



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD ZAGREB**  
**Ured za zastupanje**  
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

KLASA: 701-01/21-050/15  
URBROJ: 251-30-02/008-21-02  
Zagreb, 03.08.2021.g.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE  
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE  
ZAGREB 2

**04 -08- 2021**

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
**Regionalni centar Zagreb**  
**OIB: 85821130368**  
**Zagreb, Ulica grada Vukovara 70**  
Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna  
služba u Karlovcu  
Poslovni broj spisa St-2115/2021

Predstečajni vjerovnik: **GRAD ZAGREB**, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, OIB:  
61817894937, zastupan po Maja Vučić Celčić, mag. iur.,  
službenici Grada Zagreba  
Račun Grada Zagreba: Prolazni račun prihoda sudionika  
HR3423600001500076919

Predstečajni dužnik: **PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.** Zagreb,  
Gundulićeva 18, OIB: 79798087788

## **PRIJAVA TRAŽBINE**

**na temelju ovršne isprave**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu otvoren je postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom **PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.**, Gundulićeva 18, Zagreb, OIB: 79798087788 te su pozvani vjerovnici da u roku od 21 dana od dana dostave ovog rješenja prijave svoje tražbine nadležnoj jedinici Financijske agencije.

Dospjela i nenaplaćena tražbina Grada Zagreba temeljem dugovanja komunalne naknade iznosi ukupno 14.558,22 kn, od čega 14.190,72 kn glavnice i 367,50 kn kamate, obračunate do dana otvaranja postupka predstečajne nagodbe.

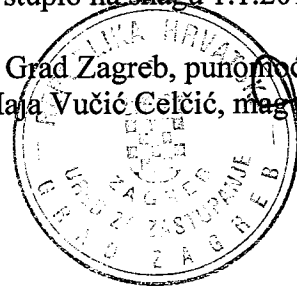
Dokaz:

- specifikacija tražbine, izvadak iz poslovnih knjiga
- kamatni list
- rješenja o obvezi:  
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2857 od 11.08.2020.  
KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2639 od 11.08.2020.

Slijedom navedenoga, prijavljujemo tražbinu Grada Zagreba u ukupnom iznosu **14.558,22 kn.**

Grad Zagreb je oslobođen od plaćanja pristojbe u pravnim stvarima proizašlim iz obavljanja javnih ovlasti propisano čl. 11 St. 1. ZSP-a, koji je stupio na snagu 1.1.2019.

Za Grad Zagreb, punomoćnica  
Maja Vučić Celčić, magistr.



Na znanje:

- Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o. Zagreb, Savska cesta 1, Klasa: 363-01/21-01/2002
- Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Šubićeva 38, Zagreb, klasa: 423-05/21-001/43

### Obrazac 3.

**FINANCIJSKA AGENCIJA**

OIB: 85821130368

Zagreb, Ulica grada Vukovara 70

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa 1 St-2115/2021-6

### **PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU**

**PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

**GRAD ZAGREB**, kojeg po punomoći Gradonačelnika zastupa Maja Vučić Celčić, mag. iur.,  
službenica Grada Zagreba

OIB: 61817894937

Adresa / sjedište:

Trg Stjepana Radića 1, 10 000 Zagreb

**PODACI O DUŽNIKU:**

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.

OIB: 79798087788

Adresa / sjedište

Gundulićeva 18, Zagreb

**PODACI O TRAŽBINI:**

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Komunalna naknada po ovršnim rješenjima

Iznos dospjele tražbine: 14.558,22 kn

Glavnica: 14.190,72 kn

Kamate: 367,50 kn

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka  
\_\_\_\_\_ (kn)

- Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)  
specifikacija tražbine, kamatni list, rješenja o obvezi: KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2857 od 11.08.2020., KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2639 od 11.08.2020.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 14.558,22 kn

Naziv ovršne isprave:

rješenja o obvezi:

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2857 od 11.08.2020.

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2639 od 11.08.2020.

#### **PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine \_\_\_\_\_ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM** / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

#### **PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM** / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

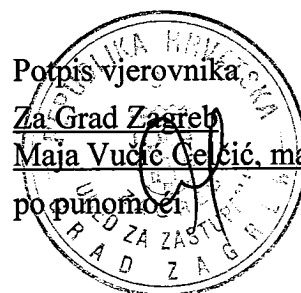
03.08.2021.g. Zagreb

Potpis vjerovnika

Za Grad Zagreb

Maja Vučić Celčić, mag.iur.

po punomoći





REPUBLIKA HRVATSKA  
GRAD ZAGREB  
GRADONAČELNIK

KLASA: 080-08/17-001/71  
URBROJ: 251-30-02/008-21-72  
Zagreb, 25.6.2021.g.

Na temelju odredbe članka 7. stavka 1. Zakona o Gradu Zagrebu (Narodne novine 62/01, 125/08, 36/09, 119/14, 98/19 i 144/20) i odredbe članka 67. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/16, 2/18, 23/18, 3/20, 3/21 i 11/21- pročišćeni tekst), dajem

**P U N O M O Ć**

kojom ovlašćujem Maju Vučić Celčić, mag. iur., službenicu Grada Zagreba s položenim pravosudnim ispitom, da zastupa Grad Zagreb u svim postupcima koji se vode pred Trgovačkim sudom u Zagrebu te da radi zaštite prava i interesa Grada Zagreba poduzima sve radnje u postupku i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva osim:

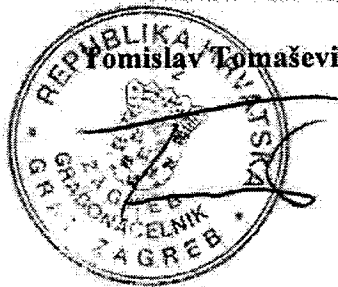
- povlačenja tužbe ili dijela tužbenog zahtjeva,
- priznanja tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela,
- odricanja od tužbenog zahtjeva ili njegovog dijela,
- povlačenja prijave tražbine ili njezinog dijela,
- glasovanja u odboru vjerovnika i skupštini vjerovnika,
- zaključenja nagodbe,
- odricanja ili odustajanja od uloženog pravnog lijeka,
- predlaganja, prihvatanja i sudjelovanja u mirenju,
- primanja dosuđenih troškova od protivne strane.

Ujedno odobravam sve radnje koje je imenovana službenica poduzela u ime i za račun Grada Zagreba od prestanka mandata ranijem gradonačelniku.

Ova punomoć vrijedi do opoziva, odnosno do izdavanja posebne punomoći u pojedinačnom postupku.

GRADONAČELNIK  
GRADA ZAGREBA

Tomislav Tomašević, mag. pol.



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko  
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

1 St- 2115/2021-6 od 20.07.2021.

Zagreb, 23.07.2021.

PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.

GUNDULIĆEVA 18  
 10 000 ZAGREB

REKAPITULACIJA IZVATKA IZ POSLOVNIH KNJIGA str. 1

|              |                       |                  |             |
|--------------|-----------------------|------------------|-------------|
| IBAN         | HR8423400091110990448 | stanje zaduženja | 20.07.2021. |
| sist.br.obv. | 9000008647715         | stanje uplata    | 31.05.2021. |

| razd.<br>duga                                     | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE        | UKUPNI<br>DUG    |
|---------------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|---------------|------------------|
| <b>KNJIGOVODSTVO SISP-a ( utužena dugovanja )</b> |                    |               |                      |               |                  |
|                                                   |                    |               | 0,00                 | 0,00          | 0,00             |
| <b>UKUPNO SISP</b>                                |                    |               | 0,00                 | 0,00          | 0,00             |
| <b>REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>                      |                    |               |                      |               |                  |
| 06062020                                          | 15.10.2020.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 07072020                                          | 15.10.2020.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 08082020                                          | 15.10.2020.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 09092020                                          | 15.10.2020.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 10102020                                          | 15.11.2020.        |               | 1.554,08             | 0,00          | 1.554,08         |
| 11112020                                          | 15.12.2020.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 01012021                                          | 15.02.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 02022021                                          | 15.03.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 03032021                                          | 15.04.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 04042021                                          | 15.05.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 04042021                                          | kamate             |               | 3,43                 | 0,00          | 3,43             |
| 05052021                                          | 15.06.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 06062021                                          | 15.07.2021.        |               | 1.087,86             | 0,00          | 1.087,86         |
| 07072021                                          | 15.08.2021.        |               | 666,75               | 0,00          | 666,75           |
| kamate po prijavi u predstečaj                    |                    |               | 0,00                 | 367,50        | 367,50           |
| <b>UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO</b>               |                    |               | <b>14.190,72</b>     | <b>367,50</b> | <b>14.558,22</b> |
| <b>SVEUKUPNI DUG</b>                              |                    |               | <b>14.190,72</b>     | <b>367,50</b> | <b>14.558,22</b> |

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ | 14.190,72 kn        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ   | 367,50 kn           |
| <b>SVEUKUPNO</b>                 | <b>14.558,22 kn</b> |

Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Savska cesta 1, ZAGREB  
 16

Direktorica Sektora naplate naknada  
 Vera Ramljak, dipl. pol.

GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko  
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

1 St- 2115/2021-6 od 20.07.2021.

Zagreb, 23.07.2021.

PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.

GUNDULIĆEVA 18  
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.1

|              |                           |                  |             |
|--------------|---------------------------|------------------|-------------|
| IBAN         | HR8423400091110990448     | stanje zaduženja | 20.07.2021. |
| sist.br.obv. | 9000008647715             | stanje uplata    | 31.05.2021. |
| sist.br.obj. | 01761196 - Gundulićeva 18 |                  |             |

| razd.<br>duga                             | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|-------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a (učinjena dugovanja) |                    |               |                      |        |               |
|                                           |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                               |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                     |                    |               |                      |        |               |
| 06062020                                  | 15.10.2020.        | 0022857       | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 07072020                                  | 15.10.2020.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 08082020                                  | 15.10.2020.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 09092020                                  | 15.10.2020.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 10102020                                  | 15.11.2020.        |               | 982,93               | 0,00   | 982,93        |
| 11112020                                  | 15.12.2020.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 01012021                                  | 15.02.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 02022021                                  | 15.03.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 03032021                                  | 15.04.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 04042021                                  | 15.05.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 04042021                                  | kamate             |               | 2,17                 | 0,00   | 2,17          |
| 05052021                                  | 15.06.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 06062021                                  | 15.07.2021.        |               | 688,05               | 0,00   | 688,05        |
| 07072021                                  | 15.08.2021.        |               | 421,71               | 0,00   | 421,71        |
| kamate po prijavi u predstečaj            |                    |               | 0,00                 | 232,42 | 232,42        |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO              |                    |               | 8.975,36             | 232,42 | 9.207,78      |
| SVEUKUPNI DUG                             |                    |               | 8.975,36             | 232,42 | 9.207,78      |

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ | 8.975,36 kn        |
| KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ   | 232,42 kn          |
| <b>SVEUKUPNO</b>                 | <b>9.207,78 kn</b> |

Direktorica Sektora naplate naknada  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o. Vera Ramljak, dipl.pol.  
 Savska cesta 1, ZAGREB



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1

MBS: 4123433

OIB: 03744272526

PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO, 01761196, RJ-0022857

Rbr.obračuna:

KON

# KAMATNI LIST

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>% | Dana<br>kašnj. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 688,05 06062020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 688,05                    | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 688,05                    | 8,19            | 8,19             | 8,19             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 688,05                    | 19,62           | 27,81            | 27,81            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 29,82            | 29,82            |
| 688,05 07072020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 688,05                    | 0,00            | 0,00             | 29,82            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 688,05                    | 8,19            | 8,19             | 38,01            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 688,05                    | 19,62           | 27,81            | 57,63            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 29,82            | 59,64            |
| 688,05 08082020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 688,05                    | 0,00            | 0,00             | 59,64            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 688,05                    | 8,19            | 8,19             | 67,83            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 688,05                    | 19,62           | 27,81            | 87,45            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 29,82            | 89,46            |
| 688,05 09092020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 688,05                    | 0,00            | 0,00             | 89,46            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 688,05                    | 8,19            | 8,19             | 97,65            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 688,05                    | 19,62           | 27,81            | 117,27           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 29,82            | 119,28           |
| 982,93 10102020              | 15.11.2020        | 16.11-31.12/2020      | 5.89      | 46             | 982,93                    | 7,28            | 7,28             | 126,56           |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 982,93                    | 28,03           | 35,31            | 154,59           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 982,93                    | 2,87            | 38,18            | 157,46           |
| 688,05 11112020              | 15.12.2020        | 16.12-31.12/2020      | 5.89      | 16             | 688,05                    | 1,77            | 1,77             | 159,23           |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 688,05                    | 19,62           | 21,39            | 178,85           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 23,40            | 180,86           |
| 688,05 01012021              | 15.02.2021        | 16.02-30.06/2021      | 5.75      | 135            | 688,05                    | 14,63           | 14,63            | 195,49           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 16,64            | 197,50           |
| 688,05 02022021              | 15.03.2021        | 16.03-30.06/2021      | 5.75      | 107            | 688,05                    | 11,60           | 11,60            | 209,10           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 13,61            | 211,11           |
| 688,05 03032021              | 15.04.2021        | 16.04-30.06/2021      | 5.75      | 76             | 688,05                    | 8,24            | 8,24             | 219,35           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 10,25            | 221,36           |
| 688,05 04042021              | 15.05.2021        | 16.05-30.06/2021      | 5.75      | 46             | 688,05                    | 4,99            | 4,99             | 226,35           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 7,00             | 228,36           |
| 688,05 05052021              | 15.06.2021        | 16.06-30.06/2021      | 5.75      | 15             | 688,05                    | 1,63            | 1,63             | 229,99           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 688,05                    | 2,01            | 3,64             | 232,00           |
| 688,05 06062021              | 15.07.2021        | 16.07-19.07/2021      | 5.61      | 4              | 688,05                    | 0,42            | 0,42             | 232,42           |

Ukupno duguje:

8.551,48

Ukupno obračunato kamate:

232,42

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



GRAD ZAGREB  
 Gradski ured za prostorno uređenje,  
 izgradnju Grada,  
 graditeljstvo, komunalne poslove i promet  
 Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
 p u t e m  
 Gradsko  
 stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.  
 Zagreb, Savska cesta 1  
 Sektor naplate naknada

1 St- 2115/2021-6 od 20.07.2021.

Zagreb, 23.07.2021.

PODGRADE UGOSTITELJSTVO d.o.o.

GUNDULIĆEVA 18  
 10 000 ZAGREB

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA str.2

IBAN HR8423400091110990448  
 sist.br.obv. 9000008647715  
 sist.br.obj. 01761307 - Gundulićeva 18

stanje zaduženja 20.07.2021.  
 stanje uplata 31.05.2021.

| razd.<br>duga                            | datum<br>dospijeća | broj rješenja | KOMUNALNA<br>NAKNADA | KAMATE | UKUPNI<br>DUG |
|------------------------------------------|--------------------|---------------|----------------------|--------|---------------|
| KNJIGOVODSTVO SISP-a (utuzena dugovanja) |                    |               |                      |        |               |
|                                          |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| UKUPNO SISP                              |                    |               | 0,00                 | 0,00   | 0,00          |
| REDOVNO KNJIGOVODSTVO                    |                    |               |                      |        |               |
| 06062020                                 | 15.10.2020.        | 0022639       | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 07072020                                 | 15.10.2020.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 08082020                                 | 15.10.2020.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 09092020                                 | 15.10.2020.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 10102020                                 | 15.11.2020.        |               | 571,15               | 0,00   | 571,15        |
| 11112020                                 | 15.12.2020.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 01012021                                 | 15.02.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 02022021                                 | 15.03.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 03032021                                 | 15.04.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 04042021                                 | 15.05.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 04042021                                 | kamate             |               | 1,26                 | 0,00   | 1,26          |
| 05052021                                 | 15.06.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 06062021                                 | 15.07.2021.        |               | 399,81               | 0,00   | 399,81        |
| 07072021                                 | 15.08.2021.        |               | 245,04               | 0,00   | 245,04        |
| kamate po prijavi u predstečaj           |                    |               | 0,00                 | 135,08 | 135,08        |
| UKUPNO REDOVNO KNJIGOVODSTVO             |                    |               | 5.215,36             | 135,08 | 5.350,44      |
| SVEUKUPNI DUG                            |                    |               | 5.215,36             | 135,08 | 5.350,44      |

GLAVNICA PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 5.215,36 kn  
 KAMATE PO PRIJAVI U PREDSTEČAJ 135,08 kn  
**SVEUKUPNO 5.350,44 kn**

Direktorica Sektora naplate naknada  
 Gradsko stambeno komunalno  
 gospodarstvo d.o.o. Vera Ramljak, dipl.pol.  
 Savska cesta 1, ZAGREB  
 16



Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.

Zagreb, Savska cesta 1  
OIB: 03744272526

MBS: 4123433

PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO, 01761307, RJ-0022639

Rbr.obračuna:

KON

### KAMATNI LIST

| Iznos Razdoblje<br>knjiženja | Datum<br>dospjeća | Razd.obrač.<br>kamata | Kam.<br>% | Dana<br>kašnj. | Osnovica za<br>obr.kamata | Iznos<br>kamata | Iznos<br>po razd | Ukupno<br>kamate |
|------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------|----------------|---------------------------|-----------------|------------------|------------------|
| 399,81 06062020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 399,81                    | 0,00            | 0,00             | 0,00             |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 399,81                    | 4,76            | 4,76             | 4,76             |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 399,81                    | 11,40           | 16,16            | 16,16            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 17,33            | 17,33            |
| 399,81 07072020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 399,81                    | 0,00            | 0,00             | 17,33            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 399,81                    | 4,76            | 4,76             | 22,09            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 399,81                    | 11,40           | 16,16            | 33,49            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 17,33            | 34,66            |
| 399,81 08082020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 399,81                    | 0,00            | 0,00             | 34,66            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 399,81                    | 4,76            | 4,76             | 39,42            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 399,81                    | 11,40           | 16,16            | 50,82            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 17,33            | 51,99            |
| 399,81 09092020              | 15.10.2020        | 16.10-18.10/2020      | 0.00      | 3              | 399,81                    | 0,00            | 0,00             | 51,99            |
|                              |                   | 19.10-31.12/2020      | 5.89      | 74             | 399,81                    | 4,76            | 4,76             | 56,75            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 399,81                    | 11,40           | 16,16            | 68,15            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 17,33            | 69,32            |
| 571,15 10102020              | 15.11.2020        | 16.11-31.12/2020      | 5.89      | 46             | 571,15                    | 4,23            | 4,23             | 73,55            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 571,15                    | 16,29           | 20,52            | 89,84            |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 571,15                    | 1,67            | 22,19            | 91,51            |
| 399,81 11112020              | 15.12.2020        | 16.12-31.12/2020      | 5.89      | 16             | 399,81                    | 1,03            | 1,03             | 92,54            |
|                              |                   | 01.01-30.06/2021      | 5.75      | 181            | 399,81                    | 11,40           | 12,43            | 103,94           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 13,60            | 105,11           |
| 399,81 01012021              | 15.02.2021        | 16.02-30.06/2021      | 5.75      | 135            | 399,81                    | 8,50            | 8,50             | 113,61           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 9,67             | 114,78           |
| 399,81 02022021              | 15.03.2021        | 16.03-30.06/2021      | 5.75      | 107            | 399,81                    | 6,74            | 6,74             | 121,52           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 7,91             | 122,69           |
| 399,81 03032021              | 15.04.2021        | 16.04-30.06/2021      | 5.75      | 76             | 399,81                    | 4,79            | 4,79             | 127,48           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 5,96             | 128,65           |
| 399,81 04042021              | 15.05.2021        | 16.05-30.06/2021      | 5.75      | 46             | 399,81                    | 2,90            | 2,90             | 131,55           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 4,07             | 132,72           |
| 399,81 05052021              | 15.06.2021        | 16.06-30.06/2021      | 5.75      | 15             | 399,81                    | 0,94            | 0,94             | 133,66           |
|                              |                   | 01.07-19.07/2021      | 5.61      | 19             | 399,81                    | 1,17            | 2,11             | 134,83           |
| 399,81 06062021              | 15.07.2021        | 16.07-19.07/2021      | 5.61      | 4              | 399,81                    | 0,25            | 0,25             | 135,08           |

Ukupno duguje:

4.969,06

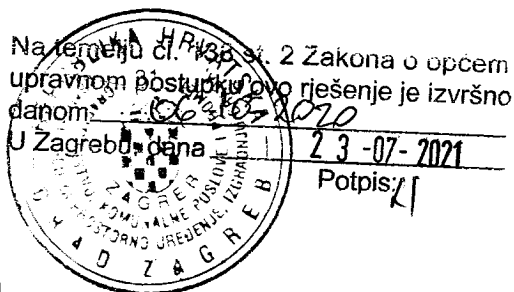
Ukupno obračunato kamate:

135,08

DOKUMENT JE PISAN NA RAČUNALU I PRAVOVALJAN JE BEZ POTPISA I PEČATA



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937



Sist.br.obv.: 9000008647715  
Sist.br.obj.: 01761196  
Šifra područja: 0001003  
Šifra ulice obj.: 015210  
O I B: 79798087788

PD



Klasa: UP/I-363-03/2020-02/2857  
Urbroj: 251-13-01/01-2020-01  
Zagreb, 11.08.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000001761196

- I. **PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O.** iz 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 18, dužan je, na ime komunalne naknade:
- za poslovni prostor, površine 112,98 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 18, plaćati 8,70 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 104,40 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 982,93 kuna mjesečno, odnosno 11.795,16 kuna godišnje.
  - II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.
  - III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B). U postupku je utvrđeno da je **PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O.** iz 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 18, vlasnik, odnosno korisnik: - poslovnog prostora u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 18, površine 112,98 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine. Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00. Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem:  $1,00 \cdot 0,87 \cdot 10,00 = 8,70$  kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 112,98 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 982,93 kuna mjesečno, odnosno 11.795,16 kuna godišnje. Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19). Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

## POVRATNICA

POŠILJATELJ: RH: GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
P.P. 345 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0001 PD 74 015210-018 070668 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka: 9000008647715 01761196

KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2857

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O.

RC799397641HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

GUNDULIČEVA 18

10000 ZAGREB



PODGRAĐE d.o.o.

UGOSTITELJSTVO - 10-2020

Potvrđujem da sam danas

Gundulićeva 18, Zagreb (Mjesto, mjesec i godinu primika)

018-75135087715

(Potpis primaoca)

01.10.2020. godine primio označenu pošiljku.

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primaoc nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoc nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljača te pravnim posljedicama neuspjele dostave.

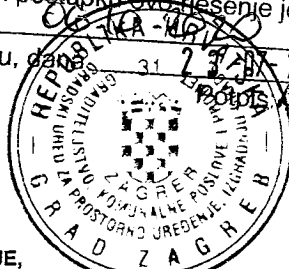
Dana: .....

(Potpis dostavljača)



Republika Hrvatska  
GRAD ZAGREB  
GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,  
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET  
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1  
OIB:61817894937

Na temelju čl. 133 st. 2 Zakona o općem  
upravnom postupku ovo rješenje je izvršno  
danom \_\_\_\_\_  
U Zagrebu, dan \_\_\_\_\_ 2021

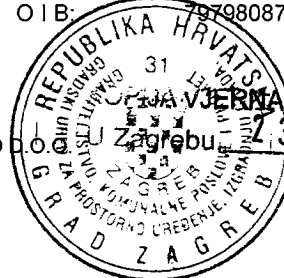


PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O.  
GUNDULIĆEVA 18

10000 ZAGREB

Sist.br.obv.: 9000008647715  
Sist.br.obj.: 01761307  
Šifra područja: 0001003  
Šifra ulice obj.: 015210  
OIB: 78798087788

PD



IZVORNIKU  
Zagreb, 23-07-2021

Potpis: /

Klasa: UP/I-363-03/2020-02/2639

Urbroj: 251-13-01/01-2020-01

Zagreb, 11.08.2020.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, u predmetu utvrđivanja obveze plaćanja komunalne naknade, na temelju članka 100. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine br. 68/18, 110/18 i 32/20), po službenoj dužnosti donosi

## RJEŠENJE

0000001761307

I. PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O. iz 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 18, dužan je, na ime komunalne naknade:

- za poslovni prostor, površine 65,65 m<sup>2</sup>, u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 18, plaćati 8,70 kuna po m<sup>2</sup> mjesečno, odnosno 104,40 kuna po m<sup>2</sup> godišnje, što iznosi 571,15 kuna mjesečno, odnosno 6.853,80 kuna godišnje.

II. Komunalnu naknadu iz točke I. ovog rješenja obveznik plaća od 01.06.2020. godine pa nadalje. Dužni iznos do dostave ovog rješenja obveznik je dužan platiti najkasnije do 15. dana slijedećeg mjeseca i dalje mjesečno najkasnije do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec na račun HR3423600001500076919 GRAD ZAGREB - PROLAZNI RAČUN PRIHODA SUDIONIKA.

III. Ukoliko obveznik utvrdi iznos komunalne naknade za razdoblje od 01.06.2020. do dostave ovog rješenja ne plati do 15. dana slijedećeg mjeseca, računajući od dostave rješenja, kao i nadalje u mjesečnom iznosu do 15. u mjesecu za protekli mjesec, dužan je platiti zakonske zatezne kamate na dospjele, a neplaćene iznose do uplate.

## OBRAZLOŽENJE

Prema članku 17. Odluke o komunalnoj naknadi (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 4/19 i 11/20), komunalna naknada po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn), i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

U postupku je utvrđeno da je PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O. iz 10000 ZAGREB, GUNDULIĆEVA 18, vlasnik, odnosno korisnik:

- poslovnog prostora u ZAGREBU, GUNDULIĆEVA 18, površine 65,65 m<sup>2</sup> u kojem se obavlja djelatnost UGOSTITELJSTVO (UGOSTITELJSKE USLUGE SMJEŠTAJA, PREHRANE I OSTALE UGOSTITELJSKE USLUGE);

Godišnja vrijednost boda komunalne naknade (B), prema članku 1. Odluke o vrijednosti boda komunalne naknade za izračun komunalne naknade (Službeni glasnik Grada Zagreba 23/18), iznosi 10,44 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine, odnosno mjesečno 0,87 kuna po m<sup>2</sup> nekretnine.

Predmetni poslovni prostor nalazi se na gradskom području mjesnog odbora CVJETNI TRG koje se, prema članku 6. Odluke o komunalnoj naknadi, nalazi u I. zoni za koju, prema članku 7. navedene odluke, koeficijent zone (Kz) iznosi 1,00.

Prema članku 14. TOČKI 1. Odluke o komunalnoj naknadi koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor u kojem se obavlja djelatnost iznosi 10,00.

Sukladno iznijetome, iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> poslovnog prostora utvrđuje se množenjem: 1,00 \* 0,87 \* 10,00 = 8,70 kuna mjesečno, te se mjesečni iznos utvrđuje množenjem tog iznosa i 65,65 m<sup>2</sup> poslovnog prostora, te iznosi 571,15 kuna mjesečno, odnosno 6.853,80 kuna godišnje.

Plaćanje zatezne kamate temelji se na odredbi članka 29. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18 -pročišćeni tekst).

## NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 30 dana od njegova primitka. Žalba se predaje ili šalje poštom Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, a može se izjaviti i na zapisnik u ovom Uredu, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu od 50,00 kuna državnih biljega prema Tbr.3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (Narodne novine 8/17, 37/17, 129/17, 18/19, 97/19 i 128/19).

Žalba ne odgađa izvršenje rješenja temeljem članka 186. stavka 2. Općeg poreznog zakona (Narodne novine br. 115/16, 106/18).

## Dostaviti:

1. Obvezniku
2. Gradsko stambeno komunalno gospodarstvo d.o.o.,  
Zagreb, Savska cesta 1
3. Pismohrani, ovdje



PROČELNIK  
dr. sc. Dinko Bilić

*Dinko Bilić*

## POVRATNICA

POSILJAK: RH, GRAD ZAGREB, GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA,  
P.P. 34 GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET,  
putem Gradskog stambeno komunalnog gospodarstva d.o.o., Zagreb, Savska cesta 1

0001 PD 74 015210 018 070669 02

DOSTAVNICA

10200 ZAGREB

Oznaka otpravka:

9000008647715 01761307

R



KLASA: UP/I-363-03/2020-02/2639

URBROJ: 251-13-01/01-2020-01

PODGRAĐE UGOSTITELJSTVO D.O.O.

RC799397655HR

Naziv otpravka koji se dostavlja:  
RJEŠENJE KOMUNALNE NAKNADE

GUNDULICEVA 18

10000 ZAGREB



PODGRAĐE d.o.o.

UGOSTITELJSTVO

DOSTAVNO 06-10-2020

Potvrđujem da sam danas

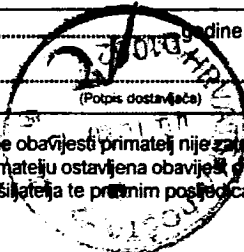
Gundulićeva

ZAGREB

Upisati dan, mjesec i godinu primitka)

GIB

(Potpis primaoca)



Uredine primio označenu pošiljku.

1. Kako dana ..... u ..... sati  
primaoca nije zatečen na mjestu dostave, primaocu je ostavljena obavijest o  
tome da će sljedeća dostava biti izvršena dana ..... između .....  
sati te da u naznačeno vrijeme bude na mjestu dostave radi njezinog uručjenja.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

2. Niti nakon ostavljene obavijesti primaoca nije zatečen na mjestu dostave te je  
na mjestu dostave primaocu ostavljena obavijest o neuspjeloj dostavi, vraćanju  
pošiljke na adresu pošiljatelja te prilikom posredstvom neuspjele dostave.

Dana: .....

(Potpis dostavljača)

701-01/21-050/15251-30-02/008-21-2

04-02-2021

PRIDOSTAČINE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA  
UR. BROJ:

FINA- FINANCIJSKA AGENCIJA  
ULICA GRADA VUKOVARA 70  
10000 ZAGREB  
HRVATSKA

