



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Trogiru
Zemljišnoknjižni odjel Trogir

Posl.br. Z-1925/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Helijana Šalov, u zemljišnoknjižnoj stvari, a po službenj dužnosti dostavljenog od strane Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, radi zabilježbe pokretanja postupka razvrgnuće suvlasničke zajednice u pravnoj stvari predlagatelja Goreta-Stanić Mande, OIB: 86204570758, Cerova 43, Kukci, Nova Vas zastupan po punomoćniku odvjetnik Andrej Stanić, iz Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), Goreta-Mrković Gloria, OIB: 75160718360, iz Otokara Keršovanija 2/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo) zastupan po punomoćniku odvjetnik Andrej Stanić, iz Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), Goreta Danijel, OIB: 82633705216, iz Cerova 43, Kukci, Nova Vas zastupan po punomoćniku odvjetnik Andrej Stanić, iz Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), Harle Oliver, OIB: 52219453433, iz Grunburg 1, 9620 Hermagor, Austrija zastupan po punomoćniku odvjetnik Andrej Stanić, iz Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), protiv protustranaka: Štambuk Vjekoslav, OIB: 88395379169, Gradišćanskih Hrvata 18, Split, Đeldum Boško, Drvenik Veliki, Šustić Slavka, Table 11, Split, Đeldum Nikola, Aljinovićeva 24, 21000 Split, Đeldum Andrica, Drvenik Veliki, Kučić Lina, Blatine 5, Split radi zabilježbe pokretanja postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice na kčbr.2131/1 u ZU 5116 k.o. Drvenik, dana 28. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.

II. Zabilježuje se odbijanje prijedloga predlagatelja Goreta-Stanić Mande, OIB: 86204570758, Cerova 43, Kukci, Nova Vas, Goreta-Mrković Gloria, OIB: 75160718360, Otokara Keršovanija 2/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), Goreta Danijel, OIB: 82633705216, Cerova 43, Kukci, Nova Vas, Harle Oliver, OIB: 52219453433, Grunburg 1, 9620 Hermagor, Austrija protiv protustranke: Štambuk Vjekoslav, OIB: 88395379169, Gradišćanskih Hrvata 18, Split, Đeldum Boško, iz Drvenik Veliki, Šustić Slavka, iz Table 11, Split, Đeldum Nikola, iz Aljinovićeva 24, 21000 Split, Đeldum Andrica, iz Drvenik Veliki, Kučić Lina, iz Blatine 5, Split radi zabilježbe pokretanja postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice na kčbr.2131/1 u ZU 5116 k.o. Drvenik.

Obrazloženje

1. Dana, 16. siječnja 2025. godine kod ovog Odjela je pod brojem Z-1925/2025 zaprimljen od strane ovog suda prijedlog za zabilježbom pokretanja postupka razvrgnuća suvlasničke zajednice od strane predlagatelja Goreta-Stanić Mande, OIB: 86204570758, Cerova 43, Kukci, Nova Vas, Goreta-Mrković Gloria, OIB: 75160718360, Otokara Keršovanija 2/A, Poreč - Parenzo, Poreč (Parenzo), Goreta Danijel, OIB: 82633705216, Cerova 43, Kukci, Nova Vas, Harle Oliver, OIB: 52219453433, Grunburg 1, 9620 Hermagor, Austrija protiv protustranke: Štambuk Vjekoslav, OIB: 88395379169, Gradišćanskih Hrvata 18, Split, Đeldum Boško, iz Drvenik Veliki, Šustiće Slavka, iz Table 11, Split, Đeldum Nikola, iz Aljinovićeve 24, 21000 Split, Đeldum Andrica, iz Drvenik Veliki, Kučić Lina, iz Blatine 5, Split, na kčbr.2131/1 u ZU 5116 k.o. Drvenik, a sve temeljem:

- prijedlog za razvrgnuće suvlasničke zajednice i prijedlog za zabilježbu postupka razvrgnuća zaprimljen kod ovog suda pod posl.br. R1-91/22-7 od 22.02.2022.

- Podnesak predlagatelja od 16.04.2024.

- rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Trogiru posl.br.O-148/86 iza pok. Đeldum Ante pok. Jerka od 26.02.1988 i rješenje o nasljeđivanju posl.br.O-1908/16 UPP/OS-31/2016-6 od 10.05.2016. iza pok. Tomislave Štambuk pok. Ante.

2. Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

3. Za odlučivanje o prijedlogu za upis mjerodavn je stanje u trenutku kada je taj prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu čl.116. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19,128/22-dalje ZZK).

4. Uvidom u zemljišnu knjigu za kčbr.2131/1 za Kunčevu kuću 173 m² (pašnjak 87 m², oranica 86 m²) utvrđeno je da je pravo vlasništva upisano na ime predlagatelja koji zahtijevaju razvrgnuće suvlasničke zajednice i to: Harle Oliver, OIB: 52219453433 za 1/4 dijela, Goreta-Stanić Mande, OIB: 86204570758 za 1/12 dijela, Goreta-Mrković Gloria, OIB: 75160718360 za 1/12 dijela, Goreta Danijel, OIB: 82633705216 za 1/12 dijela, te na ime Đeldum "Bandogled" Ante iz Drvenika Veikog za 4/10 dijela i Kovačić Hrvoje, OIB:04214246271, Bukovačka cesta 400 B, Zagreb za 1/10 dijela.

5. Stoga, kako predlagatelji zahtijevaju razvrgnuću suvlasničke zajedni protiv Štambuk Vjekoslava, OIB: 88395379169, Gradišćanskih Hrvata 18, Split, Đeldum Boška, iz Drvenik Veliki, Šustiće Slavke, iz Table 11, Split, Đeldum Nikole, Aljinovićeve 24, 21000 Split, Đeldum Andrica, iz Drvenik Veliki, Kučić Lina, iz Blatine 5, Split, utvrđeno je da predloženici protiv kojih se zahtijeva razvrgnuću suvlasničke zajednice nisu upisani u zemljišnoj knjizi, a isprave temeljem kojih predlagatelji dokazuju pravni slijed nisu podobne za zemljišnoknjižnu provedbu, budući u istima nije navedena kčbr.2131/1 da bi ista bila u suvlasništvu Đeldum Ante pok. Jerka, odnosno Tomislave Štambuk, pa je slijedom iznijetog prijedlog predlagatelja za zabilježbom pokretanja postupka valjalo odbiti, a sve temeljem čl. 45. ZZK-a po kojem je propisao da su upisi u zemljišnu knjigu dopušteni samo protiv osobe koja je u trenutku podnošenja prijedloga za upis u toj zemljišnoj knjizi upisana kao vlasnik zemljišta ili nositelj prava glede kojega se upis zahtijeva, te temeljem čl. 11. st. 3. Zakona o zemljišnim knjigama po kojem je propisano da odluke sudova i drugih vlasti o knjižnim pravima moraju sadržavati oznake i podatke o broju i površini katastarke čestice, ka i o katastarkoj općini u kojoj leže onako kako su ti podaci označeni u zemljišnoj knjizi.

6. Iz svega iznijetog prijedlog predlagatelja valjalo je odbiti, a sve temeljem čl. 45. ZZK-a i čl. 11. st. 3. ZZK-a, te je shodno navedneom odlučeno kao u izreci rješenja.

Trogir, 28. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Helijana Šalov

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Goreta-Stanić Manda po opunomoćeniku odvjetnik Andrej Stanić, Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
2. Goreta-Mrković Gloria po opunomoćeniku odvjetnik Andrej Stanić, Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
3. Goreta Danijel po opunomoćeniku odvjetnik Andrej Stanić, Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
4. Harle Oliver po opunomoćeniku odvjetnik Andrej Stanić, Pina Budičina 1, Poreč - Parenzo, 52440 Poreč (Parenzo)
5. Štambuk Vjekoslav, Gradišćanskih Hrvata 18, 21000 Split
6. Đeldum Boško, Drvenik Veliki
7. Šustić Slavka, Table 11, 21000 Split
8. Đeldum Nikola, Aljinovićeve 24, 21000 Split
9. Đeldum Andrica, Drvenik Veliki
10. Kučić Lina, Blatine 5, 21000 Split

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru na posl.br. R1-91/2022-7



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 11:53

**Serijski broj
certifikata**

51581692851212324637010396149675427306786117187

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1884968489acf7e1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-