovoditelj Šuma GM podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika Hrvatske šume d.o.o. Vrijednost predmeta spora je 99.123,75 kn. Društvo Šuma export import d.o.o. podneskom od 7. ožujka 2022. navelo da u ovom postupku stupa u parnicu kao tužitelj umjesto tužitelja Šuma gm d.o.o. Tuženik je podneskom od 09. ožujka 2022. naveo da se protivi tome da u parnicu umjesto tužitelja stupi novi tužitelj, a sukladno Ugovoru o prijenosu potraživanja. Naslovljeni je sud donio rješenjem od 21.03.2022. godine kojim se Ne dopušta preinaka tužbe na način da umjesto tužitelja u parnicu stupi novi tužitelj ŠUMA EXPORT IMPORT d.o.o., OIB 83693054428, Zagreb, Šetalište 150. brigade Hrvatske vojske 8. Dana 30. lipnja 2022. Godine sud je donio presudu kojom se u cijelosti ukida platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Gordane Briševac Imprić iz Siska, Stjepana i Antuna Radića 32, poslovni broj Ovr1528/21 od 20. rujna 2021. kojim je tuženiku naloženo platiti tužitelju iznos od 99.123,75 kn sa zateznim kamatama te odbio u cijelosti tužbeni zahtjev kao neosnovan.

Stečajna je upraviteljica utvrdila da protiv navedene presude nije uložena žalba.

Predmet Povrv-37/2021, TS BJ

Ovrhovoditelj (tužitelj) ŠUMA GM d.o.o. podnio je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika DRVO-TRGOVINA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju,

trgovinu i usluge, OIB: 04444315748 te je postupak naveden kao u povodu prigovora protiv platnog naloga pred Trgovačim sudom u Bjelovaru. Zajedničkim podneskom od 23. ožujka 2021. stranke su izvijestile sud kako je tuženik u cijelosti podmirio tražbinu koja je predmet ovog postupka i stoga tužitelj povlači tužbu u ovoj pravnoj stvari, a tuženik pristaje na povlačenje. Sukladno navedenom, sud je dana 10.06.2022. godine donio rješenjem kojim se utvrđuje da je tužba povučena i ukida se platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Sandre Naumovske iz Slatine, posl. broj Ovr-517/2020 od 4. veljače 2021. godine te je u toč II izreke naložio tužitelju da tuženiku naknadi parnični trošak u iznosu od 5.130,00 kuna u roku od 8 dana. Postupak pravomoćno okončan.

Predmet Ovr-714/2020, OS ZD (ranije Ovr-469/2020)

Temeljem bjanko zadužnice ovjerene po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, broj ovjere: OV-3421/2020 od 5. svibnja 2020. godine, ovrhovoditelj (ŠUMA GM d.o.o.) je podnio je zahtjev za izravnu naplatu Financijskog agenciji dana 13. svibnja 2020. godine. Ovršenik (Poljoprivreda i marikultura nasadi i uzgajališta d.o.o.) je podnio prijedlog za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim. Rješenjem od 21. srpnja 2020. usvojen je prijedlog ovršenika, na koji je ovrhovoditelj pravovremeno uložio žalbu. Rješenjem Županijskog suda u Bjelovaru poslovni broj Gž Ovr-511/2020 od 21. listopada 2020. prihvaćena je žalba ovrhovoditelja te je rješenje Ovr-469/2020- od 21. Srpnja 2020. ukinuto i predmet vraćen na ponovni postupak. Sukladno uputi županijskog suda zaključkom od 12. studenog 2020. pozvan je ovrhovoditelj da dostavi u spis izvornik predmetne zadužnice od 5. svibnja 2020. kako bi se moglo utvrditi da li je preslika priložena u spisu istovjetna sa izvornikom, po kojem zaključku je ovrhovoditelj i postupio. Sud je dana 8. srpnja 2022., donio rješenje kojim se odbija prijedlog ovršenika za proglašenje pljenidbe i prijenosa novčane tražbine temeljem zahtjeva za izravnu naplatu, po ovršnoj ispravi bjanko zadužnici ovjerenoj po javnom bilježniku Emilu Brkiću u Zadru, pod brojem OV-3421/2020 od 5. svibnja 2020., kao neosnovan te je zaključkom uputio ovršenika u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom u ovom predmetu u roku od 15 dana po pravomoćnosti ovoga rješenja.

Predmet P-681/2021, (ranije P-908/2022) TS ZG

Tužitelj Poljoprivreda i marikultura nasadi i uzgajališta d.o.o. je 15.07.2020. godine podnio tužbu i prijedlog za određivanje privremene mjere kojom tužbom traži utvrđenje da je ništetna bjanko zadužnica broj OV-3420/2020, ovjerena kod javnog bilježnika Emila Brkić, dana 05.05.2020.g., izdana na iznos od 1.000.000,00 kuna, na teret dužnika te vraćanje bjanko zadužnicu vrati tužitelju. Prijedlogom za određivanje privremene mjere tužitelj je zahtijevao zabranu naplate novčanog iznosa od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna) temeljem bjanko zadužnice. Tuženik je po odvjetniku Željko Albini podnio odgovor na tužbu kojim osporava tužbeni zahtjev kako u osnovi tako i u visini. Sud je dana 03.01.2022. godine donio rješenje kojim se prekida postupak obzirom da je otvoren stečajni postupak nad tužiteljem te je dana 30.03.2022. godine donio rješenje kojim se nastavlja postupak i poziva stečajni upravitelj tužitelja Petra Gjurašić da preuzme postupak u predmetnoj pravnoj stvari. Stečajna je upraviteljica obavijestila sud da tražbina o kojoj se vodi ovaj postupak u cijelosti priznata u stečajnom postupku koji se vodi nad tuženikom i to rješenjem Naslovnog suda posl. br. St-154/21 od 06.04.2022. godine. Sud je dana 25.08.2020. godine donio rješenje kojim se odbacuje tužba tužitelja te se nalaže isplatiti tuženiku troškove postupka u iznosu od 3.000,00 kn, a obzirom da je u predmetu poslovni broj P-1224/20 tužba po svom sadržaju istovjetna tužbi i prijedlogu za određivanje privremene mjere podnesenoj Trgovačkom sudu u Zadru 15. srpnja 2020. Uvidom u spis pod brojem P-1224/20, utvrđeno je da je rješenjem suda od 31.

ožujka 2021. utvrđeno da se tužba smatra povučenom. Navedeno je rješenje objavljeno na ročištu 31. ožujka 2021. te se nakon njegove objave punomoćnik tuženika odrekao prava na žalbu protiv istog.

Predmet P-563/2022, TS ZG

Tužitelj REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija podnio je dana 23. ožujka 2022. tužbu radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji kojom tužbom je obuhvatio i društva GM TRUCK d.o.o. i ZLATNO BRDO d.o.o. Tužbom tužitelj zahtijeva da se utvrdi da Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I-tuženika Šuma GM d.o.o. kao prodavatelja i II-tuženika GM Truck d.o.o. kao kupca od 01. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Daniele Božić iz Zagreba dana 14. travnja 2021. pod brojem OV-846/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I-tuženika Šuma GM d.o.o. kao prodavatelja i II-tuženika GM Truck d.o.o. kao kupca od 03. ožujka 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Daniele Božić iz Zagreba dana 14. travnja 2021. pod brojem OV-844/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I-tuženika Šuma GM d.o.o. kao prodavatelj i II tuženika GM Truck d.o.o. kao kupca od 17. studenog 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 03. prosinca 2021. pod brojem OV-16587/2021, Ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između I-tuženika Šuma GM d.o.o. kao prodavatelj i III-tuženika Zlatno brdo d.o.o. kao kupca od 17. studenog 2021. ovjeren kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 03. prosinca 2021. pod brojem OV-16590/ gube učinak prema tužitelju u dijelu potrebnom za namirenje dospjele tražbine tužitelja u iznosu od 7.543.754,29 kn.

Osim navedenog, tužitelj zahtijeva i da su tuženici dužniktrpjeti te dopustiti tužitelju namiriti svoje dospjelo potraživanje u iznosu od 7.543.754,29 kn sa kamatama kao i naknaditi trošak parničnog postupka iz vrijednosti prodajom nekretnina oznake z.k.č.br. 46/1 poslovna građevina – skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište ul. L. Matačića ukupne površine 4848 m2 upisano u z.k.ul. 4445 k.o. Našice, z.k.č.br. 816 Ul. Glavna ukupne površine 5471 m2 koji se sastoji od kuća br. 91 površine 155 m2, pomoćna zgrada površine 32 m2, pomoćna zgrada površine 53 m2, pomoćna zgrada površine 73 m2, izgrađeno zemljište površine 25 m2, dvorište površine 873 m2, oranica površine 4260 m2 upisana u z.k.ul. 214, k.o. Kneževi vinogradi, z.k.č.br. 44/1 oranica u mjestu površine 1281 m2 i z.k.č.br. 45/1 oranica u mjestu površine 1969 m2 upisano u z.k.ul. 5031 k.o. Našice, z.k.č.br. 1402 podrum u selu površine 65 m2 upisano u z.k.ul. 172 k.o. Zmajevac I.

Tuženici su osporili tužbu i tužbeni zahtjev u cijelosti. Sud je dana 16. siječnja 2023. donio presudu kojom se prihvaća tužbeni zahtjev u cijelosti te se nalaže tuženicima naknaditi tužiteljici parnične troškove u iznosu od 33.297,50 eur/ 250.880,00 kn.

GM TRUCK d.o.o i ZLATNO BRDO d.o.o. podnijeli su žalbu na navedenu presudu te je dana 17. ožujka 2023. Godine sud odredio prekid postupka uslijed otvaranja stečajnog postupka.

Povrv-2186/2021, TS ZG (ranije Povrv-2407/2019, Povrv-8681/2018)

Sud je dana 17. prosinca 2021. Donio rješenje kojim se utvrđuje da je tužba tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o, povučena te se ukida u cijelosti platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Radojke Galić iz Zagreba, Čikoševa 3, broj Ovr-2272/2018 od 16. kolovoza 2018.

Predmet Ovr-10/2020, OS KA

Općinski sud u Karlovcu, Stalna služba u Ogulinu je dana 10.01.2020. godine, po prijedlogu predlagatelja osiguranja Šuma GM d.o.o., a tada zastupan po odvjetniku Željku Albiniju donio rješenje o osiguranju na temelju ovršne isprave – bjanko zadužnice do 500.000,00 kn izdane

29.4.2019. izdane od protivnika osiguranja Roko promet d.o.o. kao dužnika i Ljiljane Mihaljević kao jamca platca i potvrđene 29. travnja 2019. po Javnom bilježniku Mirjani Brčić iz Ogulina pod poslovnim brojem OV-3070/2019, i bjanko zadužnice do 500.000,00 kn izdane 29.4.2019. od 1/protivnika osiguranja kao dužnika i 2/protivnice osiguranja kao jamca platca, potvrđene 29.4.2019. po Javnom bilježniku Mirjani Brčić iz Ogulina pod poslovnim brojem OV-3071/2019, radi osiguranja novčanog potraživanja predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.000.000,00 kn sa zakonskim zateznim kamatama uknjižbom simultanog založnog prava na ime i za korist predlagatelja osiguranja na nekretninama u vlasništvu 2/protivnice osiguranja oranica kčbr. 750/2 k.o. Munjava i kuća, dvorište i neplodno u Kostelići na kčbr. 751/2 k.o. Munjava i vrta kod kuće u mjestnoj rudini kčbr. 752 k.o. Munjava, sve upisano u z.k.ul.br 1009 k.o. Munjava, te nekretninama u vlasništvu 1/protivnika osiguranja i to livada stran u dragama kčbr. 1585 upisane u z.k.ul.br. 1134 k.o. Carevo Polje, livada stran u dragama kčbr. 1584 upisana u z.k.ul.br. 1188 k.o. Carevo Polje te oranica put u Vajinvrhu kčbr. 1142, oranica slogi u Vajinvrhu kčbr. 1146, oranica dolak u Vajinvrhu kčbr. 1171 i oranica pod kućom u Vajinvrhu kčbr. 1179, upisana u z.k.ul. br. 633 sve k.o. Vajinvrh. Sud je i odredio da će se prilikom uknjižbe založnog prava naznačit ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja se uknjižba određuje a uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Navedeno je rješenje potvrđeno i rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. Gž Ovr-486/2020 dana 23. lipnja 2020., Predlagatelj osiguranja je podneskom zatražio naslovljeni sud da mu u što kraćem roku vrati izvornike Bjanko zadužnica, i to na adresu sjedišta punomoćnika Željka Albinija, koje zadužnice su vraćene 17.02.2021.godine.

Stečajna je upraviteljica ističe da je Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. Br. St- 2743/2021 zaključkom od 13.04.2023. odredio prodaju navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MD Šumarstvo d.o.o. u stečaju na kojim nekretninama je utvrđeno razlučno pravo vjerovnika Šuma GM d.o.o. Uvidom u zemljišnoknjižne izvatke nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika MD Šumarstvo d.o.o. u stečaju, ali i Mihaljević Ljiljane stečajna je upraviteljica utvrdila da je upisana predbilježba založnog prava na temelju prvostupanjskog rješenja o osiguranju od 10.01.2020. godine, Ovr-10/2020.

Predmet P-4747/2018, OGS ZG

Tužitelj ŠUMA GM d.o.o. je pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu podnio tužbu protiv tuženika POLJOOPSKRBA-MEĐUNARODNA TRGOVINA društvo za vanjsku i unutarnju trgovinu d.o.o.po odvjetnici renati Plešnar radi utvrđenja ništetnosti isprave račun broj: 36/VP4/3 izrađen od strane tuženika POLJOOPSKRBA-MEĐUNARODNA TRGOVINA d.o.o. dana 14.04.2017.g i radi proglašenja nedopuštenom izvansudske ovrhe na temelju rješenja o ovrsi temeljem vjerodostojne isprave računa broj: 36/VP4/3 od 14.04.2017.g. doneseno po javnom bilježniku Nikoli Tadiću pod poslovnim brojem Ovr-1129/18 od 12.03.2018. 3. Također se tužbenim zahtjevom traži isplatiti tužitelju iznos od 41.932,29 kn / 5.565,37 € s zakonskim zateznim kamatama tekućim od 20. srpnja 2018.g. pa do isplate. Prvostupanjski je sud dana 23. studenog 2022. godine donio presudu kojom se odbija tužbeni zahtjev u cijelosti te se nalaže naknaditi tuženiku POLJOOPSKRBA-MEĐUNARODNA TRGOVINA d.o.o., parnični trošak u iznosu od 22.968,75 kn / 3.048,48 € s zakonskim zateznim kamatama. Na navedenu je presudu tužitelj podnio žalbu dana 08.12.2022. godine te se čeka odluka drugostupanjskog suda, Županijskog suda u Rijeci pod posl. br. Gž-143/23.

Ad. 6. PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica planira pribaviti mišljenje i naloge skupštine vjerovnika vezano za postojeće stanje imovine i sukladno odlukama skupštine nastaviti voditi stečajni postupak ili obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

Ad. 7. PRIJEDLOZI ODLUKA

Predlažem na izvještajnom ročištu donijeti sljedeće odluke:

1. Prihvća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i gospodarskim uzrocima kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se kako nema mogućnosti za nastavak poslovanja.
3. Zbog nedostatnosti stečajne mase obustaviti i zaključiti stečajni postupak, a nakon obustave i zaključenja stečajnoga postupka stečajni upravitelj će na u ime stečajnoga dužnika, a za račun stečajne mase nastaviti s unovčenjem imovine dužnika i s ostvarenim sredstvima postupiti prema odredbama Stečajnog zakona, a sve na temelju prethodne odluke skupštine vjerovnika.

U Osijeku, 9. svibnja 2023. godine

Stečajni upravitelj
Lidija Šimunović