



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Stalna služba u Imotskom
Zemljišnoknjižni odjel Imotski

Posl.br. Z-6211/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, po sucu Duji Karamanu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ana Smoljko OIB: 35845288361, Obrtnički prolaz 7 IMOTSKI, zastupana po pun. Borisu Ujeviću, odv. u Imotskom, *radi pojedinačnog ispravnog postupka*, izvan ročišta, 17. rujna 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zgr. 387/2 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE (zk tijelo II) i ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA(zk tijelo VII) upisane u zk. ul. 714

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Imotski-Glavina u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Makarskoj, Stalne službe u Imotskom.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravn postupak u k.o. Imotski-Glavina,

- čest. zgr. 387/2 ZEMLJIŠTE BEZ ZGRADE (zk tijelo II) i ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA(zk tijelo VII) upisane u zk. ul. 714

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na njegovo ime za cijelo uz istodobno brisanje tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

DRUŠTVENO VLASNIŠTVO

Pred. 1. prosinca 1960 Z. 807/60

Na osnovu čl. 37. Zakona o nacionalizaciji najamnih zgrada i građevinskog zemljišta, uknjižuje se na zemljištu upisanom u listu A.I. tijelo 2. drugo pravo korištenja u korist vlasnika zgrade upisane u tijelu 7. sedmom dok na tom zemljištu postoji zgrada.

LASIĆ ANTE POK. ANTE, IMOTSKI

i

1. Vlasnički dio: 1/1

DELIĆ MILE POK. JOSIPA, IMOTSKI

V/ **Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda, odnosno od 17. rujna 2026. do 19. listopada 2026.**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 31. kolovoza 2026. ovome sudu dostavio prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine označene u točki I. ovog rješenja. Predlaže se da se ispravi zemljišnoknjižno stanje na naprijed navedenim nekretninama na način opisan pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

2. Predlagatelj navodi da je dugi niz desetljeća (od 1979. te 2004) zakonit i istinit i poštenu posjednik i samostalni vlasnik obiteljske kuće – nekretnine č.zgr. 387/2 u sastavu Z.U.714 k.o. IMOTSKI GLAVINA (nova izmjere k.č.z. 3895/2 k.o. Im Glavina. Štoviše u katastarskom operatu još uvijek se vodi njen suprug sad pok. Frano Smoljko kao jedan od izvanknjižnih vlasnika u PL 971 k.o. Imotski Glavina. Nekretnina u naravi predstavlja obiteljsku kuću koju Predlagateljica uživa još od 1979.godine kada je zajedno sa suprugom sad pok. SMOLJKO FRANE nekretninu stekla izvršenom kupoprodajom od Prodavatelja, IVAN DRAGUN sin Ivana pok. Stipana.

3. Predlagatelj je dostavio u spis sljedeću dokumentaciju: Kupoprodajni ugovor U Imotskom od 31.01.1979., rješenje o nasljeđivanju iza smrti Frane Smoljko JB Paške Repušića, O-261/04., od 24.08.2004 rješenje z.k. suda Z-460/2008, za č.zgr. 307/1 k.o. Imotski- Glavina, Prijavni list ing. Maria Grabovac u sastavu geodetskog elaborata sa sastavnicama, Potvrda DGO Klasa: 932-06/23-02/532, od 30.11.2023. PL 971 k.o. Imotski- Glavina.

4. U spis je priložen izvještaj o knjižnom stanju (IKST) – izvadak iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine.
5. Predlagatelj predlaže u ovom postupku provesti raspravu za ispravak i ispraviti upis prava vlasništva na njegovo ime na način naveden u izreci rješenja.
6. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može se provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama toga zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
7. Pregledom dostavljenih isprava ovaj sud je utvrdio da je predlagatelj učinio vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a.
8. Dostava daljnje dokumentacije potrebna je u smislu odredbi čl. 209. st.5. ZZK, te 216. st. 2. ZZK, sve imajući u vidu načelo ekonomičnosti postupka.
9. Slijedom navedenog, u pogledu predmetnih nekretnina, temeljem čl. 208 ZZK, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Imotski, 17. rujna 2026.

SUDAC:

Duje Karaman

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenog za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. odvj. Boris Ujević, Imotski
2. Općinsko državno odvjetništvo, Makarska
3. Upisanim posjednicima

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. ured za katastar
3. oglasna ploča Grad Imotski



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.09.2026 10:
21

**Serijski broj
certifikata**

337173764953479548062127972737177784725380930417

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1900274771f1d808

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-